

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku gospodarczego G64.

Data: 2010-07-18

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte S.C.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 74 623,47 zł

VAT: 17 163,40 zł

Kwota kosztorysu brutto: 91 786,87 zł

Słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć 87/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 15,20 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 15,20 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 15,20 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 15,20 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Narzuty:

## Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku gospodarczego G64.  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.  
cenników  
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ  
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,  
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ  
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.  
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI  
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD  
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII  
WYKONANIA ROBÓT.  
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY  
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 13,05*10,65 = 138,982500 138,98	138,98		m2
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II Fundamenty (10,05*2+7,65*2+3,78+4)*1,5*1,2 = 77,724000 Słupy 0,3*0,3*2*1,2 = 0,216000 77,94	77,94		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 77,94 = 77,940000 77,94	77,94		m3
<b>1.2 Ławy i ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm F (10,05*2+7,65*2+3,78)*0,4 = 15,672000 0,3*0,3*2 = 0,180000 15,85	15,85		m2
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą F (10,05*2+7,65*2+3,78)*0,4*0,3 = 4,701600 0,3*0,3*1,2*2 = 0,216000 4,92	4,92		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 28,17/1000 = 0,028170 , = 0,000000 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm 162,43/1000 = 0,162430 0,16	0,16		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa (10,05*2+7,65*2+3,78)*0,4 = 15,672000 15,67	15,67		m2
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej (10,05*2+7,65*2+3,78)*0,25*0,9 = 8,815500 8,82	8,82		m3
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa (10,05*2+7,65*2+3,78)*0,9 = 35,262000 35,26	35,26		m2
<b>1.3 Podłoga</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 62*0,3 = 18,600000 18,60	18,60		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 62*0,1 = 6,200000 6,20	6,20		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy 62 = 62,000000 62,00	62,00		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 62 = 62,000000 62,00	62,00		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 62*0,08 = 4,960000 4,96	4,96		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany zewnętrzne</b>			
<b>2.1.1 KNR 27/160/2</b>			
Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm 36,68+29,6+29,37*2 = 125,020000 125,02	125,02		m2
<b>2.1.2 KNR 202/126/2</b>			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
<b>2.1.3 KNR 202/1915/3 (1)</b>			
Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, ramy, ściami W1 0,25*0,3*34,8 = 2,610000 N1 0,25*0,3*5,5 = 0,412500 B 0,25*0,35*6,5 = 0,568750 3,59	3,59		m3
<b>2.1.4 KNR 202/1909/1 (1)</b>			
Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6 mm 43,91/1000 = 0,043910 0,04	0,04		t
<b>2.1.5 KNR 202/1909/3 (1)</b>			
Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12 mm 159,13/1000 = 0,159130 0,16	0,16		t
<b>2.1.6 KNR 202/1909/3 (1)</b>			
Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 16 mm 124,48/1000 = 0,124480 0,12	0,12		t
<b>2.2 Wieżba dachowa</b>			
<b>2.2.1 KNR 202/408/3</b>			
Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,656 = 1,656000 1,66	1,66		m3
<b>2.2.2 KNR 202/408/8</b>			
Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,176 = 0,176000 0,18	0,18		m3
<b>2.2.3 KNR 202/406/2</b>			
Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,3 = 0,300000 0,30	0,30		m3
<b>2.2.4 KNR 202/406/6</b>			
Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,218+0,08 = 0,298000 0,30	0,30		m3
<b>2.2.5 KNR 202/406/8</b>			
Podwaliny o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,077 = 0,077000 0,08	0,08		m3
<b>2.2.6 KNR 202/407/6</b>			
Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,195 = 0,195000 0,20	0,20		m3
<b>2.2.7 KNR 202/406/4</b>			
Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,069+0,086 = 0,155000 0,16	0,16		m3
<b>2.2.8 KNNRW 3/502/7</b>			
Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 20,8+16,93 = 37,730000 37,73	37,73		m
<b>2.2.9 KNBK 5/801/3</b>			
Odeskowanie szczytów dachów karnesówką grubości 32 mm, na styk, 5-10·m2 (poz. 149) 8,04 = 8,040000 8,04	8,04	3	m2
<b>2.3 Dach</b>			
<b>2.3.1 KNR 15/517/1</b>			
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 108 = 108,000000 108,00	108,00		m2
<b>2.3.2 KNR 15/517/2</b>			
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 108 = 108,000000 108,00	108,00		m2
<b>2.3.3 KNR 15/517/3</b>			
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 108 = 108,000000 108,00	108,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej $11+5,45 \cdot 2+4,85 = \frac{26,750000}{26,75}$	26,75		m
<b>2.4 Orynowanie</b>			
2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi.12,5·cm $11,1+4,4 = \frac{15,500000}{15,50}$	15,50		m
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi.10,0·cm $4,5 = \frac{4,500000}{4,50}$	4,50	3	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Ściany działowe</b>			
<b>3.1.1 KNR 202/604/5 (1)</b>			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1.warstwa 1,95*0,12 = 0,234000 0,23	0,23		m2
<b>3.1.2 KNR 202/604/6 (1)</b>			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 0,23 = 0,230000 0,23	0,23		m2
<b>3.1.3 KNR 27/165/2</b>			
Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm 1,95*2,7 = 5,265000 5,27	5,27		m2
<b>3.2 Stolarka zewnętrzna</b>			
<b>3.2.1 KNR 19/1023/4 (1)</b>			
Okna PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0·m2, osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
<b>3.2.2 KNR 202/1016/3 (1)</b>			
Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
<b>3.2.3 KNR 202/1019/4</b>			
Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
<b>3.2.4 KNR 202/1205/1</b>			
Bramy stalowe z ościeżnicą pełne 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki</b>			
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 125,02	= $\frac{125,020000}{125,02}$		
	125,02		m2
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 125,02+5,27*2	= $\frac{135,560000}{135,56}$		
	135,56		m2
<b>4.2 Prace malarskie</b>			
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT·42, 2-krotnie, tynk gładki 126	= $\frac{126,000000}{126,0000}$		
	126,0000		m2



## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		138,98	0,41	56,98
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		77,94	5,99	466,86
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów sycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		77,94	1,71	133,28
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>657,12</b>
<b>1.2 Ławy i ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm	m2		15,85	41,93	664,59
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		4,92	395,32	1 944,97
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,03	4 259,53	127,79
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm	t		0,16	3 495,32	559,25
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		15,67	20,55	322,02
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		8,82	521,94	4 603,51
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		35,26	6,70	236,24
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>8 458,37</b>
<b>1.3 Podłoga</b>					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		18,60	154,07	2 865,70
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły	m3		6,20	326,58	2 024,80
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		62,00	9,51	589,62
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		62,00	8,33	516,46
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		4,96	1 074,72	5 330,61
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>11 327,19</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>20 442,68</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>20 442,68</b>
				VAT	4 701,82
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>25 144,50</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany zewnętrzne</b>					
2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (piętro i wpust), grubość 25·cm	m2		125,02	108,56	13 572,17
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		4,00	60,44	241,76
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, ramy, ściami	m3		3,59	319,64	1 147,51
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6 mm	t		0,04	4 042,79	161,71
2.1.5 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12 mm	t		0,16	3 599,02	575,84
2.1.6 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 16 mm	t		0,12	3 599,02	431,88
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany zewnętrzne</b>					<b>16 130,87</b>
<b>2.2 Wieżba dachowa</b>					
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,66	1 432,61	2 378,13
2.2.2 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,18	1 653,70	297,67
2.2.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,30	1 233,94	370,18
2.2.4 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,30	1 436,69	431,01
2.2.5 KNR 202/406/8 Podwaliny o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,08	1 376,16	110,09
2.2.6 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,20	1 811,23	362,25
2.2.7 KNR 202/406/4 Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,16	1 592,63	254,82
2.2.8 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		37,73	12,79	482,57
2.2.9 KNBK 5/801/3 Odeskowanie szczytów dachów karnesówką grubości 32 mm, na styk, 5-10·m2 (poz. 149)	m2	3	8,04	161,22	1 296,21
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wieżba dachowa</b>					<b>5 982,93</b>
<b>2.3 Dach</b>					
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		108,00	9,93	1 072,44
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		108,00	18,31	1 977,48
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		108,00	85,21	9 202,68
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		26,75	63,47	1 697,82
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Dach</b>					<b>13 950,42</b>
<b>2.4 Orynnowanie</b>					
2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		15,50	53,18	824,29
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm	m	3	4,50	127,29	572,81
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Orynnowanie</b>					<b>1 397,10</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>37 461,32</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 37 461,32</b>
					VAT 8 616,10
					<b>Wartość rozdziału brutto: 46 077,42</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Ściany działowe</b>					
3.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		0,23	19,71	4,53
3.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		0,23	12,37	2,85
3.1.3 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm	m2		5,27	80,08	422,02
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany działowe</b>					<b>429,40</b>
<b>3.2 Stolarka zewnętrzna</b>					
3.2.1 KNR 19/1023/4 (1) Okna PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	661,32	661,32
3.2.2 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	69,74	69,74
3.2.3 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	298,92	298,92
3.2.4 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		2,00	2 965,79	5 931,58
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka zewnętrzna</b>					<b>6 961,56</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>7 390,96</b>
					<b>Wartość rozdziału netto:</b>
					VAT
					<b>1 699,92</b>
					<b>Wartość rozdziału brutto:</b>
					<b>9 090,88</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki</b>					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		125,02	34,82	4 353,20
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		135,56	28,16	3 817,37
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki</b>					<b>8 170,57</b>
<b>4.2 Prace malarskie</b>					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT-42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		126,0000	9,19	1 157,94
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Prace malarskie</b>					<b>1 157,94</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>9 328,51</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 9 328,51</b>
					VAT 2 145,56
					<b>Wartość rozdziału brutto: 11 474,07</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>74 623,47</b>
					<b>Wartość kosztorysu netto: 74 623,47</b>
					VAT (z rozdziałów) 17 163,40
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 91 786,87</b>

