

Kosztorys

Kosztorys garażu G55 w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 50 033,33 zł

VAT: 11 507,67 zł

Kwota kosztorysu brutto: 61 541,00 zł

Słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset czterdzieści jeden 0/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

## Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

## Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

## Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

## Narzuty:

## Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

## Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

## Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

## Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany garażu G55.  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 9,46*9,55 = 90,343000 90,34	90,34		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 90,34 = 90,340000 90,34	90,34	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II (3,15*2+6,55*2+4)*1,3*1,3 = 39,546000 0,5*0,5*1,3*2 = 0,650000 40,20	40,20		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 40,2 = 40,200000 40,20	40,20		m3
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (3,15*2+6,55*2)*0,1 = 1,940000 0,5*0,5*0,1*2 = 0,050000 1,99	1,99		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa (3,15*2+6,55*2)*0,3 = 5,820000 0,5*0,5*0,3*2 = 0,150000 5,97	5,97		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm 16,55/1000 = 0,016550 0,02	0,02		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 89,6/1000 = 0,089600 0,09	0,09		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa (3,15*2+6,55*2)*0,3 = 5,820000 5,82	5,82		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 5,82 = 5,820000 5,82	5,82		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą (3,15*2+6,55*2)*0,25*1,2 0,25*0,25*1,3*2 = 5,820000 = 0,162500 5,98	5,98		m3
1.2.8 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm 27,96/1000 = 0,027960 0,03	0,03		t
1.2.9 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 70,9/1000 = 0,070900 0,07	0,07		t
1.2.10 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W1 0,25*0,25*33,35 = 2,084375 2,08	2,08		m3
<b>1.3 Podłoga na gruncie - garaż.</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 16,1*0,3 = 4,830000 4,83	4,83		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 16,1*0,1 = 1,610000 1,61	1,61		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2-warstwy 16,1 = 16,100000 16,10	16,10		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 16,1 = 16,100000 16,10	16,10		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe 16,1*0,08 = 1,288000 1,29	1,29		m3
<b>1.4 Podłoga na gruncie - wiata</b>			
1.4.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 19,1*0,15 = 2,865000 2,87	2,87		m3
1.4.2 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 19,1*0,05 = 0,955000 0,96	0,96		m3
1.4.3 KNR 231/511/2 (2) Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6·cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka kolorowa 19,1 = 19,100000 19,10	19,10		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany - konstrukcja</b>			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm 35+7,4	= 42,400000 42,40	42,40	mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość do 90·mm 2,5	= 2,500000 2,50	2,50	mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2 Słupy 1,404 Rygle 0,017	= 1,404000 = 0,017000 1,42	1,42	m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,085	= 0,085000 0,09	0,09	m3
2.1.5 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) 6,2+2,94	= 9,140000 9,14	9,14	mb
2.1.6 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe) 6,2	= 6,200000 6,20	6,20	mb
2.1.7 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm 31,4	= 31,400000 31,40	31,40	mb
2.1.8 KNR 21/4002/17(1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm 2,5	= 2,500000 2,50	2,50	mb
<b>2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>			
2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 8,88*2+24,1*2+2,52*2,95*2	= 80,828000 80,83	80,83	m2
2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych 8,88*2+24,1*2	= 65,960000 65,96	65,96	m2
2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 8,88*2+24,1*2	= 65,960000 65,96	65,96	m2
2.2.4 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 8,88*2+24,1*2	= 65,960000 65,96	65,96	m2
<b>2.3 Wieżba dachowa</b>			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,857	= 0,857000 0,86	0,86	m3
2.3.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,152	= 0,152000 0,15	0,15	m3
2.3.3 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,259	= 0,259000 0,26	0,26	m3
2.3.4 KNBK 5/601/7 (1) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 44	= 44,000000 44,00	44,00	m
2.3.5 KNBK 5/601/7 (2) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,299	= 0,299000 0,30	0,30	m3
2.3.6 KNR 202/407/5 Słupy , przekrój poprzeczny drewna 160 cm2 0,366	= 0,366000 0,37	0,37	m3
2.3.7 KNR 21/4005/3 Belki pozioma, szerokość do 200·mm 1,436	= 1,436000 1,44	1,44	mb

