

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego "Katania"

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 233 104,93 zł

VAT: 51 283,09 zł

Kwota kosztorysu brutto: 284 388,02 zł

Słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt osiem 2/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr in

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan surowy zamkni ty

2 Prace wyko czeniowe

Stawka roboczogodz.: 16,40 zł

Narzuty:

1 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk

VAT

 $65,00\%R + 65,00\%S$
 $15,00\%(R + Kp(R)) + 15,00\%Kp(M + Kz) +$
 $15,00\%S + 0,15\%Kp(S)$
22,00%

2 Prace wyko czeniowe

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk

VAT

 $65,00\%R + 65,00\%S$
 $15,00\%(R + Kp(R)) + 15,00\%Kp(M + Kz) +$
 $15,00\%S + 0,15\%Kp(S)$
22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinego wolnostoj cego "KATANIA"
Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ
WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILO CI OBMIAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI
I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y
KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan surowy zamkni ty			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu (10,52+13,52+10,52+13,52+5,25+8+ do jego przewidywanej szeroko ci 1,2+6+2,6+2,9+2,6+1,2+4,1+6)*3,5 = 307,755000 307,76	307,76		m2
1.1.2 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi na odkład, koparka 0,40'm3, grunt kategorii I-II (10,52+13,52+10,52+13,52+5,25+8+ 1,2+6+2,6+2,9+2,6+1,2+4,1+6)*1,5* 1,3 = 171,463500 171,46	171,46		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 171,46 = 171,460000 171,46	171,46		m3
1.2 Fundamenty			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (10,52+7,52+10,52+7,52+1,2+2,9+1,2+ 2,64+4,1+2,64)*0,5*0,1 = 2,538000 (2,4+2,4+3,7)*0,6*0,1 = 0,510000 3,05	3,05		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (1) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, transport betonu taczkami, japonkami (10,52+7,52+10,52+7,52+1,2+2,9+1,2+ 2,64+4,1+2,64)*0,5*0,3 = 7,614000 (2,4+2,4+3,7)*0,6*0,3 = 1,530000 9,14	9,14		m3
1.2.3 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa (10,52+7,52+10,52+7,52+1,2+2,9+1,2+ 2,64+4,1+2,64)*0,5 = 25,380000 (2,4+2,4+3,7)*0,6 = 5,100000 30,48	30,48		m2
1.2.4 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 30,48 = 30,480000 30,48	30,48		m2
1.2.5 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne (10,4+7,4+10,4+7,4)*1,16*0,38 = 15,692480 15,69	15,69		m3
1.2.6 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej wewn trzne (2,24+1,55+2,24)*0,25*1,16 = 1,748700 0,9*0,77*1,16 = 0,803880 0,83*0,77*1,16 = 0,741356 3,294	3,294		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.7 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni (10,4+7,4+10,4+7,4+2,24+1,55+2,24)* 1,16 = 48,290800 48,29	48,29		m2
1.2.8 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 48,29 = 48,290000 48,29	48,29		m2
1.2.9 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa 48,29 = 48,290000 48,29	48,29		m2
1.3 ciany			
1.3.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa (10,6+7,6+10,6+7,6)*0,3 = 10,920000 (2,35+1,55+2,35)*0,25 = 1,562500 0,9*0,77+0,83*0,77 = 1,332100 13,81	13,81		m2
1.3.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 13,81 = 13,810000 13,81	13,81		m2
1.3.3 KNR 27/163/3 ciany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana grubo ci 30'cm 41,81*2+45,37*2 = 174,360000 174,36	174,36		m2
1.3.4 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 8 = 8,000000 8,00	8,00		szt
1.3.5 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
1.3.6 KNRW 202/210/1 (1) Belki i podci gi elbetowe, obwód/przekrój belki: do 8'm/m2, beton układany r cznie N-1 0,09*6 = 0,540000 N-2 0,18 = 0,180000 N-3 0,07 = 0,070000 N-4 0,33 = 0,330000 N-5 0,16 = 0,160000 N-6 0,3 = 0,300000 B 4.1 0,22 = 0,220000 B 4.2 0,2 = 0,200000 B 4.3 0,33 = 0,330000 2,33	2,33		m3
1.3.7 KNR 27/160/2 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 25'cm (1,52+0,65+1,43)*2,65 = 9,540000 9,54	9,54		m2
1.3.8 KNR 27/165/2 cianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianka grubo ci 11,5'cm PARTER (0,88+1,16+1,14+0,68+1,14+1,7+2,1+2,28)*2,65 = 29,362000 PODDASZE (1,58+1,58+3,93+3+3,71)*2,65 = 36,570000 65,93	65,93		m2
1.3.9 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatk metalow 41,81*2+45,37*2 = 174,360000 174,36	174,36		m2
1.3.10 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 8*7,99 = 63,920000 63,92	63,92		m
1.3.11 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegiew (0,77+0,9+0,77+0,83)*7,99 = 26,127300 26,13	26,13		m2
1.3.12 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadpro a POROTHERM 11,5 8 = 8,000000 8,00	8,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.3.13 KNR 202/1915/3 (1) Betowanie: belki, podci gi, wie ce Wieniec 3.1 0,23*0,25*(10,6+10,6+7,6+7,6+2,35+ 2,35+1,55+0,71) = 2,493200 Wieniec 5.2 0,2*0,25*(10,6+10,6+7,6+7,6) = 1,820000 4,31	4,31		m3
1.4 Posadzki na grucie			
1.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 66,64*0,3 = 19,992000 19,99	19,99		m3
1.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 66,64*0,1 = 6,664000 6,66	6,66		m3
1.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 66,64 = 66,640000 66,64	66,64		m2
1.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 66,64 = 66,640000 66,64	66,64		m2
1.4.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm 66,64 = 66,640000 66,64	66,64		m2
1.4.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 66,64 = 66,640000 66,64	66,64		m2
1.4.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20'mm, zatarte na ostro 66,64 = 66,640000 66,64	66,64		m2
1.4.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potr cenie za zmian grubo ci o 10'mm 66,64 = 66,640000 66,64	66,64	4,5	m2
1.5 Posadzki na poddaszu			
1.5.1 KNR 202/807/3 Tynki cementowe kategorii IV wykonywane r cznie, na stropach płaskich 60,01 = 60,010000 60,01	60,01		m2
1.5.2 KNNR 2/111/1 (1) Stropy g sto ebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 60,01 = 60,010000 60,01	60,01		m2
1.5.3 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa 60,01 = 60,010000 60,01	60,01	0,6	m2
1.5.4 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 60,01 = 60,010000 60,01	60,01		m2
