

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku gospodarczego G66

Data: 2012-04-01

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte S.C.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 63 350,93 zł

VAT: 14 570,72 zł

Kwota kosztorysu brutto: 77 921,65 zł

Słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia jeden 65/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku gospodarczego G66.
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.
cenników
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 13,85*10,15 = 140,577500 140,58	140,58		m2
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II Fundamenty (6,65*2+7,15*2+4)*1,5*1,2 = 56,880000 0,8*0,8*4*1,2 = 3,072000 59,95	59,95		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 59,95 = 59,950000 59,95	59,95		m3
1.2 Ławy i ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm F (6,65*2+7,15*2)*0,4 = 11,040000 0,8*0,8*4 = 2,560000 13,60	13,60		m2
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą F (6,65*2+7,15*2)*0,4*0,3 = 3,312000 0,8*0,8*4*0,3 = 0,768000 4,08	4,08		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 21,01/1000 = 0,021010 0,02	0,02		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm 170,04/1000 = 0,170040 0,17	0,17		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa (6,65*2+7,15*2)*0,4 = 11,040000 11,04	11,04		m2
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej (6,65*2+7,15*2)*0,25*0,9 = 6,210000 = 0,000000 = 0,000000 6,21	6,21		m3
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Stopy fund. szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą 0,25*0,25*0,9*4 = 0,225000 0,23	0,23		m3
1.2.8 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa (6,65*2+7,15*2)*0,9 = 24,840000 24,84	24,84		m2
1.3 Podłoga			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 35,64*0,3 = 10,692000 10,69	10,69		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 35,64*0,1 = 3,564000 3,56	3,56		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy 35,64 = 35,640000 35,64	35,64		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 35,64 = 35,640000 35,64	35,64		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 35,64*0,08 = 2,851200 2,85	2,85		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.4 Podłoga na gruncie - wiata			
1.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 22,31*0,05 = <u>1,115500</u> 1,12	1,12		m3
1.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 22,31*0,15 = <u>3,346500</u> 3,35	3,35		m3
1.4.3 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 22,31*0,05 = <u>1,115500</u> 1,12	1,12		m3
1.4.4 KNR 231/511/2 (2) Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6·cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka kolorowa 22,31 = <u>22,310000</u> 22,31	22,31		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany zewnętrzne			
2.1.1 KNR 27/160/2			
Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm	98,1	=	98,100000
			98,10
	98,10		m2
2.1.2 KNR 202/126/2			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	3	=	3,000000
			3,00
	3,00		szt
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1)			
Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, ramy, ściami		=	
W1 0,25*0,25*18,75		=	1,171875
N1 0,25*0,5*5,45		=	0,681250
W2 0,25*0,45*8,45		=	0,950625
			2,80
	2,80		m3
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6 mm	35,85/1000	=	0,035850
			0,04
	0,04		t
2.1.5 KNR 202/1909/3 (1)			
Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12 mm	135,38/1000	=	0,135380
			0,14
	0,14		t
2.2 Wieżba dachowa			
2.2.1 KNR 202/408/3			
Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	1,65	=	1,650000
			1,65
	1,65		m3
2.2.2 KNR 202/406/2			
Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	0,362	=	0,362000
			0,36
	0,36		m3
2.2.3 KNR 21/4005/3			
Belka wiązara, szerokość do 200·mm	92,93	=	92,930000
			92,93
	92,93		mb
2.2.4 KNR 202/408/1			
Miecze, zastrzały, przewiązki; przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	0,09+0,131	=	0,221000
			0,22
	0,22		m3
2.2.5 KNR 202/406/6			
Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	0,161	=	0,161000
			0,16
	0,16		m3
2.2.6 KNR 202/407/6			
Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	0,115+0,02	=	0,135000
			0,14
	0,14		m3
2.2.7 KNR 202/406/4			
Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	0,326+0,066	=	0,392000
			0,39
	0,39		m3
2.2.8 KNNRW 3/502/7			
Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	16,4+24,7	=	41,100000
			41,10
	41,10		m
2.2.9 KNR 202/410/1			
Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	33	=	33,000000
			33,00
	33,00		m2
2.3 Dach			
2.3.1 KNR 15/517/1			
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	102	=	102,000000
			102,00
	102,00		m2
2.3.2 KNR 15/517/2			
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	102	=	102,000000
			102,00
	102,00		m2
2.3.3 KNR 15/517/3			
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	102	=	102,000000
			102,00
	102,00		m2
2.3.4 KNR 15/517/4			
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	8,2	=	8,200000
			8,20
	8,20		2 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
2.4 Orynowanie					
2.4.1 KNR 15/528/3					
Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	8,2	= <u>8,200000</u>			
		8,20	8,20	2	m
2.4.2 KNR 15/529/3					
Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm	3,3	= <u>3,300000</u>			
		3,30	3,30	2	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna-drzwiowa					
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1)					
Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach					
2	=	2,000000			
		2,00	2,00		szt
3.1.2 KNR 202/1205/1					
Bramy stalowe z ościeżnicą pełne					
1	=	1,000000			
		1,00	1,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki			
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000			
99	=	99,000000	
		99,00	m2
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000			
98	=	98,000000	
		98,00	m2
4.2 Prace malarskie			
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT·42, 2-krotnie, tynk gładki			
99	=	99,000000	
		99,00	m2

