

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu ANDALUZJA C

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 168 184,82 zł

VAT: 38 682,51 zł

Kwota kosztorysu brutto: 206 867,33 zł

Słownie: dwieście sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt siedem 33/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

Stan zerowy	Stawka roboczogodz. : 14,50 zł
Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz. : 14,50 zł
Stan surowy zamknięty	Stawka roboczogodz. : 14,50 zł
Stan wykończeniowy	Stawka roboczogodz. : 14,50 zł
Instalacje wewnętrzne	Stawka roboczogodz. : 14,50 zł

## Narzuty:

Stan zerowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,00%R+ 66,00%S
	Zysk	12.00% (R+Kp(R)) +12.00% (S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty pośrednie	66,00%R+ 66,00%S
	Zysk	12.00% (R+Kp(R)) +12.00% (S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zamknięty	Narzuty: Koszty pośrednie	66,00%R+ 66,00%S
	Zysk	12.00% (R+Kp(R)) +12.00% (S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan wykończeniowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,00%R+ 66,00%S
	Zysk	12.00% (R+Kp(R)) +12.00% (S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Instalacje wewnętrzne	Narzuty: Koszty pośrednie	66,00%R+ 66,00%S
	Zysk	12.00% (R+Kp(R)) +12.00% (S+Kp(S))
	VAT	23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys domu ANDALUZJA C.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŚNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 14,02*10,1 = 141,602000 141,60	141,60		m2
1.1.2 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II (7,1*2+11,02*2+6,1+4)*1,5*1,12 = 77,851200 0,9*0,9*1,12 = 0,907200 78,76	78,76		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 78,76 = 78,760000 78,76	78,76		m3
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (7,1*2+11,02*2+6,1)*0,4*0,1 = 1,693600 0,9*0,9*0,1 = 0,081000 1,77	1,77		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (1) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami (7,1*2+11,02*2+6,1)*0,4*0,3 = 5,080800 0,9*0,9*0,3 = 0,243000 5,32	5,32		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. do 8mm 102,72/1000 = 0,102720 0,10	0,10		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy do 10-14·mm 204,99/1000 = 0,204990 0,20	0,20		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa (7,1*2+11,02*2+6,1)*0,4 = 16,936000 0,9*0,9 = 0,810000 17,75	17,75		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 17,75 = 17,750000 17,75	17,75		m2
1.2.7 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne (7,1*2+11,02*2+6,1)*0,25*0,9 = 9,526500 (0,9*0,9)*0,9 = 0,729000 10,26	10,26		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni (7,1*2+11,02*2+6,1)*0,9 = 38,106000 = 0,000000 38,11	38,11		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 38,11 = 38,110000 38,11	38,11		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa 38,11 = 38,110000 38,11	38,11		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 61*0,3 = 18,300000 18,30	18,30		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 61*0,1 = 6,100000 6,10	6,10		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa 61 = 61,000000			

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
	61,00	61,00	m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 61 = 61,000000	61,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1.warstwa gr 10 cm 61 = 61,000000	61,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 61 = 61,000000	61,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 61 = 61,000000	61,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro 61 = 61,000000	61,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm 40,1 = 40,100000	40,10	4,5	m2
1.3.10 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm 20,9 = 20,900000	20,90	10	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany nośne, kominy</b>			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1.warstwa (1,02*2+7,1*2+6,3)*0,3	= 6,762000 6,76	6,76	m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	6,76 = 6,760000 6,76	6,76	m2
2.1.3 KNR 27/163/3			
Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30·cm	34,35*2+22*2 = 112,700000 112,70	112,70	m2
2.1.4 KNR 27/160/2			
Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 25·cm	27 = 27,000000 27,00	27,00	m2
2.1.5 KNR 202/126/3			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	5 = 5,000000 5,00	5,00	szt
2.1.6 KNR 202/126/4			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	3 = 3,000000 3,00	3,00	szt
2.1.7 KNR 202/1909/1(1)			
Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 6·mm	53,17/1000 = 0,053170 0,05	0,05	t
2.1.8 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 12·mm	236,3/1000 = 0,236300 0,24	0,24	t
2.1.9 KNR 711/1114/2			
Wykładanie stali profilowej, rodzaj profilu - dwuteownik			
P1	287,64 = 287,640000		
P2	185,25 = 185,250000		
Blacha	16,576+2,834 = 19,410000		
	492,30	492,30	kg
2.1.10 KNRW 202/210/1 (1)			
Belki, podciąg, wieńce, naproża			
W	(0,25*0,25)*45,5 = 2,843750		
N1	0,25*0,25*1,5 = 0,093750		
N2	0,25*0,25*1,4 = 0,087500		
N3	0,25*0,25*2,8 = 0,175000		
N4	0,25*0,25*2,2 = 0,137500		
N5	0,25*0,25*2,9 = 0,181250		
N6	0,25*0,25*1,1 = 0,068750		
	3,59	3,59	m3
2.1.11 KNRW 202/128/5			
Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	4*6,28 = 25,120000 25,12	25,12	m
2.1.12 KNR 202/123/2			
Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły	(0,64*4)*6,28 = 16,076800 16,08	16,08	m2
<b>2.2 Wieżba dachowa</b>			
2.2.1 KNR 202/408/3			
Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	1,725+0,079 = 1,804000 1,80	1,80	m3
2.2.2 KNR 202/408/8			
Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	0,66 = 0,660000 0,66	0,66	m3
2.2.3 KNR 202/409/6			
Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	0,021 = 0,021000 0,02	0,02	m3
2.2.4 KNBK 5/601/8 (1)			
Więźby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	11,25 = 11,250000 11,25	11,25	m
2.2.5 KNBK 5/601/8 (2)			
Więźby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	0,124 = 0,124000		

