

Kosztorys

Kosztorys domu letniskowego "SANTA SUSANA" w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 329 435,35 zł

VAT: 75 770,13 zł

Kwota kosztorysu brutto: 405 205,48 zł

Słownie: czterysta pięć tysięcy dwieście pięć 48/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztyorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu letniskowego "SANTA SUSANA"
Kosztyorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.
cenników
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 12,15*19,73 = 239,719500 239,72	239,72		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 239,72 = 239,720000 239,72	239,72	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II dom (9,15*2+16,75*2+5,25+3+4,49*2+3,5* 3+3,22+4)*1,3*1,3 kominy (0,84*0,84*2)*1,3 = 146,607500 = 1,834560 148,44	148,44		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 148,44 = 148,440000 148,44	148,44		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (9,15*2+16,75*2+5,25+3+4,49*2+3,5* 3+3,22+4)*0,5*0,1 kominy (0,84*0,84*2)*0,1 = 4,337500 = 0,141120 4,48	4,48		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą dom (9,15*2+16,75*2+5,25+3+4,49*2+3,5* 3+3,22+4)*0,5*0,3 kominy (0,84*0,84)*0,3 = 13,012500 = 0,211680 13,22	13,22		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm 187,11/1000 = 0,187110 0,19	0,19		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 731,56/1000 = 0,731560 0,73	0,73		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1.warstwa dom (9,15*2+16,75*2+5,25+3+4,49*2+3,5* 3+3,22+4)*0,5 = 43,375000 kominy 0,84*0,84*2 = 1,411200	44,79		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 44,79 = 44,790000	44,79		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6.m, beton podawany pompą dom (9,15*2+16,75*2+5,25+3+4,49*2+3,5* 3+3,22+4)*0,25*1,1 = 23,856250 kominy (0,84*0,84)*1,1*2 = 1,552320	25,41		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (9,15*2+16,75*2+5,25+3+4,49*2+3,5* 3+3,22+4)*1,1 = 95,425000 kominy 0,84*4*2 = 6,720000	102,15		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 102,15 = 102,150000	102,15		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego i słupów; pręty o średnicy 6 mm 95,46/1000 = 0,095460	0,10		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, słupów, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 340,99/1000 = 0,340990	0,34		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W 1 0,25*0,25*82 = 5,125000	5,13		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1.warstwa 102,15 = 102,150000	102,15		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 101,15*0,3 = 30,345000	30,35		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 101,15*0,1 = 10,115000	10,12		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1.warstwa 101,15 = 101,150000	101,15		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 101,15 = 101,150000	101,15		m2
1.3.5 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 101,15 = 101,150000	101,15		m2
1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe 101,15 = 101,150000	101,15		m2
1.3.7 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1.warstwa gr 10 cm 101,15 = 101,150000	101,15		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20.mm 101,15 = 101,150000	101,15		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10.mm 101,15 = 101,150000	101,15	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.3.10 KNR 2101/301/7 Konstrukcje słupów i belek z pojedynczych kształtowników stalowych 1484,231/1000 = $\frac{1,484231}{1,48}$	1,48		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm 124,3 = 124,300000 124,30	124,30		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość do 90·mm 66,8 = 66,800000 66,80	66,80		mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 Słupy 2,521+1,496 = 4,017000 4,02	4,02		m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,09+0,773 = 0,863000 0,86	0,86		m3
2.1.5 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość do 200·mm (deski pionowe) 4,68+9,88+2,47*2+14,82+6,8+4,54+ 4,72+9,88+4,94*3+4,95+0,3+12,84+ 4,28+21,2 = 118,650000 118,65	118,65		mb
2.1.6 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) 1,3+3+0,81+6,5+2,5+3+1,15+2,47+ 2,45+3,61+3,6+5+0,9 = 36,290000 36,29	36,29		mb
2.1.7 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm 119,6 = 119,600000 119,60	119,60		mb
2.1.8 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm 57,42 = 57,420000 57,42	57,42		mb
2.1.9 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,616+0,313 = 0,929000 0,93	0,93		m3
2.2 Strop - konstrukcja			
2.2.1 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 240·mm 96,15+138,4 = 234,550000 234,55	234,55		mb
2.2.2 KNR 21/4006/12 Stropy drewniane, podciąg z 3 belek stropowych, wysokość do 240·mm 3,14+2,4+2,3 = 7,840000 7,84	7,84		mb
2.2.3 KNR 202/409/5 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,039+0,557 = 0,596000 0,60	0,60		m3
2.2.4 KNR 21/4005/1 Stropy drewniane, podpory belek szerokość do 200·mm 17,55 = 17,550000 17,55	17,55		mb
2.2.5 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,44+0,25 = 0,690000 0,69	0,69		m3
2.2.6 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe; szerokość do 240·mm 16,4 = 16,400000 16,40	16,40		mb
2.3 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.3.1 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 50,49*2+48,92+39,06+(3,4*3+7,02+ 2,07+3,42+3,3+11,85+8,5*2+2,35)* 2,65*2 = 492,173000 492,17	492,17		m2
2.3.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych 50,49*2+48,92+39,06 = 188,960000 188,96	188,96		m2
2.3.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 50,49*2+48,92+39,06 = 188,960000 188,96	188,96		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na suchu, gr 9 cm $(3,4*3+7,02+2,07+3,42+3,3+11,85+8,5*2+2,35)*2,65 = 151,606500$ 151,61	151,61		m2
2.3.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna $50,49*2+48,92+39,06 = 188,960000$ 188,96	188,96		m2
2.3.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe $50,49*2+48,92+39,06 = 188,960000$ 188,96	188,96		m2
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie			
2.4.1 KNR 21/4007/3 (1) Ślepa podłoga, z płyt wiórowych 96,45 $= 96,450000$ 96,45	96,45		m2
2.4.2 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na suchu, 1.warstwa 96,45 $= 96,450000$ 96,45	96,45		m2
2.4.3 KNR 202/2005/5 Okładziny z płyt gipsowych, płyty dźwiękochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych 96,45 $= 96,450000$ 96,45	96,45		m2
2.5 Komin i schody			
2.5.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 8,2 $= 8,200000$ 8,20	8,20	2	mb
2.5.2 KNR 225/411/1 Schody drewniane o szerokości 1.m z poręczami, budowa 5,25 $= 5,250000$ 5,25	5,25		m
2.5.3 KNBK 20/120/1 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1.m), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe 16 $= 16,000000$ 16,00	16,00		szt
2.5.4 KNBK 20/120/2 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1.m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do policzków, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe 16 $= 16,000000$ 16,00	16,00		szt
2.5.5 KNBK 20/120/3 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1.m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe 16 $= 16,000000$ 16,00	16,00		szt
2.5.6 KNBK 20/120/5 (1) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1.m), dopłata za wyrobienie zaokrąglonego stopnia początkowego, bez podstopnia - wykonanie złożone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste 16 $= 16,000000$ 16,00	16,00		szt
2.5.7 KNRW 202/1035/1 Balustrady schodowe drewniane, poręcze profilowane 45x70.mm, z drewna iglastego 5 $= 5,000000$ 5,00	5,00		m
2.6 Tarasy			
2.6.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek $13,51*0,3 = 4,053000$ 4,05	4,05		m3
2.6.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły $13,51*0,1 = 1,351000$ 1,35	1,35		m3