1.5.5 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20'mm, zatarte na ostro 60,1 = 60,100000 60,10	60,10		m2
1.5.6 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potr cenie za zmian grubo ci o 10'mm 60,01 = 60,010000 60,01	60,01	3	m2
1.6 Wi ba dachowa			
1.6.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 3,019 = 3,019000 3,02	3,02		m3
1.6.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,468 = 0,468000 0,47	0,47		m3
1.6.3 KNR 202/406/4 Ramy górne i płatwie o długo ci do 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,076 = 0,076000 0,08	0,08		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.6.4 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,033 = $\frac{0,033000}{0,03}$	0,03		m3
1.6.5 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,051 = $\frac{0,051000}{0,05}$	0,05		m3
1.6.6 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,096 = $\frac{0,096000}{0,10}$	0,10		m3
1.6.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 23,44+27,1 = $\frac{50,540000}{50,54}$	50,54		m
1.7 Pokrycie dachu			
1.7.1 KNR 15/517/1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 150 = $\frac{150,000000}{150,00}$	150,00		m2
1.7.2 KNR 15/517/2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 150 = $\frac{150,000000}{150,00}$	150,00		m2
1.7.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat 150 = $\frac{150,000000}{150,00}$	150,00		m2
1.7.4 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi`10,0`cm 12+3,54+0,7+2,78+3,54+0,7 = $\frac{23,260000}{23,26}$	23,26		m
1.7.5 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi`7,0 3,6*4+3 = $\frac{17,400000}{17,40}$	17,40		m
1.8 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
1.8.1 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5`m2, osadzanie na kotwach 5 = $\frac{5,000000}{5,00}$	5,00		szt
1.8.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5`m2, osadzanie na kotwach 2 = $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00		szt
1.8.3 KNR 19/1023/5 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0`m2, osadzanie na kotwach 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
1.8.4 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5`m2, osadzanie na kotwach 3 = $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt
1.8.5 KNR 202/1016/3 (1) Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych 2,27 = $\frac{2,270000}{2,27}$	2,27		szt
1.8.6 KNR 202/1019/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0`m2 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
1.8.7 KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna	5,00		szt
1.8.8 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ocie nice pełne 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Prace wyko czeniowe			
2.1 Roboty wyko czeniowe - posadzki i tarasy			
2.1.1 KNR 202/1104/1 Posadzki 1- i 2-barwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych) naklejanych 20x20'mm - parter 40,55 = 40,550000 40,55	40,55		m2
2.1.2 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych - poddasze 60,01 = 60,010000 60,01	60,01		m2
2.1.3 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek - tarasy (11,2+3,45)*0,3 = 4,395000 4,40	4,40		m3
2.1.4 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy (11,2+3,45)*0,1 = 1,465000 1,47	1,47		m3
2.1.5 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa - tarasy 11,2+3,45 = 14,650000 14,65	14,65		m2
2.1.6 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw - tarasy 14,65 = 14,650000 14,65	14,65		m2
2.1.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20'mm, zatarte na ostro tarasy 14,65 = 14,650000 14,65	14,65		m2
2.1.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - tarasy 14,65 = 14,650000 14,65	14,65	3	m2
2.1.9 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana - tarasy 14,65 = 14,650000 14,65	14,65		m2
2.2 Schody			
2.2.1 KNR 202/218/2 (1) Schody elbetowe, proste na płycie grubo ci 8'cm, transport betonu taczkami, japonkami 17*0,27+17*0,175 = 7,565000 7,57	7,57		m2
2.2.2 KNR 202/218/6 (1) Schody elbetowe, dodatek za ka dy 1'cm ró nicy grubo ci płyty, transport betonu taczkami, japonkami 7,57 = 7,570000 7,57	7,57	4	m2
2.2.3 KNR 12/1121/4 Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 20x20'cm 7,57 = 7,570000 7,57	7,57		m2
2.3 Tynki wewn trzne i sufit nad poddaszem			
2.3.1 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ciiany i słupy, kategoria'III PARTER (2,77+0,65+1,52+0,65+0,58+0,65+ 0,25+1,55+0,8+0,12+1,14+2+1,43+1+ 1,16+1,05+0,88+0,8+0,71+1,14+0,71+ 0,88+0,12+0,12+0,15+0,88+0,71+2,1+ 1,14+0,12+1,6+1,58+1,6+0,68+0,68+ 2,16+6,8+3,3+2,1+0,64+0,64+1,8+2,1+ +2,21+2,21+4,17+6,8)*2,65 = 182,452500 PODDASZE (2,77+0,78+2+0,71+3,3+3,93+0,9+ 0,24+0,9+3,71)*1,06 = 20,394400 (1,58+0,78+0,64+0,77+0,25+0,12+ 2,35+2,35+0,32+0,12+0,64+0,71+1,58+ 3,7+0,31+0,31+3,93+3,68+3+3+0,36+3+ 3+0,31+0,31+3,47+3,68)*2,65 = 117,315500 320,16	320,16		m2
2.3.2 KNRW 202/2008/4 (1) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 9,5'mm (3,27*9,8)+(2,44*9,8)*2 = 79,870000 79,87	79,87		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.3.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 79,87 = $\frac{79,870000}{79,87}$	79,87		m2
2.3.4 KNR 912/203/3 (1) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna 79,87 = $\frac{79,870000}{79,87}$	79,87		m2
2.3.5 KNR 204/505/2 (2) Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubo ci ponad 50 mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 79,87*0,2 = $\frac{15,974000}{15,97}$	15,97		m3
2.4 Elewacja			
2.4.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podłó u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 174,36 = $\frac{174,360000}{174,36}$	174,36		m2
2.4.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 2,8+4,6+4,6+2,7 = $\frac{14,700000}{14,70}$	14,70		m2
2.4.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1 m 8 = $\frac{8,000000}{8,00}$	8,00		szt
2.5 Roboty malarskie			
2.5.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 320,16 = $\frac{320,160000}{320,16}$	320,16		m2
2.6 Stolarka wewn trzna			
2.6.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 7 = $\frac{7,000000}{7,00}$	7,00		szt
2.6.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 0,9*2,07 = $\frac{1,863000}{1,86}$	1,86	7	m2

