

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku gara owego G10.

Zamawiaj cy:

Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte S.C.  
ul. Ko ciuszki 29  
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 36 719,70 zł

VAT: 8 078,34 zł

Kwota kosztorysu brutto: 44 798,04 zł

Słownie: czterdzie ci cztery tysi ce siedemset dziewi dziesi t osiem 4/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. in .....

Sprawdzaj cy: .....

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

2 Stan surowy zadaszony  
Stawka roboczogodz.: 15,20 zł

3 Stan surowy zamkni ty  
Stawka roboczogodz.: 15,20 zł

## Narzuty:

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S  
Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+  
12.40%(S+Kp(S))  
VAT 22,00%

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S  
Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+  
12.40%(S+Kp(S))  
VAT 22,00%

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S  
Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+  
12.40%(S+Kp(S))  
VAT 22,00%

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S  
Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+  
12.40%(S+Kp(S))  
VAT 22,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku garażowego "G10"  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREśLENIA SZACUNKOWEJ  
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,  
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ  
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.  
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI  
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD  
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII  
WYKONANIA ROBÓT.  
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREśLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY  
JĄC DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ .

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15 cm	m2		75,62	0,41	31,00
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsi. biernymi na odkład, koparka 0,40 m <sup>3</sup> , grunt kategorii I-II	m3		38,98	5,94	231,54
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III	m3		38,98	1,71	66,66
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>329,20</b>
<b>1.2 Ławy i ciany fundamentowe</b>					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10 cm	m2		9,28	42,08	390,50
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, beton podawany pomp	m3		2,78	410,14	1 140,19
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o r. 6mm	t		0,02	4 095,02	81,90
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o średnicy 12mm	t		0,09	3 415,46	307,39
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		9,28	20,59	191,08
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		4,41	518,30	2 285,70
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa	m2		17,63	6,63	116,89
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ławy i ciany fundamentowe</b>					<b>4 513,65</b>
<b>1.3 Podłoga</b>					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		7,41	154,08	1 141,73
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pomp, zwykły	m3		2,47	343,34	848,05
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2 warstwy	m2		24,70	9,48	234,16
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		24,70	8,33	205,75
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		1,98	1 116,88	2 211,42
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga</b>					<b>4 641,11</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>9 483,96</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>9 483,96</b>
				VAT	2 086,47
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>11 570,43</b>



Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 ciany zewn trzne</b>					
2.1.1 KNR 27/160/2 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubo 25'cm	m2		61,18	97,35	5 955,87
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		3,00	60,99	182,97
2.1.3 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie i stemplowanie podci gu, belki, wie ca, słupa	m2		18,75	43,76	820,50
2.1.4 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podci gi, wie ce, nadpro a	m3		1,58	332,20	524,88
2.1.5 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 6mm	t		0,03	3 885,42	116,56
2.1.6 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 12mm	t		0,09	3 205,86	288,53
2.1.7 KNR 202/1909/3 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 16mm	t		0,03	3 448,35	103,45
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany zewn trzne</b>					<b>7 992,76</b>
<b>2.2 Wi ba dachowa</b>					
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,44	1 443,94	635,33
2.2.2 KNR 202/408/1 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,52	2 166,76	1 126,72
2.2.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,31	1 274,33	395,04
2.2.4 KNBK 5/601/8 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		6,96	13,50	93,96
2.2.5 KNBK 5/601/8 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,06	979,52	58,77
2.2.6 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu i st aj ce	m		29,60	12,84	380,06
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wi ba dachowa</b>					<b>2 689,88</b>
<b>2.3 Dach</b>					
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		55,00	9,72	534,60
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		55,00	18,59	1 022,45
2.3.3 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		55,00	9,70	533,50
2.3.4 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		55,00	88,11	4 846,05
2.3.5 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		8,00	64,02	512,16
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Dach</b>					<b>7 448,76</b>
<b>2.4 Orynowanie</b>					
2.4.1 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi'10,0'cm	m	2	8,00	82,49	659,92
2.4.2 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi'7,0	m	2	3,10	93,74	290,59
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Orynowanie</b>					<b>950,51</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>19 081,91</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>					<b>19 081,91</b>
VAT					4 198,02
<b>Warto rozdziału brutto:</b>					<b>23 279,93</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka zewnętrzna</b>					
3.1.1 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ociepleniem pełne	szt		1,00	2 530,88	2 530,88
3.1.2 KNR 19/1023/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		2,00	598,60	1 197,20
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka zewnętrzna</b>					<b>3 728,08</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>3 728,08</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>3 728,08</b>
				VAT	820,18
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>4 548,26</b>



Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki</b>					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewn trzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		61,18	34,69	2 122,33
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		61,18	28,41	1 738,12
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki</b>					<b>3 860,45</b>
<b>4.2 Prace malarskie</b>					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT'42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		61,18	9,24	565,30
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Prace malarskie</b>					<b>565,30</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>4 425,75</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>4 425,75</b>
				VAT	973,67
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>5 399,42</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>36 719,70</b>
				<b>Warto kosztorysu netto:</b>	<b>36 719,70</b>
				VAT (z rozdziałów)	8 078,34
				<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>44 798,04</b>

## Tabela elementów scalonych

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
	12.40%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	329,20
1.2 Ławy i ciany fundamentowe	4 513,65
1.3 Podłoga	4 641,11
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>9 483,96</b>
<b>Warto rozdziału netto: 9 483,96</b>	
VAT 22,00%: 2 086,47	
<b>Warto rozdziału brutto: 11 570,43</b>	

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
	12.40%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany zewn trzne	7 992,76
2.2 Wi ba dachowa	2 689,88
2.3 Dach	7 448,76
2.4 Orynnowanie	950,51
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>19 081,91</b>
<b>Warto rozdziału netto: 19 081,91</b>	
VAT 22,00%: 4 198,02	
<b>Warto rozdziału brutto: 23 279,93</b>	

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
	12.40%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka zewn trzna	3 728,08
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>3 728,08</b>
<b>Warto rozdziału netto: 3 728,08</b>	
VAT 22,00%: 820,18	
<b>Warto rozdziału brutto: 4 548,26</b>	

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,80%R+ 66,80%S

Zysk

12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+

VAT

12.40%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki	3 860,45
4.2	Prace malarskie	565,30
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>4 425,75</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>		<b>4 425,75</b>
VAT 22,00%:		973,67
<b>Warto rozdziału brutto:</b>		<b>5 399,42</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	9 483,96		9 483,96	2 086,47	11 570,43
2 Stan surowy zadaszony	19 081,91		19 081,91	4 198,02	23 279,93
3 Stan surowy zamkni ty	3 728,08		3 728,08	820,18	4 548,26
4 Stan wyko czeniowy	4 425,75		4 425,75	973,67	5 399,42
<b>Suma:</b>	<b>36 719,70</b>		<b>36 719,70</b>	<b>8 078,34</b>	<b>44 798,04</b>
<b>Warto kosztorysu brutto:</b>					<b>44 798,04</b>

## Statystyka

