

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku mieszkalnego HAWANA.

Zamawiający: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Jednostka opracowująca kosztorys: EKO-EKSPERT RADOSŁAW MIKOŁAJEC,
ul. Osińska 65, 44-240 Żory
tel: +48 660 871 513

Kwota kosztorysu netto: 81 383,38 zł

VAT: 18 718,17 zł

Kwota kosztorysu brutto: 100 101,55 zł

Słownie: sto tysięcy sto jeden 55/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mrg inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku mieszkalnego HAWANA
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.
cenników
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 11,55*9,6 = 110,880000 110,88	110,88		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 110,88 = 110,880000 110,88	110,88	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II Ławy 40 (8,55*2+6,6*2)*1,4*1,3 = 55,146000 Komin/słup (0,25*0,25*2+0,85*0,85)*1,3 = 1,101750 56,25	56,25		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 55,95 = 55,950000 55,95	55,95		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 40 (8,55*2+6,6*2)*0,4*0,1 = 1,212000 Komin/słup (0,85*0,85+0,25*0,25*2)*0,1 = 0,084750 1,30	1,30		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą Ławy 40 (8,55*2+6,6*2)*0,4*0,3 = 3,636000 Komin/słup (0,85*0,85+0,25*0,25*2)*0,3 = 0,254250 3,89	3,89		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 27,1/1000 = 0,027100 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 137,43/1000 = 0,137430 0,14	0,14		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa Ławy 40 (8,55*2+6,6*2)*0,4 = 12,120000 Komin/słup (0,85*0,85+0,25*0,25*2) = 0,847500 12,97	12,97		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 12,97 = 12,970000 12,97	12,97		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą SF 38 (8,4*2+6,45*2)*0,25*1,05 = 7,796250 Komin/słup 0,7*0,7*1,05+0,25*0,25*1,05*2 = 0,645750 8,44	8,44		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni SF 38 (8,4*2+6,45*2)*1,05 = 31,185000 31,19	31,19		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek parter 34,65*0,3 = 10,395000 10,40	10,40		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 34,65*0,1 = 3,465000 3,47	3,47		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa Dom 34,65 = 34,650000 34,65	34,65		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">34,65</div> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">= $\frac{34,650000}{34,65}$</div>	34,65		m2
1.3.5 Zbrojenie przeciwskurczowe <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">34,65</div> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">= $\frac{34,650000}{34,65}$</div>	34,65		m2
1.3.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">34,65</div> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">= $\frac{34,650000}{34,65}$</div>	34,65		m2
1.3.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">34,65</div> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">= $\frac{34,650000}{34,65}$</div>	34,65	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany nośne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa ściany szer. 30 cm (8,4*2+6,45*2)*0,3	= 8,910000 8,91	8,91	m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	8,91 = 8,910000 8,91	8,91	m2
2.1.3 KNR 27/160/3			
Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 30·cm	23,76*2+25,15*2 = 97,820000 97,82	97,82	m2
2.1.4 KNR 202/126/3			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	4 = 4,000000 4,00	4,00	szt
2.1.5 KNR 202/126/4			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	2 = 2,000000 2,00	2,00	szt
2.1.6 KNRW 202/128/5			
Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	4*4,85 = 19,400000 19,40	19,40	m
2.1.7 KNR 202/123/2			
Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły	0,7*4*4,85 = 13,580000 13,58	13,58	m2
2.1.8 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm	23,08/1000 = 0,023080 0,02	0,02	t
2.1.9 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm	126,98/1000 = 0,126980 0,13	0,13	t
2.1.10 KNRW 202/210/1 (1)			
Wieniec			
W3.1	0,25*0,25*29,04 = 1,815000 1,82	1,82	m3
2.1.11 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	4,87/1000 = 0,004870		t
2.1.12 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	7,12/1000 = 0,007120 0,01	0,01	t
2.1.13 KNRW 202/210/1 (1)			
Belki, nadproża, podciąg, słupki, płyty balk.			
N1	0,25*0,3*1,5*2 = 0,225000		
N2	0,25*0,3*1,1 = 0,082500		
N3	0,25*0,38*1,4 = 0,133000		
N4	0,25*0,3*1,7 = 0,127500		
N5	0,25*0,38*1,5 = 0,142500		
	0,71	0,71	m3
2.2 Strop			
2.2.1 KNR 202/609/3			
Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 3 cm	37,33 = 37,330000 37,33	37,33	m2
2.3 Tarasy			
2.3.1 KNR 202/1101/7 (4)			
Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	9,35*0,3 = 2,805000 2,81	2,81	m3
2.3.2 KNR 202/1101/1 (1)			
Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	9,35*0,1 = 0,935000 0,94	0,94	m3
2.3.3 KNR 202/604/3 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa	9,35 = 9,350000 9,35	9,35	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 9,35 = 9,350000 9,35	9,35		m2
2.3.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 9,35 = 9,350000 9,35	9,35		m2
2.3.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 9,35 = 9,350000 9,35	9,35		m2
2.3.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 9,35 = 9,350000 9,35	9,35	3	m2
2.3.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 9,35 = 9,350000 9,35	9,35		m2
2.4 Wieżba dachowa			
2.4.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,472 = 1,472000 1,47	1,47		m3