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
	0,12	0,12	m3
2.2.6 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,052 = 0,052000 0,05	0,05		m3
2.2.7 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,678 = 0,678000 0,68	0,68		m3
2.2.8 KNR 202/406/5 Pas dolny o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 2,970 = 2,970000 2,970	2,970		m3
2.2.9 KNR 401/413/1 Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32·mm, nabicie desek 1-stronnie - deska stężająca. 45,92 = 45,920000 45,92	45,92		m
2.2.10 KNR 21/4005/1 Belki drewniane, szerokość do 160·mm 4,1 = 4,100000 4,10	4,10		mb
2.2.11 KNR 202/406/4 Płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,105 = 0,105000 0,105	0,105		m3
2.2.12 KNR 202/408/2 Przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,26 = 0,260000 0,26	0,26		m3
2.2.13 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 42,39 = 42,390000 42,39	42,39		m
<b>2.3 Pokrycie dachu</b>			
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 128 = 128,000000 128,00	128,00		m2
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 128 = 128,000000 128,00	128,00		m2
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 128 = 128,000000 128,00	128,00		m2
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 3,98+6*4 = 27,980000 27,98	27,98		m
2.3.5 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm 12,2*2+9,18*2 = 42,760000 42,76	42,76		m
2.3.6 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 3,9 = 3,900000 3,90	3,90		5 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach 3 = $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2 = $\frac{2,200000}{2,20}$	2,20		2 m2
3.1.4 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.1.5 KNR 202/1019/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.1.6 KNR 15/526/2 Osadzenie wyłazów dachowych 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.1.7 KNRW 202/1032/1 Bramy uchylne garażowe 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
<b>3.2 Ściany działowe</b>			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa (6,67+1,79+3,52+2,72)*0,12 = $\frac{1,764000}{1,76}$	1,76		m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 1,76 = $\frac{1,760000}{1,76}$	1,76		m2
3.2.3 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm (6,67+1,79+3,52+2,72)*2,75 = $\frac{40,425000}{40,43}$	40,43		m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5 3 = $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>			
4.1.1 KNR 204/505/2 (2) Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubości ponad 50·mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 61*0,15 = <u>9,150000</u> 9,15	9,15		m3
4.1.2 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany, słupy, sufity kategoria·III PARTER 112,7+27*2+40,43*2 = <u>247,560000</u> 247,56	247,56		m2
<b>4.2 Posadzki</b>			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 61 = <u>61,000000</u> 61,00	61,00		m2
<b>4.3 Elewacja</b>			
4.3.1 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową 113 = <u>113,000000</u> 113,00	113,00		m2
4.3.2 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 113 = <u>113,000000</u> 113,00	113,00		m2
4.3.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 13+14,4 = <u>27,400000</u> 27,40	27,40		m2
4.3.4 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 4 = <u>4,000000</u> 4,00	4,00		szt
<b>4.4 Roboty malarskie</b>			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 247,56 = <u>247,560000</u> 247,56	247,56		m2
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 3 = <u>3,000000</u> 3,00	3,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 3 = <u>3,000000</u> 3,00	3,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>			
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości			
inwestycji	0,13		
= $\frac{0,130000}{0,13}$	0,13	0,13	kpl

