

Kosztorys

Kosztorys inwestorski stajni "S5"

Zamawiający:
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 117 543,61 zł
VAT: 25 859,60 zł
Kwota kosztorysu brutto: 143 403,21 zł
Słownie: sto czterdzieści trzy tysiące czterysta trzy 21/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr in

Sprawdzający:

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Cenniki

1 Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,39 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRI B z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,39 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRI B z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 14,39 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRI B z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,39 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRI B z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Narzuty:

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany stajni "S5"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREśLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREśLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
JAKO DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ .

Przedmiar robót

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|--|--------|-------|-------|
| 1 Stan zerowy | | | |
| 1.1 Roboty ziemne | | | |
| 1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci 19,55*9,7 = 189,635000 189,64 | 189,64 | | m2 |
| 1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 189,64 = 189,640000 189,64 | 189,64 | 3 | m2 |
| 1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II Ławy 40 (16,55*2+6,7*2+5,9)*1,4*1,2 = 88,032000 Stopy 0,25*0,25*1,2*3 = 0,225000 88,26 | 88,26 | | m3 |
| 1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 88,26 = 88,260000 88,26 | 88,26 | | m3 |
| 1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe | | | |
| 1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 40 (16,55*2+6,7*2+5,9)*0,1 = 5,240000 Stopy 0,25*0,25*3*0,1 = 0,018750 5,26 | 5,26 | | m3 |
| 1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp Ławy 40 (16,55*2+6,7*2+5,9)*0,3 = 15,720000 Stopy 0,25*0,25*3*0,3 = 0,056250 15,78 | 15,78 | | m3 |
| 1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 37,15/1000 = 0,037150 0,04 | 0,04 | | t |
| 1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm 185,38/1000 = 0,185380 0,19 | 0,19 | | t |
| 1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa Ławy 40 (16,55*2+6,7*2+5,9)*0,4 = 20,960000 Stopy 0,25*0,25*3 = 0,187500 21,15 | 21,15 | | m2 |
| 1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 21,15 = 21,150000 21,15 | 21,15 | | m2 |
| 1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp Ławy 40 (16,55*2+6,7*2)*0,25*1 = 11,625000 Stopy 0,25*0,25*3*1 = 0,187500 11,81 | 11,81 | | m3 |
| 1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni Ławy 40 (16,55*2+6,7*2)*1 = 46,500000 46,50 | 46,50 | | m2 |
| 1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej - dom 46,5 = 46,500000 46,50 | 46,50 | | m2 |
| 1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa - dom 46,5 = 46,500000 46,50 | 46,50 | | m2 |
| 1.3 Podłoga na gruncie - stajnia | | | |
| 1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 80*0,3 = 24,000000 24,00 | 24,00 | | m3 |
| 1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 80*0,1 = 8,000000 8,00 | 8,00 | | m3 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|--|-------|-------|-------|
| 1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorco, 1'warstwa 80 = $\frac{80,000000}{80,00}$ | 80,00 | | m2 |
| 1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorco, dodatek za ka d nast pn warstw 80 = $\frac{80,000000}{80,00}$ | 80,00 | | m2 |
| 1.3.5 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 80 = $\frac{80,000000}{80,00}$ | 80,00 | | m2 |
| 1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe 80 = $\frac{80,000000}{80,00}$ | 80,00 | | m2 |
| 1.3.7 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 80 = $\frac{80,000000}{80,00}$ | 80,00 | | m2 |
| 1.3.8 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 80 = $\frac{80,000000}{80,00}$ | 80,00 | 6 | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|--|--------|-------|-------|
| 2 Stan surowy zadaszony | | | |
| 2.1 ciany no ne, kominy | | | |
| 2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa (16,43*2+6,55*2)*0,25 = 11,490000 11,49 | 11,49 | | m2 |
| 2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 11,49 = 11,490000 11,49 | 11,49 | | m2 |
| 2.1.3 KNR 27/160/2 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm - stajnia 49,73*2+31,78*2-5,76-6,25*2 = 144,760000 144,76 | 144,76 | | m2 |
| 2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 5 = 5,000000 5,00 | 5,00 | | szt |
| 2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi i wrota 7 = 7,000000 7,00 | 7,00 | | szt |
| 2.1.6 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec W1,2 0,25*0,2*38,64 = 1,932000 1,93 | 1,93 | | m3 |
| 2.1.7 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, słupków, nadpro y, wie ców; pr ty o rednicy 6 mm 67,62/1000 = 0,067620 0,07 | 0,07 | | t |