2.4.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,216 = 0,216000 0,22	0,22		m3
2.4.3 KNR 1901/404/2 Płatwie, długość do 3,0·m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180·cm2 0,078 = 0,078000 0,08	0,08		m3
2.4.4 KNR 21/4005/1 Belki montażowe, szerokość do 160·mm 3,2+2,9 = 6,100000 6,10	6,10		mb
2.4.5 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,845 = 0,845000 0,85	0,85		m3
2.4.6 KNBK 5/601/7 (1) Więzby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 30,5+7,2 = 37,700000 37,70	37,70		m
2.4.7 KNBK 5/601/7 (2) Więzby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,39+0,092 = 0,482000 0,48	0,48		m3
2.4.8 KNR 202/407/4 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,307+0,035 = 0,342000 0,34	0,34		m3
2.4.9 KNR 202/408/1 Miecze i nakładki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,072+0,146 = 0,218000 0,22	0,22		m3
2.4.10 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 18,24+19,3 = 37,540000 37,54	37,54		m
2.5 Pokrycie dachu			
2.5.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 86 = 86,000000 86,00	86,00		m2
2.5.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 86 = 86,000000 86,00	86,00		m2
2.5.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 86 = 86,000000 86,00	86,00		m2
2.5.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 9,65 = 9,650000 9,65	9,65		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.5.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi.12,5·cm 9,65 = $\frac{9,650000}{9,65}$	9,65		2 m
2.5.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi.10,0 3,4*4 = $\frac{13,600000}{13,60}$	13,60		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,9*2,2 1 = 1,980000 1,98	1,98		m2
3.1.5 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.6 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.7 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2,0·m2 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.2 Ściany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa Parter (1,57+1,58+2,7+2,75+0,93)*0,12 = 1,143600 1,14	1,14		m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 1,14 = 1,140000 1,14	1,14		m2
3.2.3 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm Parter (1,57+1,58+2,7+2,75+0,93)*2,65 = 25,254500 25,25	25,25		m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany 23,76*2+25,15*2+25,25*2 = 148,320000 148,32	148,32		m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm 35 = 35,000000 35,00	35,00		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 35 = 35,000000 35,00	35,00		m2
4.2 Posadzki i płytki			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 4,1 = 4,100000 4,10	4,10		m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 2,64 = 2,640000 2,64	2,64		m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (2,53+1,5)*0,8 = 3,224000 3,22	3,22		m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki (1,98*2+1,5*2)*2,65 = 18,444000 18,44	18,44		m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 34,65-4,1 = 30,550000 30,55	30,55		m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 KNR 23/931/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20 23,76*2 = 47,520000 47,52	47,52		m2
4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 2,53*2+2,74*2 = 10,540000 10,54	10,54		m2
4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 23,76*2+25,15*2 = 97,820000 97,82	97,82		m2
4.5 Stolarka wewnętrzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewnętrzne			
5.1 C.O., wod-kan i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji			
0,07	= $\frac{0,070000}{0,07}$	0,07	kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		110,88	0,37	41,03
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	110,88	0,45	49,90
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		56,25	7,05	396,56
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		55,95	1,67	93,44
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					580,93
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,30	302,38	393,09
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		3,89	393,72	1 531,57
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,03	3 710,66	111,32
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,14	3 259,42	456,32
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		12,97	14,08	182,62
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		12,97	11,20	145,26
1.2.7 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		8,44	393,72	3 323,00
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubejkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		31,19	3,85	120,08
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					6 263,26
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		10,40	118,94	1 236,98
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,47	349,19	1 211,69
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		34,65	14,21	492,38
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		34,65	8,78	304,23
1.3.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		34,65	8,95	310,12
1.3.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom	m2		34,65	12,18	422,04
1.3.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom	m2	4,5	34,65	18,05	625,43
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					4 602,87
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					11 447,06
					Wartość rozdziału netto: 11 447,06
					VAT 2 632,82
					Wartość rozdziału brutto: 14 079,88

