

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku mieszkalnego LIMONE

Zamawiający: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Jednostka opracowująca kosztorys: EKO-EKSPERT RADOSŁAW MIKOŁAJEC,
ul. Osińska 65, 44-240 Żory
tel: +48 660 871 513

Kwota kosztorysu netto: 75 584,72 zł

VAT: 17 384,49 zł

Kwota kosztorysu brutto: 92 969,21 zł

Słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć 21/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mrg inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku mieszkalnego LIMONE
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.
cenników
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 11,12*9,62 = 106,974400 106,97	106,97		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 106,97 = 106,970000 106,97	106,97	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II Ławy 40 (8,12*2++6,62*2+4)*1,5*1,3 = 65,286000 Komin/słup 0,9*0,9*1,3 = 1,053000 66,34	66,34		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 66,34 = 66,340000 66,34	66,34		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 1,56 = 1,560000 1,56	1,56		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa 4,67 = 4,670000 4,67	4,67		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 0,03 = 0,030000 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 0,15 = 0,150000 0,15	0,15		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa 15,55 = 15,550000 15,55	15,55		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 15,55 = 15,550000 15,55	15,55		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa 14,03 = 14,030000 14,03	14,03		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni 38,74 = 38,740000 38,74	38,74		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek parter 12 = 12,000000 12,00	12,00		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 4 = 4,000000 4,00	4,00		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2
1.3.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.3.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom 40 = $\frac{40,000000}{40,00}$	40,00		m2
1.3.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom 40 = $\frac{40,000000}{40,00}$	40,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany nośne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1.warstwa 8,71 = 8,710000 8,71	8,71		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 8,71 = 8,710000 8,71	8,71		m2
2.1.3 KNR 27/160/3 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 30·cm 94,52 = 94,520000 94,52	94,52		m2
2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
2.1.6 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 20,88 = 20,880000 20,88	20,88		m
2.1.7 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły 12,53 = 12,530000 12,53	12,53		m2
2.1.8 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm 0,02 = 0,020000 0,02	0,02		t
2.1.9 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm 0,13 = 0,130000 0,13	0,13		t
2.1.10 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec 2,26 = 2,260000 2,26	2,26		m3
2.1.11 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm 0,03 = 0,030000 0,03	0,03		t
2.1.12 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 0,05 = 0,050000 0,05	0,05		t
2.1.13 KNRW 202/210/1 (1) Belki, nadproża, podciąg, słupki, płyty balk. 1,25+0,21 = 1,460000 1,46	1,46		m3
2.2 Tarasy			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 12*0,3 = 3,600000 3,60	3,60		m3
2.2.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 12*0,1 = 1,200000 1,20	1,20		m3
2.2.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1.warstwa 12 = 12,000000 12,00	12,00		m2
2.2.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 12 = 12,000000 12,00	12,00		m2
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 12 = 12,000000 12,00	12,00		m2
2.2.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 12 = 12,000000 12,00	12,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.2.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 12 = $\frac{12,000000}{12,00}$	12,00		3 m2
2.2.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 12 = $\frac{12,000000}{12,00}$	12,00		m2
2.3 Wieżba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,61 = $\frac{1,610000}{1,61}$	1,61		m3
2.3.2 KNR 21/4005/1 Belki drewniane, szerokość do 160·mm 91+0,7 = $\frac{91,700000}{91,70}$	91,70		mb
2.3.3 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,39 = $\frac{0,390000}{0,39}$	0,39		m3
2.3.4 KNR 1901/404/2 Płatwie, długość do 3,0·m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180·cm2 0,12 = $\frac{0,120000}{0,12}$	0,12		m3
2.3.5 KNR 202/409/4 Przewiazki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,06 = $\frac{0,060000}{0,06}$	0,06		m3
2.3.6 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 42,3 = $\frac{42,300000}{42,30}$	42,30		m
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 85 = $\frac{85,000000}{85,00}$	85,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 85 = $\frac{85,000000}{85,00}$	85,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 85 = $\frac{85,000000}{85,00}$	85,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gasiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 11,5 = $\frac{11,500000}{11,50}$	11,50		m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 22,6 = $\frac{22,600000}{22,60}$	22,60		m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 15,5 = $\frac{15,500000}{15,50}$	15,50		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	3	= <u>3,000000</u> 3,00	3,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,9*2,2		= <u>1,980000</u> 1,98	1,98 m2
3.1.4 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy	1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00 szt
3.1.5 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00 szt
3.1.6 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00 szt
3.2 Ściany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	1,36	= <u>1,360000</u> 1,36	1,36 m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	1,36	= <u>1,360000</u> 1,36	1,36 m2
3.2.3 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	31,75	= <u>31,750000</u> 31,75	31,75 m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza	2	= <u>2,000000</u> 2,00	2,00 szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany 158,02	= <u>158,020000</u> 158,02	158,02	m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm 40	= <u>40,000000</u> 40,00	40,00	m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 40	= <u>40,000000</u> 40,00	40,00	m2
4.2 Posadzki i płytki			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 4,67	= <u>4,670000</u> 4,67	4,67	m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 4,03	= <u>4,030000</u> 4,03	4,03	m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (1,92+2,2)*0,8	= <u>3,296000</u> 3,30	3,30	m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki (1,92*2+2,1*2)*2,65	= <u>21,306000</u> 21,31	21,31	m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 40-4,03-4,67	= <u>31,300000</u> 31,30	31,30	m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 KNR 23/931/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20 94,52	= <u>94,520000</u> 94,52	94,52	m2
4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 2,4*2*2+3,28*2	= <u>16,160000</u> 16,16	16,16	m2
4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 5	= <u>5,000000</u> 5,00	5,00	szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 158,02	= <u>158,020000</u> 158,02	158,02	m2
4.5 Stolarka wewnętrzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 3	= <u>3,000000</u> 3,00	3,00	szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 3	= <u>3,000000</u> 3,00	3,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewnętrzne			
5.1 C.O., wod-kan i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości			
inwestycji			
0,07	= $\frac{0,070000}{0,07}$	0,07	kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		106,97	0,37	39,58
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	106,97	0,44	47,07
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		66,34	6,51	431,87
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		66,34	1,61	106,81
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					625,33
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,56	267,10	416,68
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		4,67	334,52	1 562,21
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,03	4 033,32	121,00
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,15	3 511,03	526,65
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		15,55	13,35	207,59
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		15,55	10,67	165,92
1.2.7 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		14,03	334,52	4 693,32
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubejkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		38,74	2,58	99,95
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					7 793,32
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		12,00	96,27	1 155,24
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,00	294,05	1 176,20
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		40,00	13,40	536,00
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		40,00	8,20	328,00
1.3.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		40,00	8,95	358,00
1.3.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom	m2		40,00	11,33	453,20
1.3.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom	m2	4,5	40,00	16,06	642,40
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					4 649,04
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					13 067,69
				Wartość rozdziału netto:	13 067,69
				VAT	3 005,57
				Wartość rozdziału brutto:	16 073,26

