

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "Katania" w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiaj cy:

Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Ko ciuszki 29  
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 244 094,38 zł

VAT: 56 141,71 zł

Kwota kosztorysu brutto: 300 236,09 zł

Słownie: trzysta tysi cy dwie cie trzydzie ci sze 9/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr in .....

Sprawdzaj cy: .....

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## 1 Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 5 Instalacje wewn trzne

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Narzuty:

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

## 4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

## 5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostoj ce go "Katania"  
Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyj to na poziomie rednich warto ci dla robót inwestycyjno-remontowych wdl.  
cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ  
WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,  
PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA  
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.  
ILO CI OBMAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI  
I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD  
ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII  
WYKONANIA ROBÓT.  
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y  
KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, grubo warstwy do 15'cm 13,55*10,55 = 142,952500 142,95	142,95		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 142,95 = 142,950000 142,95	142,95	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II dom (10,55*2+7,55*2+6,95+3,52+2,5)*1,5* 1,3 = 95,881500 kominy (1*1*2)*1,3 = 2,600000 98,48	98,48		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów sycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 98,48 = 98,480000 98,48	98,48		m3
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (10,55*2+7,55*2+6,95+3,52+2,5)*0,3* 0,1 = 1,475100 kominy (1*1*2)*0,1 = 0,200000 1,68	1,68		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp dom (10,23*2+10,25*2+5,38+5+2,66)*0,3* 0,3 = 4,860000 kominy, słupy (0,8*0,8+0,43*0,85+1,5*1,5+0,8*0,6* 2+1*1)*0,3 = 1,564650 dom (10,55*2+7,55*2+6,95+3,52+2,5)*0,3* 0,3 = 4,425300 kominy (1*1*2)*0,3 = 0,600000 11,45	11,45		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 45,49/1000 = 0,045490 0,05	0,05		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm 263,07/1000 = 0,263070 0,26	0,26		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa dom (10,55*2+7,55*2+6,95+3,52+2,5)*0,3 = 14,751000 kominy (1*1*2) = 2,000000 16,75	16,75		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 16,75 = 16,750000 16,75	16,75		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp dom (10,55*2+7,55*2+6,95+3,52+2,5)* 0,25*1,1 = 13,521750 kominy (1*1*2)*1,1 = 2,200000 15,72	15,72		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (10,55*2+7,55*2+6,95+3,52+2,5)*1,1 = 54,087000 54,09	54,09		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 54,09 = 54,090000 54,09	54,09		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm 83,47/1000 = 0,083470 0,08	0,08		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 221,57/1000 = 0,221570 0,22	0,22		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W 1 0,25*0,25*46,76 = 2,922500 2,92	2,92		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa 54,09 = 54,090000 54,09	54,09		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 71*0,3 = 21,300000 21,30	21,30		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 71*0,1 = 7,100000 7,10	7,10		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 71 = 71,000000 71,00	71,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 71 = 71,000000 71,00	71,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm 71 = 71,000000 71,00	71,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 71 = 71,000000 71,00	71,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 71 = 71,000000 71,00	71,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 71 = 71,000000 71,00	71,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 71 = 71,000000 71,00	71,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 ciany - konstrukcja</b>			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm 119,44 = 119,440000 119,44	119,44		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm 34,05 = 34,050000 34,05	34,05		mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 Słupy 3,305+0,687 = 3,992000 Rygle 0,017 = 0,017000 4,01	4,01		m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,304+0,716+0,004 = 1,024000 1,02	1,02		m3
2.1.5 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 150-160 mm (deski poziome) 25,32+5,88 = 31,200000 31,20	31,20		mb
2.1.6 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko do 200 mm (deski pionowe) 33,76 = 33,760000 33,76	33,76		mb
2.1.7 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm 82,58 = 82,580000 82,58	82,58		mb
2.1.8 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm 34,05 = 34,050000 34,05	34,05		mb
2.1.9 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,2 = 0,200000 0,20	0,20		m3
2.1.10 KNR 21/4006/12 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240 mm 14,04 = 14,040000 14,04	14,04		mb
<b>2.2 Strop - konstrukcja</b>			
