

Kosztorys

Kosztorys gara u G23 w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 70 133,00 zł

VAT: 15 429,26 zł

Kwota kosztorysu brutto: 85 562,26 zł

Słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt dwa 26/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr in

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRIb z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRIb z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRIb z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRIb z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Narzuty:

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany kosztorys gara u G23
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNICH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY JAKO DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15 cm 9,8*10,55 = 103,390000 103,39	103,39		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5 cm grubości 103,39 = 103,390000 103,39	103,39	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiłkami biernymi, grunt kategorii I-II dom (6,8*2+7,55*2+6,75+2,83)*1,5*1,3 = 74,646000 kominy, słupy 1,2*1,2*1,3 = 1,872000 76,52	76,52		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III 76,52 = 76,520000 76,52	76,52		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (6,8*2+7,55*2+6,75+2,83)*0,3*0,1 = 1,148400 kominy, słupy 1,2*1,2*0,1 = 0,144000 1,29	1,29		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetonowe, prostokątne, szerokość do 0,6 m, beton podawany pompą dom (6,8*2+7,55*2+6,75+2,83)*0,3*0,3 = 3,445200 kominy, słupy 1,2*1,2*0,3 = 0,432000 3,88	3,88		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręt o r. 6mm 39,16/1000 = 0,039160 0,04	0,04		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych i słupów; pręt o średnicy 12 mm 205,41/1000 = 0,205410 0,21	0,21		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa dom (6,8*2+7,55*2+6,75+2,83)*0,3 = 11,484000 11,48	11,48		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każde następne warstw 11,48 = 11,480000 11,48	11,48		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp dom $(6,8*2+7,55*2+6,75+2,83)*0,25*1,1$ = 10,527000 kominy, słupy $0,25*0,25*3,8$ = 0,237500 10,76	10,76		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom $(6,8*2+7,55*2+6,75+2,83)*1,1$ = 42,108000 42,11	42,11		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 42,11 = 42,110000 42,11	42,11		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm 38,44/1000 = 0,038440 0,04	0,04		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 142,97/1000 = 0,142970 0,14	0,14		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W 1 $0,25*0,25*35,08$ = 2,192500 2,19	2,19		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa 35,08 = 35,080000 35,08	35,08		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 36*0,3 = 10,800000 10,80	10,80		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 36*0,1 = 3,600000 3,60	3,60		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 36 = 36,000000 36,00	36,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 36 = 36,000000 36,00	36,00		m2
1.3.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 36 = 36,000000 36,00	36,00		m2
1.3.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 36 = 36,000000 36,00	36,00		m2
1.3.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 36 = 36,000000 36,00	36,00		6 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm 79,6 = 79,600000 79,60	79,60		mb
2.1.2 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany no ne, Słupy 1,295+0,221+0,113+0,468 = 2,097000 Rygle 0,035 = 0,035000 2,13	2,13		m3
2.1.3 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome) 2,7+8,8 = 11,500000 11,50	11,50		mb
2.1.4 KNR 21/4003/2 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150 mm (deski pionowe) 13,2 = 13,200000 13,20	13,20		mb
2.1.5 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm 79,6 = 79,600000 79,60	79,60		mb
2.2 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych 18,73*4+4,7*2,9*2 = 102,180000 102,18	102,18		m2
2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych 18,73*4 = 74,920000 74,92	74,92		m2
2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 18,73*4+4,7*2,9 = 88,550000 88,55	88,55		m2
2.2.4 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 18,73*4 = 74,920000 74,92	74,92		m2
2.2.5 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 74,92 = 74,920000 74,92	74,92		m2
2.3 Wi ba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/8 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,6 = 0,600000 0,60	0,60		m3
2.3.2 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,776 = 0,776000 0,78	0,78		m3
2.3.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,426 = 0,426000 0,43	0,43		m3
2.3.4 KNR 202/406/4 Ramy górne i płatwie o długo ci do 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,155+0,02 = 0,175000 0,18	0,18		m3
2.3.5 KNR 202/408/1 Przewi zki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 W 0,063+0,033+0,225 = 0,321000 0,32	0,32		m3
2.3.6 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 1,243 = 1,243000 1,24	1,24		m3
2.3.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 32,1 = 32,100000 32,10	32,10		m
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 75 = 75,000000 75,00	75,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłąt i łąt 75 = $\frac{75,000000}{75,00}$	75,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt 75 = $\frac{75,000000}{75,00}$	75,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 5,2*4+0,4 = $\frac{21,200000}{21,20}$	21,20		m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm 7,85*2+8,2*2 = $\frac{32,100000}{32,10}$	32,10		m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0 3,4 = $\frac{3,400000}{3,40}$	3,40	2	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m ² , osadzanie na kotwach	2	=	2,000000 2,00
			2,00 m ²
3.1.2 KNR 202/1016/3 (1) Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.3 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0 m ²	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.4 KNRW 202/1032/1 Bramy uchylne garażowe	1	=	1,000000 1,00
			1,00 m ²

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Elewacja			
4.1.1 C 1/107/3			
Wykonywanie r czne tynków cienkowieńcowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5mm			
18,73*4 = 74,920000			
74,92 74,92 m2			
4.2 Roboty malarskie			
4.2.1 KNR 202/1505/7			
Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne			
74,92 = 74,920000			
74,92 74,92 m2			

