Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "Kampala"

Zamawiający:
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

**Kwota kosztorysu netto: 218 727,55 zł**
**VAT: 50 307,32 zł**
**Kwota kosztorysu brutto: 269 034,87 zł**
**Słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzydzieści cztery 87/100 zł**

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr inż. .....

Sprawdzający: .....

Zamawiający: Wykonawca:

..... .....

Cenniki

1 Stan zerowy
Stawka roboczogodz.: 14,23 zł

2 Stan surowy zadaszony
Stawka roboczogodz.: 14,23 zł

3 Stan surowy zamknięty
Stawka roboczogodz.: 14,23 zł

4 Stan wykończeniowy
Stawka roboczogodz.: 14,23 zł

5 Instalacje wewnętrzne
Stawka roboczogodz.: 13,48 zł

Narzuty:

1 Stan zerowy

| | | |
|---|---|---|
| Narzuty: | Koszty pośrednie | 66,80%R+ 66,80%S |
| | Zysk | 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+ 12.40%(S+Kp(S)) |
| | VAT | 23,00% |

2 Stan surowy zadaszony

| | | |
|---|---|---|
| Narzuty: | Koszty pośrednie | 66,80%R+ 66,80%S |
| | Zysk | 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+ 12.40%(S+Kp(S)) |
| | VAT | 23,00% |

3 Stan surowy zamknięty

| | | |
|---|---|---|
| Narzuty: | Koszty pośrednie | 66,80%R+ 66,80%S |
| | Zysk | 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+ 12.40%(S+Kp(S)) |
| | VAT | 23,00% |

4 Stan wykończeniowy

| | | |
|---|---|---|
| Narzuty: | Koszty pośrednie | 66,80%R+ 66,80%S |
| | Zysk | 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+ 12.40%(S+Kp(S)) |
| | VAT | 23,00% |

5 Instalacje wewnętrzne

| | | |
|---|---|---|
| Narzuty: | Koszty pośrednie | 66,20%R+ 66,20%S |
| | Zysk | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S)) |
| | VAT | 23,00% |

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

**Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "Kampala"**
**Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

**Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:**
**KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOśENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.**
**ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEś ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIśONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓśNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEśNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.**
**PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEśY KAŚDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE**
**KOSZTORYS NALEśY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.**

