

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku wiaty G67.

Data: 2010-07-18

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte S.C.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 20 227,26 zł

VAT: 4 450,00 zł

Kwota kosztorysu brutto: 24 677,26 zł

Słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt siedem 26/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku wiaty "G67"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.
cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 7,9*9,2 = 72,680000 72,68	72,68		m2
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II Fundamenty (2,15*2+3,15*2+4)*1,5*1,2 = 26,280000 0,4*0,4*7*1,2 = 1,344000 27,62	27,62		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 27,62 = 27,620000 27,62	27,62		m3
1.2 Ławy i ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm F (2,15*2+3,15*2)*0,4 = 4,240000 0,4*0,4*7 = 1,120000 5,36	5,36		m2
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa F (2,15*2+3,15*2)*0,4*0,3 = 1,272000 0,4*0,4*7*1 = 1,120000 2,39	2,39		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 6,93/1000 = 0,006930 0,01 = 0,000000 0,01	0,01		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm 49,73/1000 = 0,049730 0,05	0,05		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa (2,15*2+3,15*2)*0,4 = 4,240000 0,4*0,4*7 = 1,120000 5,36	5,36		m2
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej (2,15*2+3,15*2)*0,25*0,9 = 2,385000 0,000000 = 0,000000 2,39	2,39		m3
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa (2,15*2+3,15*2)*0,9 = 9,540000 9,54	9,54		m2
1.3 Podłoga			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 4*0,3 = 1,200000 1,20	1,20		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły 4*0,1 = 0,400000 0,40	0,40		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy 4 = 4,000000 4,00	4,00		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 4 = 4,000000 4,00	4,00		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 4*0,08 = 0,320000 0,32	0,32		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany zewnętrzne			
2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm 9,5*2+5,4*2 = 29,800000 29,80	29,80		m2
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża W 0,25*0,2*9 = 0,450000 0,45	0,45		m3
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6mm 9,39/1000 = 0,009390 0,01	0,01		t
2.1.5 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12mm 49,02/1000 = 0,049020 0,05	0,05		t
2.2 Wieżba dachowa			
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,183 = 1,183000 1,18	1,18		m3
2.2.2 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,496 = 0,496000 0,50	0,50		m3
2.2.3 KNR 202/406/2 Nakładki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,115 = 0,115000 0,12	0,12		m3
2.2.4 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,305 = 0,305000 0,31	0,31		m3
2.2.5 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,369 = 0,369000 0,37	0,37		m3
2.2.6 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 16+19,2 = 35,200000 35,20	35,20		m
2.3 Dach			
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 39 = 39,000000 39,00	39,00		m2
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 39 = 39,000000 39,00	39,00		m2
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 39 = 39,000000 39,00	39,00		m2
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 8 = 8,000000 8,00	8,00		m
2.4 Orynowanie			
2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 8 = 8,000000 8,00	8,00		2 m
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm 3,8 = 3,800000 3,80	3,80		2 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty				
3.1 Stolarka zewnętrzna				
3.1.1 KNR 202/1016/3 (1)				
Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych				
1	=	1,000000		
		1,00	1,00	szt
3.1.2 KNR 202/1019/2				
Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne				
1	=	1,000000		
		1,00	1,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Ściany działowe			
4.1.1 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
4.2 Tynki			
4.2.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 30 = 30,000000 30,00	30,00		m2
4.2.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 29 = 29,000000 29,00	29,00		m2
4.3 Prace malarskie			
4.3.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT·42, 2-krotnie, tynk gładki 30 = 30,000000 30,00	30,00		m2

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		72,68	0,41	29,80
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		27,62	5,85	161,58
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		27,62	1,71	47,23
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					238,61
1.2 Ławy i ściany fundamentowe					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm	m2		5,36	40,74	218,37
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		2,39	386,88	924,64
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,01	4 147,58	41,48
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm	t		0,05	3 430,82	171,54
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		5,36	20,10	107,74
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		2,39	512,87	1 225,76
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		9,54	6,51	62,11
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ławy i ściany fundamentowe					2 751,64
1.3 Podłoga					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		1,20	146,27	175,52
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły	m3		0,40	321,36	128,54
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na suchu, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		4,00	9,29	37,16
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		4,00	8,33	33,32
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		0,32	1 049,94	335,98
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga					710,52
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					3 700,77
				Wartość rozdziału netto:	3 700,77
				VAT	814,17
				Wartość rozdziału brutto:	4 514,94