| 2.1.8 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, słupków,, nadpro y, wie ców; pr ty o rednicy 12 mm 258,19/1000 = 0,258190 0,26 | 0,26 | | t |
| 2.1.9 KNR 202/1909/3 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, belek podci gów, wie ców, cian, płyt pojedynczo i krzy owo zbrojonych; pr ty o rednicy do 16 mm 86,63/1000 = 0,086630 0,09 | 0,09 | | t |
| 2.1.10 KNRW 202/210/1 (1) Nadpro a, słupki kotwi ce B1.1 0,25*0,2*5,95 = 0,297500 N1 0,25*0,25*1,4*6 = 0,525000 N2 0,25*0,28*3*2 = 0,420000 N3 0,25*0,25*2,9 = 0,181250 N4 0,25*0,25*1,7*2 = 0,212500 N5 0,25*0,25*1,5 = 0,093750 1,73 | 1,73 | | m3 |
| 2.2 Strop drewniany i podest | | | |
| 2.2.1 KNR 21/4005/1 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 160 mm 131,05 = 131,050000 131,05 | 131,05 | | mb |
| 2.2.2 KNR 202/409/5 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,044+0,766 = 0,810000 0,81 | 0,81 | | m3 |
| 2.2.3 KNR 211/302/1 Podłogi z drewna ł czonego na styk, deski lub bale o grubo ci 32 mm 50 = 50,000000 50,00 | 50,00 | | m2 |
| 2.3 Wi ba dachowa | | | |
| 2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 2,657 = 2,657000 2,66 | 2,66 | | m3 |
| 2.3.2 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,151 = 0,151000 0,15 | 0,15 | | m3 |
| 2.3.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,584 = 0,584000 0,58 | 0,58 | | m3 |
| 2.3.4 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,151 = 0,151000 0,15 | 0,15 | | m3 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|----------------|
| 2.3.5 KNR 21/4005/1 Belki drewniane, szeroko do 160 mm 5,89 = $\frac{5,890000}{5,89}$ | 5,89 | | mb |
| 2.3.6 KNBK 5/601/7 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm ² (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 38,4 = $\frac{38,400000}{38,40}$ | 38,40 | | m |
| 2.3.7 KNBK 5/601/7 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm ² (poz. 95), materiały (na 1 m ³ drewna) 0,492 = $\frac{0,492000}{0,49}$ | 0,49 | | m ³ |
| 2.3.8 KNRW 202/408/2 Miecze, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² 0,097 = $\frac{0,097000}{0,10}$ | 0,10 | | m ³ |
| 2.3.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 25,3+35,71 = $\frac{61,010000}{61,01}$ | 61,01 | | m |
| 2.3.10 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 19 = $\frac{19,000000}{19,00}$ | 19,00 | | m ² |
| 2.4 Pokrycie dachu | | | |
| 2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 140 = $\frac{140,000000}{140,00}$ | 140,00 | | m ² |
| 2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 140 = $\frac{140,000000}{140,00}$ | 140,00 | | m ² |
| 2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat 140 = $\frac{140,000000}{140,00}$ | 140,00 | | m ² |
| 2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 14,97 = $\frac{14,970000}{14,97}$ | 14,97 | | m |
| 2.4.5 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi 10,0 cm 14,9*2+7,75 = $\frac{37,550000}{37,55}$ | 37,55 | | m |
| 2.4.6 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi 7,0 i 7,5 cm 4*4,2+2*2,8 = $\frac{22,400000}{22,40}$ | 22,40 | | m |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|--|------|-------|----------------------|
| 3 Stan surowy zamknięty | | | |
| 3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | | | |
| 3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6m ² , osadzanie na kotwach | 5 | = | 5,000000 5,00 |
| | | | 5,00 szt |
| 3.1.2 KNR 202/1016/3 (1) Okna ciemne drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe | 1 | = | 1,000000 1,00 |
| | | | 1,00 szt |
| 3.1.3 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m ² | 1 | = | 1,000000 1,00 |
| | | | 1,00 szt |
| 3.1.4 KNRW 202/1031/1 (1) Bramy drewniane ramowe, 2-skrzydłowe stałe z oknami obite klepkami | 2 | = | 2,000000 2,00 |
| | | | 2,00 szt |
| 3.2 ciany działowe | | | |
| 3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa (6,05*2+3,5+3,1)*0,12 | | = | 2,244000 2,24 |
| | | | 2,24 m ² |
| 3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę | 2,24 | = | 2,240000 2,24 |
| | | | 2,24 m ² |
| 3.2.3 ORGB 202/195/3 ciany działowe grubości 11,5cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm" (6,05*2+3,5+3,1)*3 | | = | 56,100000 56,10 |
| | | | 56,10 m ² |
| 3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5 | 3 | = | 3,000000 3,00 |
| | | | 3,00 szt |
| 3.2.5 KNR Boksy dla koni | 2 | = | 2,000000 2,00 |
| | | | 2,00 szt |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|--|------------------------|--------|-------|
| 4 Stan wyko czeniowy | | | |
| 4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit | | | |
| 4.1.1 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykle wykonane mechanicznie, ciany i słupy, kategoria III 144,76+56,1 | = 200,860000 200,86 | 200,86 | m2 |
| 4.2 Elewacja | | | |
| 4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 144,76 | = 144,760000 144,76 | 144,76 | m2 |
| 4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 4,13*2+1,9*2 | = 12,060000 12,06 | 12,06 | m2 |
| 4.2.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1 m 5 | = 5,000000 5,00 | 5,00 | szt |
| 4.3 Roboty malarskie | | | |
| 4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 144,76 | = 144,760000 144,76 | 144,76 | m2 |