Przedmiar robót

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | | | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|---|---|---|---|---|
| **1 Stan zerowy** | | | | | |
| **1.1 Roboty ziemne** | | | | | |
| 1.1.1 KNR 201/126/1 | | | | | |
| Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15˙cm | | | | | |
| Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości | 16,95*11,1 | = 188,145000 | | | |
| | | 188,15 | 188,15 | | m2 |
| 1.1.2 KNR 201/126/2 | | | | | |
| Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5˙cm grubości | | | | | |
| | 188,15 | = 188,150000 | | | |
| | | 188,15 | 188,15 | 3 | m2 |
| 1.1.3 KNR 201/217/5 | | | | | |
| Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II | | | | | |
| Ławy | (13,95*2+8,1*2+7,3+4)*1,5*1,25 | = 103,875000 | | | |
| Komin | (1,06*0,66+0,94*0,94)*1,25 | = 1,979000 | | | |
| | | 105,85 | 105,85 | | m3 |
| 1.1.4 KNR 201/230/1 (1) | | | | | |
| Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10˙m, grunt kategorii I-III | | | | | |
| | 105,85 | = 105,850000 | | | |
| | | 105,85 | 105,85 | | m3 |
| **1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe** | | | | | |
| 1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) | | | | | |
| Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | | | | | |
| Ławy | (13,95*2+8,1*2+7,3)*0,5*0,1 | = 2,570000 | | | |
| Komin | (1,06*0,66+0,94*0,94)*0,1 | = 0,158320 | | | |
| | | 2,73 | 2,73 | | m3 |
| 1.2.2 KNR 202/202/1 (2) | | | | | |
| Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6˙m, beton podawany pompą | | | | | |
| Ławy | (13,95*2+8,1*2+7,3)*0,4*0,3 | = 6,168000 | | | |
| Komin | (1,06*0,66+0,94*0,94)*0,3 | = 0,474960 | | | |
| | | 6,64 | 6,64 | | m3 |
| 1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) | | | | | |
| Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm | | | | | |
| | 41,52/1000 | = 0,041520 | | | |
| | | 0,04 | 0,04 | | t |
| 1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) | | | | | |
| Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12˙mm | | | | | |
| | 204,95/1000 | = 0,204950 | | | |
| | | 0,20 | 0,20 | | t |
| 1.2.5 KNR 202/604/5 (1) | | | | | |
| Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1˙warstwa | | | | | |
| Ławy | (13,95*2+8,1*2+7,3)*0,4 | = 20,560000 | | | |
| Komin | (1,06*0,66+0,94*0,94) | = 1,583200 | | | |
| | | 22,14 | 22,14 | | m2 |
| 1.2.6 KNR 202/604/6 (1) | | | | | |
| Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę | | | | | |
| | 22,14 | = 22,140000 | | | |
| | | 22,14 | 22,14 | | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | | | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.7 KNR 202/202/1 (2) | | | | | |
| Sciany fundamentowe szerokość do 0.6˙m, beton podawany pompą | | | | | |
| SF | (13,95*2+8,1*2+7,3)*0,3*1 | = 15,420000 | | | |
| Komin | (1,06*0,66+0,94*0,94)*1 | = 1,583200 | | | |
| | | 17,00 | 17,00 | | m3 |
| 1.2.8 KNNRW 3/207/1 | | | | | |
| Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni | | | | | |
| SF | (13,95*2+8,1*2+7,3)*1 | = 51,400000 | | | |
| | | 51,40 | 51,40 | | m2 |
| 1.2.9 KNNRW 3/207/3 | | | | | |
| Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej | | | | | |
| | 51,4 | = 51,400000 | | | |
| | | 51,40 | 51,40 | | m2 |
| 1.2.10 KNRW 202/603/9 | | | | | |
| Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1˙warstwa | | | | | |
| | 51,4 | = 51,400000 | | | |
| | | 51,40 | 51,40 | | m2 |
| **1.3 Podłoga na gruncie** | | | | | |
| 1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) | | | | | |
| Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek | | | | | |
| | 93*0,3 | = 27,900000 | | | |
| | | 27,90 | 27,90 | | m3 |
| 1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) | | | | | |
| Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | | | | | |
| | 93*0,1 | = 9,300000 | | | |
| | | 9,30 | 9,30 | | m3 |
| 1.3.3 KNR 202/604/3 (1) | | | | | |
| Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1˙warstwa | | | | | |
| | 93 | = 93,000000 | | | |
| | | 93,00 | 93,00 | | m2 |
| 1.3.4 KNR 202/604/4 (1) | | | | | |
| Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę | | | | | |
| | 93 | = 93,000000 | | | |
| | | 93,00 | 93,00 | | m2 |
| 1.3.5 KNR 202/609/3 | | | | | |
| Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1˙warstwa gr 10 cm | | | | | |
| | 93 | = 93,000000 | | | |
