

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku garażowego G85.

Zamawiający:
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte S.C.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 79 177,64 zł
VAT: 17 419,08 zł
Kwota kosztorysu brutto: 96 596,72 zł
Słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt sześć 72/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr. inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny średnie
Cennik sprzętu: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny średnie

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,57 zł
Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny średnie
Cennik sprzętu: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny średnie

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 14,57 zł
Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny średnie
Cennik sprzętu: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny średnie

Stan wykończeniowy

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny średnie
Cennik sprzętu: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny średnie

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,70%R+ 66,70%S
Zysk 12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +
12.50% (S+Kp (S))
VAT 22,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,70%R+ 66,70%S
Zysk 12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +
12.50% (S+Kp (S))
VAT 22,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,70%R+ 66,70%S
Zysk 12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +
12.50% (S+Kp (S))
VAT 22,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,70%R+ 66,70%S
Zysk 12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +
12.50% (S+Kp (S))
VAT 22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku garażowego "G85"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na podstawie cenników Sekocenbud na 3 kwart. 2009

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Fundamenty			
1.1.1 Roboty ziemne			
1.1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm $(9,35*2+6,65*2+12)*3,4 = 149,600000$ 149,60	149,60		m2
1.1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II $(9,35*2+6,65*2+4)*1,3*1,4 = 65,520000$ 65,52	65,52		m3
1.1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 65,52 $= 65,520000$ 65,52	65,52		m3
1.1.2 Ławy i ściany fundamentowe			
1.1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm $(9,35*2+6,65*2)*0,4 = 12,800000$ 12,80	12,80		m2
1.1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa $(9,35*2+6,65*2)*0,4*0,3 = 3,840000$ 3,84	3,84		m3
1.1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. do 8mm $(106,08*0,222)/1000 = 0,023550$ 0,02	0,02		t
1.1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy do 10-14·mm $(141,60*0,888)/1000 = 0,125741$ 0,13	0,13		t
1.1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa $9,35*2+6,65*2 = 32,000000$ 32,00	32,00		m2
1.1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej $32*0,25*0,9 = 7,200000$ 7,20	7,20		m3
1.1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa $32*0,9 = 28,800000$ 28,80	28,80		m2
1.1.3 Podłoga na gruncie			
1.1.3.1 Roboty ziemne			
1.1.3.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 52,2 $= 52,200000$ 52,20	52,20		m2
1.1.3.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 52,2 $= 52,200000$ 52,20	52,20	3	m2
1.1.3.2 Podłoga			
1.1.3.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek $52,2*0,3 = 15,660000$ 15,66	15,66		m3
1.1.3.2.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły $52,2*0,1 = 5,220000$ 5,22	5,22		m3
1.1.3.2.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy 52,2 $= 52,200000$ 52,20	52,20		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.1.3.2.4 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 52,2*0,08 = _____ 4,176000 4,18	4,18		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany			
2.1.1 Ściany zewnętrzne			
2.1.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm $(26,45*2+24,66*2)-5,76*2$	= 90,700000 90,70	90,70	m2
2.1.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna 6	= 6,000000 6,00	6,00	szt
2.1.1.3 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie i stemplowanie nadproży i wieńca R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 N-1 Wieniec $(0,25+0,4+0,4)*5,3$ $(0,25+0,25+0,25)*30,4$	= 5,565000 = 22,800000 28,37	28,37	m2
2.1.1.4 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciągi, wieńce wieńiec nadproże 30,4*0,25*0,25 0,25*0,4*5,3	= 1,900000 = 0,530000 2,43	2,43	m3
2.1.1.5 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 8·mm $(187,52*0,222)/1000$	= 0,041629 0,04	0,04	t
2.1.1.6 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 10-14·mm $(141,56*0,888)/1000$	= 0,125705 0,13	0,13	t
2.1.1.7 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 16-20·mm $(25,5*1,58)/1000$	= 0,040290 0,04	0,04	t
2.1.2 Wieżba i dach			
2.1.2.1 Wieżba			
2.1.2.1.1 KNR 202/408/5 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 KR1 2,46	= 2,460000 2,46	2,46	m3
2.1.2.1.2 KNBK 5/601/7 (1) Więzby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 20	= 20,000000 20,00	20,00	m
2.1.2.1.3 KNBK 5/601/8 (2) Więzby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) 0,096	= 0,096000 0,10	0,10	m3
2.1.2.1.4 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 66,6	= 66,600000 66,60	66,60	m2
2.1.2.1.5 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 9,25+7,1	= 16,350000 16,35	16,35	m
2.1.2.2 Dach			
2.1.2.2.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 66,6	= 66,600000 66,60	66,60	m2
2.1.2.2.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 66,6	= 66,600000 66,60	66,60	m2
2.1.2.2.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 66,6	= 66,600000 66,60	66,60	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.2 Orynowanie			
2.2.1 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm 8,95 = <u>8,950000</u> 8,95	8,95		m
2.2.2 ORGB 202/550/2 Rury spustowe okrągłe z PVC, rury Fi·80·mm 3 = <u>3,000000</u> 3,00	3,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka zewnętrzna			
3.1.1 KNR 202/1205/1			
Bramy stalowe z ościeżnicą pełne			
2	=	2,000000	
		2,00	2,00 szt
3.1.2 KNR 19/928/2 (1)			
Montaż okien i drzwi balkonowych z PCV, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach			
2	=	2,000000	
		2,00	2,00 szt
3.1.3 KNR 202/9010/1 (1)			
Drzwi zewnętrzne 1- pełne			
1,89	=	1,890000	
		1,89	1,89 2 m2
3.2 Ściany działowe			
3.2.1 KNR 27/162/2			
Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm (6+2,5)*2,8			
	=	23,800000	
		23,80	23,80 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Stolarka wewnętrzna			
4.1.1 KNRW 202/1022/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
4.2 Tynki			
4.2.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 90,7 = $\frac{90,700000}{90,70}$	90,70		m2
4.2.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 90,7+23,8 = $\frac{114,500000}{114,50}$	114,50		m2
4.2.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 4,8+6,56 = $\frac{11,360000}{11,36}$	11,36		m2
4.3 Prace malarskie			
4.3.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT·42, 2-krotnie, tynk gładki 90,7 = $\frac{90,700000}{90,70}$	90,70		m2

