

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "Arosa C"

Zamawiający:  
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

**Kwota kosztorysu netto: 113 687,74 zł**  
**VAT: 26 148,17 zł**  
**Kwota kosztorysu brutto: 139 835,91 zł**  
**Słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści pięć 91/100 zł**

Kosztorys opracowali:  
Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

Stan zerowy  
Stawka roboczogodz.: 13,45 zł

Stan surowy zadaszony  
Stawka roboczogodz.: 13,45 zł

Stan surowy zamknięty  
Stawka roboczogodz.: 13,45 zł

Stan wykończeniowy  
Stawka roboczogodz.: 13,45 zł

Instalacje wewnętrzne  
Stawka roboczogodz.: 13,45 zł

## Narzuty:

Stan zerowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40% (R+Kp (R)) +12.40%Kp (M+Kz) +
		12.40% (S+Kp (S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty pośrednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40% (R+Kp (R)) +12.40%Kp (M+Kz) +
		12.40% (S+Kp (S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zamknięty	Narzuty: Koszty pośrednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40% (R+Kp (R)) +12.40%Kp (M+Kz) +
		12.40% (S+Kp (S))
	VAT	23,00%
Stan wykończeniowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40% (R+Kp (R)) +12.40%Kp (M+Kz) +
		12.40% (S+Kp (S))
	VAT	23,00%
Instalacje wewnętrzne	Narzuty: Koszty pośrednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40% (R+Kp (R)) +12.40%Kp (M+Kz) +
		12.40% (S+Kp (S))
	VAT	23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "Arosa C"