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany nośne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		8,71	16,23	141,36
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		8,71	10,93	95,20
2.1.3 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 30·cm	m2		94,52	98,81	9 339,52
2.1.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		5,00	49,57	247,85
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		2,00	68,61	137,22
2.1.6 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		20,88	22,26	464,79
2.1.7 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły	m2		12,53	125,44	1 571,76
2.1.8 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm	t		0,02	3 838,81	76,78
2.1.9 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm	t		0,13	3 316,52	431,15
2.1.10 Wieniec	m3		2,26	649,66	1 468,23
2.1.11 Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t		0,03	3 838,81	115,16
2.1.12 Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,05	3 316,52	165,83
2.1.13 Belki, nadproża, podciąg, słupki, płyty balk.	m3		1,46	649,66	948,50
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany nośne, kominy					15 203,35
2.2 Tarasy					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		3,60	96,27	346,57
2.2.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,20	294,05	352,86
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		12,00	13,40	160,80
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		12,00	8,20	98,40
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		12,00	8,95	107,40
2.2.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		12,00	11,15	133,80
2.2.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	12,00	10,17	122,04
2.2.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	m2		12,00	84,66	1 015,92
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					2 337,79
2.3 Wieźba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,61	1 297,15	2 088,41
2.3.2 Belki drewniane, szerokość do 160·mm	mb		91,70	23,99	2 199,88
2.3.3 Muriłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,39	1 196,71	466,72
2.3.4 Płatwie, długość do 3,0·m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180·cm2	m3		0,12	1 568,98	188,28
2.3.5 Przewiązki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,06	1 929,70	115,78
2.3.6 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		42,30	10,02	423,85
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wieźba dachowa					5 482,92
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		85,00	7,97	677,45
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		85,00	16,06	1 365,10
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		85,00	64,94	5 519,90
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		11,50	57,34	659,41
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		22,60	34,82	786,93
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m		15,50	72,39	1 122,05
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					10 130,84
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					33 154,90
				Wartość rozdziału netto:	
				VAT 7 625,63	
				Wartość rozdziału brutto:	
				40 780,53	