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		140,58	0,41	57,64
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		59,95	5,96	357,30
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		59,95	1,71	102,51
Podsumowanie elementu					Razem
					517,45
1.2 Ławy i ściany fundamentowe					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm	m2		13,60	41,56	565,22
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		4,08	393,20	1 604,26
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,02	4 223,76	84,48
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm	t		0,17	3 474,69	590,70
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		11,04	20,40	225,22
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		6,21	519,03	3 223,18
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Stopy fund. szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		0,23	399,57	91,90
1.2.8 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		24,84	6,64	164,94
Podsumowanie elementu					Razem
					6 549,90
1.3 Podłoga					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		10,69	149,80	1 601,36
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły	m3		3,56	343,71	1 223,61
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		35,64	9,43	336,09
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		35,64	8,33	296,88
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		2,85	1 066,80	3 040,38
Podsumowanie elementu					Razem
					6 498,32
1.4 Podłoga na gruncie - wiata					
1.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		1,12	149,80	167,78
1.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,35	376,43	1 261,04
1.4.3 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		1,12	149,80	167,78
1.4.4 KNR 231/511/2 (2) Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6·cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka kolorowa	m2		22,31	82,29	1 835,89
Podsumowanie elementu					Razem
					3 432,49
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					16 998,16
					Wartość rozdziału netto: 16 998,16
					VAT 3 909,58
					Wartość rozdziału brutto: 20 907,74

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany zewnętrzne					
2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (piętro i wpust), grubość 25·cm	m2		98,10	107,83	10 578,12
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		3,00	59,20	177,60
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, ramy, ściami	m3		2,80	319,24	893,87
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6 mm	t		0,04	4 007,02	160,28
2.1.5 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12 mm	t		0,14	3 833,52	536,69
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany zewnętrzne					12 346,56
2.2 Wieżba dachowa					
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,65	1 408,74	2 324,42
2.2.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,36	1 212,69	436,57
2.2.3 KNR 21/4005/3 Belka wiązara, szerokość do 200·mm	mb		92,93	33,61	3 123,38
2.2.4 KNR 202/408/1 Miecze, zastrzały, przewiazki; przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,22	2 238,05	492,37
2.2.5 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,16	1 572,58	251,61
2.2.6 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,14	1 784,21	249,79
2.2.7 KNR 202/406/4 Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,39	1 562,98	609,56
2.2.8 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		41,10	12,67	520,74
2.2.9 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		33,00	35,81	1 181,73
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wieżba dachowa					9 190,17
2.3 Dach					
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		102,00	9,84	1 003,68
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		102,00	18,26	1 862,52
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		102,00	84,08	8 576,16
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m	2	8,20	126,23	1 035,09
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Dach					12 477,45
2.4 Orynnowanie					
2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m	2	8,20	105,75	867,15
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm	m	2	3,30	84,23	277,96
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Orynnowanie					1 145,11
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					35 159,29
Wartość rozdziału netto:					35 159,29
VAT					8 086,64
Wartość rozdziału brutto:					43 245,93

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okiennie-drzwiowa					
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	609,79	1 219,58
3.1.2 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		1,00	2 963,71	2 963,71
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okiennie-drzwiowa					4 183,29
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					4 183,29
					Wartość rozdziału netto: 4 183,29
					VAT 962,16
					Wartość rozdziału brutto: 5 145,45

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		99,00	34,28	3 393,72
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		98,00	27,72	2 716,56
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki					6 110,28
4.2 Prace malarskie					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT-42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		99,00	9,09	899,91
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Prace malarskie					899,91
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					7 010,19
					Wartość rozdziału netto: 7 010,19
					VAT 1 612,34
					Wartość rozdziału brutto: 8 622,53
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					63 350,93
					Wartość kosztorysu netto: 63 350,93
					VAT (z rozdziałów) 14 570,72
					Wartość kosztorysu brutto: 77 921,65

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	517,45
1.2 Ławy i ściany fundamentowe	6 549,90
1.3 Podłoga	6 498,32
1.4 Podłoga na gruncie - wiata	3 432,49
Suma elementów rozdziału	16 998,16
Wartość rozdziału netto: 16 998,16	
VAT 23,00%: 3 909,58	
Wartość rozdziału brutto: 20 907,74	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany zewnętrzne	12 346,56
2.2 Więźba dachowa	9 190,17
2.3 Dach	12 477,45
2.4 Orynowanie	1 145,11
Suma elementów rozdziału	35 159,29
Wartość rozdziału netto: 35 159,29	
VAT 23,00%: 8 086,64	
Wartość rozdziału brutto: 43 245,93	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okiennie-drzwiowa	4 183,29
Suma elementów rozdziału	4 183,29
Wartość rozdziału netto: 4 183,29	
VAT 23,00%: 962,16	
Wartość rozdziału brutto: 5 145,45	

Stan wykończeniowy

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki	6 110,28
4.2	Prace malarskie	899,91
Suma elementów rozdziału		7 010,19
Wartość rozdziału netto:		7 010,19
VAT 23,00%:		1 612,34
Wartość rozdziału brutto:		8 622,53

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	16 998,16		16 998,16	3 909,58	20 907,74
Stan surowy zadaszony	35 159,29		35 159,29	8 086,64	43 245,93
Stan surowy zamknięty	4 183,29		4 183,29	962,16	5 145,45
Stan wykończeniowy	7 010,19		7 010,19	1 612,34	8 622,53
Suma:	63 350,93		63 350,93	14 570,72	77 921,65
Wartość kosztorysu brutto:					77 921,65

Statystyka