| | | 93,00 | 93,00 | | m2 |
| 1.3.6 KNR 202/607/1 | | | | | |
| Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa | | | | | |
| | 93 | = 93,000000 | | | |
| | | 93,00 | 93,00 | | m2 |
| 1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe | | | | | |
| | 93 | = 93,000000 | | | |
| | | 93,00 | 93,00 | | m2 |
| 1.3.8 KNR 202/1102/1 | | | | | |
| Wylewka cementowa grubości 20˙mm | | | | | |
| | 93 | = 93,000000 | | | |
| | | 93,00 | 93,00 | | m2 |
| 1.3.9 KNR 202/1102/3 | | | | | |
| Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10˙mm | | | | | |
| | 93 | = 93,000000 | | | |
| | | 93,00 | 93,00 | 4,5 | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | | | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|---|---|---|---|---|
| **2 Stan surowy zadaszony** | | | | | |
| **2.1 Ściany nośne, kominy** | | | | | |
| 2.1.1 KNR 202/604/5 (1) | | | | | |
| Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1˙warstwa | | | | | |
| ściany szer. 30 cm | (14,05*2+8,2*2+7,4)*0,3 | = 15,570000 | | | |
| | | 15,57 | 15,57 | | m2 |
| 2.1.2 KNR 202/604/6 (1) | | | | | |
| Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę | | | | | |
| | 15,57 | = 15,570000 | | | |
| | | 15,57 | 15,57 | | m2 |
| 2.1.3 KNR 27/160/3 | | | | | |
| Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5˙m, grubość 30˙cm | | | | | |
| | 39,5*2+32,72*2-5,76 | = 138,680000 | | | |
| | | 138,68 | 138,68 | | m2 |
| 2.1.4 KNR 27/160/2 | | | | | |
| Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5˙m, grubość 25˙cm | | | | | |
| | 7,3*3 | = 21,900000 | | | |
| | | 21,90 | 21,90 | | m2 |
| 2.1.5 KNR 202/126/3 | | | | | |
| Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2˙cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna | | | | | |
| | 9 | = 9,000000 | | | |
| | | 9,00 | 9,00 | | szt |
| 2.1.6 KNR 202/126/4 | | | | | |
| Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2˙cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota | | | | | |
| | 2 | = 2,000000 | | | |
| | | 2,00 | 2,00 | | szt |
| 2.1.7 KNRW 202/128/5 | | | | | |
| Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne | | | | | |
| | 8*5,97 | = 47,760000 | | | |
| | | 47,76 | 47,76 | | m |
| 2.1.8 KNR 202/123/2 | | | | | |
| Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2˙cegły | | | | | |
| | (0,64*4+0,76*2+0,36*2)*5,97 | = 28,656000 | | | |
| | | 28,66 | 28,66 | | m2 |
| 2.1.9 KNR 202/1909/1 (1) | | | | | |
| Montaż zbrojenia wieńca; pręty o średnicy 6 mm | | | | | |
| | 51,67/1000 | = 0,051670 | | | |
| | | 0,05 | 0,05 | | t |
| 2.1.10 KNR 202/1909/2 (1) | | | | | |
| Montaż zbrojenia wieńca; pręty o średnicy 12 mm | | | | | |
| | 204,95/1000 | = 0,204950 | | | |
| | | 0,20 | 0,20 | | t |
| 2.1.11 KNRW 202/210/1 (1) | | | | | |
| Wieniec | | | | | |
| W 1 | 0,25*0,25*50,3 | = 3,143750 | | | |
| | | 3,14 | 3,14 | | m3 |
| 2.1.12 KNR 202/1909/1 (1) | | | | | |
| Montaż zbrojenia nadproży; pręty o średnicy 6 mm | | | | | |
| | 21,53/1000 | = 0,021530 | | | |
| | | 0,02 | 0,02 | | t |
| 2.1.13 KNR 202/1909/2 (1) | | | | | |
| Montaż zbrojenia nadproży; pręty o średnicy 12 mm | | | | | |
| | 40,27/1000 | = 0,040270 | | | |
| | | 0,04 | 0,04 | | t |
| 2.1.14 KNRW 202/210/1 (1) | | | | | |
| Nadproża | | | | | |
| N-1 | 0,25*0,42*1,1 | = 0,115500 | | | |
| N-2 | 0,25*0,42*1,5*5 | = 0,787500 | | | |
| N-Dz | 0,25*0,2*1,5 | = 0,075000 | | | |
| N-Dt | 0,25*0,25*2,3 | = 0,143750 | | | |
| N-3 | 0,25*0,2*1,4*2 | = 0,140000 | | | |
| N-4 | 0,25*0,57*2,9 | = 0,413250 | | | |
| | | 1,68 | 1,68 | | m3 |
| **2.2 Tarasy, schody zew.** | | | | | |
| 2.2.1 KNR 202/1101/7 (4) | | | | | |
| Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy | | | | | |
| | 18,25*0,3 | = 5,475000 | | | |
| | | 5,48 | 5,48 | | m3 |
| 2.2.2 KNR 202/1101/1 (1) | | | | | |
| Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy | | | | | |
| | 18,25*0,1 | = 1,825000 | | | |
| | | 1,83 | 1,83 | | m3 |
| 2.2.3 KNR 202/604/3 (1) | | | | | |
| Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1˙warstwa - tarasy | | | | | |
| | 18,25 | = 18,250000 | | | |
| | | 18,25 | 18,25 | | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | | | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.4 KNR 202/604/4 (1) | | | | | |
| Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy | | | | | |
| | 18,25 | = 18,250000 | | | |
| | | 18,25 | 18,25 | | m2 |