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Fundamenty					
1.1.1 Roboty ziemne					
1.1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		149,60	0,41	61,34
1.1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		65,52	5,84	382,64
1.1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		65,52	1,71	112,04
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					556,02
1.1.2 Ławy i ściany fundamentowe					
1.1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm	m2		12,80	40,69	520,83
1.1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		3,84	408,68	1 569,33
1.1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. do 8mm	t		0,02	4 023,07	80,46
1.1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy do 10-14·mm	t		0,13	3 374,40	438,67
1.1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		32,00	20,35	651,20
1.1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		7,20	512,85	3 692,52
1.1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		28,80	6,49	186,91
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ławy i ściany fundamentowe					7 139,92
1.1.3 Podłoga na gruncie					
1.1.3.1 Roboty ziemne					
1.1.3.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		52,20	0,51	26,62
1.1.3.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	52,20	0,51	26,62
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					53,24
1.1.3.2 Podłoga					
1.1.3.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		15,66	148,33	2 322,85
1.1.3.2.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły	m3		5,22	342,36	1 787,12
1.1.3.2.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		52,20	9,24	482,33
1.1.3.2.4 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		4,18	1 104,52	4 616,89
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga					9 209,19
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					16 958,37
					Wartość rozdziału netto: 16 958,37
					VAT 3 730,84
					Wartość rozdziału brutto: 20 689,21