2.6.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1.warstwa 13,51 $= 13,510000$ 13,51	13,51		m2
2.6.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 13,51 $= 13,510000$ 13,51	13,51		m2
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 13,51 $= 13,510000$ 13,51	13,51		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.6.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 13,51 = <u>13,510000</u> 13,51	13,51		m2
2.6.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 13,51 = <u>13,510000</u> 13,51	13,51	3	m2
2.6.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 13,51 = <u>13,510000</u> 13,51	13,51		m2
2.7 Wieżba dachowa			
2.7.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 2,85+0,111 = <u>2,961000</u> 2,96	2,96		m3
2.7.2 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,196 = <u>0,196000</u> 0,20	0,20		m3
2.7.3 KNR 202/409/5 Wymiany, przewiązki i nakładki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,369+0,132+0,056 = <u>0,557000</u> 0,56	0,56		m3
2.7.4 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,253+1,098 = <u>1,351000</u> 1,35	1,35		m3
2.7.5 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,509 = <u>0,509000</u> 0,51	0,51		m3
2.7.6 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 1,234+0,078 = <u>1,312000</u> 1,31	1,31		m3
2.7.7 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,51+0,425 = <u>0,935000</u> 0,94	0,94		m3
2.7.8 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,185 = <u>0,185000</u> 0,19	0,19		m3
2.7.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 24,21+41,3 = <u>65,510000</u> 65,51	65,51		m
2.8 Balkon/daszek			
2.8.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,1 = <u>0,100000</u> 0,10	0,10		m3
2.8.2 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 240·mm 18,1+29,28+8 = <u>55,380000</u> 55,38	55,38		mb
2.8.3 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,212+0,147 = <u>0,359000</u> 0,36	0,36		m3
2.8.4 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,335+0,14 = <u>0,475000</u> 0,48	0,48		m3
2.8.5 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 7,3 = <u>7,300000</u> 7,30	7,30		m2
2.8.6 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 10,18 = <u>10,180000</u> 10,18	10,18		m
2.9 Pokrycie dachu			
2.9.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 201,7+6,65 = <u>208,350000</u> 208,35	208,35		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.9.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 208,35 = $\frac{208,350000}{208,35}$	208,35		m2
2.9.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 208,35 = $\frac{208,350000}{208,35}$	208,35		m2
2.9.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 13,8+3,45+4,86*2+6+1,08*2 = $\frac{35,130000}{35,13}$	35,13		m
2.9.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 13,8+3,63+3,46*2+2,3*2+5,6 = $\frac{34,550000}{34,55}$	34,55		m
2.9.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 4,3 = $\frac{4,300000}{4,30}$	4,30		4 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.4 KNR 19/1023/10 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5·m2, osadzanie na kotwach 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.5 KNR 19/1023/9 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
3.1.6 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2*0,9 = 1,980000 1,98	1,98		2 m2
3.1.7 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2*1 = 2,200000 2,20	2,20		2 m2
3.1.8 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,87 = 0,870000 0,87	0,87		m2
3.1.9 KNRW 202/1016/4 Okna i włązy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
3.1.10 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.11 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.12 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.2 Izolacja termiczna dachu			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm 118 = 118,000000 118,00	118,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Posadzki i płytki			
4.1.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 12 = $\frac{12,000000}{12,00}$	12,00		m2
4.1.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 5,15+15 = $\frac{20,150000}{20,15}$	20,15		m2
4.1.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (3,4+3,85+1,9)*0,8 = $\frac{7,320000}{7,32}$	7,32		m2
4.1.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki (3,4*2+1,63*2+3,87*2+3,81*2)*2,65 = $\frac{67,363000}{67,36}$	67,36		m2
4.1.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 165,45 = $\frac{165,450000}{165,45}$	165,45		m2
4.2 Elewacja			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 50,49*2+48,92+39,06 = $\frac{188,960000}{188,96}$	188,96		m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 25,2 = $\frac{25,200000}{25,20}$	25,20		m2
4.3 Roboty malarskie			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 50,49*2+48,92+39,06+(3,4*3+7,02+2,07+3,42+3,3+11,85+8,5*2+2,35)*2,65*2 = $\frac{492,173000}{492,17}$	492,17		m2
4.4 Stolarka wewnętrzna			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 9 = $\frac{9,000000}{9,00}$	9,00		szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 9 = $\frac{9,000000}{9,00}$	9,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewnętrzne			
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">0,13</div>	$= \frac{0,130000}{0,13}$	0,13	kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		239,72	0,45	107,87
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	239,72	0,45	107,87
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		148,44	7,25	1 076,19
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		148,44	1,72	255,32
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 547,25
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,48	335,19	1 501,65
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		13,22	379,41	5 015,80
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm	t		0,19	3 552,94	675,06
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,73	3 101,70	2 264,24
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		44,79	13,27	594,36
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		44,79	11,01	493,14
1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		25,41	379,41	9 640,81
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		102,15	3,67	374,89
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		102,15	35,75	3 651,86
1.2.10 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego i słupów; pręty o średnicy 6 mm	t		0,10	3 346,02	334,60
1.2.11 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, słupów, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,34	2 894,78	984,23
1.2.12 Wieniec opaskowy	m3		5,13	694,09	3 560,68
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		102,15	5,02	512,79
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					29 604,11
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		30,35	115,31	3 499,66
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		10,12	335,19	3 392,12
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		101,15	13,48	1 363,50
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		101,15	8,26	835,50
1.3.5 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		101,15	19,62	1 984,56
1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		101,15	8,33	842,58
1.3.7 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		101,15	44,23	4 473,86
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		101,15	11,88	1 201,66
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	101,15	17,36	1 755,96
1.3.10 Konstrukcje słupów i belek z pojedynczych kształtowników stalowych	t		1,48	5 693,84	8 426,88
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					27 776,28
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					58 927,64
					Wartość rozdziału netto: 58 927,64
					VAT 13 553,36
					Wartość rozdziału brutto: 72 481,00