| 2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe | | | | | |
| | 18,25 | = 18,250000 | | | |
| | | 18,25 | 18,25 | | m2 |
| 2.2.6 KNR 202/1102/1 | | | | | |
| Wylewka cementowa grubości 20˙mm - tarasy | | | | | |
| | 18,25 | = 18,250000 | | | |
| | | 18,25 | 18,25 | | m2 |
| 2.2.7 KNR 202/1102/3 | | | | | |
| Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10˙mm - tarasy | | | | | |
| | 18,25 | = 18,250000 | | | |
| | | 18,25 | 18,25 | 3 | m2 |
| 2.2.8 KNR 202/1118/9 | | | | | |
| Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30˙cm, metoda kombinowana - tarasy | | | | | |
| | 18,25 | = 18,250000 | | | |
| | | 18,25 | 18,25 | | m2 |
| **2.3 Więźba dachowa** | | | | | |
| 2.3.1 KNR 202/408/3 | | | | | |
| Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180˙cm2 | | | | | |
| KR1 | 3,451 | = 3,451000 | | | |
| | | 3,45 | 3,45 | | m3 |
| 2.3.2 KNR 202/406/2 | | | | | |
| Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180˙cm2 | | | | | |
| | 0,590 | = 0,590000 | | | |
| | | 0,59 | 0,59 | | m3 |
| 2.3.3 KNR 202/406/6 | | | | | |
| Ramy górne i płatwie o długości ponad 3˙m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180˙cm2 | | | | | |
| | 0,095 | = 0,095000 | | | |
| | | 0,095 | 0,095 | | m3 |
| 2.3.4 KNR 202/407/6 | | | | | |
| Słupy o długości ponad 2˙m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180˙cm2 | | | | | |
| S1-S5 | 0,167 | = 0,167000 | | | |
| | | 0,17 | 0,17 | | m3 |
| 2.3.5 KNBK 5/601/8 (1) | | | | | |
| Więźby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) | | | | | |
| | 67,2+11,28 | = 78,480000 | | | |
| | | 78,48 | 78,48 | | m |
| 2.3.6 KNBK 5/601/8 (2) | | | | | |
| Więźby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) | | | | | |
| | 0,504+0,144 | = 0,648000 | | | |
| | | 0,65 | 0,65 | | m3 |
| 2.3.7 KNR 202/408/3 | | | | | |
| Przewiązki przekrój poprzeczny drewna do 180˙cm2 | | | | | |
| W | 0,373 | = 0,373000 | | | |
| | | 0,37 | 0,37 | | m3 |
| 2.3.8 KNR 202/408/2 | | | | | |
| Wieszak, przekrój poprzeczny drewna do 180˙cm2 | | | | | |
| K1-K4 | 0,438 | = 0,438000 | | | |
| | | 0,44 | 0,44 | | m3 |
| 2.3.9 KNR 202/409/4 | | | | | |
| Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180˙cm2 | | | | | |
| | 0,169 | = 0,169000 | | | |
| | | 0,17 | 0,17 | | m3 |
| 2.3.10 KNNRW 3/502/7 | | | | | |
| Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu | | | | | |
| | 24+30,16 | = 54,160000 | | | |
| | | 54,16 | 54,16 | | m |
| **2.4 Pokrycie dachu** | | | | | |
| 2.4.1 KNR 15/517/1 | | | | | |
| Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii | | | | | |
| | 165 | = 165,000000 | | | |
| | | 165,00 | 165,00 | | m2 |
| 2.4.2 KNR 15/517/2 | | | | | |
| Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat | | | | | |
| | 165 | = 165,000000 | | | |
| | | 165,00 | 165,00 | | m2 |
| 2.4.3 KNR 15/517/3 | | | | | |
| Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat | | | | | |
| | 165 | = 165,000000 | | | |
| | | 165,00 | 165,00 | | m2 |
| 2.4.4 KNR 15/517/4 | | | | | |
| Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej | | | | | |
| | 15,05 | = 15,050000 | | | |
| | | 15,05 | 15,05 | | m |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | | | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.4.5 KNR 15/528/3<br>Rynny dachowe z PCV, Fi˙12,5˙cm | 15,05 | = 15,050000<br>15,05 | 15,05 | 2 | m |
| 2.4.6 KNR 15/529/3<br>Rury spustowe z PCV, Fi˙10,0 | 3,4 | = 3,400000<br>3,40 | 3,40 | 4 | m |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | | | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|---|---|---|---|---|
| **3 Stan surowy zamknięty** | | | | | |
| **3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna** | | | | | |
| 3.1.1 KNR 19/1023/2 (1)<br>Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6˙m2, osadzanie na kotwach | 1 | = 1,000000 | 1,00 | 1,00 | szt |
| 3.1.2 KNR 19/1023/6 (1)<br>Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5˙m2, osadzanie na kotwach | 5 | = 5,000000 | 5,00 | 5,00 | szt |
| 3.1.3 KNR 19/1023/2 (1)<br>Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6˙m2, osadzanie na kotwach | 2 | = 2,000000 | 2,00 | 2,00 | szt |
| 3.1.4 KNR 19/1023/12 (1)<br>Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach | 3,96 | = 3,960000 | 3,96 | 3,96 | m2 |
| 3.1.5 KNRW 202/1016/7<br>Wyłaz dachowy | 1 | = 1,000000 | 1,00 | 1,00 | szt |