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany					
2.1.1 Ściany zewnętrzne					
2.1.1.1 KNR 27/160/2					
Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm	m2		90,70	95,94	8 701,76
2.1.1.2 KNR 202/126/2					
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		6,00	58,48	350,88
2.1.1.3 KNR 1315/706/1 (1)					
Deskowanie i stemplowanie nadproży i wieńca	m2		28,37	43,02	1 220,48
2.1.1.4 KNR 202/1915/3 (1)					
Betonowanie: belki, podciąg, wieńce	m3		2,43	336,01	816,50
2.1.1.5 KNR 202/1909/1 (1)					
Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 8·mm	t		0,04	3 811,69	152,47
2.1.1.6 KNR 202/1909/2 (1)					
Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 10-14·mm	t		0,13	3 163,02	411,19
2.1.1.7 KNR 202/1909/3 (1)					
Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 16-20·mm	t		0,04	1 180,65	47,23
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany zewnętrzne					11 700,51
2.1.2 Wieżba i dach					
2.1.2.1 Wieżba					
2.1.2.1.1 KNR 202/408/5					
Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		2,46	1 443,67	3 551,43
2.1.2.1.2 KNBK 5/601/7 (1)					
Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		20,00	61,99	1 239,80
2.1.2.1.3 KNBK 5/601/8 (2)					
Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,10	1 071,26	107,13
2.1.2.1.4 KNR 202/410/1					
Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		66,60	37,00	2 464,20
2.1.2.1.5 KNNRW 3/502/7					
Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		16,35	12,54	205,03
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wieżba					7 567,59
2.1.2.2 Dach					
2.1.2.2.1 KNR 15/517/1					
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		66,60	9,53	634,70
2.1.2.2.2 KNR 15/517/2					
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m2		66,60	21,52	1 433,23
2.1.2.2.3 KNR 15/517/3					
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt	m2		66,60	215,94	14 381,60
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Dach					16 449,53
2.2 Orynnowanie					
2.2.1 KNR 15/528/2					
Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm	m		8,95	42,94	384,31
2.2.2 ORGB 202/550/2					
Rury spustowe okrągłe z PVC, rury Fi·80·mm	m		3,00	26,71	80,13
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Orynnowanie					464,44
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					36 182,07
					Wartość rozdziału netto: 36 182,07
					VAT 7 960,06
					Wartość rozdziału brutto: 44 142,13

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka zewnętrzna					
3.1.1 KNR 202/1205/1					
Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		2,00	5 058,17	10 116,34
3.1.2 KNR 19/928/2 (1)					
Montaż okien i drzwi balkonowych z PCV, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	591,03	1 182,06
3.1.3 KNR 202/9010/1 (1)					
Drzwi zewnętrzne 1- pełne	m2	2	1,89	2 145,40	4 054,81
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka zewnętrzna					15 353,21
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 KNR 27/162/2					
Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m2		23,80	83,29	1 982,30
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					1 982,30
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					17 335,51
Wartość rozdziału netto:					17 335,51
VAT					3 813,81
Wartość rozdziału brutto:					21 149,32

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Stolarka wewnętrzna					
4.1.1 KNRW 202/1022/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe	szt		1,00	203,39	203,39
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					203,39
4.2 Tynki					
4.2.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		90,70	33,52	3 040,26
4.2.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		114,50	27,45	3 143,03
4.2.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		11,36	136,40	1 549,50
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki					7 732,79
4.3 Prace malarskie					
4.3.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT·42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		90,70	8,44	765,51
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Prace malarskie					765,51
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					8 701,69
					Wartość rozdziału netto: 8 701,69
					VAT 1 914,37
					Wartość rozdziału brutto: 10 616,06
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					79 177,64
					Wartość kosztorysu netto: 79 177,64
					VAT (z rozdziałów) 17 419,08
					Wartość kosztorysu brutto: 96 596,72

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Betoniarze grupa II	r-g	11,82554	172,30
2.	Betoniarze grupa IV	r-g	2,688	39,16
3.	Blacharze grupa II	r-g	1,0467	15,25
4.	Cieśle grupa II	r-g	70,88672	1 032,82
5.	Cieśle grupa III	r-g	28,08427	409,19
6.	Cieśle grupa IV	r-g	2,688	39,16
7.	Dekarze grupa II	r-g	137,43989	2 002,50
8.	Malarze grupa II	r-g	8,504	123,90
9.	Monter grupa II	r-g	10,16	148,03
10.	Monter urządzeń i konstrukcji metalowych II	r-g	2	29,14
11.	Monter urządzeń i konstrukcji metalowych III	r-g	0,32	4,66
12.	Murarze grupa II	r-g	4,5196	65,85
13.	Murarze grupa III	r-g	109,534	1 595,91
14.	Robotnicy	r-g	264,12072	3 848,24
15.	Robotnicy grupa I	r-g	190,85889	2 780,83
16.	Spawacze grupa II	r-g	0,16	2,33
17.	Stolarze grupa II	r-g	2,2302	32,49
18.	Tynkarze grupa III	r-g	30,90261	450,25
19.	Zbrojarze grupa II	r-g	11,7926	171,82
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):			889,76174	12 963,83