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość 150-160·mm	mb		124,30	37,61	4 674,92
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość do 90·mm	mb		66,80	30,22	2 018,70
2.1.3 Słupy na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2	m3		4,02	1 903,99	7 654,04
2.1.4 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,86	1 903,99	1 637,43
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość do 200·mm (deski pionowe)	mb		118,65	56,08	6 653,89
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)	mb		36,29	35,09	1 273,42
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm	mb		119,60	21,44	2 564,22
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm	mb		57,42	19,22	1 103,61
2.1.9 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,93	1 609,59	1 496,92
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany - konstrukcja					29 077,15
2.2 Strop - konstrukcja					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 240·mm	mb		234,55	29,05	6 813,68
2.2.2 Stropy drewniane, podciąg z 3 belek stropowych, wysokość do 240·mm	mb		7,84	64,49	505,60
2.2.3 Wymiany i przewiazki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,60	1 418,51	851,11
2.2.4 Stropy drewniane, podpory belek szerokość do 200·mm	mb		17,55	25,98	455,95
2.2.5 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,69	1 609,59	1 110,62
2.2.6 Stropy drewniane, zastawki ogniowe; szerokość do 240·mm	mb		16,40	29,05	476,42
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - konstrukcja					10 213,38
2.3 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.3.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		492,17	19,00	9 351,23
2.3.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych	m2		188,96	35,24	6 658,95
2.3.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		188,96	36,07	6 815,79
2.3.4 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		151,61	21,99	3 333,90
2.3.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		188,96	3,73	704,82
2.3.6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		188,96	56,09	10 598,77
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja					37 463,46
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie					
2.4.1 Ślepa podłoga, z płyt wiórowych	m2		96,45	22,97	2 215,46
2.4.2 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1·warstwa	m2		96,45	31,01	2 990,91
2.4.3 Okładziny z płyt gipsowych, płyty dźwiękochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych	m2		96,45	92,52	8 923,55
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - wypełnienie, poszycie					14 129,92
2.5 Komin i schody					
2.5.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb	2	8,20	1 167,62	9 574,48
2.5.2 Schody drewniane o szerokości 1·m z poręczami, budowa	m		5,25	181,31	951,88
2.5.3 Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1·m), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe	szt		16,00	115,99	1 855,84
2.5.4 Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1·m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do policzków, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe	szt		16,00	131,85	2 109,60
2.5.5 Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1·m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe	szt		16,00	128,09	2 049,44
2.5.6 Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1·m), dopłata za wyrobienie zaokrąglonego stopnia początkowego, bez podstopnia - wykonanie ziołone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste	szt		16,00	54,32	869,12
2.5.7 Balustrady schodowe drewniane, poręcze profilowane 45x70·mm, z drewna iglastego	m		5,00	60,44	302,20
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Komin i schody					17 712,56
2.6 Tarasy					
2.6.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		4,05	115,96	469,64
2.6.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,35	335,19	452,51
2.6.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		13,51	12,08	163,20
2.6.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		13,51	8,20	110,78
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		13,51	8,33	112,54
2.6.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		13,51	11,73	158,47
2.6.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	13,51	10,97	148,20
2.6.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	m2		13,51	81,10	1 095,66
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					2 711,00
2.7 Wieżba dachowa					
2.7.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		2,96	1 266,69	3 749,40
2.7.2 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,20	1 413,81	282,76