| 3.1.6 KNR 202/1016/3 (1)<br>Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych | 1 | = 1,000000 | 1,00 | 1,00 | szt |
| 3.1.7 KNR 202/1019/4<br>Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0˙m2 | 1 | = 1,000000 | 1,00 | 1,00 | szt |
| 3.1.8 KNR 202/1205/1<br>Bramy stalowe z ościeżnicą pełne | 1 | = 1,000000 | 1,00 | 1,00 | szt |
| **3.2 Ściany działowe** | | | | | |
| 3.2.1 KNR 202/604/5 (1)<br>Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1˙warstwa | (9,4+3,6+1,8+7,4+3,32+0,9+2,28)*0,12 | = 3,444000 | 3,44 | 3,44 | m2 |
| 3.2.2 KNR 202/604/6 (1)<br>Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę | 3,44 | = 3,440000 | 3,44 | 3,44 | m2 |
| 3.2.3 KNR 27/165/2<br>Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5˙cm | (9,4+3,6+1,8+7,4+3,32+0,9+2,28)*3 | = 86,100000 | 86,10 | 86,10 | m2 |
| 3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1)<br>Nadproża POROTHERM 11,5, belka długości 125 cm | 6 | = 6,000000 | 6,00 | 6,00 | szt |
| **3.3 Izolacja termiczna dachu** | | | | | |
| 3.3.1 KNR 222/801/1 (1)<br>Izolacja termiczna stropy, warstwa grubości 20 cm | 94 | = 94,000000 | 94,00 | 94,00 | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | | | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|---|---|---|---|---|
| **4 Stan wykończeniowy** | | | | | |
| **4.1 Tynki wewnętrzne, sciany i sufit** | | | | | |
| 4.1.1 KNRW 202/2008/4 (2) | | | | | |
| Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5˙mm | | | | | |
| | 94 | = 94,000000 | | | |
| | | 94,00 | 94,00 | | m2 |
| 4.1.2 KNR 202/2007/3 | | | | | |
| Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych | | | | | |
| | 94 | = 94,000000 | | | |
| | | 94,00 | 94,00 | | m2 |
| 4.1.3 KNR 1312/801/2 | | | | | |
| Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III | | | | | |
| | 139+21,9*2+86,1*2 | = 355,000000 | | | |
| | | 355,00 | 355,00 | | m2 |
| **4.2 Posadzki i płytki** | | | | | |
| 4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) | | | | | |
| Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5˙mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia | | | | | |
| kuchnia | 7,4 | = 7,400000 | | | |
| | | 7,40 | 7,40 | | m2 |
| 4.2.2 KNNRW 2/1203/2 | | | | | |
| Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki | | | | | |
| | 3,9 | = 3,900000 | | | |
| | | 3,90 | 3,90 | | m2 |
| 4.2.3 KNR 202/829/9 | | | | | |
| Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia | | | | | |
| | (2,3+3,2+1,8)*0,8 | = 5,840000 | | | |
| | | 5,84 | 5,84 | | m2 |
| 4.2.4 KNR 12/829/8 | | | | | |
| Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki | | | | | |
| Parter | (1,8*2+2,2*2)*3 | = 24,000000 | | | |
| | | 24,00 | 24,00 | | m2 |
| 4.2.5 KNNR 2/1205/9 | | | | | |
| Posadzka z paneli podłogowych | | | | | |
| | 94-3,9-7,4 | = 82,700000 | | | |
| | | 82,70 | 82,70 | | m2 |
| **4.3 Elewacja** | | | | | |
| 4.3.1 KNR 17/2610/2 (1) | | | | | |
| Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z cegły, (CT 35 biały) | | | | | |
| | 139 | = 139,000000 | | | |
| | | 139,00 | 139,00 | | m2 |
| 4.3.2 KNR 202/921/1 | | | | | |
| Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12˙cm, ścian | | | | | |
| | 2,6*2+2,7*2 | = 10,600000 | | | |
| | | 10,60 | 10,60 | | m2 |
| 4.3.3 KNR 202/129/1 | | | | | |
| Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1˙m | | | | | |
| | 8 | = 8,000000 | | | |
| | | 8,00 | 8,00 | | szt |
| **4.4 Roboty malarskie** | | | | | |
| 4.4.1 KNR 202/1505/7 | | | | | |
| Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne | | | | | |
| | 355-5,84-24 | = 325,160000 | | | |
| | | 325,16 | 325,16 | | m2 |
| **4.5 Stolarka wewnętrzna** | | | | | |
| 4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) | | | | | |
| Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa | | | | | |
| | 7 | = 7,000000 | | | |
| | | 7,00 | 7,00 | | szt |
| 4.5.2 KNR 202/1017/2 | | | | | |
| Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6˙m2 | | | | | |
| | 7 | = 7,000000 | | | |
| | | 7,00 | 7,00 | | szt |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|---|---|---|
| **5 Instalacje wewnętrzne** | | | |
| **5.1 C.O., wod-kan i elektr.** | | | |
| 5.1.1 Kalkulacja własna<br>Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od wartości inwestycji<br>0,13 = 0,130000 | | | |
| 0,13 | 0,13 | | kpl |

