

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku garażowego G76

Data: 2012-04-01

Zamawiający: Pro Arte s.c.

ul. Kościuszki 29

44-240 Żory

Jednostka opracowująca kosztorys: EKO-EKSPERT RADOSŁAW MIKOŁAJEC,

ul. Osińska 65, 44-240 Żory

tel: +48 660 871 513

Kwota kosztorysu netto: 60 909,56 zł

VAT: 14 009,20 zł

Kwota kosztorysu brutto: 74 918,76 zł

Słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset osiemnaście 76/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Narzuty:

## Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku garażowego G76. Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 13,1*9,65 = 126,415000 126,42	126,42		m2
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II Fundamenty (6,65*2+10,1*2+4)*1,5*1,2 = 67,500000 = 0,000000 67,50	67,50		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 67,5 = 67,500000 67,50	67,50		m3
<b>1.2 Ławy i ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm F (6,65*2+10,1*2)*0,4 = 13,400000 = 0,000000 13,40	13,40		m2
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą F (6,65*2+10,1*2)*0,4*0,3 = 4,020000 = 0,000000 4,02	4,02		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 26,55/1000 = 0,026550 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm 146,7/1000 = 0,146700 0,15	0,15		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa (6,65*2+10,1*2)*0,4 = 13,400000 13,40	13,40		m2
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej (6,65*2+10,1*2)*0,25*0,9 = 7,537500 7,54	7,54		m3
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa (6,65*2+10,1*2)*0,9 = 30,150000 30,15	30,15		m2
<b>1.3 Podłoga</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 55*0,3 = 16,500000 16,50	16,50		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 55*0,1 = 5,500000 5,50	5,50		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy 55 = 55,000000 55,00	55,00		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 55 = 55,000000 55,00	55,00		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 55*0,08 = 4,400000 4,40	4,40		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany zewnętrzne</b>			
<b>2.1.1 KNR 27/160/2</b>			
Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm	28,62*2+25,21*2+2,4*2,5 = 113,660000 113,66	113,66	m2
<b>2.1.2 KNR 202/126/2</b>			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	11 = 11,000000 11,00	11,00	szt
<b>2.1.3 KNR 202/1915/3 (1)</b>			
Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, ramy, ściami	W1 0,25*0,25*34,3 N1 0,25*0,25*2,9*2 = 2,143750 = 0,362500 2,51	2,51	m3
<b>2.1.4 KNR 202/1909/1 (1)</b>			
Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6 mm	42,29/1000 = 0,042290 0,04	0,04	t
<b>2.1.5 KNR 202/1909/3 (1)</b>			
Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12 mm	178,49/1000 = 0,178490 0,18	0,18	t
<b>2.2 Wieżba dachowa</b>			
<b>2.2.1 KNR 202/408/3</b>			
Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	1,606 = 1,606000 1,61	1,61	m3
<b>2.2.2 KNR 202/406/6</b>			
Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	0,053 = 0,053000 0,05	0,05	m3
<b>2.2.3 KNR 202/406/2</b>			
Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	0,443 = 0,443000 0,44	0,44	m3
<b>2.2.4 KNR 202/406/4</b>			
Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	0,582 = 0,582000 0,58	0,58	m3
<b>2.2.5 KNNRW 3/502/7</b>			
Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	22,3+17,92 = 40,220000 40,22	40,22	m
<b>2.2.6 KNR 1901/418/4</b>			
Odeskowanie karnesówką szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powyżej 10,0·m2	16,12 = 16,120000 16,12	16,12	m2
<b>2.2.7 KNR 202/410/1</b>			
Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	100 = 100,000000 100,00	100,00	m2
<b>2.3 Dach</b>			
<b>2.3.1 KNR 15/517/1</b>			
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	100 = 100,000000 100,00	100,00	m2
<b>2.3.2 KNR 15/517/2</b>			
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	100 = 100,000000 100,00	100,00	m2
<b>2.3.3 KNR 15/517/3</b>			
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat	100 = 100,000000 100,00	100,00	m2
<b>2.3.4 KNR 15/517/4</b>			
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	11,15 = 11,150000 11,15	11,15	m
<b>2.4 Orynowanie</b>			
<b>2.4.1 KNR 15/528/3</b>			
Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	11,15 = 11,150000 11,15	11,15	m
<b>2.4.2 KNR 15/529/3</b>			
Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm	3,3 = 3,300000 3,30	3,30	2 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Ściany działowe</b>			
3.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1.warstwa (4,8*2)*0,12 = 1,152000 1,15	1,15		m2
3.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 1,15 = 1,150000 1,15	1,15		m2
3.1.3 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm (4,8*2)*2,9 = 27,840000 27,84	27,84		m2
<b>3.2 Stolarka okienna-drzwiowa</b>			
3.2.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
3.2.2 KNR 19/1023/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.2.3 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
3.2.4 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
3.2.5 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki</b>			
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 $28,62*2+25,21*2+2,4*2,5$ = $\frac{113,660000}{113,66}$	113,66		m2
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 $28,62*2+25,21*2+2,4*2,5+(4,8*2)*2,9*2$ = $\frac{169,340000}{169,34}$	169,34		m2
<b>4.2 Prace malarskie</b>			
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT-42, 2-krotnie, tynk gładki $28,62*2+25,21*2+2,4*2,5$ = $\frac{113,660000}{113,66}$	113,66		m2