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany nośne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		8,91	16,99	151,38
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		8,91	11,47	102,20
2.1.3 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 30·cm	m2		97,82	123,13	12 044,58
2.1.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		4,00	49,57	198,28
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		2,00	68,61	137,22
2.1.6 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		19,40	26,64	516,82
2.1.7 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły	m2		13,58	172,22	2 338,75
2.1.8 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm	t		0,02	3 505,41	70,11
2.1.9 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm	t		0,13	3 054,17	397,04
2.1.10 Wieniec	m3		1,82	713,83	1 299,17
2.1.11 Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t			3 505,41	
2.1.12 Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,01	3 054,17	30,54
2.1.13 Belki, nadproża, podciąg, słupki, płyty balk.	m3		0,71	713,83	506,82
Podsumowanie elementu					Razem
					17 792,91
2.2 Strop					
2.2.1 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 3 cm	m2		37,33	29,35	1 095,64
Podsumowanie elementu					Razem
					1 095,64
2.3 Tarasy					
2.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		2,81	118,94	334,22
2.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		0,94	349,19	328,24
2.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		9,35	14,21	132,86
2.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		9,35	8,78	82,09
2.3.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		9,35	8,95	83,68
2.3.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		9,35	12,01	112,29
2.3.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	9,35	11,40	106,59
2.3.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	m2		9,35	85,66	800,92
Podsumowanie elementu					Razem
					1 980,89
2.4 Wieżba dachowa					
2.4.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,47	1 347,70	1 981,12
2.4.2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,22	1 266,70	278,67
2.4.3 Płatwie, długość do 3,0·m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180·cm2	m3		0,08	1 622,83	129,83
2.4.4 Belki montażowe, szerokość do 160·mm	mb		6,10	25,77	157,20
2.4.5 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,85	1 864,58	1 584,89
2.4.6 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		37,70	57,05	2 150,79
2.4.7 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,48	923,42	443,24
2.4.8 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,34	1 848,77	628,58
2.4.9 Miecze i nakładki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,22	1 974,89	434,48
2.4.10 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		37,54	11,06	415,19
Podsumowanie elementu					Razem
					8 203,99
2.5 Pokrycie dachu					
2.5.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		86,00	8,72	749,92
2.5.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m2		86,00	16,91	1 454,26
2.5.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt	m2		86,00	71,94	6 186,84
2.5.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkretami do deski kalenicowej	m		9,65	61,74	595,79
2.5.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m	2	9,65	75,41	727,71
2.5.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m		13,60	69,56	946,02
Podsumowanie elementu					Razem
					10 660,54
Ogółem Pokrycie dachu					
Podsumowanie rozdziału					Razem
					39 733,97
Wartość rozdziału netto:					39 733,97
VAT					9 138,81
Wartość rozdziału brutto:					48 872,78

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	642,73	642,73
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	673,38	673,38
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	614,00	1 228,00
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		1,98	1 341,16	2 655,50
3.1.5 Wyłaz dachowy	szt		1,00	610,30	610,30
3.1.6 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	63,47	63,47
3.1.7 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	277,52	277,52
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					6 150,90
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		1,14	16,99	19,37
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		1,14	11,47	13,08
3.2.3 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m2		25,25	69,73	1 760,68
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza	szt		3,00	105,55	316,65
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					2 109,78
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					8 260,68
				Wartość rozdziału netto:	8 260,68
				VAT	1 899,96
				Wartość rozdziału brutto:	10 160,64