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŚNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 12,93*9,65 = 124,774500 124,77	124,77		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 124,77 = 124,770000 124,77	124,77	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II Ławy (9,93*2+6,65*2+1,03+4)*1,5*1,1 = 63,013500 Komin 0,78*1,1*1,1 = 0,943800 Słupy (0,25*0,25*2)*1,1 = 0,137500 Fundamenty pod schody (1,8+2,3+2,05)*0,25*1,1 = 1,691250 65,79	65,79		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 65,79 = 65,790000 65,79	65,79		m3
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy (9,93*2+6,65*2+1,03)*0,4*0,1 = 1,367600 Komin 0,78*1,1*0,1 = 0,085800 Słupy (0,25*0,25*2)*0,1 = 0,012500 Fundamenty pod schody (1,8+2,3+2,05)*0,25*0,1 = 0,153750 1,62	1,62		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa Ławy (9,93*2+6,65*2+1,03)*0,4*0,3 = 4,102800 Komin 0,78*1,1*0,3 = 0,257400 Słupy (0,25*0,25*2)*0,3 = 0,037500 Fundamenty pod schody (1,8+2,3+2,05)*0,25*0,3 = 0,461250 4,86	4,86		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 27,1/1000 = 0,027100 0,03	0,03		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 150,04/1000 = 0,150040 0,15	0,15		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa Ławy (9,93*2+6,65*2+1,03+4)*0,4 = 15,276000 Komin 0,78*1,1 = 0,858000 Słupy (0,25*0,25*2) = 0,125000 Fundamenty pod schody (1,8+2,3+2,05)*0,25 = 1,537500 17,80	17,80		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 17,8 = 17,800000 17,80	17,80		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa Ławy (9,93*2+6,65*2+1,03)*0,25*0,9 = 7,692750 Komin 0,58*0,9*0,9 = 0,469800 Słupy (0,25*0,25*2)*0,9 = 0,112500 Fundamenty pod schody (1,8+2,3+2,05)*0,25*0,9 = 1,383750 9,66	9,66		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni Ławy (9,93*2+6,65*2+1,03)*0,9 = 30,771000 Komin (0,58*2+0,9*2)*0,9 = 2,664000 33,44	33,44		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 33,44 = 33,440000 33,44	33,44		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa 33,44 = 33,440000 33,44	33,44		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 41,62*0,3 = 12,486000 12,49	12,49		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 41,62*0,1 = 4,162000 4,16	4,16		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa 41,62 = 41,620000 41,62	41,62		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 41,62 = 41,620000 41,62	41,62		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm 41,62 = 41,620000 41,62	41,62		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 41,62 = 41,620000 41,62	41,62		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 41,62 = 41,620000 41,62	41,62		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 41,62 = 41,620000 41,62	41,62		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 41,62 = 41,620000 41,62	41,62	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany nośne, kominy</b>			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa ściany szer. 25 cm (9,98*2+6,7*2+1)*0,25 = 8,590000 8,59	8,59		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 8,59 = 8,590000 8,59	8,59		m2
2.1.3 KNR 27/160/3 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 30·cm 25,45*2+24,14*2 = 99,180000 99,18	99,18		m2
2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
2.1.6 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 5,35 = 5,350000 5,35	5,35	5 m	
2.1.7 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły (0,7*2+0,9*2)*5,35 = 17,120000 17,12	17,12		m2
2.1.8 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca; pręty o średnicy 6 mm 25,53/1000 = 0,025530 0,03	0,03		t
2.1.9 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia wieńca; pręty o średnicy 12 mm 136,29/1000 = 0,136290 0,14	0,14		t
2.1.10 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec W 1 0,25*0,25*38,37 = 2,398125 2,40	2,40		m3
2.1.11 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia nadproży; pręty o średnicy 6 mm 4,41/1000 = 0,004410			t
2.1.12 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia nadproży; pręty o średnicy 12 mm 4,97/1000 = 0,004970			t
2.1.13 KNRW 202/210/1 (1) Nadproża N-1 0,25*0,3*1,1 = 0,082500 N-2 0,25*0,38*1,5 = 0,142500 N-3 0,25*0,3*1,4*4 = 0,420000 N-4 0,25*0,45*1,4 = 0,157500 0,80	0,80		m3
2.1.14 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,157 = 0,157000 0,16	0,16		m3
<b>2.2 Tarasy</b>			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy 10,22*0,3 = 3,066000 3,07	3,07		m3
2.2.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy 10,22*0,1 = 1,022000 1,02	1,02		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.2.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1.warstwa - tarasy 10,22 = 10,220000 10,22	10,22		m2
2.2.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy 10,22 = 10,220000 10,22	10,22		m2
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 10,22 = 10,220000 10,22	10,22		m2
2.2.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm - tarasy 10,22 = 10,220000 10,22	10,22		m2
2.2.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - tarasy 10,22 = 10,220000 10,22	10,22	3	m2
2.2.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy 10,22 = 10,220000 10,22	10,22		m2
<b>2.3 Więźba dachowa</b>			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,787 = 1,787000 1,79	1,79		m3
2.3.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,349 = 0,349000 0,35	0,35		m3
2.3.3 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,081 = 0,081000 0,08	0,08		m3
2.3.4 KNR 202/408/1 Miecze, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,087 = 0,087000 0,09	0,09		m3
2.3.5 KNR 202/407/1 Pas dolny o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,869 = 1,869000 1,87	1,87		m3
2.3.6 KNBK 5/601/7 (1) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) S1-S5 12,4 = 12,400000 12,40	12,40		m
2.3.7 KNBK 5/601/7 (2) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,099 = 0,099000 0,10	0,10		m3
2.3.8 KNR 202/409/4 Wymiany, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,041 = 0,041000 0,04	0,04		m3
2.3.9 KNR 1901/418/3 Odeskowanie szczytów dachowych, na styk, powierzchnia 5,0-10,0·m2 18,6 = 18,600000 18,60	18,60		m2
2.3.10 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 18,4+21,96 = 40,360000 40,36	40,36		m
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 97,6 = 97,600000 97,60	97,60		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 97,6 = 97,600000 97,60	97,60		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 97,6 = <u>97,600000</u> 97,60	97,60		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 10,98 = <u>10,980000</u> 10,98	10,98		m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 10,98 = <u>10,980000</u> 10,98	10,98	2	m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 3,2 = <u>3,200000</u> 3,20	3,20	4	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 1,98 = 1,980000 1,98	1,98		m2
3.1.4 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.5 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 2,2 = 2,200000 2,20	2,20		m2
<b>3.2 Ściany działowe</b>			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1.warstwa (2,03+1,57+3,32+1,81+1,96+1,311+0,37+1,3+1,3)*0,12 = 1,796520 1,80	1,80		m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 1,8 = 1,800000 1,80	1,80		m2
3.2.3 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm (2,03+1,57+3,32+1,81+1,96+1,311+0,37+1,3+1,3)*2,55 = 38,176050 38,18	38,18		m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5, belka długości 125 cm 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna stropu, warstwa grubości 20 cm 41,62 = 41,620000 41,62	41,62		m2



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, sciany i sufit</b>			
4.1.1 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5mm 41,62 = 41,620000 41,62	41,62		m2
4.1.2 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 41,62 = 41,620000 41,62	41,62		m2
4.1.3 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III 99,18+38,18*2 = 175,540000 175,54	175,54		m2
<b>4.2 Posadzki</b>			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 41,62 = 41,620000 41,62	41,62		m2
<b>4.3 Elewacja</b>			
4.3.1 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekka-mokra przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian 99,18 = 99,180000 99,18	99,18		m2
4.3.2 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 99,18 = 99,180000 99,18	99,18		m2
4.3.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 2,9*2+3,3*2 = 12,400000 12,40	12,40		m2
4.3.4 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
<b>4.4 Roboty malarskie</b>			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 175,54 = 175,540000 175,54	175,54		m2
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzzlokalowych, FDI, grunt ftalowy + farba ftalowa 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>			
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji			
0,13	= $\frac{0,130000}{0,13}$	0,13	kpl

