

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego "CASA GRANDE"

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 385 497,66 zł

VAT: 88 664,46 zł

Kwota kosztorysu brutto: 474 162,12 zł

Słownie: czterysta siedemdziesiąt cztery tysiące sto sześćdziesiąt dwa 12/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

Stan zerowy  
Stawka roboczogodz.: 13,48 zł

Stan surowy zadaszony  
Stawka roboczogodz.: 13,48 zł

Stan surowy zamknięty  
Stawka roboczogodz.: 13,48 zł

Stan wykończeniowy  
Stawka roboczogodz.: 13,48 zł

Instalacje wewnętrzne  
Stawka roboczogodz.: 13,48 zł

## Narzuty:

Stan zerowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zamknięty	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan wykończeniowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Instalacje wewnętrzne	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "CASA GRANDE"

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w d.l. cenników

Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości      17,47*14,17      =      247,549900 247,55	247,55		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości      247,55      =      247,550000 247,55	247,55	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II Ławy 50      (14,47*2+11,17*2+9,77+5,37+2,91+4,65+4)*1,5*1,3      =      152,061000 Komin      (0,84*0,84+1*1)*1,3      =      2,217280 154,28	154,28		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III      154,28      =      154,280000 154,28	154,28		m3
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 50      (14,47*2+11,17*2+9,77+5,37+2,91+4,65)*0,5*0,1      =      3,699000 Komin      (0,84*0,84+1*1)*0,1      =      0,170560 3,87	3,87		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa Ławy 50      (14,47*2+11,17*2+9,77+5,37+2,91+4,65)*0,5*0,3      =      11,097000 Komin      (0,84*0,84+1*1)*0,3      =      0,511680 11,61	11,61		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm      72,38/1000      =      0,072380 0,07	0,07		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm      317,23/1000      =      0,317230 0,32	0,32		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.5 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 16 mm 35,16/1000 = 0,035160 0,04	0,04		t
1.2.6 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1.warstwa Ławy 50 (14,47*2+11,17*2+9,77+5,37+2,91+ 4,65)*0,5 = 36,990000 Komin (0,84*0,84+1*1)*2 = 3,411200 40,40	40,40		m2
1.2.7 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 40,4 = 40,400000 40,40	40,40		m2
1.2.8 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe szerokość do 0.6-m, beton podawany pompa SF 38 (14,47*2+11,17*2+9,77+5,37+2,91+ 4,65)*0,38*1,2 = 33,734880 Komin (0,84*0,84+1*1)*1,2 = 2,046720 Słup 0,25*0,25*4,2 = 0,262500 36,04	36,04		m3
1.2.9 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni SF 38 (14,47*2+11,17*2+9,77+5,37+2,91+ 4,65)*1,2 = 88,776000 Komin (0,84*4)*1,2*2 = 8,064000 96,84	96,84		m2
1.2.10 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 96,84 = 96,840000 96,84	96,84		m2
1.2.11 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1.warstwa 96,84 = 96,840000 96,84	96,84		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek Dom 117*0,3 = 35,100000 35,10	35,10		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 117*0,1 = 11,700000 11,70	11,70		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1.warstwa Dom 117 = 117,000000 117,00	117,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 117 = 117,000000 117,00	117,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1.warstwa gr 10 cm 117 = 117,000000 117,00	117,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 117 = 117,000000 117,00	117,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 117 = 117,000000 117,00	117,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20 mm - dom 117 = 117,000000 117,00	117,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10 mm - dom 117 = 117,000000 117,00	117,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany nośne, kominy</b>			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1.warstwa			
ściany szer. 30 cm (14,45*2+11,25*2)*0,3	=	15,420000	
ściany szer 25 (5,65+2,88+10,05)*0,25	=	4,645000	
kominy 0,64*0,64+0,77*0,77	=	1,002500	
		21,07	m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę			
21,07	=	21,070000	
		21,07	m2
2.1.3 KNR 27/160/3			
Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5m, grubość 30·cm			
56,36*2+52,49+43,31	=	208,520000	
		208,52	m2
2.1.4 KNR 27/160/2			
Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5m, grubość 25·cm			
(5,6+3+10,05)*3	=	55,950000	
		55,95	m2
2.1.5 KNR 202/126/3			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna			
11	=	11,000000	
		11,00	szt
2.1.6 KNR 202/126/4			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota			
5	=	5,000000	
		5,00	szt
2.1.7 KNRW 202/128/5			
Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne			
8*9,06	=	72,480000	
		72,48	m
2.1.8 KNR 202/123/2			
Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły			
(0,64*4)*9,06+0,77*4*9,06	=	51,098400	
		51,10	m2
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm			
59,31/1000	=	0,059310	
		0,06	t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm			
368,31/1000	=	0,368310	
		0,37	t
