

Kosztorys

Kosztorys domu letniskowego "SANTIAGO" w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 314 613,99 zł

VAT: 72 361,23 zł

Kwota kosztorysu brutto: 386 975,22 zł

Słownie: trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt pięć 22/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztyorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu letniskowego "SANTIAGO"
Kosztyorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.
cenników
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŚNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 14,62*15,74 = 230,118800 230,12	230,12		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 230,12 = 230,120000 230,12	230,12	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II dom (11,62*2+12,74*2+6,12*2+4+7,9)*1,3* 1,3 = 123,133400 kominy (0,84*0,84+0,74*1,62)*1,3 = 2,475720 125,61	125,61		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 125,61 = 125,610000 125,61	125,61		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (11,62*2+12,74*2+6,12*2+4+7,9)*0,3* 0,1 = 2,185800 kominy (0,84*0,84+0,74*1,62)*0,1 = 0,190440 2,38	2,38		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa dom (11,62*2+12,74*2+6,12*2+4+7,9)*0,3* 0,3 = 6,557400 kominy (0,84*0,84+0,74*1,62)*0,3 = 0,571320 7,13	7,13		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm 48,2/1000 = 0,048200 0,05	0,05		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 360,92/1000 = 0,360920 0,36	0,36		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa dom (11,62*2+12,74*2+6,12*2+4+7,9)*0,3 = 21,858000 kominy (0,84*0,84+0,74*1,62) = 1,904400 23,76	23,76		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 23,76 = 23,760000 23,76	23,76		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą dom (11,62*2+12,74*2+6,12*2+4+7,9-3,2-3,14-1,94)*0,25*1,1 = 17,759500 kominy (0,84*0,84+0,74*1,62)*1,1 = 2,094840 19,85	19,85		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (11,62*2+12,74*2+6,12*2+4+7,9-3,2-3,14-1,94)*1,1 = 71,038000 71,04	71,04		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 71,04 = 71,040000 71,04	71,04		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego i słupów; pręty o średnicy 6 mm 88,89/1000 = 0,088890 0,09	0,09		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, słupów, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 276,34/1000 = 0,276340 0,28	0,28		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W 1 0,25*0,25*63,8 = 3,987500 3,99	3,99		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa (11,62*2+12,74*2+6,12*2+4+7,9-3,2-3,14-1,94)*1,35 = 87,183000 87,18	87,18		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 108,3*0,3 = 32,490000 32,49	32,49		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 108,3*0,1 = 10,830000 10,83	10,83		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa 108,3 = 108,300000 108,30	108,30		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 108,3 = 108,300000 108,30	108,30		m2
1.3.5 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 108,3 = 108,300000 108,30	108,30		m2
1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe 108,3 = 108,300000 108,30	108,30		m2
1.3.7 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 10 cm 108,3 = 108,300000 108,30	108,30		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20-mm 108,3 = 108,300000 108,30	108,30		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm 108,3 = 108,300000 108,30	108,30	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm 133	= 133,000000 133,00	133,00	mb
2.1.2 KNR 202/407/5 Słupy na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 Słupy 4,776	= 4,776000 4,78	4,78	m3
2.1.3 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość do 200·mm (deski pionowe) 7,68+11,76	= 19,440000 19,44	19,44	mb
2.1.4 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) 5,12+11,76	= 16,880000 16,88	16,88	mb
2.1.5 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm 133	= 133,000000 133,00	133,00	mb
2.2 Strop - konstrukcja			
2.2.1 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 240·mm 362,46	= 362,460000 362,46	362,46	mb
2.2.2 KNR 21/4006/12 Stropy drewniane, podciąg z 3 belek stropowych, wysokość do 240·mm 18,99	= 18,990000 18,99	18,99	mb
2.2.3 KNR 21/4005/1 Stropy drewniane, podpory belek szerokość do 200·mm 20,4	= 20,400000 20,40	20,40	mb
2.2.4 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe; szerokość do 240·mm 42+15	= 57,000000 57,00	57,00	mb
2.2.5 KNR 202/409/5 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,864	= 0,864000 0,86	0,86	m3
2.3 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.3.1 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 51,92*2+49,73+57,02+(42,39+3,03*2* 5,27+(2,98+2,92+2,38+2,87+3,75+ 6,24*2+8,38)*2,65)*2	= 548,770400 548,77	548,77	m2
2.3.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych 51,92*2+49,73+57,02	= 210,590000 210,59	210,59	m2