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	546,30	546,30
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		3,00	568,05	1 704,15
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		1,98	1 131,69	2 240,75
3.1.4 Wyłaz dachowy	szt		1,00	485,14	485,14
3.1.5 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	63,29	63,29
3.1.6 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	212,35	212,35
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					5 251,98
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		1,36	16,23	22,07
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		1,36	10,93	14,86
3.2.3 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m2		31,75	57,17	1 815,15
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza	szt		2,00	98,43	196,86
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					2 048,94
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					7 300,92
					Wartość rozdziału netto: 7 300,92
					VAT 1 679,21
					Wartość rozdziału brutto: 8 980,13

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki wewnętrzne, sciany i sufit					
4.1.1 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany	m2		158,02	21,06	3 327,90
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		40,00	45,84	1 833,60
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		40,00	38,77	1 550,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne, sciany i sufit					6 712,30
4.2 Posadzki i płytki					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		4,67	70,35	328,53
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		4,03	66,67	268,68
4.2.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		3,30	60,50	199,65
4.2.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		21,31	72,78	1 550,94
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		31,30	60,56	1 895,53
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki i płytki					4 243,33
4.3 Elewacja					
4.3.1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20	m2		94,52	12,83	1 212,69
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		16,16	100,12	1 617,94
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		5,00	111,06	555,30
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					3 385,93
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		158,02	5,74	907,03
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					907,03
4.5 Stolarka wewnętrzna					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	70,34	211,02
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		3,00	217,20	651,60
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					862,62
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					16 111,21
				Wartość rozdziału netto:	16 111,21
				VAT	3 705,58
				Wartość rozdziału brutto:	19 816,79

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5 Instalacje wewnętrzne					
5.1 C.O., wod-kan i elektr.					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,07	85 000,00	5 950,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem C.O., wod-kan i elektr.					5 950,00
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					5 950,00
					Wartość rozdziału netto: 5 950,00
					VAT 1 368,50
					Wartość rozdziału brutto: 7 318,50
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					75 584,72
					Wartość kosztorysu netto: 75 584,72
					VAT (z rozdziałów) 17 384,49
					Wartość kosztorysu brutto: 92 969,21

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Betoniarze grupa II	r-g	45,61146	492,60
2.	Cieśle grupa II	r-g	135,077	1 458,83
3.	Cieśle grupa III	r-g	65,2158	704,33
4.	Dekarze grupa II	r-g	195,48701	2 111,26
5.	Malarze grupa II	r-g	18,42357	198,97
6.	Monter grupa II	r-g	26,7746	289,17
7.	Monter płyt gipsowych II	r-g	10,848	117,16
8.	Monter płyt gipsowych III	r-g	32,432	350,27
9.	Murarze grupa II	r-g	11,02	119,01
10.	Murarze grupa III	r-g	129,4679	1 398,25
11.	Posadzkarz-płytkarz II	r-g	18,81175	203,17
12.	Posadzkarz-płytkarz III	r-g	23,60638	254,95
13.	Robotnicy	r-g	275,85125	2 979,19
14.	Robotnicy grupa I	r-g	288,39452	3 114,66
15.	Stolarze grupa II	r-g	1,13	12,21
16.	Tynkarze grupa III	r-g	88,01582	950,57
17.	Zbrojarze grupa II	r-g	13,8079	149,13
Razem (z dokładnością do zaokrążeń):			1 379,97496	14 903,73