2.2.1 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 240 mm 268,07 = 268,070000 268,07	268,07		mb
2.2.2 KNR 21/4006/21 Wymian, wysoko do 240 mm 4,12 = 4,120000 4,12	4,12		mb
2.2.3 KNR 21/4005/1 Stropy drewniane, podpory belek szeroko c do 200 mm 21,26 = 21,260000 21,26	21,26		mb
2.2.4 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm 9+20+58 = 87,000000 87,00	87,00		mb
<b>2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>			
2.3.1 KNR 21/4004/3 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych 38,33*2+43,09*2+(7,1+2,5+1,62)*2,7* 2+(7,1+1,6+0,64+3+10,1+7,1+3,8)* 2,7*2 = 403,464000 403,46	403,46		m2
2.3.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych 38,33*2+43,09*2 = 162,840000 162,84	162,84		m2
2.3.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 162,84 = 162,840000 162,84	162,84		m2
2.3.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm (7,1+1,6+0,64+3+10,1+7,1+3,8)*2,7 = 90,018000 90,02	90,02		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.3.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 162,84 = 162,840000 162,84	162,84		m2
2.3.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwd w i kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 162,84 = 162,840000 162,84	162,84		m2
<b>2.4 Strop - wypełnienie, poszycie</b>			
2.4.1 KNR 21/4007/3 (1) lepa podłoga, z płyt wiórowych 72 = 72,000000 72,00	72,00		m2
2.4.2 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwd w i kowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1'warstwa 72 = 72,000000 72,00	72,00		m2
2.4.3 KNR 202/2005/5 Okładziny z płyt gipsowych, płyty d w i kochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych 72 = 72,000000 72,00	72,00		m2
<b>2.5 Komin i schody</b>			
2.5.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 8,13 = 8,130000 8,13	8,13	2	mb
<b>2.6 Tarasy</b>			
2.6.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 15*0,3 = 4,500000 4,50	4,50		m3
2.6.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 15*0,1 = 1,500000 1,50	1,50		m3
2.6.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 15 = 15,000000 15,00	15,00		m2
2.6.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 15 = 15,000000 15,00	15,00		m2
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 15 = 15,000000 15,00	15,00		m2
2.6.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 15 = 15,000000 15,00	15,00		m2
2.6.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 15 = 15,000000 15,00	15,00	3	m2
2.6.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana 15 = 15,000000 15,00	15,00		m2
<b>2.7 Wi ba dachowa</b>			
2.7.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 2,557 = 2,557000 2,56	2,56		m3
2.7.2 KNR 202/408/7 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,16 = 0,160000 0,16	0,16		m3
2.7.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,537 = 0,537000 0,54	0,54		m3
2.7.4 KNR 202/406/6 Płatwie o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,068 = 0,068000 0,07	0,07		m3
2.7.5 KNR 202/408/3 Deska kalenicowa, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,115 = 0,115000 0,12	0,12		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.7.6 KNR 202/408/3 Deska st aj ca, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,079 = <u>0,079000</u> 0,08	0,08		m3
2.7.7 KNR 202/406/4 J tki o długo ci do 3`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,041 = <u>0,041000</u> 0,04	0,04		m3
2.7.8 KNR 202/408/1 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,591 = <u>0,591000</u> 0,59	0,59		m3
2.7.9 KNR 202/409/5 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,223 = <u>0,223000</u> 0,22	0,22		m3
2.7.10 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,117 = <u>0,117000</u> 0,12	0,12		m3
2.7.11 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 23,4+27,1 = <u>50,500000</u> 50,50	50,50		m
<b>2.8 Pokrycie dachu</b>			
2.8.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 190 = <u>190,000000</u> 190,00	190,00		m2
2.8.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 190 = <u>190,000000</u> 190,00	190,00		m2
2.8.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat 190 = <u>190,000000</u> 190,00	190,00		m2
2.8.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 12 = <u>12,000000</u> 12,00	12,00		m
2.8.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm 12 = <u>12,000000</u> 12,00	12,00		2 m
2.8.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 4,3 = <u>4,300000</u> 4,30	4,30		4 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6'm2, osadzanie na kotwach	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach	5	=	5,000000 5,00
			5,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	2,2	=	2,200000 2,20
			2,20 3 m2
3.1.5 KNRW 202/1016/4 Okna i wjazdy dachowe fabrycznie wykonane, okna poddaszy połaciowe, do 1,25'm2	5	=	5,000000 5,00
			5,00 szt
3.1.6 KNRW 202/1016/7 Wyjazd dachowy	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.7 KNR 202/1016/3 (1) Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.8 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykonane, pełne 2-dzielne, ponad 2.0'm2	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.9 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ociepleniem pełne	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
<b>3.2 Izolacja termiczna dachu</b>			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	(3,65+2,7*2)*10,10	=	91,405000 91,41
			91,41 m2