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		124,77	0,39	48,66
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	124,77	0,49	61,14
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		65,79	7,64	502,64
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		65,79	1,71	112,50
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>724,94</b>
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,62	317,08	513,67
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		4,86	401,13	1 949,49
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,03	3 891,20	116,74
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,15	3 298,06	494,71
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		17,80	14,78	263,08
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		17,80	11,15	198,47
1.2.7 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		9,66	401,13	3 874,92
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		33,44	4,04	135,10
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		33,44	38,14	1 275,40
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		33,44	5,65	188,94
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					<b>9 010,52</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		12,49	139,91	1 747,48
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,16	360,66	1 500,35
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		41,62	15,21	633,04
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		41,62	9,08	377,91
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		41,62	44,44	1 849,59
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		41,62	21,21	882,76
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		41,62	8,33	346,69
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		41,62	13,77	573,11
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	41,62	19,06	793,28
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>8 704,21</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>18 439,67</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 18 439,67</b>
					VAT 4 241,12
					<b>Wartość rozdziału brutto: 22 680,79</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany nośne, kominy</b>					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		8,59	17,50	150,33
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		8,59	11,40	97,93
2.1.3 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 30·cm	m2		99,18	135,05	13 394,26
2.1.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		5,00	63,05	315,25
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		2,00	87,26	174,52
2.1.6 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m	5	5,35	138,63	741,67
2.1.7 Okładanie (szpałowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły	m2		17,12	172,95	2 960,90
2.1.8 Montaż zbrojenia wieńca; pręty o średnicy 6 mm	t		0,03	3 681,60	110,45
2.1.9 Montaż zbrojenia wieńca; pręty o średnicy 12 mm	t		0,14	3 088,46	432,38
2.1.10 Wieniec	m3		2,40	773,89	1 857,34
2.1.11 Montaż zbrojenia nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t			3 681,60	
2.1.12 Montaż zbrojenia nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t			3 088,46	
2.1.13 Nadproża	m3		0,80	773,89	619,11
2.1.14 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,16	1 749,31	279,89
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany nośne, kominy</b>					<b>21 134,03</b>
<b>2.2 Tarasy</b>					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy	m3		3,07	139,91	429,52
2.2.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy	m3		1,02	360,66	367,87
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa - tarasy	m2		10,22	15,21	155,45
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy	m2		10,22	9,08	92,80
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		10,22	8,33	85,13
2.2.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm - tarasy	m2		10,22	13,58	138,79
2.2.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - tarasy	m2	3	10,22	12,06	123,25
2.2.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy	m2		10,22	86,95	888,63
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>2 281,44</b>
<b>2.3 Więźba dachowa</b>					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,79	1 385,06	2 479,26
2.3.2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,35	1 209,30	423,26
2.3.3 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,08	1 394,89	111,59
2.3.4 Miecze, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,09	2 062,43	185,62
2.3.5 Pas dolny o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,87	1 312,80	2 454,94
2.3.6 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		12,40	61,15	758,26
2.3.7 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,10	981,38	98,14
2.3.8 Wymiany, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,04	2 095,84	83,83
2.3.9 Odeskowanie szczytów dachowych, na styk, powierzchnia 5,0-10,0·m2	m2		18,60	53,69	998,63
2.3.10 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		40,36	12,05	486,34
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Więźba dachowa</b>					<b>8 079,87</b>
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		97,60	9,24	901,82
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		97,60	17,51	1 708,98
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		97,60	80,26	7 833,38
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		10,98	96,94	1 064,40
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m	2	10,98	77,79	854,13
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m	4	3,20	274,17	877,34
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>13 240,05</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>44 735,39</b>
					<b>Wartość rozdziału netto:</b> <b>44 735,39</b>
					VAT 10 289,14
					<b>Wartość rozdziału brutto:</b> <b>55 024,53</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	479,02	479,02
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	635,71	2 542,84
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		1,98	1 049,46	2 077,93
3.1.4 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	66,52	66,52
3.1.5 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	m2		2,20	1 013,41	2 229,50
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>7 395,81</b>
<b>3.2 Ściany działowe</b>					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		1,80	17,50	31,50
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		1,80	11,40	20,52
3.2.3 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm	m2		38,18	77,21	2 947,88
3.2.4 Nadproża POROTHERM 11,5, belka długości 125 cm	szt		4,00	105,59	422,36
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany działowe</b>					<b>3 422,26</b>
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.3.1 Izolacja termiczna stropu, warstwa grubości 20 cm	m2		41,62	54,99	2 288,68
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>2 288,68</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>13 106,75</b>
					<b>Wartość rozdziału netto:</b>
					<b>13 106,75</b>
					VAT
					3 014,55
					<b>Wartość rozdziału brutto:</b>
					<b>16 121,30</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>					
4.1.1 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		41,62	53,62	2 231,66
4.1.2 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		41,62	47,69	1 984,86
4.1.3 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		175,54	26,07	4 576,33
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>					<b>8 792,85</b>
<b>4.2 Posadzki</b>					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		41,62	71,56	2 978,33
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki</b>					<b>2 978,33</b>
<b>4.3 Elewacja</b>					
4.3.1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metoda lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		99,18	42,66	4 231,02
4.3.2 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		99,18	25,46	2 525,12
4.3.3 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		12,40	122,69	1 521,36
4.3.4 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		5,00	140,88	704,40
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>8 981,90</b>
<b>4.4 Roboty malarskie</b>					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		175,54	6,53	1 146,28
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>1 146,28</b>
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		4,00	75,54	302,16
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		4,00	798,59	3 194,36
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewnętrzna</b>					<b>3 496,52</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>25 395,88</b>
					<b>Wartość rozdziału netto:</b> <b>25 395,88</b>
					VAT 5 841,05
					<b>Wartość rozdziału brutto:</b> <b>31 236,93</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>					
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	92 385,00	12 010,05
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem C.O., wod-kan i elektr.</b>					<b>12 010,05</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>12 010,05</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>					<b>12 010,05</b>
VAT					2 762,31
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>					<b>14 772,36</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>113 687,74</b>
<b>Wartość kosztorysu netto:</b>					<b>113 687,74</b>
VAT (z rozdziałów)					26 148,17
<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>					<b>139 835,91</b>