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan surowy zamknięty					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15 cm	m2		307,76	0,27	83,10
1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiłowanymi na odkład, koparka 0,40 m ³ , grunt kategorii I-II	m3		171,46	5,35	917,31
1.1.3 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III	m3		171,46	1,69	289,77
Podsumowanie elementu					Razem
					1 290,18
Ogółem Roboty ziemne					
1.2 Fundamenty					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,05	189,43	577,76
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, transport betonu taczkami, japonkami	m3		9,14	242,34	2 214,99
1.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		30,48	11,58	352,96
1.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		30,48	8,86	270,05
1.2.5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne	m3		15,69	243,22	3 816,12
1.2.6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej wewnętrzne	m3		3,294	237,34	781,80
1.2.7 Izolacje pionowe ciał fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		48,29	2,35	113,48
1.2.8 Izolacje pionowe ciał fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		48,29	29,60	1 429,38
1.2.9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa	m2		48,29	2,84	137,14
Podsumowanie elementu					Razem
					9 693,68
Ogółem Fundamenty					
1.3 ciany					
1.3.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		13,81	10,44	144,18
1.3.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		13,81	8,64	119,32
1.3.3 ciany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana grubość 30 cm	m2		174,36	90,67	15 809,22
1.3.4 Otwory w cianach murowanych, grubość 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		8,00		
1.3.5 Otwory w cianach murowanych, grubość 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		5,00		
1.3.6 Belki i podciąg żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 8 m ² /m ² , beton układany ręcznie	m3		2,33	369,48	860,89
1.3.7 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubość 25 cm	m2		9,54	91,83	876,06
1.3.8 cianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianka grubość 11,5 cm	m2		65,93	51,34	3 384,85
1.3.9 Izolacje cieplne i przeciwwilgociowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatek metalowych	m2		174,36	43,56	7 595,12
1.3.10 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		63,92	17,87	1 142,25
1.3.11 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2 cegły	m2		26,13	133,38	3 485,22
1.3.12 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		8,00	96,48	771,84
1.3.13 Betonowanie: belki, podciąg, wieńce	m3		4,31	304,64	1 313,00
Podsumowanie elementu					Razem
					35 501,95
Ogółem ciany					
1.4 Posadzki na gruncie					
1.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		19,99	29,64	592,50
1.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		6,66	189,43	1 261,60
1.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, 1 warstwa	m2		66,64	226,35	15 083,96
1.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		66,64	173,85	11 585,36
1.4.5 Izolacje cieplne i przeciwwilgociowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm	m2		66,64	42,47	2 830,20
1.4.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		66,64	12,19	812,34
1.4.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubość 20 mm, zatarte na ostro	m2		66,64	5,54	369,19
1.4.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2	4,5	66,64	12,71	846,99
Podsumowanie elementu					Razem
					33 382,14
Ogółem Posadzki na gruncie					
1.5 Posadzki na poddaszu					
1.5.1 Tynki cementowe kategorii IV wykonywane ręcznie, na stropach płaskich	m2		60,01	5,17	310,25
1.5.2 Stropy gładkie ceramiczne Porotherm 19/50	m2		60,01	75,69	4 542,16

