

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku gospodarczego G60

Data: 2012-04-01

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte S.C.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 74 308,94 zł

VAT: 17 091,06 zł

Kwota kosztorysu brutto: 91 400,00 zł

Słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta 0/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku gospodarczego G60. Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w d. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 14,57*10,65 = 155,170500 155,17	155,17		m2
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II Fundamenty (11,57*2+7,3*3+4)*1,5*1,2 = 88,272000 = 0,000000 88,27	88,27		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 88,27 = 88,270000 88,27	88,27		m3
1.2 Ławy i ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm F (11,57*2+7,3*3)*0,4 = 18,016000 = 0,000000 18,02	18,02		m2
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą F (11,57*2+7,3*3)*0,4*0,3 = 5,404800 = 0,000000 5,40	5,40		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 51,9/1000 = 0,051900 0,05	0,05		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm 240,63/1000 = 0,240630 0,24	0,24		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa (11,57*2+7,3*3)*0,4 = 18,016000 18,02	18,02		m2
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej (7,67*2+7,3*2)*0,25*0,9 = 6,736500 0,25*0,25*3,95*2 = 0,493750 0,25*0,25*1,3*2 = 0,162500 7,39	7,39		m3
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa (7,67*2+7,3*2)*0,9 = 26,946000 26,95	26,95		m2
1.3 Podłoga			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 48,23*0,3 = 14,469000 14,47	14,47		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 48,23*0,1 = 4,823000 4,82	4,82		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy 48,23 = 48,230000 48,23	48,23		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 48,23 = 48,230000 48,23	48,23		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 48,23*0,08 = 3,858400 3,86	3,86		m3
1.4 Podłoga na gruncie - wiata			
1.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 21*0,05 = 1,050000 1,05	1,05		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 21*0,15 = $\frac{3,150000}{3,15}$	3,15		m3
1.4.3 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 21*0,05 = $\frac{1,050000}{1,05}$	1,05		m3
1.4.4 KNR 231/511/2 (2) Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6·cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka kolorowa 21 = $\frac{21,000000}{21,00}$	21,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany zewnętrzne			
2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm 20,02*2+22,69*2 = 85,420000 85,42	85,42		m2
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna 6 = 6,000000 6,00	6,00		szt
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, ramy, ściami W1 0,25*0,25*28,84 = 1,802500 N1 0,25*0,52*5,76 = 0,748800 N2 0,25*0,25*1,4*5 = 0,437500 2,99	2,99		m3
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6 mm 46,62/1000 = 0,046620 0,05	0,05		t
2.1.5 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12 mm (193,76+59,84+56,32)/1000 = 0,309920 0,31	0,31		t
2.2 Wieżba dachowa			
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,625+0,95 = 1,575000 1,58	1,58		m3
2.2.2 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 1,103 = 1,103000 1,10	1,10		m3
2.2.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,495 = 0,495000 0,50	0,50		m3
2.2.4 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,409 = 0,409000 0,41	0,41		m3
2.2.5 KNR 202/406/7 Podwaliny krótkie o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,07 = 0,070000 0,07	0,07		m3
2.2.6 KNR 202/405/1 Dachy z wiązarów deskowych z tarcicy nasyczonej, rozpiętość 7.50·m 115,5 = 115,500000 115,50	115,50		m2
2.2.7 KNR 21/4005/1 Belki drewniane, szerokość do 160·mm 3,65 = 3,650000 3,65	3,65		mb
2.2.8 KNR 202/409/3 Miecze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,18 = 0,180000 0,18	0,18		m3
2.2.9 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,097 = 0,097000 0,10	0,10		m3
2.2.10 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 40,92 = 40,920000 40,92	40,92		m
2.3 Dach			
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 115,5 = 115,500000 115,50	115,50		m2
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 115,5 = 115,500000 115,50	115,50		m2
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat 115,5 = 115,500000 115,50	115,50		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 5,7*4+4,12 = $\frac{26,920000}{26,92}$	26,92		m
2.4 Orynowanie			
2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi.12,5·cm 12,32*2+8,2*2 = $\frac{41,040000}{41,04}$	41,04		m
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi.10,0·cm 3,3 = $\frac{3,300000}{3,30}$	3,30	4	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Ściany działowe			
3.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1.warstwa (6,5+1,8)*0,12 = 0,996000 1,00	1,00		m2
3.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 1 = 1,000000 1,00	1,00		m2
3.1.3 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm 8,3*3,21 = 26,643000 26,64	26,64		m2
3.2 Stolarka okienna-drzwiowa			
3.2.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
3.2.2 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.2.3 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.2.4 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki			
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 20,02*2+22,69*2 = <u>85,420000</u> 85,42	85,42		m2
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 20,02*2+22,69*2+26,64*2 = <u>138,700000</u> 138,70	138,70		m2
4.2 Prace malarskie			
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT·42, 2-krotnie, tynk gładki 86 = <u>86,000000</u> 86,00	86,00		m2

