

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego "BILBAO"

Zamawiający:
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 206 573,37 zł
VAT: 47 511,87 zł
Kwota kosztorysu brutto: 254 085,24 zł
Słownie: dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące osiemdziesiąt pięć 24/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr inżynier

Sprawdzający:

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Cenniki

1 Stan zerowy	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
2 Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
3 Stan surowy zamkni ty	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
4 Stan wyko czeniowy	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
5 Instalacje wewn trzne	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł

Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
5 Instalacje wewn trzne	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "BILBAO"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY JAK DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ JEDYNAK W ZWIĄZKU Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15 cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 14,28*12,37 = 176,643600 176,64	176,64		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każdą dodatkową 5 cm grubości 176,64 = 176,640000 176,64	176,64	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiłkami biernymi, grunt kategorii I-II Ławy 50 (11,28*2+9,37*2+7,87)*1,5*1,3 = 95,881500 Ławy 40 (1,97*2+3,42+3,12*2+5,3)*1,4*1,3 = 34,398000 Komin (1*1)*1,3 = 1,300000 131,58	131,58		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III 131,58 = 131,580000 131,58	131,58		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 50 (11,28*2+9,37*2+7,87)*0,5*0,1 = 2,458500 Ławy 40 (1,97*2+3,42+3,12*2+5,3)*0,4*0,1 = 0,756000 Komin (1*1)*0,1 = 0,100000 3,31	3,31		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetonowe, prostokątne, szerokość do 0,6 m, beton podawany pompą Ławy 50 (11,28*2+9,37*2+7,87)*0,5*0,3 = 7,375500 Ławy 40 (1,97*2+3,42+3,12*2+5,3)*0,4*0,3 = 2,268000 Komin (1*1)*0,3 = 0,300000 9,94	9,94		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręt o r. 6mm 60,05/1000 = 0,060050 0,06	0,06		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręt o średnicy 12 mm 307,25/1000 = 0,307250 0,31	0,31		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa Ławy 50 (11,28*2+9,37*2+7,87)*0,5 = 24,585000 Ławy 40 (1,97*2+3,42+3,12*2+5,3)*0,4 = 7,560000 Komin (1*1) = 1,000000 33,15	33,15		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 33,15 = 33,150000 33,15	33,15		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp Ławy 50 (11,28*2+9,37*2+7,87)*0,3*1,3 = 19,176300 Ławy 40 (1,97*2+3,42+3,12*2+5,3)*0,25*1,3 = 6,142500 Komin 0,97*0,88*1,3 = 1,109680 26,43	26,43		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni Ławy 50 (11,28*2+9,37*2+7,87)*1,3 = 63,921000 Ławy 40 (1,97*2+3,42+3,12*2+5,3)*1,3 = 24,570000 Komin (0,97*2+0,88*2)*1,3 = 4,810000 93,30	93,30		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 93,3 = 93,300000 93,30	93,30		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa 93,3 = 93,300000 93,30	93,30		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 86*0,3 = 25,800000 25,80	25,80		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 86*0,1 = 8,600000 8,60	8,60		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 86 = 86,000000 86,00	86,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 86 = 86,000000 86,00	86,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm 86 = 86,000000 86,00	86,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 86 = 86,000000 86,00	86,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 86 = 86,000000 86,00	86,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 86 = 86,000000 86,00	86,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 86 = 86,000000 86,00	86,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa ciany szer. 30 cm (11,36*2+9,45*2)*0,3	= 12,486000 12,49	12,49	m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 12,49	= 12,490000 12,49	12,49	m2
2.1.3 KNR 27/160/3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 30'cm 33,17*2+41,39*2	= 149,120000 149,12	149,12	m2
2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 9	= 9,000000 9,00	9,00	szt
2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
2.1.6 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 4*6,5	= 26,000000 26,00	26,00	m
2.1.7 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegiewy kominy (0,77*2+0,64*2)*2*6,5	= 36,660000 36,66	36,66	m2
2.1.8 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm 10,64/1000	= 0,010640 0,01	0,01	t
2.1.9 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm 149,18/1000	= 0,149180 0,15	0,15	t
2.1.10 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec W01 0,3*0,25*42	= 3,150000 3,15	3,15	m3
2.1.11 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 23,35/1000	= 0,023350 0,02	0,02	t
2.1.12 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, slupków, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 47,45/1000	= 0,047450 0,05	0,05	t
2.1.13 KNRW 202/210/1 (1) Belki, nadpro a, podci gi, słupki, płyty balk. B1 0,25*0,45*4,84 N1 0,25*0,25*1,7*2 N2 0,25*0,25*1,5 N3 0,25*0,25*1,5*6 N4 0,25*0,25*6	= 0,544500 = 0,212500 = 0,093750 = 0,562500 = 0,375000 1,79	1,79	m3
2.2 Tarasy			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 16*0,3	= 4,800000 4,80	4,80	m3
2.2.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 16*0,1	= 1,600000 1,60	1,60	m3
2.2.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 16	= 16,000000 16,00	16,00	m2
2.2.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 16	= 16,000000 16,00	16,00	m2
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 16	= 16,000000 16,00	16,00	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.2.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm 16 = $\frac{16,000000}{16,00}$	16,00		m2
2.2.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm 16 = $\frac{16,000000}{16,00}$	16,00	3	m2
2.2.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30`cm, metoda kombinowana 16 = $\frac{16,000000}{16,00}$	16,00		m2
2.3 Wi ba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 2,717 = $\frac{2,717000}{2,72}$	2,72		m3
2.3.2 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,714 = $\frac{0,714000}{0,71}$	0,71		m3
2.3.3 KNR 202/406/5 Ramy górne i płatwie o długo ci ponad 3`m, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,095 = $\frac{0,095000}{0,10}$	0,10		m3
2.3.4 KNBK 5/601/8 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 24,2 = $\frac{24,200000}{24,20}$	24,20		m
2.3.5 KNBK 5/601/8 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) 0,194 = $\frac{0,194000}{0,19}$	0,19		m3
2.3.6 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 2,13 = $\frac{2,130000}{2,13}$	2,13		m3
2.3.7 KNR 202/407/4 Słupy i wieszaki o długo ci do 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,395+0,141 = $\frac{0,536000}{0,54}$	0,54		m3
2.3.8 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 22,87+27,05 = $\frac{49,920000}{49,92}$	49,92		m
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 150 = $\frac{150,000000}{150,00}$	150,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 150 = $\frac{150,000000}{150,00}$	150,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat 150 = $\frac{150,000000}{150,00}$	150,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 12,76 = $\frac{12,760000}{12,76}$	12,76		m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm 12,76 = $\frac{12,760000}{12,76}$	12,76	2	m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 4,2*5 = $\frac{21,000000}{21,00}$	21,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m ² , osadzanie na kotwach	6	=	6,000000 6,00
			6,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m ² , osadzanie na kotwach	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	10,12	=	10,120000 10,12
			10,12 m ²
3.1.4 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.5 KNR 202/1016/3 (1) Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.6 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m ²	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.2 ciany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1-warstwa (7,65*2+10,56+2,7+3,15+1,8)*0,12		=	4,021200 4,02
			4,02 m ²
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	4,02	=	4,020000 4,02
			4,02 m ²
3.2.3 KNR 27/162/2 ciany działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciany do 4,5·m, grubość 11,5·cm	(7,65*2+10,56+2,7+3,15+1,8)*3,1	=	103,881000 103,88
			103,88 m ²
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza	6	=	6,000000 6,00
			6,00 szt
3.3 Izolacja termiczna dachu			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	85	=	85,000000 85,00
			85,00 m ²

