

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku garażowego G142.

Data: 2012-03-03
Zamawiający: Pro Arte S.C.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Jednostka opracowująca kosztorys: EKO-EKSPERT RADOSŁAW MIKOŁAJEC,
ul. Osińska 65, 44-240 Żory
tel: +48 660 871 513
www.eko-ekspert.eu

Kwota kosztorysu netto: 50 339,07 zł

VAT: 11 577,99 zł

Kwota kosztorysu brutto: 61 917,06 zł

Słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset siedemnaście 6/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku "G142"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.
cenników
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 10,15*11,15 = 113,172500 113,17	113,17		m2
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II Fundamenty (7,15*2+8,15*2+3,25+3,6+1,45+4)* 1,5*1,2 = 77,220000 77,22	77,22		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 77,22 = 77,220000 77,22	77,22		m3
1.2 Ławy i ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm Fundamenty (7,15*2+8,15*2+3,25+3,6+1,45)*0,4 = 15,560000 15,56	15,56		m2
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa Fundamenty (7,15*2+8,15*2+3,25+3,6+1,45)*0,4* 0,3 = 4,668000 4,67	4,67		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1(1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 29,55/1000 = 0,029550 0,000000 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm 173,59/1000 = 0,173590 0,17	0,17		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa Fundamenty (7,15*2+8,15*2+3,25+3,6+1,45)*0,4 = 15,560000 15,56	15,56		m2
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej Fundamenty (7,15*2+8,15*2+3,25+3,6+1,45)*0,25* 0,8 = 7,780000 7,78	7,78		m3
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa Fundamenty (7,15*2+8,15*2+3,25+3,6+1,45)*0,8 = 31,120000 31,12	31,12		m2
1.3 Podłoga			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 47*0,3 = 14,100000 14,10	14,10		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły 47*0,1 = 4,700000 4,70	4,70		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy 47 = 47,000000 47,00	47,00		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 47 = 47,000000 47,00	47,00		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 47*0,08 = 3,760000 3,76	3,76		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany zewnętrzne			
2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm $18,92*2+21,64*2+(2,87+3,75)*2,9$	$= \frac{100,318000}{100,32}$	100,32	m2
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna 5	$= \frac{5,000000}{5,00}$	5,00	szt
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, słupy Wieniec 0,25*0,25*38,37	$= \frac{2,398125}{2,40}$	2,40	m3
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6mm 40,07/1000	$= \frac{0,040070}{0,04}$	0,04	t
2.1.5 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12mm 171,99/1000	$= \frac{0,171990}{0,17}$	0,17	t
2.2 Wieźba dachowa			
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,623	$= \frac{1,623000}{1,62}$	1,62	m3
2.2.2 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszone, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,732	$= \frac{0,732000}{0,73}$	0,73	m3
2.2.3 KNR 202/408/2 Kleszcze i nakładki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,053+0,24	$= \frac{0,293000}{0,29}$	0,29	m3
2.2.4 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,499	$= \frac{0,499000}{0,50}$	0,50	m3
2.2.5 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,071	$= \frac{0,071000}{0,07}$	0,07	m3
2.2.6 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski kalenicowe i czołowe okapu 1+34,8	$= \frac{35,800000}{35,80}$	35,80	m
2.2.7 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 90	$= \frac{90,000000}{90,00}$	90,00	m2
2.3 Dach			
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 90	$= \frac{90,000000}{90,00}$	90,00	m2
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 90	$= \frac{90,000000}{90,00}$	90,00	m2
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat 90	$= \frac{90,000000}{90,00}$	90,00	m2
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 5,8*4+1	$= \frac{24,200000}{24,20}$	24,20	m
2.4 Orynowanie			
2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 8,2*2+9,2*2	$= \frac{34,800000}{34,80}$	34,80	m
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm 3,4	$= \frac{3,400000}{3,40}$	3,40	4 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach			
3	= $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00	m2
3.1.2 KNR 202/1016/2 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa			
2	= $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00	szt
3.1.3 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2			
1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00	szt
3.1.4 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne			
1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00	szt
3.2 Ściany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa (2,25)*0,12			
	= $\frac{0,270000}{0,27}$	0,27	m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę			
0,27	= $\frac{0,270000}{0,27}$	0,27	m2
3.2.3 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm 2,25*4,7			
	= $\frac{10,575000}{10,58}$	10,58	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki			
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 18,92*2+21,64*2 = $\frac{81,120000}{81,12}$	81,12		m2
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 18,92*2+21,64*2+(2,87+3,75)*2,9*2+ 10,58*2 = $\frac{140,676000}{140,68}$	140,68		m2
4.2 Prace malarskie			
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT-42, 2-krotnie, tynk gładki 18,92*2+21,64*2 = $\frac{81,120000}{81,12}$	81,12		m2