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.7.3 Wymiany, przewiązki i nakładki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,56	1 418,51	794,37
2.7.4 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,35	1 905,28	2 572,13
2.7.5 Muriłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,51	1 175,74	599,63
2.7.6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		1,31	1 432,28	1 876,29
2.7.7 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,94	1 609,59	1 513,01
2.7.8 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,19	1 981,38	376,46
2.7.9 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		65,51	10,66	698,34
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Więźba dachowa					12 462,39
2.8 Balkon/daszek					
2.8.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,10	1 266,69	126,67
2.8.2 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 240·mm	m3		55,38	29,05	1 608,79
2.8.3 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,36	1 432,28	515,62
2.8.4 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,48	1 609,59	772,60
2.8.5 Deskowanie połąci dachowych z tarcicy nasyconej	m2		7,30	26,87	196,15
2.8.6 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		10,18	10,66	108,52
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Balkon/daszek					3 328,35
2.9 Pokrycie dachu					
2.9.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		208,35	8,28	1 725,14
2.9.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		208,35	16,11	3 356,52
2.9.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		208,35	71,31	14 857,44
2.9.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		35,13	61,74	2 168,93
2.9.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		34,55	37,70	1 302,54
2.9.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m	4	4,30	278,18	1 196,17
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					24 606,74
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					151 704,95
					Wartość rozdziału netto: 151 704,95
					VAT 34 892,14
					Wartość rozdziału brutto: 186 597,09