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		155,17	0,41	63,62
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		88,27	5,96	526,09
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		88,27	1,71	150,94
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					740,65
1.2 Ławy i ściany fundamentowe					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm	m2		18,02	41,56	748,91
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		5,40	392,63	2 120,20
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,05	4 223,76	211,19
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm	t		0,24	3 474,69	833,93
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		18,02	20,40	367,61
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		7,39	519,03	3 835,63
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		26,95	6,64	178,95
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ławy i ściany fundamentowe					8 296,42
1.3 Podłoga					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		14,47	149,80	2 167,61
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły	m3		4,82	343,71	1 656,68
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		48,23	9,43	454,81
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		48,23	8,33	401,76
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		3,86	1 066,80	4 117,85
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga					8 798,71
1.4 Podłoga na gruncie - wiata					
1.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		1,05	149,80	157,29
1.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,15	376,43	1 185,75
1.4.3 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		1,05	149,80	157,29
1.4.4 KNR 231/511/2 (2) Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6·cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka kolorowa	m2		21,00	82,29	1 728,09
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie - wiata					3 228,42
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					21 064,20
					Wartość rozdziału netto: 21 064,20
					VAT 4 844,77
					Wartość rozdziału brutto: 25 908,97

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany zewnętrzne					
2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (piętro i wpust), grubość 25·cm	m2		85,42	107,83	9 210,84
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		6,00	59,20	355,20
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, ramy, ściagi	m3		2,99	319,24	954,53
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6 mm	t		0,05	4 007,02	200,35
2.1.5 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12 mm	t		0,31	3 833,52	1 188,39
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany zewnętrzne					11 909,31
2.2 Wieżba dachowa					
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,58	1 430,64	2 260,41
2.2.2 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		1,10	1 796,24	1 975,86
2.2.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,50	1 237,50	618,75
2.2.4 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,41	1 595,93	654,33
2.2.5 KNR 202/406/7 Podwaliny krótkie o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,07	1 760,77	123,25
2.2.6 KNR 202/405/1 Dachy z wiązarów deskowych z tarcicy nasyczonej, rozpiętość 7.50·m	m2		115,50	17,16	1 981,98
2.2.7 KNR 21/4005/1 Belki drewniane, szerokość do 160·mm	mb		3,65	33,04	120,60
2.2.8 KNR 202/409/3 Miecze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,18	1 651,32	297,24
2.2.9 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,10	1 807,41	180,74
2.2.10 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		40,92	12,65	517,64
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wieżba dachowa					8 730,80
2.3 Dach					
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		115,50	9,84	1 136,52
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		115,50	18,16	2 097,48
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		115,50	84,08	9 711,24
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		26,92	63,13	1 699,46
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Dach					14 644,70
2.4 Orynowanie					
2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		41,04	52,86	2 169,37
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm	m	4	3,30	168,46	555,92
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Orynowanie					2 725,29
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					38 010,10
					Wartość rozdziału netto: 38 010,10
					VAT 8 742,32
					Wartość rozdziału brutto: 46 752,42

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Ściany działowe					
3.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		1,00	19,56	19,56
3.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		1,00	12,32	12,32
3.1.3 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5-cm	m2		26,64	79,56	2 119,48
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					2 151,36
3.2 Stolarka okienna-drzwiowa					
3.2.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6-m2, osadzanie na kotwach	szt		3,00	609,79	1 829,37
3.2.2 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		2,00	69,10	138,20
3.2.3 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0-m2	szt		2,00	298,65	597,30
3.2.4 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		1,00	2 963,71	2 963,71
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna-drzwiowa					5 528,58
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					7 679,94
					Wartość rozdziału netto: 7 679,94
					VAT 1 766,39
					Wartość rozdziału brutto: 9 446,33

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		85,42	34,28	2 928,20
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		138,70	27,72	3 844,76
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki					6 772,96
4.2 Prace malarskie					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT-42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		86,00	9,09	781,74
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Prace malarskie					781,74
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					7 554,70
					Wartość rozdziału netto: 7 554,70
					VAT 1 737,58
					Wartość rozdziału brutto: 9 292,28
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					74 308,94
					Wartość kosztorysu netto: 74 308,94
					VAT (z rozdziałów) 17 091,06
					Wartość kosztorysu brutto: 91 400,00

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	740,65
1.2 Ławy i ściany fundamentowe	8 296,42
1.3 Podłoga	8 798,71
1.4 Podłoga na gruncie - wiata	3 228,42
Suma elementów rozdziału	21 064,20
Wartość rozdziału netto: 21 064,20	
VAT 23,00%: 4 844,77	
Wartość rozdziału brutto: 25 908,97	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany zewnętrzne	11 909,31
2.2 Wieżba dachowa	8 730,80
2.3 Dach	14 644,70
2.4 Orynowanie	2 725,29
Suma elementów rozdziału	38 010,10
Wartość rozdziału netto: 38 010,10	
VAT 23,00%: 8 742,32	
Wartość rozdziału brutto: 46 752,42	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Ściany działowe	2 151,36
3.2 Stolarka okienna-drzwiowa	5 528,58
Suma elementów rozdziału	7 679,94
Wartość rozdziału netto: 7 679,94	
VAT 23,00%: 1 766,39	
Wartość rozdziału brutto: 9 446,33	

Stan wykończeniowy

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki	6 772,96
4.2	Prace malarskie	781,74
Suma elementów rozdziału		7 554,70
Wartość rozdziału netto:		7 554,70
VAT 23,00%:		1 737,58
Wartość rozdziału brutto:		9 292,28

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	21 064,20		21 064,20	4 844,77	25 908,97
Stan surowy zadaszony	38 010,10		38 010,10	8 742,32	46 752,42
Stan surowy zamknięty	7 679,94		7 679,94	1 766,39	9 446,33
Stan wykończeniowy	7 554,70		7 554,70	1 737,58	9 292,28
Suma:	74 308,94		74 308,94	17 091,06	91 400,00
Wartość kosztorysu brutto:					91 400,00

Statystyka