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		141,60	0,28	39,65
1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		78,76	8,10	637,96
1.1.3 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		78,76	1,30	102,39
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>780,00</b>
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,77	331,23	586,28
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami	m3		5,32	452,82	2 409,00
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. do 8mm	t		0,10	3 998,51	399,85
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy do 10-14·mm	t		0,20	3 359,47	671,89
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		17,75	15,12	268,38
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		17,75	11,84	210,16
1.2.7 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne	m3		10,26	516,69	5 301,24
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		38,11	4,24	161,59
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		38,11	37,97	1 447,04
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		38,11	5,82	221,80
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					<b>11 677,23</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		18,30	146,10	2 673,63
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		6,10	331,23	2 020,50
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		61,00	15,63	953,43
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		61,00	9,06	552,66
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		61,00	44,90	2 738,90
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		61,00	21,79	1 329,19
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		61,00	8,33	508,13
1.3.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	m2		61,00	15,11	921,71
1.3.9 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	40,10	22,06	884,61
1.3.10 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	m2	10	20,90	48,77	1 019,29
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>13 602,05</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>26 059,28</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 26 059,28</b>
					VAT 5 993,63
					<b>Wartość rozdziału brutto: 32 052,91</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany nośne, kominy</b>					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		6,76	18,55	125,40
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		6,76	11,64	78,69
2.1.3 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30·cm	m2		112,70	134,58	15 167,17
2.1.4 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 25·cm	m2		27,00	107,47	2 901,69
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		5,00	67,40	337,00
2.1.6 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		3,00	93,27	279,81
2.1.7 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 6·mm	t		0,05	3 788,96	189,45
2.1.8 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 12·mm	t		0,24	3 149,92	755,98
2.1.9 Wykładanie stali profilowej, rodzaj profilu - dwuteownik	kg		492,30	37,32	18 372,64
2.1.10 Belki, podciąg, wieńce, naproża	m3		3,59	800,64	2 874,30
2.1.11 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		25,12	29,47	740,29
2.1.12 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły	m2		16,08	182,93	2 941,51
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany nośne, kominy</b>					<b>44 763,93</b>
<b>2.2 Wieżba dachowa</b>					
2.2.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,80	1 487,32	2 677,18
2.2.2 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,66	1 696,64	1 119,78
2.2.3 Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,02	1 427,68	28,55
2.2.4 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		11,25	12,68	142,65
2.2.5 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,12	980,72	117,69
2.2.6 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,05	2 246,31	112,32
2.2.7 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,68	1 331,51	905,43
2.2.8 Pas dolny o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		2,970	1 746,60	5 187,40
2.2.9 Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32·mm, nabicie desek 1-stronnie - deska stężająca.	m		45,92	57,33	2 632,59
2.2.10 Belki drewniane, szerokość do 160·mm	mb		4,10	36,14	148,17
2.2.11 Płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,105	1 637,35	171,92
2.2.12 Przewiazki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,26	2 271,24	590,52
2.2.13 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		42,39	16,07	681,21
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wieżba dachowa</b>					<b>14 515,41</b>
<b>2.3 Pokrycie dachu</b>					
2.3.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		128,00	9,36	1 198,08
2.3.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m2		128,00	18,91	2 420,48
2.3.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		128,00	85,02	10 882,56
2.3.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		27,98	62,38	1 745,39
2.3.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm	m		42,76	59,36	2 538,23
2.3.6 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0	m	5	3,90	200,77	783,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>19 567,74</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>78 847,08</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>78 847,08</b>
				VAT	18 134,83
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>96 981,91</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	605,80	605,80
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		3,00	552,09	1 656,27
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	2,20	2 168,79	4 771,34
3.1.4 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	68,19	68,19
3.1.5 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	622,16	622,16
3.1.6 Osadzenie wyłazów dachowych	szt		1,00	554,25	554,25
3.1.7 Bramy uchylne garażowe	szt		1,00	3 582,20	3 582,20
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>11 860,21</b>
<b>3.2 Ściany działowe</b>					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		1,76	18,55	32,65
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		1,76	11,64	20,49
3.2.3 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm	m2		40,43	79,40	3 210,14
3.2.4 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		3,00	99,18	297,54
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany działowe</b>					<b>3 560,82</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>15 421,03</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>15 421,03</b>
				VAT	3 546,84
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>18 967,87</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>					
4.1.1 Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubości ponad 50·mm	m3		9,15	292,27	2 674,27
4.1.2 Tynki zwykle wykonane mechanicznie, ściany, słupy, sufity kategoria·III	m2		247,56	15,15	3 750,53
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>					<b>6 424,80</b>
<b>4.2 Posadzki</b>					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		61,00	72,20	4 404,20
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki</b>					<b>4 404,20</b>
<b>4.3 Elewacja</b>					
4.3.1 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalowa	m2		113,00	62,79	7 095,27
4.3.2 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		113,00	25,64	2 897,32
4.3.3 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		27,40	123,28	3 377,87
4.3.4 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		4,00	144,81	579,24
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>13 949,70</b>
<b>4.4 Roboty malarskie</b>					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		247,56	6,94	1 718,07
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>1 718,07</b>
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	77,74	233,22
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		3,00	592,92	1 778,76
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewnętrzna</b>					<b>2 011,98</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>28 508,75</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>28 508,75</b>
				VAT	6 557,01
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>35 065,76</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>					
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	148 836,00	19 348,68
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem C.O., wod-kan i elektr.</b>					<b>19 348,68</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>19 348,68</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 19 348,68</b>
					VAT 4 450,20
					<b>Wartość rozdziału brutto: 23 798,88</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>168 184,82</b>
					<b>Wartość kosztorysu netto: 168 184,82</b>
					VAT (z rozdziałów) 38 682,51
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 206 867,33</b>