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki wewnętrzne, sciany i sufit					
4.1.1 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany	m2		148,32	21,78	3 230,41
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		35,00	52,32	1 831,20
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		35,00	43,27	1 514,45
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne, sciany i sufit					6 576,06
4.2 Posadzki i płytki					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		4,10	95,36	390,98
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		2,64	82,62	218,12
4.2.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		3,22	84,07	270,71
4.2.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		18,44	93,30	1 720,45
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		30,55	69,90	2 135,45
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki i płytki					4 735,71
4.3 Elewacja					
4.3.1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20	m2		47,52	13,95	662,90
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		10,54	110,05	1 159,93
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		4,00	138,96	555,84
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					2 378,67
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		97,82	5,74	561,49
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					561,49
4.5 Stolarka wewnętrzna					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	70,56	211,68
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		3,00	276,02	828,06
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					1 039,74
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					15 291,67
				Wartość rozdziału netto:	15 291,67
				VAT	3 517,08
				Wartość rozdziału brutto:	18 808,75

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5 Instalacje wewnętrzne					
5.1 C.O., wod-kan i elektr.					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,07	95 000,00	6 650,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem C.O., wod-kan i elektr.					6 650,00
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					6 650,00
					Wartość rozdziału netto: 6 650,00
					VAT 1 529,50
					Wartość rozdziału brutto: 8 179,50
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					81 383,38
					Wartość kosztorysu netto: 81 383,38
					VAT (z rozdziałów) 18 718,17
					Wartość kosztorysu brutto: 100 101,55

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Betoniarze grupa II	r-g	37,38576	403,76
2.	Cieśle grupa II	r-g	101,9133	1 100,66
3.	Cieśle grupa III	r-g	37,7261	407,44
4.	Dekarze grupa II	r-g	194,98453	2 105,83
5.	Malarze grupa II	r-g	11,90391	128,56
6.	Monter grupa II	r-g	27,7946	300,18
7.	Monter płyt gipsowych II	r-g	9,492	102,51
8.	Monter płyt gipsowych III	r-g	28,378	306,48
9.	Murarze grupa II	r-g	9,55	103,14
10.	Murarze grupa III	r-g	127,2444	1 374,24
11.	Posadzkarz-płytkarz II	r-g	15,5111	167,52
12.	Posadzkarz-płytkarz III	r-g	20,76045	224,21
13.	Robotnicy	r-g	255,91906	2 763,93
14.	Robotnicy grupa I	r-g	254,16404	2 744,97
15.	Stolarze grupa II	r-g	1,13	12,21
16.	Tynkarze grupa III	r-g	50,82103	548,87
17.	Zbrojarze grupa II	r-g	10,7414	116,01
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):			1 195,41968	12 910,52