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Beton zwykły B-15 (C12/15)	m3	5,356	972,17
2.	Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	22,7749	4 476,18
3.	Beton zwykły B-7,5	m3	1,6068	250,23
4.	Cegła bud.klink.drażona 25x12x6,5cm-kl.25	szt	662,837	994,26
5.	Cegła POROTHERM 11,5x49,8x23,8·cm, P+W	szt	258,445	1 248,29
6.	Cegła POROTHERM 30,0x24,8x23,8·cm, P+W	szt	1 540,676	6 393,81
7.	Dachówka ceramiczna karpiówka Krotoszyn 38.0x18.0cm gatunek I	szt	1 332,8	1 985,87
8.	Deski rynnowe z PVC"Plastmo"-roz.100 i 125	szt	2,938	13,69
9.	Deski igl. obrz. wym. nas.gr.28-45mm,kl.II	m3	0,5502	470,09
10.	Deski igl. obrz. wym.nas.gr.19-25mm,kl.III	m3	0,17112	121,30
11.	Deski igl. obrz. wym.nas.gr.28-45mm,kl.III	m3	0,2046	185,68
12.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,1309	71,70
13.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,0935	63,26
14.	Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone klasa II grubości 19-25·mm	m3	0,2538	196,26
15.	Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,11944	32,07
16.	Drut stal.okrągły miękki fi 0,5-0,8mm	kg	2,46	9,20
17.	Farba emulsyjna nawierzchniowa strukturalna - do wymalowań wewnętrznych, biała	dm3	40,92718	351,16
18.	Farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania biała	dm3	0,339	4,55
19.	Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,384	5,00
20.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	42,614	45,17
21.	Folia polietylenowa zbrojona dachowa	m2	110,5	391,17
22.	Gasior dach.ceram.podstawowy (3szt./m)	szt	30,245	513,26
23.	Gips budowlany szpachlowy	kg	56,5616	47,51
24.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	27,8746	137,37
25.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	10,044	51,83
26.	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	2,751	15,27
27.	Haki do rur Fi·150·mm	szt	45,2	155,49
28.	INSTALACE WEW	kp1	0,07	5 950,00
29.	Klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U	kg	0,72	3,98
30.	Klej pochodzenia zwierzęcego kazeinowy	kg	9,39	110,90
31.	Kolanko nakrętne z żel.ciąg. oc. fi 100 mm	szt	6,2	518,63
32.	Kołek kotwiący fi 10mm, długości 150mm	szt	10,4544	19,03
33.	Kołek kotwiący fi 5mm (U-569)	szt	5	7,40
34.	Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłoną	szt	102	106,08
35.	Kotew ocynkowana fi 18 mm	szt	31,68	318,07
36.	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone klasa II	m3	2,2762	1 953,28
37.	Kształownik stalowy profil C-100x50x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	83,2	348,61
38.	Kształownik stalowy profil U-55x40x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	16,96	53,76
39.	Lej spustowy rynnowy PVC Fi·125·mm "Gamrat"	szt	2,26	34,40
40.	Lepik asfalt.stos.na gorąco b/wypełniacza	kg	31,1	78,68
41.	Lepik asfalt.stos.na zimno IZOBUD Br-tixo	dm3	45,02	175,12
42.	Lepik asfalt.stos.na zimno IZOLBET K	kg	16,112	65,25
43.	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	150,8	381,52
44.	Listwy i łąty iglaste wymiarowe klasa II 50x45·mm	m3	0,595	476,08
45.	Listwy i łąty iglaste wymiarowe klasa II 75x22·mm	m3	0,187	149,62
46.	Listwy przyrytkowe	m	40,69	139,97
47.	Masa asfaltowa stos. na zimno do izolacji	kg	0,84	2,17
48.	Masa uszczelniająca silikon.(Plastikol FD)	dm3	0,21	17,32
49.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,5388	14,32
50.	Nadproża POROTHERM 11,5, belka długości 125·cm	szt	16	192,96
51.	Narożnik rynny PVC 90° Fi·125·mm "Gamrat"	szt	2,26	34,40
52.	Obejma rury spus. z PVC"Plastmo"-100 i 125	szt	7,75	61,92
53.	Okna PVC "Veka" białe O4VE-56,5x83,5cm	szt	1	245,95
54.	Okna PVC"Veka"białe O14/O15VE-86,5x113,5cm	szt	3	1 210,02
55.	OknoAl uch-roz.z przeg.term.szkl.szyb.zesp	m2	1,98	2 041,46
56.	Ościeżnica stalowa typ FD1 - C7	szt	4	151,84
57.	Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC3	m2	34,43	1 029,80