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	551,27	551,27
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		5,00	725,95	3 629,75
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	743,97	1 487,94
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	986,39	1 972,78
3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		3,00	921,14	2 763,42
3.1.6 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	1,98	2 682,29	5 310,93
3.1.7 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	2,20	2 682,29	5 901,04
3.1.8 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		0,87	1 341,16	1 166,81
3.1.9 Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2	szt		5,00	1 350,29	6 751,45
3.1.10 Wyłaz dachowy	szt		1,00	610,30	610,30
3.1.11 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	63,47	63,47
3.1.12 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	277,52	277,52
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					30 486,68
3.2 Izolacja termiczna dachu					
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		118,00	53,06	6 261,08
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					6 261,08
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					36 747,76
					Wartość rozdziału netto: 36 747,76
					VAT 8 451,98
					Wartość rozdziału brutto: 45 199,74

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Posadzki i płytki					
4.1.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		12,00	95,56	1 146,72
4.1.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		20,15	82,62	1 664,79
4.1.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		7,32	84,20	616,34
4.1.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		67,36	93,43	6 293,44
4.1.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		165,45	69,90	11 564,96
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki i płytki					21 286,25
4.2 Elewacja					
4.2.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		188,96	21,86	4 130,67
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		25,20	102,35	2 579,22
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					6 709,89
4.3 Roboty malarskie					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		492,17	5,57	2 741,39
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					2 741,39
4.4 Stolarka wewnętrzna					
4.4.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		9,00	70,55	634,95
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		9,00	590,28	5 312,52
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					5 947,47
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					36 685,00
					Wartość rozdziału netto: 36 685,00
					VAT 8 437,55
					Wartość rozdziału brutto: 45 122,55

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5 Instalacje wewnętrzne					
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	349 000,00	45 370,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacje C.O. cwu i elektr.					45 370,00
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					45 370,00
					Wartość rozdziału netto: 45 370,00
					VAT 10 435,10
					Wartość rozdziału brutto: 55 805,10
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					329 435,35
					Wartość kosztorysu netto: 329 435,35
					VAT (z rozdziałów) 75 770,13
					Wartość kosztorysu brutto: 405 205,48

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 547,25
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	29 604,11
1.3 Podłoga na gruncie	27 776,28
Suma elementów rozdziału	58 927,64
Wartość rozdziału netto: 58 927,64	
VAT 23,00%: 13 553,36	
Wartość rozdziału brutto: 72 481,00	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany - konstrukcja	29 077,15
2.2 Strop - konstrukcja	10 213,38
2.3 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja	37 463,46
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie	14 129,92
2.5 Komin i schody	17 712,56
2.6 Tarasy	2 711,00
2.7 Wieżba dachowa	12 462,39
2.8 Balkon/daszek	3 328,35
2.9 Pokrycie dachu	24 606,74
Suma elementów rozdziału	151 704,95
Wartość rozdziału netto: 151 704,95	
VAT 23,00%: 34 892,14	
Wartość rozdziału brutto: 186 597,09	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	30 486,68
3.2 Izolacja termiczna dachu	6 261,08
Suma elementów rozdziału	36 747,76
Wartość rozdziału netto: 36 747,76	
VAT 23,00%: 8 451,98	
Wartość rozdziału brutto: 45 199,74	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Instalacje wewnętrzne

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Posadzki i płytki	21 286,25
4.2	Elewacja	6 709,89
4.3	Roboty malarskie	2 741,39
4.4	Stolarka wewnętrzna	5 947,47
Suma elementów rozdziału		36 685,00
Wartość rozdziału netto:		36 685,00
VAT 23,00%:		8 437,55
Wartość rozdziału brutto:		45 122,55

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

65,10%R+ 65,10%S
11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	Instalacje C.O. cwu i elektr.	45 370,00
Suma elementów rozdziału		45 370,00
Wartość rozdziału netto:		45 370,00
VAT 23,00%:		10 435,10
Wartość rozdziału brutto:		55 805,10

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	58 927,64		58 927,64	13 553,36	72 481,00
Stan surowy zadaszony	151 704,95		151 704,95	34 892,14	186 597,09
Stan surowy zamknięty	36 747,76		36 747,76	8 451,98	45 199,74
Stan wykończeniowy	36 685,00		36 685,00	8 437,55	45 122,55
Instalacje wewnętrzne	45 370,00		45 370,00	10 435,10	55 805,10
Suma:	329 435,35		329 435,35	75 770,13	405 205,48
				Wartość kosztorysu brutto:	405 205,48