2.3.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 51,92*2+49,73+57,02	= 210,590000 210,59	210,59	m2
2.3.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm (42,39+3,03*2*5,27+(2,98+2,92+2,38+ 2,87+3,75+6,24*2+8,38)*2,65)	= 169,090200 169,09	169,09	m2
2.3.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 51,92*2+49,73+57,02	= 210,590000 210,59	210,59	m2
2.3.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 51,92*2+49,73+57,02	= 210,590000 210,59	210,59	m2
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie			
2.4.1 KNR 21/4007/3 (1) Ślepa podłoga, z płyt wiórowych 112,35-7,53	= 104,820000 104,82	104,82	m2
2.4.2 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1·warstwa 104,82	= 104,820000 104,82	104,82	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.4.3 KNR 202/2005/5 Okładziny z płyt gipsowych, płyty dźwiękochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych 104,82 = 104,820000 104,82	104,82		m2
2.5 Komin i schody			
2.5.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 7,5 = 7,500000 7,50	7,50		2 mb
2.5.2 KNR 225/411/1 Schody drewniane o szerokości 1.m z poręczami, budowa 7,53 = 7,530000 7,53	7,53		m
2.5.3 KNBK 20/120/1 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1.m), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe 17 = 17,000000 17,00	17,00		szt
2.5.4 KNBK 20/120/2 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1.m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do policzek, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe 17 = 17,000000 17,00	17,00		szt
2.5.5 KNBK 20/120/3 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1.m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe 17 = 17,000000 17,00	17,00		szt
2.5.6 KNBK 20/120/5 (1) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1.m), dopłata za wyrobienie zaokrąglonego stopnia początkowego, bez podstopnia - wykonanie złożone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste 17 = 17,000000 17,00	17,00		szt
2.5.7 KNRW 202/1035/1 Balustrady schodowe drewniane, poręcze profilowane 45x70.mm, z drewna iglastego 5 = 5,000000 5,00	5,00		m
2.6 Tarasy			
2.6.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 22*0,3 = 6,600000 6,60	6,60		m3
2.6.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 22*0,1 = 2,200000 2,20	2,20		m3
2.6.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1.warstwa 22 = 22,000000 22,00	22,00		m2
2.6.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 22 = 22,000000 22,00	22,00		m2
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 22 = 22,000000 22,00	22,00		m2
2.6.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20.mm 22 = 22,000000 22,00	22,00		m2
2.6.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10.mm 22 = 22,000000 22,00	22,00		3 m2
2.6.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30.cm, metoda kombinowana 22 = 22,000000 22,00	22,00		m2
2.7 Wieżba dachowa			
2.7.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180.cm2 3,34 = 3,340000 3,34	3,34		m3
2.7.2 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180.cm2 0,379 = 0,379000 0,38	0,38		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.7.3 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,182+0,044 = <u>0,226000</u> 0,23	0,23		m3
2.7.4 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,117 = <u>0,117000</u> 0,12	0,12		m3
2.7.5 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,656 = <u>0,656000</u> 0,66	0,66		m3
2.7.6 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,392 = <u>1,392000</u> 1,39	1,39		m3
2.7.7 KNR 202/409/5 Wymiany, przewiązki i nakładki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,378 = <u>0,378000</u> 0,38	0,38		m3
2.7.8 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,203 = <u>0,203000</u> 0,20	0,20		m3
2.7.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski kaenicowe, stężające i czołowe okapu 25,71+32,68+21,99+42,3 = <u>122,680000</u> 122,68	122,68		m
2.8 Pokrycie dachu			
2.8.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 215 = <u>215,000000</u> 215,00	215,00		m2
2.8.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 215 = <u>215,000000</u> 215,00	215,00		m2
2.8.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 215 = <u>215,000000</u> 215,00	215,00		m2
2.8.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gasiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 46,93 = <u>46,930000</u> 46,93	46,93		m
2.8.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 3,72+0,84*2+4,17+3,74*2+1,66+2,26 = <u>20,970000</u> 20,97	20,97		m
2.8.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 4,3 = <u>4,300000</u> 4,30	4,30		4 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Element			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach 2 = <u>2,000000</u> 2,00	2,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 7 = <u>7,000000</u> 7,00	7,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/10 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5·m2, osadzanie na kotwach 1 = <u>1,000000</u> 1,00	1,00		szt
