

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku gospodarczego G12

Data: 2012-06-12

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte S.C.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 84 428,18 zł

VAT: 19 418,47 zł

Kwota kosztorysu brutto: 103 846,65 zł

Słownie: sto trzy tysiące osiemset czterdzieści sześć 65/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Narzuty:

## Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku gospodarczego G12. Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 10,25*10,39 = 106,497500 106,50	106,50		m2
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II Fundamenty (7,25*2+7,39*2+4)*1,5*2,65 = 132,288000 Stopy 0,8*0,8*2,65*4 = 6,784000 139,07	139,07		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 139,07 = 139,070000 139,07	139,07		m3
<b>1.2 Ławy i ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm F (7,25*2+7,39*2)*0,4 = 11,712000 0,8*0,8*4 = 2,560000 14,27	14,27		m2
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą F (7,25*2+7,39*2)*0,5*0,3 = 4,392000 0,8*0,8*4*0,3 = 0,768000 5,16	5,16		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 35,68/1000 = 0,035680 0,04	0,04		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm 166,61/1000 = 0,166610 0,17	0,17		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa (7,25*2+7,39*2)*0,4 = 11,712000 0,8*0,8*4 = 2,560000 14,27	14,27		m2
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej (7,25*2+7,39*2)*0,25*2,16 = 15,811200 0,3*0,3*2,16*4 = 0,777600 16,59	16,59		m3
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa (7,25*2+7,39*2)*2,16 = 63,244800 63,24	63,24		m2
<b>1.3 Podłoga</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 43,2*0,3 = 12,960000 12,96	12,96		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 43,2*0,1 = 4,320000 4,32	4,32		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy 43,2 = 43,200000 43,20	43,20		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 43,2 = 43,200000 43,20	43,20		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 43,2*0,08 = 3,456000 3,46	3,46		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany zewnętrzne</b>			
<b>2.1.1 KNR 27/160/2</b>			
Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm			
22,76*2+23,21*2	= 91,940000		
	91,94	91,94	m2
<b>2.1.2 KNR 202/126/2</b>			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna			
5	= 5,000000		
	5,00	5,00	szt
<b>2.1.3 KNR 202/1915/3 (1)</b>			
Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, słupy, ściami			
WO 0,25*0,25*27,3	= 1,706250		
W1 0,25*0,25*27,3	= 1,706250		
P1 0,3*0,3*5,7	= 0,513000		
P2 0,3*0,3*6,95	= 0,625500		
P3 0,3*0,3*4,83	= 0,434700		
N1 0,25*0,4*4,75	= 0,475000		
RŻ 0,25*0,3*2,4*3	= 0,540000		
SŻ 0,3*0,3*2,4*4	= 0,864000		
	6,86	6,86	m3
<b>2.1.4 KNR 202/1909/1 (1)</b>			
Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6 mm			
155,95/1000	= 0,155950		
	0,16	0,16	t
<b>2.1.5 KNR 202/1909/3 (1)</b>			
Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12 mm			
594,14/1000	= 0,594140		
	0,59	0,59	t
<b>2.2 Schody</b>			
<b>2.2.1 KNRW 202/219/5 (2)</b>			
Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8·cm, beton podawany pompą			
13*(0,18+0,25)	= 5,590000		
	5,59	5,59	m2
<b>2.2.2 KNRW 202/219/6 (2)</b>			
Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą			
5,59	= 5,590000		
	5,59	5,59	2 m2
<b>2.2.3 KNR 202/1909/1 (1)</b>			
Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm			
2,74/1000	= 0,002740		
			t
<b>2.2.4 KNR 202/1909/2 (1)</b>			
Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm			
73,53/1000	= 0,073530		
	0,07	0,07	t
<b>2.3 Strop</b>			
<b>2.3.1 KNR 218/607/4</b>			
Deskowanie, stropy			
44	= 44,000000		
	44,00	44,00	m2
<b>2.3.2 KNR 202/1909/2 (1)</b>			
Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 8 mm			
339,9/1000	= 0,339900		
	0,34	0,34	t
<b>2.3.3 KNR 202/216/1 (2)</b>			
Płyty żelbetowe, stropowe płaskie lub na żebrach, grubość 8·cm, beton podawany pompą			
44	= 44,000000		
	44,00	44,00	m2
<b>2.4 Wieżba dachowa</b>			
<b>2.4.1 KNNRW 3/502/7</b>			
Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu			
31,88	= 31,880000		
	31,88	31,88	m
<b>2.4.2 KNR 202/408/3</b>			
Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2			
1,565	= 1,565000		
	1,57	1,57	m3
<b>2.4.3 KNR 202/406/2</b>			
Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2			
0,537	= 0,537000		
	0,54	0,54	m3
<b>2.4.4 KNR 202/408/8</b>			
Krokwie krawężnicowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2			
0,624	= 0,624000		
	0,62	0,62	m3
<b>2.4.5 KNR 202/408/2</b>			
Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2			
0,041	= 0,041000		
	0,04	0,04	m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2.5 Dach</b>			
2.5.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 84 = $\frac{84,000000}{84,00}$	84,00		m2
2.5.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 84 = $\frac{84,000000}{84,00}$	84,00		m2
2.5.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 84 = $\frac{84,000000}{84,00}$	84,00		m2
2.5.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 11,62*2 = $\frac{23,240000}{23,24}$	23,24		m
<b>2.6 Orynowanie</b>			
2.6.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 7,9*2+8,04*2 = $\frac{31,880000}{31,88}$	31,88		m
2.6.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm 3,3 = $\frac{3,300000}{3,30}$	3,30	2	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna-drzwiowa</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	3	= <u>3,000000</u> 3,00	3,00 szt
3.1.2 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00 szt
3.1.3 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00 szt
3.1.4 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00 szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Posadzki</b>			
4.1.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 43,2*2 = <u>86,400000</u> 86,40	86,40		m2
<b>4.2 Tynki</b>			
4.2.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 91,94 = <u>91,940000</u> 91,94	91,94		m2
4.2.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 91+2,2*(6,64*2+6,5*2)+0,3*4*2,2*4 = <u>159,376000</u> 159,38	159,38		m2
<b>4.3 Prace malarskie</b>			
4.3.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT-42, 2-krotnie, tynk gładki 92 = <u>92,000000</u> 92,00	92,00		m2



## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		106,50	0,41	43,67
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		139,07	5,96	828,86
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów sycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		139,07	1,71	237,81
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>1 110,34</b>
<b>1.2 Ławy i ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm	m2		14,27	41,56	593,06
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		5,16	392,63	2 025,97
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,04	4 223,76	168,95
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm	t		0,17	3 474,69	590,70
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		14,27	20,40	291,11
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		16,59	519,03	8 610,71
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		63,24	6,55	414,22
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ławy i ściany fundamentowe</b>					<b>12 694,72</b>
<b>1.3 Podłoga</b>					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		12,96	149,80	1 941,41
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły	m3		4,32	343,71	1 484,83
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		43,20	9,43	407,38
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		43,20	8,33	359,86
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		3,46	1 066,80	3 691,13
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga</b>					<b>7 884,61</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>21 689,67</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>21 689,67</b>
				VAT	4 988,62
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>26 678,29</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany zewnętrzne</b>					
2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (piętro i wpust), grubość 25·cm	m2		91,94	108,09	9 937,79
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		5,00	59,20	296,00
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, słupy, ściagi	m3		6,86	350,40	2 403,74
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6 mm	t		0,16	4 012,69	642,03
2.1.5 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12 mm	t		0,59	3 278,69	1 934,43
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany zewnętrzne</b>					<b>15 213,99</b>
<b>2.2 Schody</b>					
2.2.1 KNRW 202/219/5 (2) Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płyta grubości 8·cm, beton podawany pompa	m2		5,59	461,50	2 579,79
2.2.2 KNRW 202/219/6 (2) Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompa	m2	2	5,59	4,07	22,75
2.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t			4 072,76	
2.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,07	3 334,67	233,43
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Schody</b>					<b>2 835,97</b>
<b>2.3 Strop</b>					
2.3.1 KNR 218/607/4 Deskowanie, stropy	m2		44,00	62,98	2 771,12
2.3.2 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 8 mm	t		0,34	3 334,67	1 133,79
2.3.3 KNR 202/216/1 (2) Płyty żelbetowe, stropowe płaskie lub na żebrach, grubość 8·cm, beton podawany pompa	m2		44,00	81,54	3 587,76
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Strop</b>					<b>7 492,67</b>
<b>2.4 Wieżba dachowa</b>					
2.4.1 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		31,88	12,66	403,60
2.4.2 KNR 202/408/3 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,57	1 407,73	2 210,14
2.4.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,54	1 207,72	652,17
2.4.4 KNR 202/408/8 Krokwie krawężnicowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,62	1 765,73	1 094,75
2.4.5 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,04	2 235,51	89,42
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wieżba dachowa</b>					<b>4 450,08</b>
<b>2.5 Dach</b>					
2.5.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		84,00	9,84	826,56
2.5.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m2		84,00	18,22	1 530,48
2.5.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		84,00	84,08	7 062,72
2.5.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		23,24	63,13	1 467,14
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Dach</b>					<b>10 886,90</b>
<b>2.6 Orynnowanie</b>					
2.6.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		31,88	52,86	1 685,18
2.6.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm	m	2	3,30	84,23	277,96
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Orynnowanie</b>					<b>1 963,14</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>42 842,75</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>42 842,75</b>
				VAT	9 853,83
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>52 696,58</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okiennie-drzwiowa</b>					
3.1.1 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		3,00	620,78	1 862,34
3.1.2 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	69,10	69,10
3.1.3 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	298,65	298,65
3.1.4 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		1,00	2 963,71	2 963,71
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okiennie-drzwiowa</b>					<b>5 193,80</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>5 193,80</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>5 193,80</b>
				VAT	1 194,57
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>6 388,37</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Posadzki</b>					
4.1.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych	m2		86,40	72,87	6 295,97
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>6 295,97</b>
<b>4.2 Tynki</b>					
4.2.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		91,94	34,28	3 151,70
4.2.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		159,38	27,72	4 418,01
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>7 569,71</b>
<b>4.3 Prace malarskie</b>					
4.3.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT-42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		92,00	9,09	836,28
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>836,28</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
					<b>14 701,96</b>
<b>Razem</b>					<b>Wartość rozdziału netto: 14 701,96</b>
					VAT 3 381,45
					<b>Wartość rozdziału brutto: 18 083,41</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>84 428,18</b>
					<b>Wartość kosztorysu netto: 84 428,18</b>
					VAT (z rozdziałów) 19 418,47
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 103 846,65</b>

