

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku G48.

Data: 2010-07-18

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte S.C.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 30 531,46 zł

VAT: 6 716,93 zł

Kwota kosztorysu brutto: 37 248,39 zł

Słownie: trzydzieści siedem tysięcy dwieście czterdzieści osiem 39/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku "G48"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.
cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 11,25*7,75 = 87,187500 87,19	87,19		m2
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II Fundamenty (2,15*2+5,76*2+4)*1,5*1,2 = 35,676000 0,6*0,6*5*1,2 = 2,160000 37,84	37,84		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 37,84 = 37,840000 37,84	37,84		m3
1.2 Ławy i ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm F (2,15*2+5,76*2)*0,4 = 6,328000 0,6*0,6*5 = 1,800000 8,13	8,13		m2
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa F (2,15*2+5,76*2)*0,4*0,3 = 1,898400 0,6*0,6*5*0,3 = 0,540000 2,44	2,44		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 10,85/1000 = 0,010850 0,000000 0,01	0,01		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm 67,49/1000 = 0,067490 0,07	0,07		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa (2,15*2+5,76*2)*0,4 = 6,328000 0,6*0,6*5 = 1,800000 8,13	8,13		m2
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej (2,15*2+5,76*2)*0,25*0,9 = 3,559500 0,25*0,25*5*0,9 = 0,281250 3,84	3,84		m3
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa (2,15*2+5,76*2)*0,9 = 14,238000 14,24	14,24		m2
1.3 Podłoga			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 7,5*0,3 = 2,250000 2,25	2,25		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły 7,5*0,1 = 0,750000 0,75	0,75		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy 7,5 = 7,500000 7,50	7,50		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 7,5 = 7,500000 7,50	7,50		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 7,5*0,08 = 0,600000 0,60	0,60		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany zewnętrzne			
2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm 5,4*2+20*2 = 50,800000 50,80	50,80		m2
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża W 0,25*0,2*14 = 0,700000 0,70	0,70		m3
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6mm 24,58/1000 = 0,024580 0,02	0,02		t
2.1.5 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12mm 138,5/1000 = 0,138500 0,14	0,14		t
2.2 Wieżba dachowa			
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,315 = 1,315000 1,32	1,32		m3
2.2.2 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,459 = 0,459000 0,46	0,46		m3
2.2.3 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,236 = 0,236000 0,24	0,24		m3
2.2.4 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,339 = 0,339000 0,34	0,34		m3
2.2.5 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 17,92+15,8 = 33,720000 33,72	33,72		m
2.3 Dach			
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 71 = 71,000000 71,00	71,00		m2
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 71 = 71,000000 71,00	71,00		m2
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat 71 = 71,000000 71,00	71,00		m2
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 9 = 9,000000 9,00	9,00		m
2.4 Orynowanie			
2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 9 = 9,000000 9,00	9,00	2	m
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm 3,8 = 3,800000 3,80	3,80	2	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka zewnętrzna			
3.1.1 KNR 202/1019/2			
Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m ²			
3	= 3,000000		
	3,00	3,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki			
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 50,8 = <u>50,800000</u> 50,80	50,80		m2
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 50 = <u>50,000000</u> 50,00	50,00		m2
4.2 Prace malarskie			
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT·42, 2-krotnie, tynk gładki 51 = <u>51,000000</u> 51,00	51,00		m2

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		87,19	0,41	35,75
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		37,84	5,85	221,36
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		37,84	1,71	64,71
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					321,82
1.2 Ławy i ściany fundamentowe					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm	m2		8,13	40,74	331,22
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		2,44	386,88	943,99
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,01	4 147,58	41,48
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm	t		0,07	3 430,82	240,16
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		8,13	20,10	163,41
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		3,84	512,87	1 969,42
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		14,24	6,51	92,70
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ławy i ściany fundamentowe					3 782,38
1.3 Podłoga					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		2,25	146,27	329,11
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły	m3		0,75	321,36	241,02
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na suchu, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		7,50	9,29	69,68
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		7,50	8,33	62,48
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		0,60	1 049,94	629,96
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga					1 332,25
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					5 436,45
					Wartość rozdziału netto: 5 436,45
					VAT 1 196,02
					Wartość rozdziału brutto: 6 632,47