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2*0,9 = <u>1,980000</u> 1,98	1,98		m2
3.1.5 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2*1,5 = <u>3,300000</u> 3,30	3,30	2	m2
3.1.6 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,87 = <u>0,870000</u> 0,87	0,87		m2
3.1.7 KNRW 202/1016/4 Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2 8 = <u>8,000000</u> 8,00	8,00		szt
3.1.8 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1 = <u>1,000000</u> 1,00	1,00		szt
3.1.9 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = <u>1,000000</u> 1,00	1,00		szt
3.1.10 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 1 = <u>1,000000</u> 1,00	1,00		szt
3.2 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.3 Izolacja termiczna dachu			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm 150 = <u>150,000000</u> 150,00	150,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Posadzki i płytki			
4.1.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 12,56 = $\frac{12,560000}{12,56}$	12,56		m2
4.1.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 4,13+7,5 = $\frac{11,630000}{11,63}$	11,63		m2
4.1.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (32,24+2,36+2,43+0,64*2)*0,8 = $\frac{30,648000}{30,65}$	30,65		m2
4.1.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki (2,87*2+1,74*2+2,79*2+4,9*2)*2,65 = $\frac{65,190000}{65,19}$	65,19		m2
4.1.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 213,3-12,56-11,63 = $\frac{189,110000}{189,11}$	189,11		m2
4.2 Elewacja			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 51,92*2+49,73+57,02 = $\frac{210,590000}{210,59}$	210,59		m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 25,2 = $\frac{25,200000}{25,20}$	25,20		m2
4.3 Roboty malarskie			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 51,92*2+49,73+57,02+(42,39+3,03*2* 5,27+(2,98+2,92+2,38+2,87+3,75+ 6,24*2+8,38)*2,65)*2 = $\frac{548,770400}{548,77}$	548,77		m2
4.4 Stolarka wewnętrzna			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 9 = $\frac{9,000000}{9,00}$	9,00		szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 9 = $\frac{9,000000}{9,00}$	9,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewnętrzne			
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">0,13</div>	$= \frac{0,130000}{0,13}$	0,13	kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		230,12	0,45	103,55
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	230,12	0,45	103,55
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		125,61	7,25	910,67
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		125,61	1,72	216,05
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 333,82
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,38	335,19	797,75
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		7,13	379,41	2 705,19
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm	t		0,05	3 552,94	177,65
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,36	3 101,70	1 116,61
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		23,76	13,27	315,30
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		23,76	11,01	261,60
1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		19,85	379,41	7 531,29
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		71,04	3,67	260,72
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		71,04	35,75	2 539,68
1.2.10 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego i słupów; pręty o średnicy 6 mm	t		0,09	3 346,02	301,14
1.2.11 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, słupów, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,28	2 894,78	810,54
1.2.12 Wieniec opaskowy	m3		3,99	694,09	2 769,42
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		87,18	5,02	437,64
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					20 024,53
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		32,49	115,31	3 746,42
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		10,83	335,19	3 630,11
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		108,30	13,48	1 459,88
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		108,30	8,26	894,56
1.3.5 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		108,30	19,62	2 124,85
1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		108,30	8,33	902,14
1.3.7 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		108,30	44,23	4 790,11
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		108,30	11,88	1 286,60
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	108,30	17,36	1 880,09
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					20 714,76
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					42 073,11
				Wartość rozdziału netto:	42 073,11
				VAT	9 676,82
				Wartość rozdziału brutto:	51 749,93