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone klasa II, grubości 50-75 mm	m3	0,884	825,99
2.	Belki iglaste wymiarowe nasycone klasa II, długości 5.1-6.3m	m3	0,0366	38,06
3.	Beton zwykły B-15 (C12/15)	m3	4,5423	1 064,03
4.	Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	15,09555	3 757,58
5.	Beton zwykły B-7,5	m3	1,339	253,71
6.	Cegła bud.klink.drażona 25x12x6,5cm-kl.25	szt	718,382	1 688,20
7.	Cegła POROTHERM 11,5x49,8x23,8 cm, P+W	szt	205,535	1 305,15
8.	Cegła POROTHERM 30,0x24,8x23,8 cm, P+W	szt	1 594,466	8 960,90
9.	Dachówka ceramiczna karpiówka Krotoszyn 38.0x18.0cm gatunek I	szt	1 348,48	2 602,57
10.	Denko rynnowe z PVC"Plastmo"-roz.100 i 125	szt	2,509	13,07
11.	Deski igl. obrz. wym.nas.gr.19-25mm,kl.III	m3	0,11638	91,46
12.	Deski igl. obrz. wym.nas.gr.28-45mm,kl.III	m3	0,13915	134,79
13.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm	m3	0,08631	54,85
14.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38 mm	m3	0,06165	45,20
15.	Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone klasa II grubości 19-25 mm	m3	0,22524	212,03
16.	Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,07968	27,30
17.	Drut stal.okrągły miękki fi 0,5-0,8mm	kg	1,98	10,17
18.	Farba emulsyjna nawierzchniowa strukturalna - do wymalowań wewnętrznych, biała	dm3	25,33538	217,38
19.	Farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania biała	dm3	0,339	5,16
20.	Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,384	5,00
21.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	34,309	73,08
22.	Folia polietylenowa zbrojona dachowa	m2	111,8	459,50
23.	Gasior dach.ceram.podstawowy (3szt./m)	szt	25,3795	472,57
24.	Gips budowlany szpachlowy	kg	52,3316	63,32
25.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	26,62534	138,50
26.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	6,831	36,41
27.	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,183	1,17
28.	Haki do rur Fi.150 mm	szt	38,6	138,57
29.	INSTALACE WEW	kpl	0,07	6 650,00
30.	Klamry ciesielskie z pretów stalowych, typ U	kg	0,48	2,92
31.	Klej pochodzenia zwierzęcego kazeinowy	kg	9,165	136,47
32.	Kolanko nakrętne z żel.ciąg. oc. fi 100 mm	szt	5,44	413,82
33.	Kołek kotwiący fi 10mm, długości 150mm	szt	15,2544	43,63
34.	Kołek kotwiący fi 5mm (U-569)	szt	5	7,55
35.	Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłoną	szt	89,25	166,90
36.	Kotew ocynkowana fi 18 mm	szt	32,52	345,04
37.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	0,4992	428,38
38.	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone klasa II	m3	2,4484	2 215,12
39.	Kształtownik stalowy profil C-100x50x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	72,8	377,83
40.	Kształtownik stalowy profil U-55x40x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	14,84	54,61
41.	Lej spustowy rynnowy PVC Fi.125 mm "Gamrat"	szt	1,93	36,67
42.	Lepik asfalt.stos.na gorąco b/wypełniacza	kg	25,94	66,41
43.	Lepik asfalt.stos.na zimno IZOBUD Br-tixo	dm3	40,852	158,92
44.	Lepik asfalt.stos.na zimno IZOLBET K	kg	16,08	65,13
45.	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	127,6	326,65
46.	Listwy iłaty iglaste wymiarowe klasa II 50x45 mm	m3	0,602	504,13
47.	Listwy iłaty iglaste wymiarowe klasa II 75x22 mm	m3	0,1892	158,44
48.	Listwy przyrytkowe	m	39,715	177,92
49.	Masa asfaltowa stos. na zimno do izolacji	kg	0,6545	2,25
50.	Masa uszczelniająca silikon.(Plastikol FD)	dm3	0,14	11,54
51.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,6188	17,41
52.	Nadproża POROTHERM 11,5, belka długości 125 cm	szt	24	310,80
53.	Narożnik rynny PVC 90° Fi.125 mm "Gamrat"	szt	1,93	33,68
54.	Obejma rury spus. z PVC"Plastmo"-100 i 125	szt	6,8	54,81
55.	Okna PVC "Veka" białe O1VE-56,5x53,5cm	szt	1	220,17
56.	Okna PVC"Veka"białe O14/O15VE-86,5x113,5cm	szt	2	882,60