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	657,12
1.2 Ławy i ściany fundamentowe	8 458,37
1.3 Podłoga	11 327,19
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>20 442,68</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 20 442,68</b>	
VAT 23,00%: 4 701,82	
<b>Wartość rozdziału brutto: 25 144,50</b>	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany zewnętrzne	16 130,87
2.2 Więźba dachowa	5 982,93
2.3 Dach	13 950,42
2.4 Orynowanie	1 397,10
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>37 461,32</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 37 461,32</b>	
VAT 23,00%: 8 616,10	
<b>Wartość rozdziału brutto: 46 077,42</b>	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Ściany działowe	429,40
3.2 Stolarka zewnętrzna	6 961,56
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>7 390,96</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 7 390,96</b>	
VAT 23,00%: 1 699,92	
<b>Wartość rozdziału brutto: 9 090,88</b>	

Stan wykończeniowy

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki	8 170,57
4.2	Prace malarskie	1 157,94
<b>Suma elementów rozdziału</b>		9 328,51
<b>Wartość rozdziału netto:</b>		<b>9 328,51</b>
VAT 23,00%:		2 145,56
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>		<b>11 474,07</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	20 442,68		20 442,68	4 701,82	25 144,50
Stan surowy zadaszony	37 461,32		37 461,32	8 616,10	46 077,42
Stan surowy zamknięty	7 390,96		7 390,96	1 699,92	9 090,88
Stan wykończeniowy	9 328,51		9 328,51	2 145,56	11 474,07
<b>Suma:</b>	<b>74 623,47</b>		<b>74 623,47</b>	<b>17 163,40</b>	<b>91 786,87</b>
<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>					<b>91 786,87</b>

## Statystyka