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość 150-160·mm	mb		133,00	37,61	5 002,13
2.1.2 Słupy na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm ²	m ³		4,78	1 903,99	9 101,07
2.1.3 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość do 200·mm (deski pionowe)	mb		19,44	56,08	1 090,20
2.1.4 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)	mb		16,88	35,09	592,32
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm	mb		133,00	21,44	2 851,52
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany - konstrukcja					18 637,24
2.2 Strop - konstrukcja					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 240·mm	mb		362,46	29,05	10 529,46
2.2.2 Stropy drewniane, podciąg z 3 belek stropowych, wysokość do 240·mm	mb		18,99	64,49	1 224,67
2.2.3 Stropy drewniane, podpory belek szerokość do 200·mm	mb		20,40	25,98	529,99
2.2.4 Stropy drewniane, zastawki ogniowe; szerokość do 240·mm	mb		57,00	29,05	1 655,85
2.2.5 Wymiany i przewiazki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm ²	m ³		0,86	1 418,51	1 219,92
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - konstrukcja					15 159,89
2.3 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.3.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych	m ²		548,77	19,00	10 426,63
2.3.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych	m ²		210,59	35,24	7 421,19
2.3.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m ²		210,59	36,07	7 595,98
2.3.4 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m ²		169,09	21,99	3 718,29
2.3.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m ²		210,59	3,73	785,50
2.3.6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m ²		210,59	56,09	11 811,99
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja					41 759,58
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie					
2.4.1 Ślepa podłoga, z płyt wiórowych	m ²		104,82	22,97	2 407,72
2.4.2 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa	m ²		104,82	31,01	3 250,47
2.4.3 Okładziny z płyt gipsowych, płyty dźwiękochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych	m ²		104,82	92,52	9 697,95
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - wypełnienie, poszycie					15 356,14
2.5 Komin i schody					
2.5.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb	2	7,50	1 167,62	8 757,15
2.5.2 Schody drewniane o szerokości 1·m z poręczami, budowa	m		7,53	181,31	1 365,26
2.5.3 Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1·m), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe	szt		17,00	115,99	1 971,83
2.5.4 Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1·m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do policzków, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe	szt		17,00	131,85	2 241,45
2.5.5 Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1·m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe	szt		17,00	128,09	2 177,53
2.5.6 Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1·m), dopłata za wyrobienie zaokrąglonego stopnia początkowego, bez podstopnia - wykonanie złożone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste	szt		17,00	54,32	923,44
2.5.7 Balustrady schodowe drewniane, poręcze profilowane 45x70·mm, z drewna iglastego	m		5,00	60,44	302,20
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Komin i schody					17 738,86
2.6 Tarasy					
2.6.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m ³		6,60	115,96	765,34
2.6.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m ³		2,20	335,19	737,42
2.6.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m ²		22,00	12,08	265,76
2.6.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m ²		22,00	8,20	180,40
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m ²		22,00	8,33	183,26
2.6.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m ²		22,00	11,73	258,06
2.6.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m ²	3	22,00	10,97	241,34
2.6.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	m ²		22,00	81,10	1 784,20
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					4 415,78
2.7 Wieżba dachowa					
2.7.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm ²	m ³		3,34	1 266,69	4 230,74
2.7.2 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm ²	m ³		0,38	1 413,81	537,25
2.7.3 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm ²	m ³		0,23	1 432,28	329,42
2.7.4 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm ²	m ³		0,12	1 981,38	237,77
2.7.5 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm ²	m ³		0,66	1 175,74	775,99
2.7.6 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm ²	m ³		1,39	1 905,28	2 648,34
2.7.7 Wymiany, przewiazki i nakładki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm ²	m ³		0,38	1 418,51	539,03