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Beton zwykły B-15 (C12/15)	m3	5,3766	1 187,48
2.	Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	10,7234	2 532,87
3.	Beton zwykły B-7,5	m3	1,3184	233,90
4.	Bloczek ścienny betonowy 25x12x14·cm	szt	337,68	874,59
5.	Bloczek ścienny betonowy 25x25x14·cm	szt	527,76	1 498,84
6.	Brama garażowa segmentowa, woodgrain HORMANN LPU 40 z przetłoczeniami S, ocieplana, z segmentami o grubości 42 mm, w kolorze szarym wewnątrz i białym na zewnątrz, układ sprężyn naciagowych o wymiarach 2375x2125 mm z prowadzeniem Z (Hormann Polska Sp	szt	4	9 736,00
7.	Cegła POROTHERM 8,0x50,0x23,8·cm, P+W	szt	986,816	5 368,28
8.	Cegła POROTHERM 11,5x49,8x23,8·cm, P+W	szt	193,732	1 381,31
9.	Cement portl,zw. z dod.CEM II/A 32,5 work.	t	0,69806	270,71
10.	Dachówka ceramiczna karpiówka, gotycka, łukowa, sześciokątna*, naturalna czerwień (Wienerberger Ceramika Budowlana Sp. z o.o.)	szt	1 044,288	1 566,43
11.	Denko rynnowe PVC "Plastmo" rozmiar 10 i 11	szt	1,3425	7,68
12.	Deski igl. obrz. wym.nas.gr.19-25mm,kl.III	m3	0,34044	249,60
13.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25·mm	m3	0,34044	198,54
14.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,02688	15,68
15.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,0192	12,91
16.	Deski iglaste obrzynane nasycone klasa III, grubości 25·mm	m3	1,8648	1 590,94
17.	Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone klasa II grubości 19-25·mm	m3	0,0981	85,03
18.	Drewno iglaste okrągłe korowane, nasycone, na stemple	m3	0,5674	296,18
19.	Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,01536	4,86
20.	Drut stal.okrągły miękki fi 0,5-0,8mm	kg	1,92	8,89
21.	Drut stalowy okrągły miękki	kg	0,24	
22.	Drzwi Al zew. przymyk. 1-skrzyd.-pełne	m2	3,78	3 535,28
23.	Elektrody stalowe do spawania stali węglowej i niskostopowej, 2.50·mm, ER346	szt	0,38	0,07
24.	Farba akrylowa fasadowa-kremowa	dm3	23,582	328,97
25.	Farba chlorokauczukowa do gruntowania chemoodporna szara	dm3	0,8316	11,90
26.	Farba chlorokauczukowa nawierzchniowa ogólnego stosowania biała	dm3	0,8316	11,25
27.	Farba ftalowa do gruntowania p/rdzewna	dm3	0,56	8,24
28.	Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,52	6,31
29.	Folia polietylenowa zbrojona dachowa	m2	86,58	327,27
30.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	28,2206	139,69
31.	Haki do rur Fi·100·mm	szt	17,9	42,07
32.	Kit uszczelniający trwale plastyczny kauczukowy "Latorex"	kg	1,6254	19,60
33.	Kołek kotwiący fi 10mm, długości 150mm	szt	25,8	68,89
34.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	0,104	104,16
35.	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone klasa II	m3	2,5584	2 171,39
36.	Lej spustowy rynnowy PVC "Plastmo", rozmiar 10 i 11	szt	1,3425	27,29
37.	Lepik asfalt.stos.na zimno "Abizol KL-DM"	kg	64	276,48
38.	Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 50x45·mm	m3	0,4662	361,20
39.	Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 75x22·mm	m3	0,14652	113,52
40.	Listwy przyściennie z drewn.igl.wym.35x23mm	m	33,44	155,50
41.	Masa asfaltowa stos. na zimno do izolacji	kg	11,264	35,71
42.	Masa zalewowa "Carbitex Zp"	kg	167,2	1 429,56
43.	Narożnik rynny PVC 90° "Plastmo" rozmiar 10 i 11	szt	1,3425	30,47
44.	Okna PVC"Veka"białe O12/O13VE-86,5x113,5cm	szt	2	813,20
45.	Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 333	m2	36,8	80,96
46.	Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	124,236	278,29

