

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku garażowego G77

Data: 2012-04-01

Zamawiający: Pro Arte s.c.

ul. Kościuszki 29

44-240 Żory

Jednostka opracowująca kosztorys: EKO-EKSPERT RADOSŁAW MIKOŁAJEC,

ul. Osińska 65, 44-240 Żory

tel: +48 660 871 513

Kwota kosztorysu netto: 60 805,88 zł

VAT: 13 985,35 zł

Kwota kosztorysu brutto: 74 791,23 zł

Słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt jeden 23/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku garażowego G77.
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.
cenników
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 13,1*9,65 = 126,415000 126,42	126,42		m2
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II Fundamenty (6,65*2+10,1*2+4)*1,5*1,2 = 67,500000 = 0,000000 67,50	67,50		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 67,5 = 67,500000 67,50	67,50		m3
1.2 Ławy i ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm F (6,65*2+10,1*2)*0,4 = 13,400000 = 0,000000 13,40	13,40		m2
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą F (6,65*2+10,1*2)*0,4*0,3 = 4,020000 = 0,000000 4,02	4,02		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 26,55/1000 = 0,026550 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm 146,7/1000 = 0,146700 0,15	0,15		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa (6,65*2+10,1*2)*0,4 = 13,400000 13,40	13,40		m2
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej (6,65*2+10,1*2)*0,25*0,9 = 7,537500 7,54	7,54		m3
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa (6,65*2+10,1*2)*0,9 = 30,150000 30,15	30,15		m2
1.3 Podłoga			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 55*0,3 = 16,500000 16,50	16,50		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 55*0,1 = 5,500000 5,50	5,50		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy 55 = 55,000000 55,00	55,00		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 55 = 55,000000 55,00	55,00		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 55*0,08 = 4,400000 4,40	4,40		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany zewnętrzne			
2.1.1 KNR 27/160/2			
Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm 29,35*2+19,24*2 = 97,180000 97,18	97,18		m2
2.1.2 KNR 202/126/2			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna 11 = 11,000000 11,00	11,00		szt
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1)			
Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, ramy, ściami W1 0,25*0,25*34,3 = 2,143750 N1 0,25*0,25*2,9*2 = 0,362500 2,51	2,51		m3
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6 mm 42,29/1000 = 0,042290 0,04	0,04		t
2.1.5 KNR 202/1909/3 (1)			
Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12 mm 178,49/1000 = 0,178490 0,18	0,18		t
2.2 Wieżba dachowa			
2.2.1 KNR 202/408/3			
Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,96 = 0,960000 0,96	0,96		m3
2.2.2 KNR 202/406/6			
Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,055 = 0,055000 0,06	0,06		m3
2.2.3 KNR 202/408/8			
Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,737 = 0,737000 0,74	0,74		m3
2.2.4 KNR 202/406/2			
Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,387 = 0,387000 0,39	0,39		m3
2.2.5 KNR 202/408/1			
Miecze i stężenia, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,108 = 0,108000 0,11	0,11		m3
2.2.6 KNR 202/405/1			
Dachy z wiązarów deskowych z tarcicy nasyczonej, rozpiętość 7.50·m 52 = 52,000000 52,00	52,00		m2
2.2.7 KNR 202/406/8			
Podwaliny krótkie o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,056 = 0,056000 0,06	0,06		m3
2.2.8 KNNRW 3/502/7			
Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 37,7 = 37,700000 37,70	37,70		m
2.2.9 KNR 202/410/1			
Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 100 = 100,000000 100,00	100,00		m2
2.3 Dach			
2.3.1 KNR 15/517/1			
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 100 = 100,000000 100,00	100,00		m2
2.3.2 KNR 15/517/2			
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 100 = 100,000000 100,00	100,00		m2
2.3.3 KNR 15/517/3			
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 100 = 100,000000 100,00	100,00		m2
2.3.4 KNR 15/517/4			
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 5,45*4+3,45 = 25,250000 25,25	25,25		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Ściany działowe			
3.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1.warstwa (4,8*2)*0,12 = 1,152000 1,15	1,15		m2
3.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 1,15 = 1,150000 1,15	1,15		m2
3.1.3 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm (4,8*2)*2,9 = 27,840000 27,84	27,84		m2
3.2 Stolarka okienna-drzwiowa			
3.2.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
3.2.2 KNR 19/1023/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.2.3 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
3.2.4 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
3.2.5 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki			
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 $29,35*2+19,24*2+2,4*2,5$ = $\frac{103,180000}{103,18}$	103,18		m2
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 $29,35*2+19,24*2+2,4*2,5+(4,8*2)*2,9*2$ = $\frac{158,860000}{158,86}$	158,86		m2
4.2 Prace malarskie			
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT-42, 2-krotnie, tynk gładki 103,18 = $\frac{103,180000}{103,18}$	103,18		m2