Kosztorys inwestorski

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|---|---|---|---|---|---|
| **1 Stan zerowy** | | | | | |
| **1.1 Roboty ziemne** | | | | | |
| 1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15˙cm | m2 | | 188,15 | 0,41 | 77,14 |
| 1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5˙cm grubości | m2 | 3 | 188,15 | 0,51 | 95,96 |
| 1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II | m3 | | 105,85 | 7,78 | 823,51 |
| 1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10˙m, grunt kategorii I-III | m3 | | 105,85 | 1,71 | 181,00 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| **Ogółem Roboty ziemne** | | | | | **1 177,61** |
| **1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe** | | | | | |
| 1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | | 2,73 | 324,77 | 886,62 |
| 1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6˙m, beton podawany pompą | m3 | | 6,64 | 407,99 | 2 709,05 |
| 1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm | t | | 0,04 | 3 982,05 | 159,28 |
| 1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12˙mm | t | | 0,20 | 3 350,38 | 670,08 |
| 1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1˙warstwa | m2 | | 22,14 | 15,14 | 335,20 |
| 1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę | m2 | | 22,14 | 11,32 | 250,62 |
| 1.2.7 Sciany fundamentowe szerokość do 0.6˙m, beton podawany pompą | m3 | | 17,00 | 407,99 | 6 935,83 |
| 1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni | m2 | | 51,40 | 4,13 | 212,28 |
| 1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej | m2 | | 51,40 | 38,59 | 1 983,53 |
| 1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1˙warstwa | m2 | | 51,40 | 5,81 | 298,63 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| **Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe** | | | | | **14 441,12** |
| **1.3 Podłoga na gruncie** | | | | | |
| 1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek | m3 | | 27,90 | 146,22 | 4 079,54 |
| 1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | | 9,30 | 368,35 | 3 425,66 |
| 1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1˙warstwa | m2 | | 93,00 | 15,65 | 1 455,45 |
| 1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę | m2 | | 93,00 | 9,29 | 863,97 |
| 1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1˙warstwa gr 10 cm | m2 | | 93,00 | 44,57 | 4 145,01 |
| 1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa | m2 | | 93,00 | 21,74 | 2 021,82 |
| 1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe | m2 | | 93,00 | 8,33 | 774,69 |
| 1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20˙mm | m2 | | 93,00 | 14,30 | 1 329,90 |
| 1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10˙mm | m2 | 4,5 | 93,00 | 19,53 | 1 816,29 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| **Ogółem Podłoga na gruncie** | | | | | **19 912,33** |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| **Razem** | | | | | **35 531,06** |
| | | | | **Wartość rozdziału netto:** | **35 531,06** |
| | | | | VAT | 8 172,14 |
| | | | | **Wartość rozdziału brutto:** | **43 703,20** |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|---|---|---|---|---|---|
| **2 Stan surowy zadaszony** | | | | | |
| **2.1 Ściany nośne, kominy** | | | | | |
| 2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1˙warstwa | m2 | | 15,57 | 17,86 | 278,08 |
| 2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę | m2 | | 15,57 | 11,57 | 180,14 |
| 2.1.3 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5˙m, grubość 30˙cm | m2 | | 138,68 | 137,44 | 19 060,18 |
| 2.1.4 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5˙m, grubość 25˙cm | m2 | | 21,90 | 111,56 | 2 443,16 |
| 2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2˙cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna | szt | | 9,00 | 66,71 | 600,39 |
| 2.1.6 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2˙cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota | szt | | 2,00 | 92,31 | 184,62 |
| 2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne | m | | 47,76 | 28,37 | 1 354,95 |
| 2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2˙cegły | m2 | | 28,66 | 175,67 | 5 034,70 |
| 2.1.9 Montaż zbrojenia wieńca; pręty o średnicy 6 mm | t | | 0,05 | 3 772,45 | 188,62 |
| 2.1.10 Montaż zbrojenia wieńca; pręty o średnicy 12 mm | t | | 0,20 | 3 140,78 | 628,16 |
| 2.1.11 Wieniec | m3 | | 3,14 | 796,84 | 2 502,08 |
| 2.1.12 Montaż zbrojenia nadproży; pręty o średnicy 6 mm | t | | 0,02 | 3 772,45 | 75,45 |
| 2.1.13 Montaż zbrojenia nadproży; pręty o średnicy 12 mm | t | | 0,04 | 3 140,78 | 125,63 |
| 2.1.14 Nadproża | m3 | | 1,68 | 796,84 | 1 338,69 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| **Ogółem Ściany nośne, kominy** | | | | | **33 994,85** |
| **2.2 Tarasy, schody zew.** | | | | | |
| 2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy | m3 | | 5,48 | 146,22 | 801,29 |
| 2.2.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy | m3 | | 1,83 | 368,35 | 674,08 |
| 2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1˙warstwa - tarasy | m2 | | 18,25 | 15,65 | 285,61 |
| 2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy | m2 | | 18,25 | 9,29 | 169,54 |
| 2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe | m2 | | 18,25 | 8,33 | 152,02 |
| 2.2.6 Wylewka cementowa grubości 20˙mm - tarasy | m2 | | 18,25 | 14,11 | 257,51 |
| 2.2.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10˙mm - tarasy | m2 | 3 | 18,25 | 12,37 | 225,75 |
| 2.2.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30˙cm, metoda kombinowana - tarasy | m2 | | 18,25 | 88,50 | 1 615,13 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| **Ogółem Tarasy, schody zew.** | | | | | **4 180,93** |
| **2.3 Więźba dachowa** | | | | | |
| 2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180˙cm2 | m3 | | 3,45 | 1 411,30 | 4 868,99 |
| 2.3.2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180˙cm2 | m3 | | 0,59 | 1 415,38 | 835,07 |
| 2.3.3 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3˙m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180˙cm2 | m3 | | 0,095 | 1 557,22 | 147,94 |
| 2.3.4 Słupy o długości ponad 2˙m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180˙cm2 | m3 | | 0,17 | 1 788,55 | 304,05 |
| 2.3.5 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) | m | | 78,48 | 12,66 | 993,56 |
| 2.3.6 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) | m3 | | 0,65 | 979,52 | 636,69 |
| 2.3.7 Przewiązki przekrój poprzeczny drewna do 180˙cm2 | m3 | | 0,37 | 1 411,30 | 522,18 |
| 2.3.8 Wieszak, przekrój poprzeczny drewna do 180˙cm2 | m3 | | 0,44 | 2 154,77 | 948,10 |
| 2.3.9 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180˙cm2 | m3 | | 0,17 | 2 313,39 | 393,28 |