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
58.	Papa asf.na tekt.wierzch.krycia 400/1200	m2	6,825	25,39
59.	Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 333	m2	160,6435	303,62
60.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna I/333	m2	17,8825	33,80
61.	Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	arkusz	0,18	0,15
62.	Papier ścienny elektrokorundowy w arkuszach	arkusz	0,06	0,05
63.	Parapet zewn.stal.powlekany, szer.90-350mm	m2	5	370,55
64.	Pianka poliuretanowa	kg	0,8634	22,15
65.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	1,49	29,77
66.	Piasek do betonów zwykłych naturalny	m3	12,96	125,32
67.	Piasek zwykły	m3	3,888	37,60
68.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m2	41,6	227,14
69.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0cm,gat.I	m2	12,24	688,87
70.	Płytki gresowe szkliwione 30x30 cm	m2	8,1294	199,90
71.	Płytki kamionk.szkliv. 30x30cm,gr.1cm	m2	21,7362	821,19
72.	Płytki klink.posadzkowe 30x30cm	m2	4,1912	168,15
73.	Płytki klinkierowe szkliwione 25x12x2.5 cm	m2	14,8672	558,86
74.	Pręt stalowy okrągły gładki zbrojeniowy Fi.6.0-10 mm St0S	kg	80	199,20
75.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi 8-14mm	kg	330	821,70
76.	Pustak ceramiczny spalinowy P - 19x19x24cm	szt	85,608	243,98
77.	Rozcieńczalnik do wyr.chlorokauczuk.og.st.	dm3	0,171	1,21
78.	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	15,021	60,53
79.	Roztwór asfaltowy do gruntowania "Abizol R"	kg	3,6	14,51
80.	Roztwór asfaltowy izolacyjny "Abizol P"	kg	4,665	17,03
81.	Rura spust.PVC bezkielich.fi 110mm,"Wavin"	m	17,05	315,25
82.	Rynna dach.z PVC śr.120 mm"Plastmo"roz.125	m	24,86	237,41
83.	Siatka zbrojeniowa zgrzewana fi. 6mm, oczka 150 mm	m2	52	465,40
84.	Skrzydło płytowe D11w 42-mm, 90x200 (1,80m2) wejściowe pełne, malowane	szt	1	202,99
85.	Skrzydło płytowo-płycinowe D3 70x203 mm pełne	szt	3	629,25
86.	Sucha mieszanka tynkarska mineralna "Atlas Cermit" SN 30, DR 30, biała	kg	283,56	283,56
87.	Sucha mieszanka tynkarska mineralna "Ceresit-CT-35" - tynk ciągniony	kg	14,58	18,95
88.	Sucha zaprawa ciepłochronna do gazobetonu "Ceresit-CT-21" (op. 25 kg)	kg	13,4328	12,90
89.	Sucha zaprawa do spoinowania szeroka, kolo	kg	1,2609	2,64
90.	Sucha zaprawa do spoinowania wąska, kolor	kg	9,844	37,70
91.	Sucha zaprawa szpachlowa "Atlas Rekord"	kg	8,04	13,99
92.	Środek impreg-grzyb. "Biotox"	dm3	0,1209	0,97
93.	Środek impreg-grzyb.rozpuszczaln."Altaxin"	dm3	0,805	11,42
94.	Środek impreg-grzybobój.solny "FOBOS M-4"	kg	42,515	237,23
95.	Śruby stal.z podkładk.i nakrętk.M 12-14	kg	5,1455	32,31
96.	Taśma Scotch nr S33+, w rolce 19mmx20m	szt	50,32	937,46
97.	Wkładki dystansowe do stabilizacji zbrojenia	kg	1,5088	23,01
98.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	1,284	14,48
99.	Wkręty samowierzące do drewna 4,8x35 mm ocynkowane lakierowane (GCB METAL-PRODUKT Sp. z o.o. Bydgoszcz)	szt	1 196,445	215,36
100.	Wyłazy dach. ze zinteg.kołnierz.54x75 cm	szt	1	281,35
101.	Zaprawa cementowa	m3	1,82909	
102.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,02262	3,77
103.	Zaprawa cementowa M-15	m3	3,3392	616,85
104.	Zaprawa cementowa M15 (m.100)	m3	0,2088	38,57
105.	Zaprawa cementowa M-7	m3	0,045	7,49
106.	Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	3,01818	453,81
107.	Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30)	m3	0,69897	108,85
108.	Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,91504	143,77
109.	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych "Ceresit-CM-11"	kg	130,4725	112,21
110.	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych Atlas	kg	33,7174	23,94
111.	Zaprawa klejowa sucha Gabit, do płytek ceramicznych	kg	62,4	57,41
112.	Zaprawa wapienna	m3	0,31604	42,43
113.	Zawiesia do kształtowników C-100x0.75	szt	144	126,72
114.	Złączka rury spust."Plastmo"roz.100 i 125	szt	14,11	81,13
Razem (z dokładnością do zaokrąglenia):				45 855,63
Wartość materiałów pomocniczych (Materiały):				566,03
Razem z materiałami pomocniczymi:				46 421,66