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany 149,12+103,88*2 = 356,880000 356,88	356,88		m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5'mm 85 = 85,000000 85,00	85,00		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 85 = 85,000000 85,00	85,00		m2
4.2 Posadzki i płytki			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubo ci 5'mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 3,72 = 3,720000 3,72	3,72		m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metod regularn , płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 3,76+9,14 = 12,900000 12,90	12,90		m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie cian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (6,2)*0,8 = 4,960000 4,96	4,96		m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie cian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki Parter (1,9*2+4)*2,6 = 20,280000 Poddasze (3,26+3,12+2,46+1+2,22)*2,65 = 31,959000 52,24	52,24		m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 47+62-12,9-3,72 = 92,380000 92,38	92,38		m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłó u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm 149,12 = 149,120000 149,12	149,12		m2
4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian 6,03*2+5,91*2 = 23,880000 23,88	23,88		m2
4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1'm 8 = 8,000000 8,00	8,00		szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 149,12+103,88*2 = 356,880000 356,88	356,88		m2
4.5 Stolarka wewn trzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 6 = 6,000000 6,00	6,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2 6 = 6,000000 6,00	6,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewn trzne			
5.1 C.O., wod-kan i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji			
0,13	=	0,130000	
		0,13	0,13 kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		176,64	0,39	68,89
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	176,64	0,49	86,55
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		131,58	7,58	997,38
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		131,58	1,69	222,37
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 375,19
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,31	316,19	1 046,59
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		9,94	400,04	3 976,40
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,06	3 878,85	232,73
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,31	3 290,14	1 019,94
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		33,15	14,72	487,97
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		33,15	11,12	368,63
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		26,43	400,04	10 573,06
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		93,30	4,03	376,00
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		93,30	38,09	3 553,80
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		93,30	5,62	524,35
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					22 159,47
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		25,80	139,18	3 590,84
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		8,60	359,77	3 094,02
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		86,00	15,16	1 303,76
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		86,00	9,06	779,16
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		86,00	44,41	3 819,26
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		86,00	21,15	1 818,90
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		86,00	8,33	716,38
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		86,00	13,71	1 179,06
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	4,5	86,00	18,98	1 632,28
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					17 933,66
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					41 468,32
				Warto rozdziału netto:	41 468,32
				VAT	9 537,71
				Warto rozdziału brutto:	51 006,03