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3.8 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,045+0,209 = $\frac{0,254000}{0,25}$	0,25		m3
2.3.9 KNR 202/408/8 Przewiązki i nakładki, przekrój drewna ponad 180·cm2 0,152+0,025 = $\frac{0,177000}{0,18}$	0,18		m3
2.3.10 KNNRW 3/502/7 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe 18+14,4+7,2 = $\frac{39,600000}{39,60}$	39,60		m
2.3.11 KNBK 5/801/2 Odeskowanie szczytów dachów karnesówką grubości 32 mm, na styk, 2-5·m2 (poz. 148) 9,4 = $\frac{9,400000}{9,40}$	9,40		m2
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 79 = $\frac{79,000000}{79,00}$	79,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 79 = $\frac{79,000000}{79,00}$	79,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 79 = $\frac{79,000000}{79,00}$	79,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 7,26 = $\frac{7,260000}{7,26}$	7,26		m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 7,26 = $\frac{7,260000}{7,26}$	7,26		2 m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 3,3 = $\frac{3,300000}{3,30}$	3,30		2 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1)			
Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach			
1	= 1,000000		
	1,00		szt
3.1.2 KNR 202/1016/3 (1)			
Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych			
2	= 2,000000		
	2,00		szt
3.1.3 KNR 202/1019/4			
Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2			
2	= 2,000000		
	2,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Elewacja</b>			
4.1.1 C 1/107/3			
Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm $8,88*2+24,1*2$	$= \frac{65,960000}{65,96}$	65,96	m2
<b>4.2 Roboty malarskie</b>			
4.2.1 KNR 202/1505/7			
Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne $8,88*2+24,1*2+2,52*2,95$	$= \frac{73,394000}{73,39}$	73,39	m2



## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		90,34	0,51	46,07
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	90,34	0,51	46,07
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		40,20	8,02	322,40
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		40,20	1,74	69,95
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>484,49</b>
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,99	376,43	749,10
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		5,97	399,57	2 385,43
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm	t		0,02	4 049,74	80,99
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,09	3 392,02	305,28
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		5,82	15,21	88,52
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		5,82	11,86	69,03
1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		5,98	399,57	2 389,43
1.2.8 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm	t		0,03	3 833,00	114,99
1.2.9 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,07	3 175,28	222,27
1.2.10 Wieniec opaskowy	m3		2,08	799,61	1 663,19
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					<b>8 068,23</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie - garaż.</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		4,83	149,80	723,53
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły	m3		1,61	343,71	553,37
1.3.3 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		16,10	9,43	151,82
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		16,10	8,33	134,11
1.3.5 Posadzki betonowe	m3		1,29	1 066,80	1 376,17
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie - garaż.</b>					<b>2 939,00</b>
<b>1.4 Podłoga na gruncie - wiata</b>					
1.4.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,87	376,43	1 080,35
1.4.2 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		0,96	149,80	143,81
1.4.3 Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6·cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka kolorowa	m2		19,10	82,29	1 571,74
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie - wiata</b>					<b>2 795,90</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>14 287,62</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>14 287,62</b>
				VAT	3 286,15
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>17 573,77</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany - konstrukcja</b>					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość 150-160·mm	mb		42,40	47,24	2 002,98
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość do 90·mm	mb		2,50	39,30	98,25
2.1.3 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2	m3		1,42	2 172,62	3 085,12
2.1.4 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,09	2 172,62	195,54
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)	mb		9,14	44,76	409,11
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe)	mb		6,20	44,46	275,65
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm	mb		31,40	28,07	881,40
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm	mb		2,50	25,25	63,13
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>7 011,18</b>
<b>2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					
2.2.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		80,83	20,95	1 693,39
2.2.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych	m2		65,96	37,42	2 468,22
2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		65,96	37,31	2 460,97
2.2.4 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		65,96	4,12	271,76
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>6 894,34</b>
<b>2.3 Więźba dachowa</b>					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,86	1 430,64	1 230,35
2.3.2 Muriłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,15	1 268,05	190,21
2.3.3 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,26	1 595,93	414,94
2.3.4 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		44,00	63,35	2 787,40
2.3.5 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,30	1 041,15	312,35
2.3.6 Słupy, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2	m3		0,37	2 172,62	803,87
2.3.7 Belki pozioma, szerokość do 200·mm	mb		1,44	32,71	47,10
2.3.8 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,25	2 262,13	565,53
2.3.9 Przewiazki i nakładki, przekrój drewna ponad 180·cm2	m3		0,18	1 796,61	323,39
2.3.10 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe	m		39,60	12,65	500,94
2.3.11 Odeskowanie szczytów dachów karnesówką grubości 32 mm, na styk, 2-5·m2 (poz. 148)	m2		9,40	56,20	528,28
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>7 704,36</b>
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		79,00	9,58	756,82
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		79,00	18,12	1 431,48
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		79,00	86,62	6 842,98
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		7,26	66,33	481,56
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m	2	7,26	80,55	584,79
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m	2	3,30	139,83	461,44
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>10 559,07</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
					<b>32 168,95</b>
<b>Razem</b>					<b>Wartość rozdziału netto: 32 168,95</b>
					VAT 7 398,86
					<b>Wartość rozdziału brutto: 39 567,81</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	609,79	609,79
3.1.2 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		2,00	69,10	138,20
3.1.3 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		2,00	298,65	597,30
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>1 345,29</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>1 345,29</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 1 345,29</b>
					VAT 309,42
					<b>Wartość rozdziału brutto: 1 654,71</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Elewacja</b>					
4.1.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		65,96	26,12	1 722,88
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>1 722,88</b>
<b>4.2 Roboty malarskie</b>					
4.2.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		73,39	6,93	508,59
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>508,59</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>2 231,47</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>					<b>2 231,47</b>
VAT					513,24
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>					<b>2 744,71</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>50 033,33</b>
<b>Wartość kosztorysu netto:</b>					<b>50 033,33</b>
VAT (z rozdziałów)					11 507,67
<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>					<b>61 541,00</b>

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	484,49
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	8 068,23
1.3 Podłoga na gruncie - garaż.	2 939,00
1.4 Podłoga na gruncie - wiata	2 795,90
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>14 287,62</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>14 287,62</b>
VAT 23,00%:	3 286,15
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>17 573,77</b>

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany - konstrukcja	7 011,18
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja	6 894,34
2.3 Wieżba dachowa	7 704,36
2.4 Pokrycie dachu	10 559,07
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>32 168,95</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>32 168,95</b>
VAT 23,00%:	7 398,86
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>39 567,81</b>

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 345,29
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>1 345,29</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>1 345,29</b>
VAT 23,00%:	309,42
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>1 654,71</b>

Stan wykończeniowy

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Elewacja	1 722,88
4.2	Roboty malarskie	508,59
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>2 231,47</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>		<b>2 231,47</b>
VAT 23,00%:		513,24
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>		<b>2 744,71</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	14 287,62		14 287,62	3 286,15	17 573,77
Stan surowy zadaszony	32 168,95		32 168,95	7 398,86	39 567,81
Stan surowy zamknięty	1 345,29		1 345,29	309,42	1 654,71
Stan wykończeniowy	2 231,47		2 231,47	513,24	2 744,71
<b>Suma:</b>	<b>50 033,33</b>		<b>50 033,33</b>	<b>11 507,67</b>	<b>61 541,00</b>
<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>					<b>61 541,00</b>