## Tabela elementów scalonych

## Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,00%R+ 66,00%S  
 Zysk 12.00%(R+Kp(R))+12.00%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1.1	Roboty ziemne	780,00
1.2	Fundamenty, ściany fundamentowe	11 677,23
1.3	Podłoga na gruncie	13 602,05
<b>Suma elementów rozdziału</b>		26 059,28
		<b>Wartość rozdziału netto:</b> 26 059,28
		VAT 23,00%: 5 993,63
		<b>Wartość rozdziału brutto:</b> 32 052,91

## Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,00%R+ 66,00%S  
 Zysk 12.00%(R+Kp(R))+12.00%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
2.1	Ściany nośne, kominy	44 763,93
2.2	Więźba dachowa	14 515,41
2.3	Pokrycie dachu	19 567,74
<b>Suma elementów rozdziału</b>		78 847,08
		<b>Wartość rozdziału netto:</b> 78 847,08
		VAT 23,00%: 18 134,83
		<b>Wartość rozdziału brutto:</b> 96 981,91

## Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,00%R+ 66,00%S  
 Zysk 12.00%(R+Kp(R))+12.00%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	11 860,21
3.2	Ściany działowe	3 560,82
<b>Suma elementów rozdziału</b>		15 421,03
		<b>Wartość rozdziału netto:</b> 15 421,03
		VAT 23,00%: 3 546,84
		<b>Wartość rozdziału brutto:</b> 18 967,87

## Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,00%R+ 66,00%S  
 Zysk 12.00%(R+Kp(R))+12.00%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	6 424,80
4.2	Posadzki	4 404,20
4.3	Elewacja	13 949,70
4.4	Roboty malarskie	1 718,07
4.5	Stolarka wewnętrzna	2 011,98
<b>Suma elementów rozdziału</b>		28 508,75
		<b>Wartość rozdziału netto:</b> 28 508,75
		VAT 23,00%: 6 557,01
		<b>Wartość rozdziału brutto:</b> 35 065,76

## Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 66,00%R+ 66,00%S  
 Zysk 12.00%(R+Kp(R))+12.00%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%



Nazwa elementu	Wartość z narzutami
5.1 C.O., wod-kan i elektr.	19 348,68
<b>Suma elementów rozdziału</b>	19 348,68
<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>19 348,68</b>
VAT 23,00%:	4 450,20
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>23 798,88</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	26 059,28		26 059,28	5 993,63	32 052,91
Stan surowy zadaszony	78 847,08		78 847,08	18 134,83	96 981,91
Stan surowy zamknięty	15 421,03		15 421,03	3 546,84	18 967,87
Stan wykończeniowy	28 508,75		28 508,75	6 557,01	35 065,76
Instalacje wewnętrzne	19 348,68		19 348,68	4 450,20	23 798,88
<b>Suma:</b>	168 184,82		168 184,82	38 682,51	206 867,33
			<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>		206 867,33