2.1.11 KNRW 202/210/1 (1)			
Wieniec			
W3.1 0,25*0,25*84,58	=	5,286250	
W3.2 0,25*0,2*14,61	=	0,730500	
W5.3 0,25*0,2*41,71	=	2,085500	
		8,10	m3
2.1.12 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm			
59,31/1000	=	0,059310	
		0,06	t
2.1.13 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm			
368,31/1000	=	0,368310	
		0,37	t
2.1.14 KNR 202/1909/3 (1)			
Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 16 mm			
11,6/1000	=	0,011600	
		0,01	t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.1.15 KNRW 202/210/1 (1) Belki, nadproża, podciagi, słupki, płyty balk. B1 0,23*0,45*2,5 = 0,258750 B2 0,25*0,3*2,5 = 0,187500 B3 0,25*0,27*2,95 = 0,199125 B4 0,25*0,27*3,2 = 0,216000 SK 0,25*0,25*1,2*20 = 1,500000 N1 0,25*0,25*1,5 = 0,093750 N2 0,25*0,52*1,4 = 0,182000 N3 0,25*0,52*2 = 0,260000 N4 0,25*0,52*1,7 = 0,221000 N5 0,25*0,25*2,1 = 0,131250 N6 0,25*0,25*1,1*3 = 0,206250 N7 0,25*0,3*2,9 = 0,217500 N8 0,25*0,25*1,5*2 = 0,187500 N9 0,25*0,25*2*2 = 0,250000 EB 0,25*0,3*(4,7*2+5,46) = 1,114500 5,23	5,23		m3
<b>2.2 Schody</b>			
2.2.1 KNRW 202/219/5 (2) Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8-cm, beton podawany pompa 7,61 = 7,610000 7,61	7,61		m2
2.2.2 KNRW 202/219/6 (2) Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1-cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompa 7,61 = 7,610000 7,61	7,61	2	m2
2.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm 13,22/1000 = 0,013220 0,01	0,01		t
2.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 99,49/1000 = 0,099490 0,10	0,10		t
<b>2.3 Strop</b>			
2.3.1 KNR 218/607/4 Deskowanie, stropy 105-4,75 = 100,250000 100,25	100,25		m2
2.3.2 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 6 mm 58,46/1000 = 0,058460 0,06	0,06		t
2.3.3 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 12 mm 117,93/1000 = 0,117930 0,12	0,12		t
2.3.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 16 mm 36,45/1000 = 0,036450 0,04	0,04		t
2.3.5 KNR 2/111/1 (1) Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 100,25 = 100,250000 100,25	100,25		m2
2.3.6 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa 100,25 = 100,250000 100,25	100,25		m2
2.3.7 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 100,25 = 100,250000 100,25	100,25		m2
2.3.8 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 3 cm 100,25 = 100,250000 100,25	100,25		m2
2.3.9 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 100,25 = 100,250000 100,25	100,25		m2
2.3.10 Zbrojenie przeciwskurczowe 100,25 = 100,250000 100,25	100,25		m2
2.3.11 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20-mm 100,25 = 100,250000 100,25	100,25		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3.12 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom 100,25 = $\frac{100,250000}{100,25}$	100,25		3 m2
<b>2.4 Tarasy</b>			
2.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 8*0,3 = $\frac{2,400000}{2,40}$	2,40		m3
2.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 8*0,1 = $\frac{0,800000}{0,80}$	0,80		m3
2.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa 8 = $\frac{8,000000}{8,00}$	8,00		m2
2.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 8 = $\frac{8,000000}{8,00}$	8,00		m2
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 8 = $\frac{8,000000}{8,00}$	8,00		m2
2.4.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 8 = $\frac{8,000000}{8,00}$	8,00		m2
2.4.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 8 = $\frac{8,000000}{8,00}$	8,00		3 m2
2.4.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 8 = $\frac{8,000000}{8,00}$	8,00		m2
<b>2.5 Więźba dachowa</b>			
2.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 5,386+0,938 = $\frac{6,324000}{6,32}$	6,32		m3
2.5.2 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,645+0,161 = $\frac{0,806000}{0,81}$	0,81		m3
2.5.3 KNR 1901/404/2 Płatwie, długość do 3,0·m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180·cm2 0,088 = $\frac{0,088000}{0,09}$	0,09		m3
2.5.4 KNBK 5/601/7 (1) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 151,2 = $\frac{151,200000}{151,20}$	151,20		m
2.5.5 KNBK 5/601/7 (2) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 1,512 = $\frac{1,512000}{1,51}$	1,51		m3
2.5.6 KNR 21/4005/3 Belki drewniane, szerokość do 200·mm 52+6,44 = $\frac{58,440000}{58,44}$	58,44		mb
2.5.7 KNR 21/4005/1 Przewiązki, szerokość do 160·mm 0,27 = $\frac{0,270000}{0,27}$	0,27		mb
2.5.8 KNR 202/409/5 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,023 = $\frac{0,023000}{0,02}$	0,02		m3
2.5.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 28,01+48 = $\frac{76,010000}{76,01}$	76,01		m
<b>2.6 Pokrycie dachu</b>			
2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 244 = $\frac{244,000000}{244,00}$	244,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 244 = $\frac{244,000000}{244,00}$	244,00		m2
2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 244 = $\frac{244,000000}{244,00}$	244,00		m2
2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 12,65+5,05+4,67*2 = $\frac{27,040000}{27,04}$	27,04		m
2.6.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 12,65+8,4+3,4 = $\frac{24,450000}{24,45}$	24,45		m
2.6.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 4,2*4 = $\frac{16,800000}{16,80}$	16,80		m