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie

Zysk

VAT

66,20%R+ 66,20%S

11,80%(R+Kp(R))+11,80%(S+Kp(S))

23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 110,34
1.2 Ławy i ściany fundamentowe	12 694,72
1.3 Podłoga	7 884,61
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>21 689,67</b>
	<b>Wartość rozdziału netto: 21 689,67</b>
	VAT 23,00%: 4 988,62
	<b>Wartość rozdziału brutto: 26 678,29</b>

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie

Zysk

VAT

66,20%R+ 66,20%S

11,80%(R+Kp(R))+11,80%(S+Kp(S))

23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany zewnętrzne	15 213,99
2.2 Schody	2 835,97
2.3 Strop	7 492,67
2.4 Więźba dachowa	4 450,08
2.5 Dach	10 886,90
2.6 Orynowanie	1 963,14
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>42 842,75</b>
	<b>Wartość rozdziału netto: 42 842,75</b>
	VAT 23,00%: 9 853,83
	<b>Wartość rozdziału brutto: 52 696,58</b>

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie

Zysk

VAT

66,20%R+ 66,20%S

11,80%(R+Kp(R))+11,80%(S+Kp(S))

23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okiennie-drzwiowa	5 193,80
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>5 193,80</b>
	<b>Wartość rozdziału netto:</b> 5 193,80
	VAT 23,00%: 1 194,57
	<b>Wartość rozdziału brutto:</b> 6 388,37

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.1 Posadzki	6 295,97
4.2 Tynki	7 569,71
4.3 Prace malarskie	836,28
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>14 701,96</b>
	<b>Wartość rozdziału netto:</b> 14 701,96
	VAT 23,00%: 3 381,45
	<b>Wartość rozdziału brutto:</b> 18 083,41

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	21 689,67		21 689,67	4 988,62	26 678,29
Stan surowy zadaszony	42 842,75		42 842,75	9 853,83	52 696,58
Stan surowy zamknięty	5 193,80		5 193,80	1 194,57	6 388,37
Stan wykończeniowy	14 701,96		14 701,96	3 381,45	18 083,41
<b>Suma:</b>	<b>84 428,18</b>		<b>84 428,18</b>	<b>19 418,47</b>	<b>103 846,65</b>
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 103 846,65</b>

## Statystyka