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1.5.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa	m2	0,6	60,01	13,24	794,53
1.5.4 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		60,01	7,00	420,07
1.5.5 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro	m2		60,10	15,49	930,95
1.5.6 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2	3	60,01	7,89	473,48
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki na poddaszu					7 471,44
1.6 Wiązba dachowa					
1.6.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ²	m3		3,02	937,05	2 829,89
1.6.2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ²	m3		0,47	1 031,76	484,93
1.6.3 Ramy górne i płatwie o długości do 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ²	m3		0,08	981,33	78,51
1.6.4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ²	m3		0,03	926,15	27,78
1.6.5 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ²	m3		0,05	1 268,43	63,42
1.6.6 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ²	m3		0,10	924,68	92,47
1.6.7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		50,54	5,50	277,97
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wiązba dachowa					3 854,97
1.7 Pokrycie dachu					
1.7.1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczający z folii	m2		150,00	3,25	487,50
1.7.2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2		150,00	11,54	1 731,00
1.7.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramicznych z otworami z przykryciem wkrętami do łat, dachówek ceramicznych z otworami z przykryciem wkrętami do łat	m2		150,00	169,90	25 485,00
1.7.4 Rynny dachowe z PCV, Fi 10,0 cm	m		23,26	22,40	521,02
1.7.5 Rury spustowe z PCV, Fi 7,0	m		17,40	27,63	480,76
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					28 705,28
1.8 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
1.8.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m ² , osadzanie na kotwach	szt		5,00	493,38	2 466,90
1.8.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m ² , osadzanie na kotwach	szt		2,00	499,19	998,38
1.8.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0 m ² , osadzanie na kotwach	szt		1,00	301,82	301,82
1.8.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5 m ² , osadzanie na kotwach	szt		3,00	607,99	1 823,97
1.8.5 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	szt		2,27	38,53	87,46
1.8.6 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2,0 m ²	szt		1,00	909,68	909,68
1.8.7 Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna	szt		5,00	998,06	4 990,30
1.8.8 Bramy stalowe z ościeżnicami pełnymi	szt		1,00	1 273,21	1 273,21
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					12 851,72
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					132 751,36
				Warto rozdziału netto:	132 751,36
				VAT	29 205,30
				Warto rozdziału brutto:	161 956,66