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>			
<b>4.1 Posadzki</b>			
4.1.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 72+74	= $\frac{146,000000}{146,00}$	146,00	m2
<b>4.2 Elewacja</b>			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 38,33*2+43,09*2	= $\frac{162,840000}{162,84}$	162,84	m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 4,2*2+2,95*2	= $\frac{14,300000}{14,30}$	14,30	m2
<b>4.3 Roboty malarskie</b>			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 38,33*2+43,09*2+(7,1+2,5+1,62)*2,7* 2+(7,1+1,6+0,64+3+10,1+7,1+3,8)* 2,7*2	= $\frac{403,464000}{403,46}$	403,46	m2
<b>4.4 Stolarka wewn trzna</b>			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 8	= $\frac{8,000000}{8,00}$	8,00	szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 8	= $\frac{8,000000}{8,00}$	8,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewn trzne</b>			
<b>5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji			
0,13	=	0,130000	
		0,13	0,13 kpl

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		142,95	0,51	72,90
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	142,95	0,51	72,90
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		98,48	7,93	780,95
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		98,48	1,74	171,36
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>1 098,11</b>
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,68	370,85	623,03
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		11,45	411,59	4 712,71
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,05	3 976,63	198,83
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,26	3 346,81	870,17
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		16,75	14,94	250,25
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		16,75	11,74	196,65
1.2.7 Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		15,72	411,59	6 470,19
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		54,09	4,14	223,93
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		54,09	37,85	2 047,31
1.2.10 Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,08	3 767,21	301,38
1.2.11 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,22	3 137,39	690,23
1.2.12 Wieniec opaskowy	m3		2,92	800,96	2 338,80
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		54,09	5,78	312,64
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					<b>19 236,12</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		21,30	144,58	3 079,55
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		7,10	370,85	2 633,04
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		71,00	15,48	1 099,08
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		71,00	9,19	652,49
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		71,00	44,85	3 184,35
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		71,00	22,06	1 566,26
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		71,00	8,33	591,43
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		71,00	14,29	1 014,59
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	4,5	71,00	19,54	1 387,34
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>15 208,13</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>35 542,36</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>35 542,36</b>
				VAT	8 174,74
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>43 717,10</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 ciany - konstrukcja</b>					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm	mb		119,44	45,94	5 487,07
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm	mb		34,05	38,08	1 296,62
2.1.3 Słupy na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2	m3		4,01	2 115,23	8 482,07
2.1.4 Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		1,02	2 115,23	2 157,53
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome)	mb		31,20	43,01	1 341,91
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko do 200 mm (deski pionowe)	mb		33,76	66,86	2 257,19
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm	mb		82,58	26,98	2 228,01
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm	mb		34,05	24,43	831,84
2.1.9 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,20	1 759,62	351,92
2.1.10 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240 mm	mb		14,04	75,55	1 060,72
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany - konstrukcja</b>					<b>25 494,88</b>
<b>2.2 Strop - konstrukcja</b>					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 240 mm	mb		268,07	35,48	9 511,12
2.2.2 Wymian, wysoko do 240 mm	mb		4,12	112,40	463,09
2.2.3 Stropy drewniane, podpory belek szeroko c do 200 mm	mb		21,26	32,13	683,08
2.2.4 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm	mb		87,00	35,48	3 086,76
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Strop - konstrukcja</b>					<b>13 744,05</b>
<b>2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					
2.3.1 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		403,46	20,69	8 347,59
2.3.2 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych	m2		162,84	37,12	6 044,62
2.3.3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		162,84	37,14	6 047,88
2.3.4 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		90,02	23,06	2 075,86
2.3.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		162,84	4,08	664,39
2.3.6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		162,84	61,09	9 947,90
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					<b>33 128,24</b>
<b>2.4 Strop - wypełnienie, poszycie</b>					
2.4.1 lepa podłoga, z płyt wiórowych	m2		72,00	24,66	1 775,52
2.4.2 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa	m2		72,00	31,62	2 276,64
2.4.3 Okładziny z płyt gipsowych, płyty d wi kochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych	m2		72,00	104,41	7 517,52
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Strop - wypełnienie, poszycie</b>					<b>11 569,68</b>
<b>2.5 Komin i schody</b>					