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.7.8 Słupy o długości ponad 2-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm ²	m ³		0,20	1 609,59	321,92
2.7.9 Uzupełnienie deskowania dachów, deski kaenicowe, stężające i czołowe okapu	m		122,68	10,66	1 307,77
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Więźba dachowa					10 928,23
2.8 Pokrycie dachu					
2.8.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m ²		215,00	8,28	1 780,20
2.8.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m ²		215,00	16,11	3 463,65
2.8.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m ²		215,00	71,31	15 331,65
2.8.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		46,93	61,74	2 897,46
2.8.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		20,97	37,70	790,57
2.8.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m	4	4,30	278,18	1 196,17
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					25 459,70
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					149 455,42
Wartość rozdziału netto:					149 455,42
VAT					34 374,75
Wartość rozdziału brutto:					183 830,17

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Element					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	551,35	1 102,70
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		7,00	725,95	5 081,65
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	986,47	986,47
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		1,98	1 341,16	2 655,50
3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	3,30	2 682,29	8 851,56
3.1.6 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		0,87	1 341,16	1 166,81
3.1.7 Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2	szt		8,00	1 350,29	10 802,32
3.1.8 Wyłaz dachowy	szt		1,00	610,30	610,30
3.1.9 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	63,47	63,47
3.1.10 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	277,52	277,52
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Element					31 598,30
3.2 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.3 Izolacja termiczna dachu					
3.3.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		150,00	53,06	7 959,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					7 959,00
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					39 557,30
					Wartość rozdziału netto: 39 557,30
					VAT 9 098,18
					Wartość rozdziału brutto: 48 655,48

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Posadzki i płytki					
4.1.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		12,56	95,56	1 200,23
4.1.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		11,63	82,62	960,87
4.1.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		30,65	84,20	2 580,73
4.1.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		65,19	93,43	6 090,70
4.1.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		189,11	69,90	13 218,79
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki i płytki					24 051,32
4.2 Elewacja					
4.2.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		210,59	21,86	4 603,50
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		25,20	102,35	2 579,22
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					7 182,72
4.3 Roboty malarskie					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		548,77	5,57	3 056,65
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					3 056,65
4.4 Stolarka wewnętrzna					
4.4.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		9,00	70,55	634,95
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		9,00	590,28	5 312,52
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					5 947,47
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					40 238,16
					Wartość rozdziału netto: 40 238,16
					VAT 9 254,78
					Wartość rozdziału brutto: 49 492,94

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5 Instalacje wewnętrzne					
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	333 000,00	43 290,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacje C.O. cwu i elektr.					43 290,00
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					43 290,00
Wartość rozdziału netto:					43 290,00
VAT					9 956,70
Wartość rozdziału brutto:					53 246,70
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					314 613,99
Wartość kosztorysu netto:					314 613,99
VAT (z rozdziałów)					72 361,23
Wartość kosztorysu brutto:					386 975,22

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 333,82
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	20 024,53
1.3 Podłoga na gruncie	20 714,76
Suma elementów rozdziału	42 073,11
Wartość rozdziału netto:	
VAT 23,00%:	
Wartość rozdziału brutto: 51 749,93	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany - konstrukcja	18 637,24
2.2 Strop - konstrukcja	15 159,89
2.3 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja	41 759,58
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie	15 356,14
2.5 Komin i schody	17 738,86
2.6 Tarasy	4 415,78
2.7 Wieżba dachowa	10 928,23
2.8 Pokrycie dachu	25 459,70
Suma elementów rozdziału	149 455,42
Wartość rozdziału netto:	
VAT 23,00%:	
Wartość rozdziału brutto: 183 830,17	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Element	31 598,30
3.2 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	
3.3 Izolacja termiczna dachu	7 959,00
Suma elementów rozdziału	39 557,30
Wartość rozdziału netto:	
VAT 23,00%:	
Wartość rozdziału brutto: 48 655,48	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Instalacje wewnętrzne

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Posadzki i płytki	24 051,32
4.2	Elewacja	7 182,72
4.3	Roboty malarskie	3 056,65
4.4	Stolarka wewnętrzna	5 947,47
Suma elementów rozdziału		40 238,16
Wartość rozdziału netto:		40 238,16
VAT 23,00%:		9 254,78
Wartość rozdziału brutto:		49 492,94

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT65,10%R+ 65,10%S
11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	Instalacje C.O. cwu i elektr.	43 290,00
Suma elementów rozdziału		43 290,00
Wartość rozdziału netto:		43 290,00
VAT 23,00%:		9 956,70
Wartość rozdziału brutto:		53 246,70

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	42 073,11		42 073,11	9 676,82	51 749,93
Stan surowy zadaszony	149 455,42		149 455,42	34 374,75	183 830,17
Stan surowy zamknięty	39 557,30		39 557,30	9 098,18	48 655,48
Stan wykończeniowy	40 238,16		40 238,16	9 254,78	49 492,94
Instalacje wewnętrzne	43 290,00		43 290,00	9 956,70	53 246,70
Suma:	314 613,99		314 613,99	72 361,23	386 975,22
				Wartość kosztorysu brutto:	386 975,22