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		126,42	0,37	46,78
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		67,50	4,80	324,00
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		67,50	1,61	108,68
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>479,46</b>
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					
<b>1.2 Ławy i ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm	m2		13,40	32,18	431,21
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		4,02	313,93	1 262,00
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,03	3 855,27	115,66
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm	t		0,15	3 332,98	499,95
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		13,40	17,60	235,84
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		7,54	441,76	3 330,87
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		30,15	5,15	155,27
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>6 030,80</b>
<b>Ogółem Ławy i ściany fundamentowe</b>					
<b>1.3 Podłoga</b>					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		16,50	95,54	1 576,41
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły	m3		5,50	261,72	1 439,46
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		55,00	7,52	413,60
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		55,00	8,33	458,15
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		4,40	850,41	3 741,80
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>7 629,42</b>
<b>Ogółem Podłoga</b>					
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>14 139,68</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>14 139,68</b>
				VAT	3 252,13
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>17 391,81</b>



Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany zewnętrzne</b>					
2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (piętro i wpust), grubość 25·cm	m2		113,66	82,24	9 347,40
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		11,00	42,42	466,62
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, ramy, ściami	m3		2,51	272,07	682,90
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6 mm	t		0,04	3 660,76	146,43
2.1.5 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12 mm	t		0,18	3 276,42	589,76
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany zewnętrzne</b>					<b>11 233,11</b>
<b>2.2 Wieżba dachowa</b>					
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,61	1 234,62	1 987,74
2.2.2 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,05	1 388,91	69,45
2.2.3 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,44	1 101,45	484,64
2.2.4 KNR 202/406/4 Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,58	1 354,37	785,53
2.2.5 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		40,22	9,72	390,94
2.2.6 KNR 1901/418/4 Odeskowanie karnesówką szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powyżej 10,0·m2	m2		16,12	45,55	734,27
2.2.7 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		100,00	24,74	2 474,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wieżba dachowa</b>					<b>6 926,57</b>
<b>2.3 Dach</b>					
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		100,00	7,65	765,00
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		100,00	15,41	1 541,00
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		100,00	63,21	6 321,00
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		11,15	54,19	604,22
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Dach</b>					<b>9 231,22</b>
<b>2.4 Orynnowanie</b>					
2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		11,15	43,82	488,59
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm	m	2	3,30	71,16	234,83
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Orynnowanie</b>					<b>723,42</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>28 114,32</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 28 114,32</b>
					VAT 6 466,29
					<b>Wartość rozdziału brutto: 34 580,61</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Ściany działowe</b>					
3.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		1,15	16,84	19,37
3.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		1,15	10,90	12,54
3.1.3 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5-cm	m2		27,84	58,62	1 631,98
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany działowe</b>					<b>1 663,89</b>
<b>3.2 Stolarka okienna-drzwiowa</b>					
3.2.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	519,29	2 077,16
3.2.2 KNR 19/1023/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	462,15	924,30
3.2.3 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		3,00	60,44	181,32
3.2.4 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		3,00	212,72	638,16
3.2.5 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		2,00	2 933,50	5 867,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna-drzwiowa</b>					<b>9 687,94</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>11 351,83</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 11 351,83</b>
					VAT 2 610,92
					<b>Wartość rozdziału brutto: 13 962,75</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki</b>					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		113,66	25,93	2 947,20
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		169,34	20,80	3 522,27
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki</b>					<b>6 469,47</b>
<b>4.2 Prace malarskie</b>					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT-42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		113,66	7,34	834,26
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Prace malarskie</b>					<b>834,26</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>7 303,73</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 7 303,73</b>
					VAT 1 679,86
					<b>Wartość rozdziału brutto: 8 983,59</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>60 909,56</b>
					<b>Wartość kosztorysu netto: 60 909,56</b>
					VAT (z rozdziałów) 14 009,20
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 74 918,76</b>

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	479,46
1.2 Ławy i ściany fundamentowe	6 030,80
1.3 Podłoga	7 629,42
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>14 139,68</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 14 139,68</b>	
VAT 23,00%: 3 252,13	
<b>Wartość rozdziału brutto: 17 391,81</b>	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany zewnętrzne	11 233,11
2.2 Więźba dachowa	6 926,57
2.3 Dach	9 231,22
2.4 Orynowanie	723,42
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>28 114,32</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 28 114,32</b>	
VAT 23,00%: 6 466,29	
<b>Wartość rozdziału brutto: 34 580,61</b>	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Ściany działowe	1 663,89
3.2 Stolarka okienna-drzwiowa	9 687,94
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>11 351,83</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 11 351,83</b>	
VAT 23,00%: 2 610,92	
<b>Wartość rozdziału brutto: 13 962,75</b>	

Stan wykończeniowy

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

65,10%R+ 65,10%S  
11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki	6 469,47
4.2	Prace malarskie	834,26
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>7 303,73</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>		<b>7 303,73</b>
VAT 23,00%:		1 679,86
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>		<b>8 983,59</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	14 139,68		14 139,68	3 252,13	17 391,81
Stan surowy zadaszony	28 114,32		28 114,32	6 466,29	34 580,61
Stan surowy zamknięty	11 351,83		11 351,83	2 610,92	13 962,75
Stan wykończeniowy	7 303,73		7 303,73	1 679,86	8 983,59
<b>Suma:</b>	<b>60 909,56</b>		<b>60 909,56</b>	<b>14 009,20</b>	<b>74 918,76</b>
<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>					<b>74 918,76</b>

## Statystyka