2.5.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb	2	8,13	1 173,46	9 540,23
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Komin i schody</b>					<b>9 540,23</b>
<b>2.6 Tarasy</b>					
2.6.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		4,50	145,23	653,54
2.6.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,50	370,85	556,28
2.6.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa	m2		15,00	14,08	211,20
2.6.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		15,00	9,13	136,95
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		15,00	8,33	124,95
2.6.6 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm	m2		15,00	14,14	212,10
2.6.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm	m2	3	15,00	12,43	186,45
2.6.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana	m2		15,00	88,32	1 324,80
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>3 406,27</b>
<b>2.7 Wi ba dachowa</b>					
2.7.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		2,56	1 388,39	3 554,28
2.7.2 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,16	2 018,73	323,00
2.7.3 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,54	1 234,11	666,42
2.7.4 Płatwie o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,07	1 552,12	108,65
2.7.5 Deska kalenicowa, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,12	1 388,39	166,61
2.7.6 Deska st aj ca, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,08	1 388,39	111,07
2.7.7 J tki o długo ci do 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,04	1 539,60	61,58
2.7.8 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,59	2 201,59	1 298,94
2.7.9 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,22	1 599,94	351,99
2.7.10 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,12	1 759,62	211,15
2.7.11 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		50,50	12,41	626,71
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wi ba dachowa</b>					<b>7 480,40</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2.8 Pokrycie dachu</b>					
2.8.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		190,00	9,41	1 787,90
2.8.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		190,00	17,87	3 395,30
2.8.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		190,00	84,43	16 041,70
2.8.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		12,00	62,93	755,16
2.8.5 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm	m	2	12,00	79,36	952,32
2.8.6 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0	m	4	4,30	277,33	1 192,52
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>24 124,90</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>128 488,65</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>128 488,65</b>
				VAT	29 552,39
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>158 041,04</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		1,00	583,59	583,59
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		5,00	629,26	3 146,30
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		2,00	610,87	1 221,74
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m <sup>2</sup>	3	2,20	3 348,65	7 367,03
3.1.5 Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25 m <sup>2</sup>	szt		5,00	1 390,99	6 954,95
3.1.6 Wyłaz dachowy	szt		1,00	656,16	656,16
3.1.7 Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	szt		1,00	67,94	67,94
3.1.8 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0 m <sup>2</sup>	szt		1,00	298,17	298,17
3.1.9 Bramy stalowe z ociepleniem pełne	szt		1,00	2 272,64	2 272,64
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>22 568,52</b>
<b>3.2 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m <sup>2</sup>		91,41	53,90	4 927,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>4 927,00</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>27 495,52</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>27 495,52</b>
				VAT	6 323,97
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>33 819,49</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>					
<b>4.1 Posadzki</b>					
4.1.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		146,00	71,87	10 493,02
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki</b>					<b>10 493,02</b>
<b>4.2 Elewacja</b>					
4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienkwarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5mm	m2		162,84	25,54	4 158,93
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12cm, cian	m2		14,30	122,60	1 753,18
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>5 912,11</b>
<b>4.3 Roboty malarskie</b>					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		403,46	6,74	2 719,32
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>2 719,32</b>
<b>4.4 Stolarka wewn trzna</b>					
4.4.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		8,00	77,44	619,52
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6m2	szt		8,00	592,79	4 742,32
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewn trzna</b>					<b>5 361,84</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>24 486,29</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>24 486,29</b>
				VAT	5 631,85
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>30 118,14</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>5 Instalacje wewn trzne</b>					
<b>5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>					
5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji	kpl		0,13	216 012,00	28 081,56
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>					<b>28 081,56</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>28 081,56</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>28 081,56</b>
				VAT	6 458,76
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>34 540,32</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>244 094,38</b>
				<b>Warto kosztorysu netto:</b>	<b>244 094,38</b>
				VAT (z rozdziałów)	56 141,71
				<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>300 236,09</b>