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany zewnętrzne					
2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm	m2		29,80	106,33	3 168,63
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		1,00	56,58	56,58
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciągi, wieńce, nadproża	m3		0,45	318,42	143,29
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6mm	t		0,01	3 930,84	39,31
2.1.5 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12mm	t		0,05	3 214,08	160,70
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany zewnętrzne					3 568,51
2.2 Wieżba dachowa					
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,18	1 400,25	1 652,30
2.2.2 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,50	1 406,79	703,40
2.2.3 KNR 202/406/2 Nakładki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,12	1 218,06	146,17
2.2.4 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,31	1 659,65	514,49
2.2.5 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,37	2 096,69	775,78
2.2.6 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		35,20	12,34	434,37
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wieżba dachowa					4 226,51
2.3 Dach					
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		39,00	9,64	375,96
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m2		39,00	17,84	695,76
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		39,00	81,69	3 185,91
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gasiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		8,00	62,41	499,28
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Dach					4 756,91
2.4 Orynowanie					
2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m	2	8,00	104,37	834,96
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm	m	2	3,80	82,85	314,83
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Orynowanie					1 149,79
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					13 701,72
					Wartość rozdziału netto: 13 701,72
					VAT 3 014,38
					Wartość rozdziału brutto: 16 716,10

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka zewnętrzna					
3.1.1 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych					
	szt		1,00	67,63	67,63
3.1.2 KNR 202/1019/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2					
	szt		1,00	622,01	622,01
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka zewnętrzna					689,64
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					689,64
Wartość rozdziału netto:					689,64
VAT					151,72
Wartość rozdziału brutto:					841,36

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Ściany działowe					
4.1.1 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5	szt		1,00	99,06	99,06
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					99,06
4.2 Tynki					
4.2.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		30,00	33,14	994,20
4.2.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		29,00	26,73	775,17
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki					1 769,37
4.3 Prace malarskie					
4.3.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT-42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		30,00	8,89	266,70
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Prace malarskie					266,70
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					2 135,13
					Wartość rozdziału netto: 2 135,13
					VAT 469,73
					Wartość rozdziału brutto: 2 604,86
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					20 227,26
					Wartość kosztorysu netto: 20 227,26
					VAT (z rozdziałów) 4 450,00
					Wartość kosztorysu brutto: 24 677,26

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80% (R+Kp (R)) +11.80%Kp (M+Kz) +
 11.80% (S+Kp (S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	238,61
1.2 Ławy i ściany fundamentowe	2 751,64
1.3 Podłoga	710,52
Suma elementów rozdziału	3 700,77
Wartość rozdziału netto: 3 700,77	
VAT 22,00%: 814,17	
Wartość rozdziału brutto: 4 514,94	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80% (R+Kp (R)) +11.80%Kp (M+Kz) +
 11.80% (S+Kp (S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany zewnętrzne	3 568,51
2.2 Wieżba dachowa	4 226,51
2.3 Dach	4 756,91
2.4 Orynowanie	1 149,79
Suma elementów rozdziału	13 701,72
Wartość rozdziału netto: 13 701,72	
VAT 22,00%: 3 014,38	
Wartość rozdziału brutto: 16 716,10	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80% (R+Kp (R)) +11.80%Kp (M+Kz) +
 11.80% (S+Kp (S))
 VAT 22,00%

Stan wykończeniowy

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka zewnętrzna	689,64
Suma elementów rozdziału	689,64
Wartość rozdziału netto:	689,64
VAT 22,00%:	151,72
Wartość rozdziału brutto:	841,36

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80% (R+Kp (R)) +11.80%Kp (M+Kz) +
 11.80% (S+Kp (S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.1 Ściany działowe	99,06
4.2 Tynki	1 769,37
4.3 Prace malarskie	266,70
Suma elementów rozdziału	2 135,13
Wartość rozdziału netto:	2 135,13
VAT 22,00%:	469,73
Wartość rozdziału brutto:	2 604,86

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	3 700,77		3 700,77	814,17	4 514,94
Stan surowy zadaszony	13 701,72		13 701,72	3 014,38	16 716,10
Stan surowy zamknięty	689,64		689,64	151,72	841,36
Stan wykończeniowy	2 135,13		2 135,13	469,73	2 604,86
Suma:	20 227,26		20 227,26	4 450,00	24 677,26
Wartość kosztorysu brutto:					24 677,26

Statystyka