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/9 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 1,6*2,2 = 3,520000 = 0,000000 3,52	3,52		m2
3.1.5 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2 = 2,200000 2,20	2,20		2 m2
3.1.6 KNRW 202/1016/4 Okna i włązy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
3.1.7 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.8 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.9 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.10 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
<b>3.2 Ściany działowe</b>			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa Parter (1,85+5,6+3,6+3,73+1,8)*0,12 = 1,989600 Poddasze (10,45+10,05*2+3,78+1,93)*0,12 = 4,351200 6,34	6,34		m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 6,34 = 6,340000 6,34	6,34		m2
3.2.3 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm Parter (1,85+5,6+3,6+3,73+1,8)*3 = 49,740000 Poddasze (10,45+10,05*2+3,78+1,93)*2,65 = 96,089000 145,83	145,83		m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza 13 = 13,000000 13,00	13,00		szt
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm (6,5+2,67*2)*10,45 = 123,728000 123,73	123,73		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany 208,52+55,95*2+145,83*2 = 612,080000 612,08	612,08		m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5mm 124 = 124,000000 124,00	124,00		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 124 = 124,000000 124,00	124,00		m2
4.1.4 ORGB 202/2015/4 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5·m2, (grubość 3·mm) na płytach gipsowych 124 = 124,000000 124,00	124,00		m2
4.1.5 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop 100,25 = 100,250000 100,25	100,25		m2
<b>4.2 Posadzki i płytki</b>			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 17,81 = 17,810000 17,81	17,81		m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 5,33+5,31+2,5 = 13,140000 13,14	13,14		m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (3,13+2+3,2)*0,8 = 6,664000 6,66	6,66		m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki (1,85*2+2,88*2)*3 = 28,380000 (1,46*2+3,66*2+3,13*2+4,96*2+1,76*2)*2,65 = 79,341000 107,72	107,72		m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 100,25+117-17,81-13,4 = 186,040000 186,04	186,04		m2
<b>4.3 Elewacja</b>			
4.3.1 KNR 23/2611/2 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne 209 = 209,000000 209,00	209,00		m2
4.3.2 KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stoptex, przyklejenie płyt styropianowych do ścian 209 = 209,000000 209,00	209,00		m2
4.3.3 KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stoptex, przyklejenie warstwy siatki, ściany 209 = 209,000000 209,00	209,00		m2
4.3.4 KNR 23/931/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20 209 = 209,000000 209,00	209,00		m2
4.3.5 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 6,03*2+5,91*2 = 23,880000 23,88	23,88		m2
4.3.6 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 11 = 11,000000 11,00	11,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4.4 Roboty malarskie</b>			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 208,52+55,95*2+145,83*2 = 612,080000			
	612,08	612,08	m2
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 13 = 13,000000			
	13,00	13,00	szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 13 = 13,000000			
	13,00	13,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>			
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości			
inwestycji			
0,13	= $\frac{0,130000}{0,13}$	0,13	kpl