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Agregat tynk.1,1-3,0m3/h (1)	m-g	6,49462	142,88
2.	Koparka jednonaczyniowa na podwoziu gasienicowym 0.40-m3 (1)	m-g	2,58726	170,76
3.	Pompa do betonu na samochodzie 60-m3/h (1)	m-g	1,496	224,40
4.	Samoch.miesz.do bet.2500dm3(1)	m-g	0,935	59,84
5.	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,9806	34,32
6.	Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	1,8463	120,01
7.	Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0036	0,23
8.	Spawarka elektr.prostow.250A	m-g	3,8	17,48
9.	Spycharka gasienicowa 40kW/55-KM (1)	m-g	0,26743	14,71
10.	Spycharka gasienicowa 55kW (75KM) (1)	m-g	0,89559	58,21
11.	Spycharka gasienicowa 74-kW (100-KM) (1)	m-g	0,25673	19,77
12.	Środek transportowy (1)	m-g	2,68759	
13.	Wyciąg	m-g	6,069	
14.	Wyciąg do ur.ziemi elek.0,18t	m-g	9,5976	68,33
15.	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	5,0474	31,55
16.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5-t	m-g	0,14	0,88
17.	Wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t	m-g	1,05911	8,34

Lp.	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość	Wartość
18.	Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0.5-0.75.t	m-g	0,34068	2,56
19.	Żuraw okienny przenośny 0.15.t	m-g	1,65856	5,97
Razem m-g (z dokładnością do zaokrąglenia):			46,16307	980,24

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1.1	Roboty ziemne	625,33
1.2	Fundamenty, ściany fundamentowe	7 793,32
1.3	Podłoga na gruncie	4 649,04
Suma elementów rozdziału		13 067,69
Wartość rozdziału netto:		13 067,69
VAT 23,00%:		3 005,57
Wartość rozdziału brutto:		16 073,26

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
2.1	Ściany nośne, kominy	15 203,35
2.2	Taras	2 337,79
2.3	Więźba dachowa	5 482,92
2.4	Pokrycie dachu	10 130,84
Suma elementów rozdziału		33 154,90
Wartość rozdziału netto:		33 154,90
VAT 23,00%:		7 625,63
Wartość rozdziału brutto:		40 780,53

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	5 251,98
3.2	Ściany działowe	2 048,94
Suma elementów rozdziału		7 300,92
Wartość rozdziału netto:		7 300,92
VAT 23,00%:		1 679,21
Wartość rozdziału brutto:		8 980,13

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	6 712,30
4.2	Posadzki i płytki	4 243,33
4.3	Elewacja	3 385,93
4.4	Roboty malarskie	907,03
4.5	Stolarka wewnętrzna	862,62
Suma elementów rozdziału		16 111,21
Wartość rozdziału netto:		16 111,21
VAT 23,00%:		3 705,58
Wartość rozdziału brutto:		19 816,79

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Kosztorys budynku mieszkalnego LIMONE

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
5.1 C.O., wod-kan i elektr.	5 950,00
Suma elementów rozdziału	5 950,00
	Wartość rozdziału netto: 5 950,00
	VAT 23,00%: 1 368,50
	Wartość rozdziału brutto: 7 318,50

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	13 067,69		13 067,69	3 005,57	16 073,26
Stan surowy zadaszony	33 154,90		33 154,90	7 625,63	40 780,53
Stan surowy zamknięty	7 300,92		7 300,92	1 679,21	8 980,13
Stan wykończeniowy	16 111,21		16 111,21	3 705,58	19 816,79
Instalacje wewnętrzne	5 950,00		5 950,00	1 368,50	7 318,50
	Suma: 75 584,72		75 584,72	17 384,49	92 969,21
					Wartość kosztorysu brutto: 92 969,21

Statystyka

