

Kosztorys

Kosztorys garażu G118 w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Jednostka opracowująca kosztorys: EKO-EKSPERT RADOŚLAW MIKOŁAJEC,
ul. Osińska 65, 44-240 Żory
tel: +48 660 871 513

Kwota kosztorysu netto: 62 106,26 zł

VAT: 14 284,44 zł

Kwota kosztorysu brutto: 76 390,70 zł

Słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt 70/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany garażu G118.
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm 14,92*10,05 = 149,946000 149,95	149,95		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5-cm grubości 149,95 = 149,950000 149,95	149,95	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II SF (8,22*2+7,05*2+3,37+1,5+4)*1,5*1,2 = 70,938000 Sł 0,8*0,8*4*1,2 = 3,072000 74,01	74,01		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10-m, grunt kategorii I-III 74,01 = 74,010000 74,01	74,01		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (8,22*2+7,05*2+3,37+1,5)*0,3*0,1 = 1,062300 0,8*0,8*4*0,1 = 0,256000 1,32	1,32		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompa (8,22*2+7,05*2+3,37+1,5)*0,3*0,3 = 3,186900 0,8*0,8*0,3*4 = 0,768000 3,95	3,95		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm 23,79/1000 = 0,023790 0,02	0,02		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12 mm 147,8/1000 = 0,147800 0,15	0,15		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa (8,22*2+7,05*2+3,37+1,5)*0,3 = 10,623000 0,8*0,8*4 = 2,560000 13,18	13,18		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 13,18 = $\frac{13,180000}{13,18}$	13,18		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą (8,22*2+7,05*2+3,37+1,5)*0,25*0,9 0,25*0,25*4*0,9 = $\frac{7,967250}{0,225000}$ 8,19	8,19		m3
1.2.8 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm 33,84/1000 = $\frac{0,033840}{0,03}$	0,03		t
1.2.9 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 143,29/1000 = $\frac{0,143290}{0,14}$	0,14		t
1.2.10 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W1 0,25*0,25*30,84 = $\frac{1,927500}{1,93}$	1,93		m3
1.3 Podłoga na gruncie - garaż.			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 52,4*0,3 = $\frac{15,720000}{15,72}$	15,72		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 52,4*0,1 = $\frac{5,240000}{5,24}$	5,24		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy 52,4 = $\frac{52,400000}{52,40}$	52,40		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 52,4 = $\frac{52,400000}{52,40}$	52,40		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe 52,4*0,08 = $\frac{4,192000}{4,19}$	4,19		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm 61,68 = 61,680000 61,68	61,68		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość do 90·mm 5,1 = 5,100000 5,10	5,10		mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2 Słupy 2,267 = 2,267000 Rygle = 0,000000 2,27	2,27		m3
2.1.4 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) 5,12+7,84+0,96 = 13,920000 13,92	13,92		mb
2.1.5 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe) 7,68+7,84+0,96 = 16,480000 16,48	16,48		mb
2.1.6 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm 61,68 = 61,680000 61,68	61,68		mb
2.1.7 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm 5,1 = 5,100000 5,10	5,10		mb
2.1.8 KNRW 202/124/8 Słupy z cegieł budowlanych pełnych, zaprawa cementowa, wymiar: 1x1 cegła 2,72 = 2,720000 2,72	2,72		4 m
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 24,72*2+28,36*2+3,55*2,7*2 = 125,330000 125,33	125,33		m2
2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych 24,72*2+28,36*2+1,5*2,7*2 = 114,260000 114,26	114,26		m2
2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 24,72*2+28,36*2 = 106,160000 106,16	106,16		m2
2.2.4 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 106,16 = 106,160000 106,16	106,16		m2
2.3 Wieżba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,55 = 1,550000 1,55	1,55		m3
2.3.2 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,292 = 0,292000 0,29	0,29		m3
2.3.3 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,846 = 0,846000 0,85	0,85		m3
2.3.4 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,285+0,158 = 0,443000 0,44	0,44		m3
2.3.5 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,023 = 0,023000 0,02	0,02		m3
2.3.6 KNR 202/407/4 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,089 = 0,089000 0,09	0,09		m3
2.3.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu, kalenicowe, stężająca. 12,82+23,1+25,64+19 = 80,560000 80,56	80,56		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3.8 KNR 1901/418/4 Odeskowanie karnesówką szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powyżej 10,0·m2 22 = $\frac{22,000000}{22,00}$	22,00		m2
2.3.9 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 123 = $\frac{123,000000}{123,00}$	123,00		m2
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 123 = $\frac{123,000000}{123,00}$	123,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt 123 = $\frac{123,000000}{123,00}$	123,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 123 = $\frac{123,000000}{123,00}$	123,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 12,82 = $\frac{12,820000}{12,82}$	12,82		m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 12,82 = $\frac{12,820000}{12,82}$	12,82		2 m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 3,3 = $\frac{3,300000}{3,30}$	3,30		4 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa					
3.1.1 KNR 202/1016/2 (1)					
Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa					
1	=	<u>1,000000</u>	1,00		szt
		1,00			
3.1.2 KNR 19/1023/3 (1)					
Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach					
3	=	<u>3,000000</u>	3,00		szt
		3,00			
3.1.3 KNR 202/1017/2					
Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2					
1	=	<u>1,000000</u>	1,00		szt
		1,00			
3.1.4 KNR 202/1205/1					
Bramy stalowe z ościeżnicą pełne					
1	=	<u>1,000000</u>	1,00		szt
		1,00			