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		247,55	0,39	96,54
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	247,55	0,49	121,30
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		154,28	7,58	1 169,44
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		154,28	1,69	260,73
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>1 648,01</b>
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,87	329,84	1 276,48
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		11,61	418,56	4 859,48
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,07	4 037,38	282,62
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,32	3 448,67	1 103,57
1.2.5 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 16·mm	t		0,04	938,45	37,54
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		40,40	15,36	620,54
1.2.7 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		40,40	11,74	474,30
1.2.8 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		36,04	418,56	15 084,90
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		96,84	4,21	407,70
1.2.10 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		96,84	40,33	3 905,56
1.2.11 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		96,84	5,84	565,55
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					<b>28 618,24</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		35,10	141,47	4 965,60
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		11,70	376,65	4 406,81
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		117,00	15,74	1 841,58
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		117,00	9,49	1 110,33
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		117,00	47,54	5 562,18
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		117,00	22,06	2 581,02
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		117,00	8,95	1 047,15
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom	m2		117,00	14,04	1 642,68
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom	m2	4,5	117,00	19,72	2 307,24
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>25 464,59</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>55 730,84</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>55 730,84</b>
				VAT	12 818,09
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>68 548,93</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany nośne, kominy</b>					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		21,07	18,27	384,95
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		21,07	12,01	253,05
2.1.3 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 30-cm	m2		208,52	131,05	27 326,55
2.1.4 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm	m2		55,95	107,56	6 017,98
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		11,00	62,62	688,82
2.1.6 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		5,00	86,67	433,35
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		72,48	28,90	2 094,67
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2-cegły	m2		51,10	181,88	9 294,07
2.1.9 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm	t		0,06	3 829,64	229,78
2.1.10 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm	t		0,37	3 240,93	1 199,14
2.1.11 Wieniec	m3		8,10	796,23	6 449,46
2.1.12 Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t		0,06	3 829,64	229,78
2.1.13 Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,37	3 240,93	1 199,14
2.1.14 Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 16 mm	t		0,01	3 028,74	30,29
2.1.15 Belki, nadproża, podciąg, słupki, płyty balk.	m3		5,23	796,23	4 164,28
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany nośne, kominy</b>					<b>59 995,31</b>
<b>2.2 Schody</b>					
2.2.1 Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8-cm, beton podawany pompa	m2		7,61	429,22	3 266,36
2.2.2 Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1-cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompa	m2	2	7,61	3,80	28,92
2.2.3 Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t		0,01	3 910,01	39,10
2.2.4 Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,10	3 240,93	324,09
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Schody</b>					<b>3 658,47</b>
<b>2.3 Strop</b>					
2.3.1 Deskowanie, stropy	m2		100,25	57,91	5 805,48
2.3.2 Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 6 mm	t		0,06	3 910,01	234,60
2.3.3 Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 12 mm	t		0,12	3 240,93	388,91
2.3.4 Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 16 mm	t		0,04	3 078,53	123,14
2.3.5 Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50	m2		100,25	123,47	12 377,87
2.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		100,25	15,74	1 577,94
2.3.7 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		100,25	9,49	951,37
2.3.8 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 3 cm	m2		100,25	29,81	2 988,45
2.3.9 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		100,25	61,81	6 196,45
2.3.10 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		100,25	8,95	897,24
2.3.11 Wylewka cementowa grubości 20-mm	m2		100,25	14,04	1 407,51
2.3.12 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm - dom	m2	3	100,25	13,17	1 320,29
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Strop</b>					<b>34 269,25</b>
<b>2.4 Tarasy</b>					
2.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		2,40	141,47	339,53
2.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		0,80	376,65	301,32
2.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		8,00	15,74	125,92
2.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		8,00	9,49	75,92
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		8,00	8,95	71,60
2.4.6 Wylewka cementowa grubości 20-mm	m2		8,00	13,86	110,88
2.4.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm	m2	3	8,00	12,53	100,24
2.4.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda kombinowana	m2		8,00	91,23	729,84
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>1 855,25</b>
<b>2.5 Wieżba dachowa</b>					
2.5.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		6,32	1 442,12	9 114,20
2.5.2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		0,81	1 311,62	1 062,41
2.5.3 Płatwie, długość do 3,0-m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180-cm2	m3		0,09	1 782,56	160,43
2.5.4 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		151,20	9,57	1 446,98
2.5.5 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		1,51	794,80	1 200,15
2.5.6 Belki drewniane, szerokość do 200-mm	mb		58,44	31,86	1 861,90
2.5.7 Przewiązki, szerokość do 160-mm	mb		0,27	29,78	8,04
2.5.8 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,02	1 638,56	32,77