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Prace wyko czeniowe					
2.1 Roboty wyko czeniowe - posadzki i tarasy					
2.1.1 Posadzki 1- i 2-barwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych) naklejanych 20x20 mm - parter	m2		40,55	97,26	3 943,89
2.1.2 Posadzka z paneli podłogowych - poddasze	m2		60,01	76,19	4 572,16
2.1.3 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek - tarasy	m3		4,40	164,08	721,95
2.1.4 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy	m3		1,47	353,11	519,07
2.1.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa - tarasy	m2		14,65	15,39	225,46
2.1.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw - tarasy	m2		14,65	9,72	142,40
2.1.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20 mm, zatarte na ostro tarasy	m2		14,65	15,66	229,42
2.1.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm - tarasy	m2	3	14,65	13,31	194,99
2.1.9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana - tarasy	m2		14,65	93,14	1 364,50
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty wyko czeniowe - posadzki i tarasy					11 913,84
2.2 Schody					
2.2.1 Schody elbetowe, proste na płycie grubo ci 8 cm, transport betonu taczkami, japonkami	m2		7,57	197,39	1 494,24
2.2.2 Schody elbetowe, dodatek za ka dy 1 cm ró nicy grubo ci płyty, transport betonu taczkami, japonkami	m2	4	7,57	22,90	173,35
2.2.3 Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 20x20 cm	m2		7,57	100,35	759,65
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Schody					2 427,24
2.3 Tynki wewn trzne i sufit nad poddaszem					
2.3.1 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ciany i słupy, kategoria III	m2		320,16	17,73	5 676,44
2.3.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 9,5 mm	m2		79,87	84,64	6 760,20
2.3.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		79,87	54,40	4 344,93
2.3.4 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna	m2		79,87	4,29	342,64
2.3.5 Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubo ci ponad 50 mm	m3		15,97	326,36	5 211,97
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewn trzne i sufit nad poddaszem					22 336,18
2.4 Elewacja					
2.4.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podło u, tynk mineralny CT 60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		174,36	27,99	4 880,34
2.4.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		14,70	136,09	2 000,52
2.4.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1 m	szt		8,00	150,79	1 206,32
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					8 087,18
2.5 Roboty malarskie					
2.5.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		320,16	7,54	2 414,01
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					2 414,01
2.6 Stolarka wewn trzna					
2.6.1 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		7,00	83,86	587,02
2.6.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	m2	7	1,86	4 161,15	7 739,74
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					8 326,76
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					55 505,21
				Warto rozdziału netto:	55 505,21
				VAT	12 211,15
				Warto rozdziału brutto:	67 716,36
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					188 256,57
				Warto kosztorysu netto:	188 256,57
				VAT (z rozdziałów)	41 416,45
				Warto kosztorysu brutto:	229 673,02