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
57.	Okna PVC"Veka"białe O30/O31VE-86,5x143,5cm	szt	1	561,77
58.	OknaAl uch-roz.z przeg.term.szkl.szyb.zesp	m2	1,98	2 443,36
59.	Ościeżnica stalowa typ FD1 - C7	szt	4	151,84
60.	Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC3	m2	33,605	1 216,50
61.	Papa asf.na tekt.wierzch.krycia 400/1200	m2	3,85	18,25
62.	Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 333	m2	139,2305	327,19
63.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna I/333	m2	14,9155	35,05
64.	Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	arkusz	0,18	0,20
65.	Papier ścienny elektrokorundowy w arkuszach	arkusz	0,06	0,07
66.	Parapet zewn.stal.powlekany, szer.90-350mm	m2	4	404,80
67.	Pianka poliuretanowa	kg	1,1934	30,62
68.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	1,18	30,89
69.	Piasek do betonów zwykłych naturalny	m3	11,232	340,89
70.	Piasek zwykły	m3	3,0348	92,11
71.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m2	36,4	263,90
72.	Płyta styrop.EPS 100, lamin.1-str. gr. 5cm	m2	39,1965	1 014,80
73.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0cm,gat.I	m2	9,537	536,74
74.	Płytki gresowe szklione 30x30 cm	m2	7,4664	337,93
75.	Płytki kamionk.szkliv. 30x30cm,gr.1cm	m2	18,8088	1 046,71
76.	Płytki klink.posadzkowe 30x30cm	m2	2,7456	148,62
77.	Płytki klinkierowe szklione 25x12x2.5-cm	m2	9,6968	455,46
78.	Pręt stalowy okrągły gładki zbrojeniowy Fi.6.0-10-mm St0S	kg	50	107,50
79.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi 8-14mm	kg	280	621,60
80.	Pustak ceramiczny spalinowy P - 19x19x24cm	szt	79,54	303,05
81.	Rozcieńczalnik do wyr.chlorokauczuk.og.st.	dm3	0,171	1,17
82.	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	13,41	63,70
83.	Roztwór asfaltowy do gruntowania "Abizol R"	kg	2,805	13,32
84.	Roztwór asfaltowy izolacyjny "Abizol P"	kg	3,891	15,76
85.	Rura spust.PVC bezkielich.fi 110mm,"Wavin"	m	14,96	275,71
86.	Rynna dach.z PVC śr.120 mm"Plastmo"roz.125	m	21,23	233,95
87.	Siatka zbrojeniowa zgrzewana fi. 6mm, oczka 150 mm	m2	44	393,80
88.	Skrzydło płytowe D11w 42mm, 90x200 (1,80m2) wejściowe pełne, malowane	szt	1	268,13
89.	Skrzydło płytowo-plycinowe D3 70x203mm pełne	szt	3	805,65
90.	Sucha mieszanka tynkarska mineralna "Atlas Cermit" SN 30, DR 30, biała	kg	142,56	193,88
91.	Sucha mieszanka tynkarska mineralna "Ceresit-CT-35" - tynk ciągniony	kg	9,72	15,26
92.	Sucha zaprawa ciepłochronna do gazobetonu "Ceresit-CT-21" (op. 25-kg)	kg	16,5728	15,91
93.	Sucha zaprawa do spoinowania szeroka, kolor	kg	1,107	3,61
94.	Sucha zaprawa do spoinowania wąska, kolor	kg	8,664	42,54
95.	Sucha zaprawa szpachlowa "Atlas Rekord"	kg	9,9	17,23
96.	Środek impreg-grzyb. "Biotox"	dm3	0,0682	0,53
97.	Środek impreg-grzyb.rozpuszczaln."Altaxin"	dm3	0,735	9,71
98.	Środek impreg-grzybobój.solny "FOBOS M-4"	kg	44,1914	286,36
99.	Śruby stal.z podkładk.i nakrętk.M 12-14	kg	53,3222	352,99
100.	Taśma Scotch nr S33+, w rolce 19mmx20m	szt	44,03	958,09
101.	Wkładki dystansowe do stabilizacji zbrojenia	kg	1,2144	19,55
102.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	1,1235	17,56
103.	Wkręty samowierzące do drewna 4,8x35 mm ocynkowane lakierowane (GCB METAL-PRODUKT Sp. z o.o. Bydgoszcz)	szt	1 205,2995	216,95
104.	Wyłazy dach. ze zintegr.kołnierz.54x75 cm	szt	1	389,56
105.	Zaprawa cementowa	m3	1,83969	
106.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,01476	3,26
107.	Zaprawa cementowa M-15	m3	2,83814	633,07
108.	Zaprawa cementowa M15 (m.100)	m3	0,194	43,27
109.	Zaprawa cementowa M-7	m3	0,036	7,38
110.	Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	2,83291	483,21
111.	Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30)	m3	0,75066	133,07
112.	Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,71448	134,81
113.	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych "Ceresit-CM-11"	kg	112,254	129,09
114.	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych Atlas	kg	29,602	33,15
115.	Zaprawa klejowa sucha Gabit, do płytek ceramicznych	kg	48,62	53,97
116.	Zaprawa wapienna	m3	0,29664	52,77
117.	Zawiesia do kształtowników C-100x0.75	szt	126	110,88
118.	Złączka rury spust."Plastmo"roz.100 i 125	szt	12,195	77,93
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):				53 562,15
Wartość materiałów pomocniczych (Materiały):				673,87
Razem z materiałami pomocniczymi:				54 236,02