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		126,42	0,37	46,78
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		67,50	4,80	324,00
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		67,50	1,61	108,68
Podsumowanie elementu					Razem
					479,46
Ogółem Roboty ziemne					
1.2 Ławy i ściany fundamentowe					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm	m2		13,40	32,18	431,21
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		4,02	313,93	1 262,00
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,03	3 855,27	115,66
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm	t		0,15	3 332,98	499,95
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		13,40	17,60	235,84
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		7,54	441,76	3 330,87
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		30,15	5,15	155,27
Podsumowanie elementu					Razem
					6 030,80
Ogółem Ławy i ściany fundamentowe					
1.3 Podłoga					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		16,50	95,54	1 576,41
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły	m3		5,50	261,72	1 439,46
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		55,00	7,52	413,60
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		55,00	8,33	458,15
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		4,40	850,41	3 741,80
Podsumowanie elementu					Razem
					7 629,42
Ogółem Podłoga					
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					14 139,68
				Wartość rozdziału netto:	14 139,68
				VAT	3 252,13
				Wartość rozdziału brutto:	17 391,81

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany zewnętrzne					
2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm	m2		97,18	82,24	7 992,08
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		11,00	42,42	466,62
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, ramy, ściami	m3		2,51	272,07	682,90
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6 mm	t		0,04	3 660,76	146,43
2.1.5 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12 mm	t		0,18	3 276,42	589,76
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany zewnętrzne					9 877,79
2.2 Wieżba dachowa					
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,96	1 234,62	1 185,24
2.2.2 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,06	1 388,91	83,33
2.2.3 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszone, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,74	1 448,30	1 071,74
2.2.4 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,39	1 101,45	429,57
2.2.5 KNR 202/408/1 Miecze i stężenia, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,11	1 522,81	167,51
2.2.6 KNR 202/405/1 Dachy z wiązarów deskowych z tarcicy nasyczonej, rozpiętość 7.50·m	m2		52,00	13,99	727,48
2.2.7 KNR 202/406/8 Podwaliny krótkie o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,06	1 288,05	77,28
2.2.8 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		37,70	9,72	366,44
2.2.9 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		100,00	24,74	2 474,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wieżba dachowa					6 582,59
2.3 Dach					
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		100,00	7,65	765,00
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		100,00	15,41	1 541,00
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt	m2		100,00	63,21	6 321,00
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkretami do deski kalenicowej	m		25,25	54,19	1 368,30
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Dach					9 995,30
2.4 Orynnowanie					
2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		37,70	43,82	1 652,01
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm	m	4	3,30	142,30	469,59
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Orynnowanie					2 121,60
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					28 577,28
Wartość rozdziału netto:					28 577,28
VAT					6 572,77
Wartość rozdziału brutto:					35 150,05

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Ściany działowe					
3.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		1,15	16,84	19,37
3.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		1,15	10,90	12,54
3.1.3 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5-cm	m2		27,84	58,62	1 631,98
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					1 663,89
3.2 Stolarka okiennie-drzwiowa					
3.2.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	519,29	2 077,16
3.2.2 KNR 19/1023/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	462,15	924,30
3.2.3 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		3,00	60,44	181,32
3.2.4 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		3,00	212,72	638,16
3.2.5 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		2,00	2 933,50	5 867,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okiennie-drzwiowa					9 687,94
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					11 351,83
				Wartość rozdziału netto:	11 351,83
				VAT	2 610,92
				Wartość rozdziału brutto:	13 962,75

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		103,18	25,93	2 675,46
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		158,86	20,80	3 304,29
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki					5 979,75
4.2 Prace malarskie					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT-42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		103,18	7,34	757,34
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Prace malarskie					757,34
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					6 737,09
Wartość rozdziału netto:					6 737,09
VAT					1 549,53
Wartość rozdziału brutto:					8 286,62
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					60 805,88
Wartość kosztorysu netto:					60 805,88
VAT (z rozdziałów)					13 985,35
Wartość kosztorysu brutto:					74 791,23

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	479,46
1.2 Ławy i ściany fundamentowe	6 030,80
1.3 Podłoga	7 629,42
Suma elementów rozdziału	14 139,68
Wartość rozdziału netto: 14 139,68	
VAT 23,00%: 3 252,13	
Wartość rozdziału brutto: 17 391,81	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany zewnętrzne	9 877,79
2.2 Więźba dachowa	6 582,59
2.3 Dach	9 995,30
2.4 Orynowanie	2 121,60
Suma elementów rozdziału	28 577,28
Wartość rozdziału netto: 28 577,28	
VAT 23,00%: 6 572,77	
Wartość rozdziału brutto: 35 150,05	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Ściany działowe	1 663,89
3.2 Stolarka okienna-drzwiowa	9 687,94
Suma elementów rozdziału	11 351,83
Wartość rozdziału netto: 11 351,83	
VAT 23,00%: 2 610,92	
Wartość rozdziału brutto: 13 962,75	

Stan wykończeniowy

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

65,10%R+ 65,10%S
11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki	5 979,75
4.2	Prace malarskie	757,34
Suma elementów rozdziału		6 737,09
Wartość rozdziału netto:		6 737,09
VAT 23,00%:		1 549,53
Wartość rozdziału brutto:		8 286,62

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	14 139,68		14 139,68	3 252,13	17 391,81
Stan surowy zadaszony	28 577,28		28 577,28	6 572,77	35 150,05
Stan surowy zamknięty	11 351,83		11 351,83	2 610,92	13 962,75
Stan wykończeniowy	6 737,09		6 737,09	1 549,53	8 286,62
Suma:	60 805,88		60 805,88	13 985,35	74 791,23
Wartość kosztorysu brutto:					74 791,23

Statystyka