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany zewnętrzne					
2.1.1 KNR 27/160/2					
Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm	m2		50,80	106,33	5 401,56
2.1.2 KNR 202/126/2					
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		1,00	56,58	56,58
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1)					
Betonowanie: belki, podciągi, wieńce, nadproża	m3		0,70	318,42	222,89
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1)					
Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6mm	t		0,02	3 930,84	78,62
2.1.5 KNR 202/1909/2 (1)					
Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12mm	t		0,14	3 214,08	449,97
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany zewnętrzne					6 209,62
2.2 Wieżba dachowa					
2.2.1 KNR 202/408/3					
Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,32	1 400,25	1 848,33
2.2.2 KNR 202/406/6					
Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,46	1 406,79	647,12
2.2.3 KNR 202/408/1					
Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,24	2 096,69	503,21
2.2.4 KNR 202/407/6					
Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,34	1 659,65	564,28
2.2.5 KNNRW 3/502/7					
Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		33,72	12,34	416,10
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wieżba dachowa					3 979,04
2.3 Dach					
2.3.1 KNR 15/517/1					
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		71,00	9,64	684,44
2.3.2 KNR 15/517/2					
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m2		71,00	17,84	1 266,64
2.3.3 KNR 15/517/3					
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		71,00	81,69	5 799,99
2.3.4 KNR 15/517/4					
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		9,00	62,41	561,69
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Dach					8 312,76
2.4 Orynowanie					
2.4.1 KNR 15/528/3					
Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m	2	9,00	104,37	939,33
2.4.2 KNR 15/529/3					
Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm	m	2	3,80	82,85	314,83
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Orynowanie					1 254,16
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					19 755,58
					Wartość rozdziału netto: 19 755,58
					VAT 4 346,23
					Wartość rozdziału brutto: 24 101,81

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka zewnętrzna					
3.1.1 KNR 202/1019/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		3,00	622,01	1 866,03
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka zewnętrzna					1 866,03
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					1 866,03
Wartość rozdziału netto:					1 866,03
VAT					410,53
Wartość rozdziału brutto:					2 276,56

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		50,80	33,14	1 683,51
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		50,00	26,73	1 336,50
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki					3 020,01
4.2 Prace malarskie					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT·42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		51,00	8,89	453,39
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Prace malarskie					453,39
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					3 473,40
					Wartość rozdziału netto: 3 473,40
					VAT 764,15
					Wartość rozdziału brutto: 4 237,55
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					30 531,46
					Wartość kosztorysu netto: 30 531,46
					VAT (z rozdziałów) 6 716,93
					Wartość kosztorysu brutto: 37 248,39

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
Zysk 11.80% (R+Kp (R)) +11.80%Kp (M+Kz) +
11.80% (S+Kp (S))
VAT 22,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	321,82
1.2 Ławy i ściany fundamentowe	3 782,38
1.3 Podłoga	1 332,25
Suma elementów rozdziału	5 436,45
Wartość rozdziału netto: 5 436,45	
VAT 22,00%: 1 196,02	
Wartość rozdziału brutto: 6 632,47	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
Zysk 11.80% (R+Kp (R)) +11.80%Kp (M+Kz) +
11.80% (S+Kp (S))
VAT 22,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany zewnętrzne	6 209,62
2.2 Wieżba dachowa	3 979,04
2.3 Dach	8 312,76
2.4 Orynowanie	1 254,16
Suma elementów rozdziału	19 755,58
Wartość rozdziału netto: 19 755,58	
VAT 22,00%: 4 346,23	
Wartość rozdziału brutto: 24 101,81	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
Zysk 11.80% (R+Kp (R)) +11.80%Kp (M+Kz) +
11.80% (S+Kp (S))
VAT 22,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka zewnętrzna	1 866,03
Suma elementów rozdziału	1 866,03
Wartość rozdziału netto:	1 866,03
VAT 22,00%:	410,53
Wartość rozdziału brutto:	2 276,56

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80% (R+Kp (R)) +11.80%Kp (M+Kz) +
 11.80% (S+Kp (S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.1 Tynki	3 020,01
4.2 Prace malarskie	453,39
Suma elementów rozdziału	3 473,40
Wartość rozdziału netto:	3 473,40
VAT 22,00%:	764,15
Wartość rozdziału brutto:	4 237,55

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	5 436,45		5 436,45	1 196,02	6 632,47
Stan surowy zadaszony	19 755,58		19 755,58	4 346,23	24 101,81
Stan surowy zamknięty	1 866,03		1 866,03	410,53	2 276,56
Stan wykończeniowy	3 473,40		3 473,40	764,15	4 237,55
Suma:	30 531,46		30 531,46	6 716,93	37 248,39
			Wartość kosztorysu brutto:		37 248,39

Statystyka