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
47.	Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	arkusz	3	3,03
48.	Pianka poliuretanowa	kg	0,94	22,35
49.	Piasek do betonów zwykłych naturalny	m3	0,2926	8,08
50.	Piasek zwykły	m3	16,9128	467,30
51.	Płytki klinkierowe szkliwione 25x12x2.5·cm	m2	10,4512	453,58
52.	Prefabrykaty zbrojarskie	kg	40	
53.	Pręt stalowy okrągły gładki zbrojeniowy Fi·6.0-10·mm St0S	kg	60	120,00
54.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi 8-14mm	kg	260	538,20
55.	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	9,6	42,14
56.	Roztwór asfaltowy do gruntowania "Abizol R"	kg	21,6	94,82
57.	Rura spust.PVC kiel.fi75mm"Plastmo"roz.100	m	3,03	39,21
58.	Rynna dachowa z PVC śr.100 mm,"Wavin"	m	9,845	121,49
59.	Skrzydło pł.drzwi gr.40mm,pełne,malow.D3-C	szt	1	164,74
60.	Szkoło płaskie ciągnione gr.2 mm,I gat.	m2	4,389	96,95
61.	Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania biała	dm3	1,1718	10,42
62.	Środek impreg-grzyb. "Biotox"	dm3	34,284	246,84
63.	Śruby stal.z podkładk.i nakrętk.M 12-14	kg	4,674	28,75
64.	Uchwyty do rur PVC 75·mm	szt	1,5	5,31
65.	Wkładki dystansowe do stabilizacji zbrojenia	kg	1,3248	19,90
66.	Wkręty stal.do drewna 6-kałn.fi 8mm M5-M10	kg	913,752	9 046,14
67.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0359	7,35
68.	Zaprawa cementowa M-15	m3	1,5271	320,66
69.	Zaprawa cementowa M-20	m3	1,296	289,58
70.	Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	4,01002	635,59
71.	Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30)	m3	0,03435	5,64
72.	Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,83353	144,77
73.	Zaprawa wapienna	m3	0,48296	79,60
74.	Złączka rury spust. z PVC "Gamrat" fi 63mm	szt	0,72	5,94
75.	Złączka rury spustowej "Plastmo" rozmiar 10 i 11	szt	3,58	25,13
Razem (z dokładnością do zaokrążeń):				50 541,50
Wartość materiałów pomocniczych (Materiały):				683,47
Razem z materiałami pomocniczymi:				51 224,97

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Agregat tynk.1,1-3,0m3/h (1)	m-g	12,77825	304,25
2.	Koparka jednonaczyniowa na podwoziu gasienicowym 0.40·m3 (1)	m-g	1,72973	126,44
3.	Mieszarka samochodowa transportowa do betonu 6000·dm3 (1)	m-g	0,34871	44,01
4.	Piła motor.łańcuch.3,1kW/4,2KM	m-g	63,4	549,68
5.	Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,8292	142,35
6.	Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h, rurociąg do 20m (1)	m-g	0,20825	48,38
7.	Samochód samowyładowczy 5-10·t (1)	m-g	1,3653	95,61
8.	Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	6,29538	435,33
9.	Spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	0,24	1,06
10.	Spycharka gasienicowa 40kW/55·KM (1)	m-g	0,374	21,06
11.	Spycharka gasienicowa 55kW (75KM) (1)	m-g	0,88452	59,53
12.	Spycharka gasienicowa 74·kW (100·KM) (1)	m-g	0,25578	19,73
13.	Wibrator podgrzałny do 130kg	m-g	0,4165	2,33
14.	Wyciąg szybowy z napędem elektrycznym 1.5·t	m-g	5,674	40,74
15.	Wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t	m-g	0,2656	2,20
16.	Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0.5-0.75·t	m-g	6,00206	46,94
Razem m-g (z dokładnością do zaokrążeń):				101,06728 1 939,64