Tabela elementów scalonych

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 098,11
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	19 236,12
1.3 Podłoga na gruncie	15 208,13
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>35 542,36</b>
<b>Warto rozdziału netto: 35 542,36</b>	
VAT 23,00%: 8 174,74	
<b>Warto rozdziału brutto: 43 717,10</b>	

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany - konstrukcja	25 494,88
2.2 Strop - konstrukcja	13 744,05
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja	33 128,24
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie	11 569,68
2.5 Komin i schody	9 540,23
2.6 Tarasy	3 406,27
2.7 Wi ba dachowa	7 480,40
2.8 Pokrycie dachu	24 124,90
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>128 488,65</b>
<b>Warto rozdziału netto: 128 488,65</b>	
VAT 23,00%: 29 552,39	
<b>Warto rozdziału brutto: 158 041,04</b>	

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	22 568,52
3.2 Izolacja termiczna dachu	4 927,00
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>27 495,52</b>
<b>Warto rozdziału netto: 27 495,52</b>	
VAT 23,00%: 6 323,97	
<b>Warto rozdziału brutto: 33 819,49</b>	

## 4 Stan wyko czeniowy



Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

VAT

11.80%(S+Kp(S))

23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Posadzki	10 493,02
4.2	Elewacja	5 912,11
4.3	Roboty malarskie	2 719,32
4.4	Stolarka wewn trzna	5 361,84
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>24 486,29</b>
		<b>Warto rozdziału netto: 24 486,29</b>
		VAT 23,00%: 5 631,85
		<b>Warto rozdziału brutto: 30 118,14</b>

## 5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

VAT

11.80%(S+Kp(S))

23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	Instalacje C.O. cwu i elektr.	28 081,56
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>28 081,56</b>
		<b>Warto rozdziału netto: 28 081,56</b>
		VAT 23,00%: 6 458,76
		<b>Warto rozdziału brutto: 34 540,32</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	35 542,36		35 542,36	8 174,74	43 717,10
2 Stan surowy zadaszony	128 488,65		128 488,65	29 552,39	158 041,04
3 Stan surowy zamkni ty	27 495,52		27 495,52	6 323,97	33 819,49
4 Stan wyko czeniowy	24 486,29		24 486,29	5 631,85	30 118,14
5 Instalacje wewn trzne	28 081,56		28 081,56	6 458,76	34 540,32
	<b>Suma:</b> 244 094,38		244 094,38	56 141,71	300 236,09
			<b>Warto kosztorysu brutto:</b>		<b>300 236,09</b>