| 2.3.10 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu | m | | 54,16 | 12,43 | 673,21 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| **Ogółem Więźba dachowa** | | | | | **10 323,07** |
| **2.4 Pokrycie dachu** | | | | | |
| 2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii | m2 | | 165,00 | 9,46 | 1 560,90 |
| 2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat | m2 | | 165,00 | 17,90 | 2 953,50 |
| 2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat | m2 | | 165,00 | 83,11 | 13 713,15 |
| 2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej | m | | 15,05 | 62,30 | 937,62 |
| 2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi˙12,5˙cm | m | 2 | 15,05 | 79,41 | 1 195,12 |
| 2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi˙10,0 | m | 4 | 3,40 | 277,43 | 943,26 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| **Ogółem Pokrycie dachu** | | | | | **21 303,55** |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| **Razem** | | | | | **69 802,40** |
| | | | | **Wartość rozdziału netto:** | **69 802,40** |
| | | | | VAT | 16 054,55 |
| | | | | **Wartość rozdziału brutto:** | **85 856,95** |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|---|---|---|---|---|---|
| **3 Stan surowy zamknięty** | | | | | |
| **3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna** | | | | | |
| 3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6˙m2, osadzanie na kotwach | szt | | 1,00 | 573,60 | 573,60 |
| 3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5˙m2, osadzanie na kotwach | szt | | 5,00 | 638,12 | 3 190,60 |
| 3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6˙m2, osadzanie na kotwach | szt | | 2,00 | 551,76 | 1 103,52 |
| 3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach | m2 | | 3,96 | 1 086,83 | 4 303,85 |
| 3.1.5 Wyłaz dachowy | szt | | 1,00 | 656,67 | 656,67 |
| 3.1.6 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych | szt | | 1,00 | 68,11 | 68,11 |
| 3.1.7 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0˙m2 | szt | | 1,00 | 260,93 | 260,93 |
| 3.1.8 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne | szt | | 1,00 | 2 273,03 | 2 273,03 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| **Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna** | | | | | **12 430,31** |
| **3.2 Ściany działowe** | | | | | |
| 3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1˙warstwa | m2 | | 3,44 | 17,86 | 61,44 |
| 3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę | m2 | | 3,44 | 11,57 | 39,80 |
| 3.2.3 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5˙cm | m2 | | 86,10 | 78,54 | 6 762,29 |
| 3.2.4 Nadproża POROTHERM 11,5, belka długości 125 cm | szt | | 6,00 | 105,73 | 634,38 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| **Ogółem Ściany działowe** | | | | | **7 497,91** |
| **3.3 Izolacja termiczna dachu** | | | | | |
| 3.3.1 Izolacja termiczna stropy, warstwa grubości 20 cm | m2 | | 94,00 | 55,18 | 5 186,92 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| **Ogółem Izolacja termiczna dachu** | | | | | **5 186,92** |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| **Razem** | | | | | **25 115,14** |
| | | | | **Wartość rozdziału netto:** | **25 115,14** |
| | | | | VAT | 5 776,48 |
| | | | | **Wartość rozdziału brutto:** | **30 891,62** |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|---|---|---|---|---|---|
| **4 Stan wykończeniowy** | | | | | |
| **4.1 Tynki wewnętrzne, sciany i sufit** | | | | | |
| 4.1.1 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5˙mm | m2 | | 94,00 | 54,64 | 5 136,16 |
| 4.1.2 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych | m2 | | 94,00 | 49,29 | 4 633,26 |
| 4.1.3 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III | m2 | | 355,00 | 27,22 | 9 663,10 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| **Ogółem Tynki wewnętrzne, sciany i sufit** | | | | | **19 432,52** |
| **4.2 Posadzki i płytki** | | | | | |
| 4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5˙mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia | m2 | | 7,40 | 107,19 | 793,21 |
| 4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki | m2 | | 3,90 | 89,69 | 349,79 |
| 4.2.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia | m2 | | 5,84 | 92,88 | 542,42 |
| 4.2.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki | m2 | | 24,00 | 101,77 | 2 442,48 |
| 4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych | m2 | | 82,70 | 72,96 | 6 033,79 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| **Ogółem Posadzki i płytki** | | | | | **10 161,69** |
| **4.3 Elewacja** | | | | | |
| 4.3.1 Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z cegły, (CT 35 biały) | m2 | | 139,00 | 163,18 | 22 682,02 |
| 4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12˙cm, ścian | m2 | | 10,60 | 127,09 | 1 347,15 |
| 4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1˙m | szt | | 8,00 | 143,36 | 1 146,88 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| **Ogółem Elewacja** | | | | | **25 176,05** |
| **4.4 Roboty malarskie** | | | | | |
| 4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne | m2 | | 325,16 | 6,79 | 2 207,84 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| **Ogółem Roboty malarskie** | | | | | **2 207,84** |
| **4.5 Stolarka wewnętrzna** | | | | | |
| 4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa | szt | | 7,00 | 77,66 | 543,62 |
| 4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6˙m2 | szt | | 7,00 | 799,13 | 5 593,91 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| **Ogółem Stolarka wewnętrzna** | | | | | **6 137,53** |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| **Razem** | | | | | **63 115,63** |
| | | | | **Wartość rozdziału netto:** | **63 115,63** |
| | | | | VAT | 14 516,59 |
| | | | | **Wartość rozdziału brutto:** | **77 632,22** |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|---|---|---|---|---|---|
| **5 Instalacje wewnętrzne** | | | | | |
| **5.1 C.O., wod-kan i elektr.** | | | | | |
| 5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od wartości inwestycji | kpl | | 0,13 | 193 564,00 | 25 163,32 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| **Ogółem C.O., wod-kan i elektr.** | | | | | **25 163,32** |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| **Razem** | | | | | **25 163,32** |
| | | | | **Wartość rozdziału netto:** | **25 163,32** |
| | | | | VAT | 5 787,56 |
| | | | | **Wartość rozdziału brutto:** | **30 950,88** |
| Podsumowanie kosztorysu | | | | | Razem |
| **Razem** | | | | | **218 727,55** |
| | | | | **Wartość kosztorysu netto:** | **218 727,55** |
| | | | | VAT (z rozdziałów) | 50 307,32 |
| | | | | **Wartość kosztorysu brutto:** | **269 034,87** |