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Elewacja			
4.1.1 C 1/107/3			
Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm $24,72*2+28,36*2+1,5*2,7*2$	$= \frac{114,260000}{114,26}$	114,26	m2
4.2 Roboty malarskie			
4.2.1 KNR 202/1505/7			
Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne $24,72*2+28,36*2+3,55*2,7*2$	$= \frac{125,330000}{125,33}$	125,33	m2

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		149,95	0,45	67,48
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	149,95	0,44	65,98
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		74,01	6,51	481,81
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		74,01	1,61	119,16
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					734,43
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,32	280,97	370,88
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		3,95	320,00	1 264,00
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm	t		0,02	3 855,27	77,11
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,15	3 332,98	499,95
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		13,18	12,78	168,44
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		13,18	10,51	138,52
1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		8,19	320,00	2 620,80
1.2.8 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm	t		0,03	3 660,76	109,82
1.2.9 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,14	3 138,47	439,39
1.2.10 Wieniec opaskowy	m3		1,93	628,67	1 213,33
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					6 902,24
1.3 Podłoga na gruncie - garaż.					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		15,72	95,54	1 501,89
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły	m3		5,24	261,72	1 371,41
1.3.3 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		52,40	7,52	394,05
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		52,40	8,33	436,49
1.3.5 Posadzki betonowe	m3		4,19	850,41	3 563,22
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie - garaż.					7 267,06
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					14 903,73
				Wartość rozdziału netto:	14 903,73
				VAT	3 427,86
				Wartość rozdziału brutto:	18 331,59

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość 150-160·mm	mb		61,68	37,61	2 319,78
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość do 90·mm	mb		5,10	30,22	154,12
2.1.3 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2	m3		2,27	1 848,27	4 195,57
2.1.4 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)	mb		13,92	34,33	477,87
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe)	mb		16,48	31,99	527,20
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm	mb		61,68	20,99	1 294,66
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm	mb		5,10	19,22	98,02
2.1.8 Słupy z cegieł budowlanych pełnych, zaprawa cementowa, wymiar: 1x1 cegła	m	4	2,72	253,08	688,38
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany - konstrukcja					9 755,60
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.2.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		125,33	17,94	2 248,42
2.2.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych	m2		114,26	29,83	3 408,38
2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		106,16	26,07	2 767,59
2.2.4 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		106,16	2,57	272,83
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja					8 697,22
2.3 Więźba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,55	1 234,62	1 913,66
2.3.2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,29	1 125,97	326,53
2.3.3 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,85	1 891,50	1 607,78
2.3.4 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,44	1 388,91	611,12
2.3.5 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,02	1 522,81	30,46
2.3.6 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,09	1 644,49	148,00
2.3.7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu, kalenicowe, stężająca.	m		80,56	9,72	783,04
2.3.8 Odeskowanie karnesówką szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powyżej 10,0·m2	m2		22,00	45,55	1 002,10
2.3.9 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		123,00	28,47	3 501,81
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Więźba dachowa					9 924,50
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		123,00	7,65	940,95
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m2		123,00	15,41	1 895,43
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		123,00	63,35	7 792,05
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		12,82	57,34	735,10
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m	2	12,82	66,41	851,38
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m	4	3,30	272,72	899,98
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					13 114,89
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					41 492,21
					Wartość rozdziału netto: 41 492,21
					VAT 9 543,21
					Wartość rozdziału brutto: 51 035,42

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa					
3.1.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		1,00	94,80	94,80
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		3,00	386,12	1 158,36
3.1.3 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		1,00	240,29	240,29
3.1.4 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		1,00	1 095,33	1 095,33
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa					2 588,78
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					2 588,78
				Wartość rozdziału netto:	2 588,78
				VAT	595,42
				Wartość rozdziału brutto:	3 184,20

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Elewacja					
4.1.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		114,26	21,21	2 423,45
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					2 423,45
4.2 Roboty malarskie					
4.2.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		125,33	5,57	698,09
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					698,09
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					3 121,54
Wartość rozdziału netto:					3 121,54
VAT					717,95
Wartość rozdziału brutto:					3 839,49
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					62 106,26
Wartość kosztorysu netto:					62 106,26
VAT (z rozdziałów)					14 284,44
Wartość kosztorysu brutto:					76 390,70

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	734,43
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	6 902,24
1.3 Podłoga na gruncie - garaż.	7 267,06
Suma elementów rozdziału	14 903,73
Wartość rozdziału netto:	14 903,73
VAT 23,00%:	3 427,86
Wartość rozdziału brutto:	18 331,59

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany - konstrukcja	9 755,60
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja	8 697,22
2.3 Więźba dachowa	9 924,50
2.4 Pokrycie dachu	13 114,89
Suma elementów rozdziału	41 492,21
Wartość rozdziału netto:	41 492,21
VAT 23,00%:	9 543,21
Wartość rozdziału brutto:	51 035,42

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa	2 588,78
Suma elementów rozdziału	2 588,78
Wartość rozdziału netto:	2 588,78
VAT 23,00%:	595,42
Wartość rozdziału brutto:	3 184,20

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.1 Elewacja	2 423,45
4.2 Roboty malarskie	698,09
Suma elementów rozdziału	3 121,54
Wartość rozdziału netto:	3 121,54
VAT 23,00%:	717,95
Wartość rozdziału brutto:	3 839,49

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	14 903,73		14 903,73	3 427,86	18 331,59
Stan surowy zadaszony	41 492,21		41 492,21	9 543,21	51 035,42
Stan surowy zamknięty	2 588,78		2 588,78	595,42	3 184,20
Stan wykończeniowy	3 121,54		3 121,54	717,95	3 839,49
Suma:	62 106,26		62 106,26	14 284,44	76 390,70
			Wartość kosztorysu brutto:		76 390,70