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,80%R+ 66,80%S  
 Zysk 12.40% (R+Kp (R) ) +12.40%Kp (M+Kz) +  
 12.40% (S+Kp (S) )  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	724,94
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	9 010,52
1.3 Podłoga na gruncie	8 704,21
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>18 439,67</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>18 439,67</b>
VAT 23,00%:	4 241,12
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>22 680,79</b>

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,80%R+ 66,80%S  
 Zysk 12.40% (R+Kp (R) ) +12.40%Kp (M+Kz) +  
 12.40% (S+Kp (S) )  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany nośne, kominy	21 134,03
2.2 Tarasy	2 281,44
2.3 Wieżba dachowa	8 079,87
2.4 Pokrycie dachu	13 240,05
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>44 735,39</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>44 735,39</b>
VAT 23,00%:	10 289,14
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>55 024,53</b>

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,80%R+ 66,80%S  
 Zysk 12.40% (R+Kp (R) ) +12.40%Kp (M+Kz) +  
 12.40% (S+Kp (S) )  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	7 395,81
3.2 Ściany działowe	3 422,26
3.3 Izolacja termiczna dachu	2 288,68
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>13 106,75</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>13 106,75</b>
VAT 23,00%:	3 014,55
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>16 121,30</b>

Stan wykończeniowy

Instalacje wewnętrzne



Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

66,80%R+ 66,80%S  
12.40% (R+Kp (R) ) +12.40%Kp (M+Kz) +  
12.40% (S+Kp (S) )  
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, sciany i sufit	8 792,85
4.2	Posadzki	2 978,33
4.3	Elewacja	8 981,90
4.4	Roboty malarskie	1 146,28
4.5	Stolarka wewnętrzna	3 496,52
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>25 395,88</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>		<b>25 395,88</b>
VAT 23,00%:		5 841,05
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>		<b>31 236,93</b>

## Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

66,80%R+ 66,80%S  
12.40% (R+Kp (R) ) +12.40%Kp (M+Kz) +  
12.40% (S+Kp (S) )  
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	12 010,05
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>12 010,05</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>		<b>12 010,05</b>
VAT 23,00%:		2 762,31
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>		<b>14 772,36</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	18 439,67		18 439,67	4 241,12	22 680,79
Stan surowy zadaszony	44 735,39		44 735,39	10 289,14	55 024,53
Stan surowy zamknięty	13 106,75		13 106,75	3 014,55	16 121,30
Stan wykończeniowy	25 395,88		25 395,88	5 841,05	31 236,93
Instalacje wewnętrzne	12 010,05		12 010,05	2 762,31	14 772,36
<b>Suma:</b>	<b>113 687,74</b>		<b>113 687,74</b>	<b>26 148,17</b>	<b>139 835,91</b>
<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>					<b>139 835,91</b>

## Statystyka