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Agregat tynk.1,1-3,0m3/h (1)	m-g	6,09595	147,03
2.	Koparka jednonaczninowa na podwoziu gaśnicowym 0.40·m3 (1)	m-g	2,19375	161,07
3.	Piła motor.łańcuch.3,1KW/4,2KM	m-g	119,509	1 015,83
4.	Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,9864	171,90
5.	Samoch.miesz.do bet.2500dm3(1)	m-g	0,6165	41,92
6.	Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	2,08261	142,84
7.	Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,00281	0,19
8.	Spawarka elektr.prostown.250A	m-g	3,325	15,03
9.	Spycharka gaśnicowa 40kW/55·KM (1)	m-g	0,2772	15,56
10.	Spycharka gaśnicowa 55kW (75KM) (1)	m-g	0,75533	50,76
11.	Spycharka gaśnicowa 74·kW (100·KM) (1)	m-g	0,26611	20,52

Lp.	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość	Wartość
12.	Środek transportowy (1)	m-g	2,26723	
13.	Wyciąg	m-g	6,1404	
14.	Wyciąg do ur. ziemi elek. 0,18t	m-g	6,5274	48,63
15.	Wyciąg jednomaszt. elektr. 0.5t	m-g	3,59531	26,10
16.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,14	1,01
17.	Wyciąg wolnostojący 0,5-0,75t	m-g	1,19913	9,85
18.	Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0.5-0.75·t	m-g	0,27474	2,16
19.	Żuraw okienny przenośny 0.15·t	m-g	0,99134	4,29
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):			157,24621	1 874,69

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1.1	Roboty ziemne	580,93
1.2	Fundamenty, ściany fundamentowe	6 263,26
1.3	Podłoga na gruncie	4 602,87
Suma elementów rozdziału		11 447,06
Wartość rozdziału netto:		11 447,06
VAT 23,00%:		2 632,82
Wartość rozdziału brutto:		14 079,88

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
2.1	Ściany nośne, kominy	17 792,91
2.2	Strop	1 095,64
2.3	Tarasy	1 980,89
2.4	Więźba dachowa	8 203,99
2.5	Pokrycie dachu	10 660,54
Suma elementów rozdziału		39 733,97
Wartość rozdziału netto:		39 733,97
VAT 23,00%:		9 138,81
Wartość rozdziału brutto:		48 872,78

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	6 150,90
3.2	Ściany działowe	2 109,78
Suma elementów rozdziału		8 260,68
Wartość rozdziału netto:		8 260,68
VAT 23,00%:		1 899,96
Wartość rozdziału brutto:		10 160,64

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	6 576,06
4.2	Posadzki i płytki	4 735,71
4.3	Elewacja	2 378,67
4.4	Roboty malarskie	561,49

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.5 Stolarka wewnętrzna	1 039,74
Suma elementów rozdziału	15 291,67
	Wartość rozdziału netto: 15 291,67
	VAT 23,00%: 3 517,08
	Wartość rozdziału brutto: 18 808,75

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

65,10%R+ 65,10%S
11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
5.1 C.O., wod-kan i elektr.	6 650,00
Suma elementów rozdziału	6 650,00
	Wartość rozdziału netto: 6 650,00
	VAT 23,00%: 1 529,50
	Wartość rozdziału brutto: 8 179,50

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	11 447,06		11 447,06	2 632,82	14 079,88
Stan surowy zadaszony	39 733,97		39 733,97	9 138,81	48 872,78
Stan surowy zamknięty	8 260,68		8 260,68	1 899,96	10 160,64
Stan wykończeniowy	15 291,67		15 291,67	3 517,08	18 808,75
Instalacje wewnętrzne	6 650,00		6 650,00	1 529,50	8 179,50
Suma:	81 383,38		81 383,38	18 718,17	100 101,55
					Wartość kosztorysu brutto: 100 101,55

Statystyka