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		113,17	0,37	41,87
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		77,22	4,80	370,66
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów sycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		77,22	1,61	124,32
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					536,85
1.2 Ławy i ściany fundamentowe					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm	m2		15,56	32,18	500,72
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		4,67	313,93	1 466,05
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,03	3 855,27	115,66
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm	t		0,17	3 332,98	566,61
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		15,56	17,60	273,86
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		7,78	441,76	3 436,89
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		31,12	5,15	160,27
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ławy i ściany fundamentowe					6 520,06
1.3 Podłoga					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		14,10	95,54	1 347,11
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły	m3		4,70	261,72	1 230,08
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		47,00	7,52	353,44
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		47,00	8,33	391,51
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		3,76	850,41	3 197,54
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga					6 519,68
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					13 576,59
				Wartość rozdziału netto:	13 576,59
				VAT	3 122,62
				Wartość rozdziału brutto:	16 699,21

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany zewnętrzne					
2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm	m2		100,32	82,24	8 250,32
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		5,00	42,42	212,10
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, słupy	m3		2,40	272,07	652,97
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6mm	t		0,04	3 660,76	146,43
2.1.5 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12mm	t		0,17	3 138,47	533,54
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany zewnętrzne					9 795,36
2.2 Wieżba dachowa					
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,62	1 234,62	2 000,08
2.2.2 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,73	1 457,94	1 064,30
2.2.3 KNR 202/408/2 Kleszcze i nakładki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,29	1 891,50	548,54
2.2.4 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,50	1 101,45	550,73
2.2.5 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,07	1 388,91	97,22
2.2.6 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski kalenicowe i czołowe okapu	m		35,80	9,72	347,98
2.2.7 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		90,00	24,74	2 226,60
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wieżba dachowa					6 835,45
2.3 Dach					
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		90,00	7,65	688,50
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		90,00	15,41	1 386,90
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		90,00	63,21	5 688,90
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		24,20	54,19	1 311,40
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Dach					9 075,70
2.4 Orynnowanie					
2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		34,80	43,82	1 524,94
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm	m	4	3,40	142,30	483,82
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Orynnowanie					2 008,76
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					27 715,27
Wartość rozdziału netto:					27 715,27
VAT					6 374,51
Wartość rozdziału brutto:					34 089,78

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka zewnętrzna					
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	m2		3,00	423,00	1 269,00
3.1.2 KNR 202/1016/2 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		2,00	94,95	189,90
3.1.3 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		1,00	240,29	240,29
3.1.4 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		1,00	1 095,33	1 095,33
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka zewnętrzna					2 794,52
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		0,27	16,84	4,55
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		0,27	10,90	2,94
3.2.3 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm	m2		10,58	58,62	620,20
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					627,69
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					3 422,21
					Wartość rozdziału netto: 3 422,21
					VAT 787,11
					Wartość rozdziału brutto: 4 209,32

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		81,12	25,93	2 103,44
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		140,68	20,80	2 926,14
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki					5 029,58
4.2 Prace malarskie					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT-42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		81,12	7,34	595,42
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Prace malarskie					595,42
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					5 625,00
					Wartość rozdziału netto: 5 625,00
					VAT 1 293,75
					Wartość rozdziału brutto: 6 918,75
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					50 339,07
					Wartość kosztorysu netto: 50 339,07
					VAT (z rozdziałów) 11 577,99
					Wartość kosztorysu brutto: 61 917,06

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	536,85
1.2 Ławy i ściany fundamentowe	6 520,06
1.3 Podłoga	6 519,68
Suma elementów rozdziału	13 576,59
Wartość rozdziału netto: 13 576,59	
VAT 23,00%: 3 122,62	
Wartość rozdziału brutto: 16 699,21	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany zewnętrzne	9 795,36
2.2 Więżba dachowa	6 835,45
2.3 Dach	9 075,70
2.4 Orynowanie	2 008,76
Suma elementów rozdziału	27 715,27
Wartość rozdziału netto: 27 715,27	
VAT 23,00%: 6 374,51	
Wartość rozdziału brutto: 34 089,78	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka zewnętrzna	2 794,52
3.2 Ściany działowe	627,69
Suma elementów rozdziału	3 422,21
Wartość rozdziału netto: 3 422,21	
VAT 23,00%: 787,11	
Wartość rozdziału brutto: 4 209,32	

Stan wykończeniowy

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

65,10%R+ 65,10%S
11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki	5 029,58
4.2	Prace malarskie	595,42
Suma elementów rozdziału		5 625,00
Wartość rozdziału netto:		5 625,00
VAT 23,00%:		1 293,75
Wartość rozdziału brutto:		6 918,75

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	13 576,59		13 576,59	3 122,62	16 699,21
Stan surowy zadaszony	27 715,27		27 715,27	6 374,51	34 089,78
Stan surowy zamknięty	3 422,21		3 422,21	787,11	4 209,32
Stan wykończeniowy	5 625,00		5 625,00	1 293,75	6 918,75
Suma:	50 339,07		50 339,07	11 577,99	61 917,06
Wartość kosztorysu brutto:					61 917,06

Statystyka