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,80%R+ 66,80%S
Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+ 12.40%(S+Kp(S))
VAT 23,00%

| Nazwa elementu | Wartość z narzutami |
|---|---|
| 1.1 Roboty ziemne | 1 177,61 |
| 1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe | 14 441,12 |
| 1.3 Podłoga na gruncie | 19 912,33 |
| **Suma elementów rozdziału** | 35 531,06 |
| **Wartość rozdziału netto:** | **35 531,06** |
| VAT 23,00%: | 8 172,14 |
| **Wartość rozdziału brutto:** | **43 703,20** |

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,80%R+ 66,80%S
Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+ 12.40%(S+Kp(S))
VAT 23,00%

| Nazwa elementu | Wartość z narzutami |
|---|---|
| 2.1 Ściany nośne, kominy | 33 994,85 |
| 2.2 Tarasy, schody zew. | 4 180,93 |
| 2.3 Więźba dachowa | 10 323,07 |
| 2.4 Pokrycie dachu | 21 303,55 |
| **Suma elementów rozdziału** | 69 802,40 |
| **Wartość rozdziału netto:** | **69 802,40** |
| VAT 23,00%: | 16 054,55 |
| **Wartość rozdziału brutto:** | **85 856,95** |

3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,80%R+ 66,80%S
Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+ 12.40%(S+Kp(S))
VAT 23,00%

| Nazwa elementu | Wartość z narzutami |
|---|---|
| 3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna | 12 430,31 |
| 3.2 Ściany działowe | 7 497,91 |
| 3.3 Izolacja termiczna dachu | 5 186,92 |
| **Suma elementów rozdziału** | 25 115,14 |
| **Wartość rozdziału netto:** | **25 115,14** |
| VAT 23,00%: | 5 776,48 |
| **Wartość rozdziału brutto:** | **30 891,62** |

4 Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,80%R+ 66,80%S
Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+ 12.40%(S+Kp(S))
VAT 23,00%

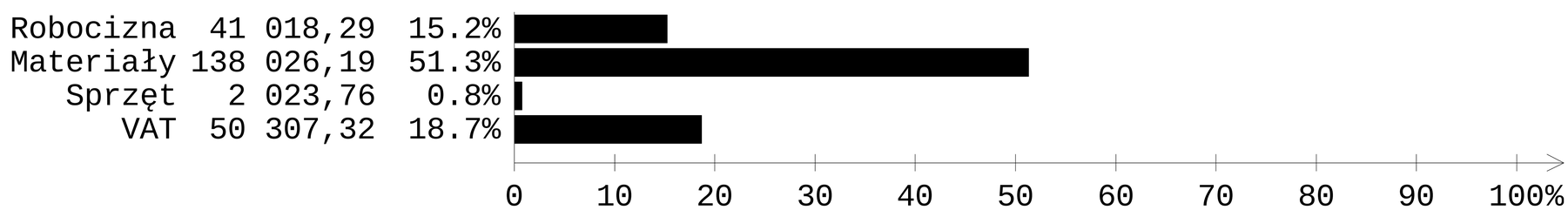
| Nazwa elementu | Wartość z narzutami |
|---|---|
| 4.1 Tynki wewnętrzne, sciany i sufit | 19 432,52 |
| 4.2 Posadzki i płytki | 10 161,69 |
| 4.3 Elewacja | 25 176,05 |
| 4.4 Roboty malarskie | 2 207,84 |
| 4.5 Stolarka wewnętrzna | 6 137,53 |
| **Suma elementów rozdziału** | 63 115,63 |
| **Wartość rozdziału netto:** | **63 115,63** |
| VAT 23,00%: | 14 516,59 |
| **Wartość rozdziału brutto:** | **77 632,22** |

5 Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
VAT 23,00%

| Nazwa elementu | Wartość z narzutami |
|---|---|
| 5.1 C.O., wod-kan i elektr. | 25 163,32 |
| **Suma elementów rozdziału** | 25 163,32 |
| **Wartość rozdziału netto:** | **25 163,32** |
| VAT 23,00%: | 5 787,56 |
| **Wartość rozdziału brutto:** | **30 950,88** |

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

| Nazwa rozdziału | Wartość rozdziału | Dodatki | Wartość rozdziału netto | VAT | Wartość brutto |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 Stan zerowy | 35 531,06 | | 35 531,06 | 8 172,14 | 43 703,20 |
| 2 Stan surowy zadaszony | 69 802,40 | | 69 802,40 | 16 054,55 | 85 856,95 |
| 3 Stan surowy zamknięty | 25 115,14 | | 25 115,14 | 5 776,48 | 30 891,62 |
| 4 Stan wykończeniowy | 63 115,63 | | 63 115,63 | 14 516,59 | 77 632,22 |
| 5 Instalacje wewnętrzne | 25 163,32 | | 25 163,32 | 5 787,56 | 30 950,88 |
| **Suma:** | 218 727,55 | | 218 727,55 | 50 307,32 | 269 034,87 |
| **Wartość kosztorysu brutto:** | | | | | 269 034,87 |

Statystyka