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		103,39	0,51	52,73
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	103,39	0,51	52,73
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		76,52	7,93	606,80
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		76,52	1,74	133,14
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					845,40
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,29	370,85	478,40
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		3,88	411,59	1 596,97
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,04	3 976,63	159,07
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych i słupów; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,21	3 346,81	702,83
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		11,48	14,94	171,51
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		11,48	11,74	134,78
1.2.7 Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		10,76	411,59	4 428,71
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		42,11	4,14	174,34
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		42,11	37,85	1 593,86
1.2.10 Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,04	3 767,21	150,69
1.2.11 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,14	3 137,39	439,23
1.2.12 Wieniec opaskowy	m3		2,19	800,96	1 754,10
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		35,08	5,78	202,76
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					11 987,25
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		10,80	144,58	1 561,46
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,60	370,85	1 335,06
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		36,00	15,48	557,28
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		36,00	9,19	330,84
1.3.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		36,00	8,33	299,88
1.3.6 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		36,00	14,29	514,44
1.3.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	6	36,00	26,09	939,24
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					5 538,20
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					18 370,85
				Warto rozdziału netto:	18 370,85
				VAT	4 041,59
				Warto rozdziału brutto:	22 412,44

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm	mb		79,60	45,95	3 657,62
2.1.2 Słupy i rygle na ciany no ne,	m3		2,13	2 112,43	4 499,48
2.1.3 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome)	mb		11,50	43,02	494,73
2.1.4 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150 mm (deski pionowe)	mb		13,20	37,17	490,64
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm	mb		79,60	26,98	2 147,61
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - konstrukcja					11 290,08
2.2 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.2.1 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		102,18	20,70	2 115,13
2.2.2 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych	m2		74,92	37,10	2 779,53
2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		88,55	37,14	3 288,75
2.2.4 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		74,92	4,08	305,67
2.2.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		74,92	55,39	4 149,82
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					12 638,90
2.3 Wi ba dachowa					
2.3.1 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,60	1 594,51	956,71
2.3.2 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,78	1 388,39	1 082,94
2.3.3 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,43	1 203,21	517,38
2.3.4 Ramy górne i płatwie o długo ci do 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,18	1 641,99	295,56
2.3.5 Przewi zki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,32	2 199,24	703,76
2.3.6 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		1,24	2 246,03	2 785,08
2.3.7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		32,10	12,41	398,36
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					6 739,79
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		75,00	9,39	704,25
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		75,00	17,87	1 340,25
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		75,00	84,43	6 332,25
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		21,20	62,93	1 334,12
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi 12,5 cm	m		32,10	39,65	1 272,77
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi 10,0	m	2	3,40	138,61	471,27
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					11 454,91
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					42 123,68
				Warto rozdziału netto:	42 123,68
				VAT	9 267,21
				Warto rozdziału brutto:	51 390,89

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6m ² , osadzanie na kotwach	m ²		2,00	574,86	1 149,72
3.1.2 Okna i drzwi stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	szt		2,00	67,94	135,88
3.1.3 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m ²	szt		2,00	298,17	596,34
3.1.4 Bramy uchylne garażowe	m ²		1,00	5 338,11	5 338,11
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					7 220,05
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					7 220,05
				Warto rozdziału netto:	7 220,05
				VAT	1 588,41
				Warto rozdziału brutto:	8 808,46

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Elewacja					
4.1.1 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		74,92	25,54	1 913,46
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					1 913,46
4.2 Roboty malarskie					
4.2.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		74,92	6,74	504,96
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					504,96
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					2 418,42
					Warto rozdziału netto: 2 418,42
					VAT 532,05
					Warto rozdziału brutto: 2 950,47
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					70 133,00
					Warto kosztorysu netto: 70 133,00
					VAT (z rozdziałów) 15 429,26
					Warto kosztorysu brutto: 85 562,26

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
	11.80%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	845,40
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	11 987,25
1.3 Podłoga na gruncie	5 538,20
Suma elementów rozdziału	18 370,85
Warto rozdziału netto: 18 370,85	
VAT 22,00%: 4 041,59	
Warto rozdziału brutto: 22 412,44	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
	11.80%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany - konstrukcja	11 290,08
2.2 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja	12 638,90
2.3 Wi ba dachowa	6 739,79
2.4 Pokrycie dachu	11 454,91
Suma elementów rozdziału	42 123,68
Warto rozdziału netto: 42 123,68	
VAT 22,00%: 9 267,21	
Warto rozdziału brutto: 51 390,89	

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
	11.80%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	7 220,05
Suma elementów rozdziału	7 220,05
Warto rozdziału netto: 7 220,05	
VAT 22,00%: 1 588,41	
Warto rozdziału brutto: 8 808,46	

4 Stan wyko czeniowy

Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

VAT

11.80%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Elewacja	1 913,46
4.2	Roboty malarskie	504,96
Suma elementów rozdziału		2 418,42
Warto rozdziału netto:		2 418,42
VAT 22,00%:		532,05
Warto rozdziału brutto:		2 950,47

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	18 370,85		18 370,85	4 041,59	22 412,44
2 Stan surowy zadaszony	42 123,68		42 123,68	9 267,21	51 390,89
3 Stan surowy zamknięty	7 220,05		7 220,05	1 588,41	8 808,46
4 Stan wykończony	2 418,42		2 418,42	532,05	2 950,47
Suma:	70 133,00		70 133,00	15 429,26	85 562,26
Warto kosztorysu brutto:					85 562,26

Statystyka