2.5.9 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m	76,01	12,41	943,28
Podsumowanie elementu				Razem
<b>Ogółem Więźba dachowa</b>				<b>15 830,16</b>
<b>2.6 Pokrycie dachu</b>				
2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2	244,00	9,57	2 335,08
2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2	244,00	18,28	4 460,32
2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2	244,00	82,14	20 042,16
2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m	27,04	64,80	1 752,19
2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m	24,45	40,60	992,67
2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m	16,80	72,46	1 217,33
Podsumowanie elementu				Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>				<b>30 799,75</b>
Podsumowanie rozdziału				Razem
<b>Razem</b>				<b>146 408,19</b>
				<b>Wartość rozdziału netto: 146 408,19</b>
				VAT 33 673,88
				<b>Wartość rozdziału brutto: 180 082,07</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	692,33	2 769,32
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach	szt		3,00	593,48	1 780,44
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	895,41	3 581,64
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		3,52	1 081,21	3 805,86
3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	2,20	2 721,65	5 987,63
3.1.6 Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2	szt		3,00	1 382,45	4 147,35
3.1.7 Wyłaz dachowy	szt		1,00	646,48	646,48
3.1.8 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	69,22	69,22
3.1.9 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	279,91	279,91
3.1.10 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		1,00	2 329,17	2 329,17
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>25 397,02</b>
<b>3.2 Ściany działowe</b>					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		6,34	18,27	115,83
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		6,34	12,01	76,14
3.2.3 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m2		145,83	74,27	10 830,79
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza	szt		13,00	106,05	1 378,65
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany działowe</b>					<b>12 401,41</b>
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m2		123,73	54,87	6 789,07
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>6 789,07</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>44 587,50</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 44 587,50</b>
					VAT 10 255,13
					<b>Wartość rozdziału brutto: 54 842,63</b>



Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, sciany i sufit</b>					
4.1.1 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany	m2		612,08	25,96	15 889,60
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5-mm	m2		124,00	56,01	6 945,24
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		124,00	48,94	6 068,56
4.1.4 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5·m2, (grubość 3·mm) na płytach gipsowych	m2		124,00	17,94	2 224,56
4.1.5 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop	m2		100,25	25,96	2 602,49
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewnętrzne, sciany i sufit</b>					<b>33 730,45</b>
<b>4.2 Posadzki i płytki</b>					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		17,81	104,36	1 858,65
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		13,14	88,00	1 156,32
4.2.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		6,66	90,77	604,53
4.2.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		107,72	99,74	10 743,99
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		186,04	74,91	13 936,26
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki i płytki</b>					<b>28 299,75</b>
<b>4.3 Elewacja</b>					
4.3.1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	m2		209,00	2,85	595,65
4.3.2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		209,00	48,82	10 203,38
4.3.3 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2		209,00	23,14	4 836,26
4.3.4 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20	m2		209,00	16,50	3 448,50
4.3.5 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		23,88	125,71	3 001,95
4.3.6 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		11,00	147,79	1 625,69
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>23 711,43</b>
<b>4.4 Roboty malarskie</b>					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		612,08	6,65	4 070,33
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>4 070,33</b>
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		13,00	78,14	1 015,82
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		13,00	277,95	3 613,35
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewnętrzna</b>					<b>4 629,17</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>94 441,13</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 94 441,13</b>
					VAT 21 721,46
					<b>Wartość rozdziału brutto: 116 162,59</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>					
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	341 000,01	44 330,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem C.O., wod-kan i elektr.</b>					<b>44 330,00</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>44 330,00</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 44 330,00</b>
					VAT 10 195,90
					<b>Wartość rozdziału brutto: 54 525,90</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>385 497,66</b>
					<b>Wartość kosztorysu netto: 385 497,66</b>
					VAT (z rozdziałów) 88 664,46
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 474 162,12</b>

## Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 648,01
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	28 618,24
1.3 Podłoga na gruncie	25 464,59
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>55 730,84</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 55 730,84</b>	
VAT 23,00%: 12 818,09	
<b>Wartość rozdziału brutto: 68 548,93</b>	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany nośne, kominy	59 995,31
2.2 Schody	3 658,47
2.3 Strop	34 269,25
2.4 Tarasy	1 855,25
2.5 Więźba dachowa	15 830,16
2.6 Pokrycie dachu	30 799,75
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>146 408,19</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 146 408,19</b>	
VAT 23,00%: 33 673,88	
<b>Wartość rozdziału brutto: 180 082,07</b>	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	25 397,02
3.2 Ściany działowe	12 401,41
3.3 Izolacja termiczna dachu	6 789,07
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>44 587,50</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 44 587,50</b>	
VAT 23,00%: 10 255,13	
<b>Wartość rozdziału brutto: 54 842,63</b>	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, sciany i sufit	33 730,45
4.2	Posadzki i płytki	28 299,75
4.3	Elewacja	23 711,43
4.4	Roboty malarskie	4 070,33
4.5	Stolarka wewnętrzna	4 629,17
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>94 441,13</b>
		<b>Wartość rozdziału netto: 94 441,13</b>
		VAT 23,00%: 21 721,46
		<b>Wartość rozdziału brutto: 116 162,59</b>

## Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	44 330,00
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>44 330,00</b>
		<b>Wartość rozdziału netto: 44 330,00</b>
		VAT 23,00%: 10 195,90
		<b>Wartość rozdziału brutto: 54 525,90</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	55 730,84		55 730,84	12 818,09	68 548,93
Stan surowy zadaszony	146 408,19		146 408,19	33 673,88	180 082,07
Stan surowy zamknięty	44 587,50		44 587,50	10 255,13	54 842,63
Stan wykończeniowy	94 441,13		94 441,13	21 721,46	116 162,59
Instalacje wewnętrzne	44 330,00		44 330,00	10 195,90	54 525,90
	<b>Suma:</b> 385 497,66		385 497,66	88 664,46	474 162,12
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 474 162,12</b>

## Statystyka