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		12,49	17,44	217,83
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		12,49	11,37	142,01
2.1.3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubość 30 cm	m2		149,12	131,22	19 567,53
2.1.4 Otwory w cianach murowanych, grubość 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		9,00	62,62	563,58
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubość 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		2,00	86,67	173,34
2.1.6 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		26,00	27,67	719,42
2.1.7 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2 cegły	m2		36,66	172,64	6 328,98
2.1.8 Montaż zbrojenia wieńców; prętki o średnicy 6 mm	t		0,01	3 671,11	36,71
2.1.9 Montaż zbrojenia wieńców; prętki o średnicy 12 mm	t		0,15	3 082,40	462,36
2.1.10 Wieniec	m3		3,15	770,91	2 428,37
2.1.11 Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; prętki o średnicy 6 mm	t		0,02	3 671,11	73,42
2.1.12 Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; prętki o średnicy 12 mm	t		0,05	3 082,40	154,12
2.1.13 Belki, nadproża, podciąg, słupki, płyty balk.	m3		1,79	770,91	1 379,93
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem					32 247,60
2.2 Tarasy					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		4,80	139,18	668,06
2.2.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,60	359,77	575,63
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, 1 warstwa	m2		16,00	15,16	242,56
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		16,00	9,06	144,96
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		16,00	8,33	133,28
2.2.6 Wylewka cementowa grubość 20 mm	m2		16,00	13,52	216,32
2.2.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10 mm	m2	3	16,00	12,03	192,48
2.2.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana	m2		16,00	86,78	1 388,48
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					3 561,77
2.3 Wiśba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ²	m3		2,72	1 375,42	3 741,14
2.3.2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ²	m3		0,71	1 237,77	878,82
2.3.3 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ²	m3		0,10	1 768,78	176,88
2.3.4 Wiśby dachowe proste, jtki, przekrój ponad 180 cm ² (poz. 96), robocizna i praca sprzątu (na 1 m)	m		24,20	11,87	287,25
2.3.5 Wiśby dachowe proste, jtki, przekrój ponad 180 cm ² (poz. 96), materiały (na 1 m ³ drewna)	m3		0,19	970,97	184,48
2.3.6 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ²	m3		2,13	2 206,77	4 700,42
2.3.7 Słupy i wieszaki o długości do 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ²	m3		0,54	1 924,10	1 039,01
2.3.8 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		49,92	12,00	599,04
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wiśba dachowa					11 607,04
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramicznych z otworami z przykryciem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającym z folii	m2		150,00	9,20	1 380,00
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramicznych z otworami z przykryciem wkrętami do łąt, impregnacja, przyściecie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		150,00	17,48	2 622,00
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramicznych z otworami z przykryciem wkrętami do łąt, dachówek ceramicznych z otworami z przykryciem wkrętami do łąt	m2		150,00	79,93	11 989,50
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramicznych z otworami z przykryciem wkrętami do łąt, montaż gisiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		12,76	61,36	782,95
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi 12,5 cm	m	2	12,76	77,59	990,05
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi 10,0	m		21,00	68,45	1 437,45
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					19 201,95
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					66 618,36
				Warto rozdziału netto:	66 618,36
				VAT	15 322,22
				Warto rozdziału brutto:	81 940,58

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5m ² , osadzanie na kotwach	szt		6,00	691,16	4 146,96
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5m ² , osadzanie na kotwach	szt		2,00	882,80	1 765,60
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²		10,12	1 080,67	10 936,38
3.1.4 Wyłaz dachowy	szt		1,00	645,37	645,37
3.1.5 Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	szt		1,00	66,33	66,33
3.1.6 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m ²	szt		1,00	280,41	280,41
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					17 841,05
3.2 ciany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m ²		4,02	17,44	70,11
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m ²		4,02	11,37	45,71
3.2.3 cianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5m, grubość 11,5cm	m ²		103,88	74,35	7 723,48
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20m, forma pojedyncza	szt		6,00	98,93	593,58
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany działowe					8 432,88
3.3 Izolacja termiczna dachu					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m ²		85,00	54,98	4 673,30
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					4 673,30
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					30 947,23
				Warto rozdziału netto:	30 947,23
				VAT	7 117,86
				Warto rozdziału brutto:	38 065,09

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit					
4.1.1 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany	m2		356,88	25,93	9 253,90
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm	m2		85,00	53,48	4 545,80
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		85,00	47,51	4 038,35
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit					17 838,05
4.2 Posadzki i płytki					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubo ci 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		3,72	104,36	388,22
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metod regularn , płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		12,90	88,00	1 135,20
4.2.3 Licowanie cian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		4,96	90,77	450,22
4.2.4 Licowanie cian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		52,24	99,74	5 210,42
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		92,38	71,41	6 596,86
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki i płytki					13 780,92
4.3 Elewacja					
4.3.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		149,12	25,38	3 784,67
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		23,88	122,19	2 917,90
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1 m	szt		8,00	140,59	1 124,72
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					7 827,29
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		356,88	6,50	2 319,72
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					2 319,72
4.5 Stolarka wewn trzna					
4.5.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		6,00	75,29	451,74
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		6,00	259,45	1 556,70
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					2 008,44
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					43 774,42
				Warto rozdziału netto:	43 774,42
				VAT	10 068,12
				Warto rozdziału brutto:	53 842,54

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
5 Instalacje wewn trzne					
5.1 C.O., wod-kan i elektr.					
5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji	kpl		0,13	182 808,00	23 765,04
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem C.O., wod-kan i elektr.					23 765,04
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					23 765,04
				Warto rozdziału netto:	23 765,04
				VAT	5 465,96
				Warto rozdziału brutto:	29 231,00
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					206 573,37
				Warto kosztorysu netto:	206 573,37
				VAT (z rozdziałów)	47 511,87
				Warto kosztorysu brutto:	254 085,24

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 375,19
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	22 159,47
1.3 Podłoga na gruncie	17 933,66
Suma elementów rozdziału	41 468,32
Warto rozdziału netto: 41 468,32	
VAT 23,00%: 9 537,71	
Warto rozdziału brutto: 51 006,03	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1	32 247,60
2.2 Tarasy	3 561,77
2.3 Wi ba dachowa	11 607,04
2.4 Pokrycie dachu	19 201,95
Suma elementów rozdziału	66 618,36
Warto rozdziału netto: 66 618,36	
VAT 23,00%: 15 322,22	
Warto rozdziału brutto: 81 940,58	

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	17 841,05
3.2 ciany działowe	8 432,88
3.3 Izolacja termiczna dachu	4 673,30
Suma elementów rozdziału	30 947,23
Warto rozdziału netto: 30 947,23	
VAT 23,00%: 7 117,86	
Warto rozdziału brutto: 38 065,09	

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Instalacje wewn trzne

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki wewn trzne, sciany i sufit	17 838,05
4.2	Posadzki i płytki	13 780,92
4.3	Elewacja	7 827,29
4.4	Roboty malarskie	2 319,72
4.5	Stolarka wewn trzna	2 008,44
Suma elementów rozdziału		43 774,42
		Warto rozdziału netto: 43 774,42
		VAT 23,00%: 10 068,12
		Warto rozdziału brutto: 53 842,54

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	23 765,04
Suma elementów rozdziału		23 765,04
		Warto rozdziału netto: 23 765,04
		VAT 23,00%: 5 465,96
		Warto rozdziału brutto: 29 231,00

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	41 468,32		41 468,32	9 537,71	51 006,03
2 Stan surowy zadaszony	66 618,36		66 618,36	15 322,22	81 940,58
3 Stan surowy zamkni ty	30 947,23		30 947,23	7 117,86	38 065,09
4 Stan wyko czeniowy	43 774,42		43 774,42	10 068,12	53 842,54
5 Instalacje wewn trzne	23 765,04		23 765,04	5 465,96	29 231,00
	Suma: 206 573,37		206 573,37	47 511,87	254 085,24
			Warto kosztorysu brutto: 254 085,24		

Statystyka