Kosztorys inwestorski

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|--|-------|-------|--------|--------------------------------|------------------|
| 1 Stan zerowy | | | | | |
| 1.1 Roboty ziemne | | | | | |
| 1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm | m2 | | 189,64 | 0,52 | 98,61 |
| 1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci | m2 | 3 | 189,64 | 0,40 | 75,86 |
| 1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II | m3 | | 88,26 | 7,94 | 700,78 |
| 1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III | m3 | | 88,26 | 1,71 | 150,92 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Roboty ziemne | | | | | 1 026,17 |
| 1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe | | | | | |
| 1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | | 5,26 | 352,75 | 1 855,47 |
| 1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp | m3 | | 15,78 | 395,08 | 6 234,36 |
| 1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm | t | | 0,04 | 4 166,16 | 166,65 |
| 1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm | t | | 0,19 | 3 441,55 | 653,89 |
| 1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa | m2 | | 21,15 | 15,58 | 329,52 |
| 1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw | m2 | | 21,15 | 11,32 | 239,42 |
| 1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp | m3 | | 11,81 | 394,58 | 4 659,99 |
| 1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni | m2 | | 46,50 | 4,11 | 191,12 |
| 1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej - dom | m2 | | 46,50 | 39,17 | 1 821,41 |
| 1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa - dom | m2 | | 46,50 | 5,79 | 269,24 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe | | | | | 16 421,07 |
| 1.3 Podłoga na gruncie - stajnia | | | | | |
| 1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek | m3 | | 24,00 | 147,56 | 3 541,44 |
| 1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | | 8,00 | 352,75 | 2 822,00 |
| 1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa | m2 | | 80,00 | 16,04 | 1 283,20 |
| 1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw | m2 | | 80,00 | 9,59 | 767,20 |
| 1.3.5 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa | m2 | | 80,00 | 21,86 | 1 748,80 |
| 1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe | m2 | | 80,00 | 8,33 | 666,40 |
| 1.3.7 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm | m2 | | 80,00 | 14,31 | 1 144,80 |
| 1.3.8 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm | m2 | 6 | 80,00 | 25,98 | 2 078,40 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Podłoga na gruncie - stajnia | | | | | 14 052,24 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 31 499,48 |
| | | | | Warto rozdziału netto: | 31 499,48 |
| | | | | VAT | 6 929,89 |
| | | | | Warto rozdziału brutto: | 38 429,37 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|--|-------|-------|--------|--------------------------------|------------------|
| 2 Stan surowy zadaszony | | | | | |
| 2.1 ciany no ne, kominy | | | | | |
| 2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa | m2 | | 11,49 | 17,87 | 205,33 |
| 2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw | m2 | | 11,49 | 11,57 | 132,94 |
| 2.1.3 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm - stajnia | m2 | | 144,76 | 113,71 | 16 460,66 |
| 2.1.4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna | szt | | 5,00 | 66,86 | 334,30 |
| 2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi i wrota | szt | | 7,00 | 92,51 | 647,57 |
| 2.1.6 Wieniec | m3 | | 1,93 | 803,19 | 1 550,16 |
| 2.1.7 Monta zbrojenia belek podci gów, słupków, nadpro y, wie ców; pr ty o rednicy 6 mm | t | | 0,07 | 3 775,17 | 264,26 |
| 2.1.8 Monta zbrojenia belek podci gów, słupków,, nadpro y, wie ców; pr ty o rednicy 12 mm | t | | 0,26 | 3 141,91 | 816,90 |
| 2.1.9 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, belek podci gów, wie ców, cian, płyt pojedynczo i krzy owo zbrojonych; pr ty o rednicy do 16 mm | t | | 0,09 | 6 215,39 | 559,39 |
| 2.1.10 Nadpro a, słupki kotwi ce | m3 | | 1,73 | 790,40 | 1 367,39 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem ciany no ne, kominy | | | | | 22 338,90 |
| 2.2 Strop drewniany i podest | | | | | |
| 2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 160 mm | mb | | 131,05 | 34,50 | 4 521,23 |
| 2.2.2 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 | m3 | | 0,81 | 1 820,33 | 1 474,47 |
| 2.2.3 Podłogi z drewna ł czonego na styk, deski lub bale o grubo ci 32 mm | m2 | | 50,00 | 65,33 | 3 266,50 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Strop drewniany i podest | | | | | 9 262,20 |
| 2.3 Wi ba dachowa | | | | | |
| 2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 | m3 | | 2,66 | 1 517,16 | 4 035,65 |
| 2.3.2 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 | m3 | | 0,15 | 1 818,61 | 272,79 |
| 2.3.3 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 | m3 | | 0,58 | 1 443,45 | 837,20 |
| 2.3.4 Ramy górne i płatwie o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 | m3 | | 0,15 | 1 620,02 | 243,00 |
| 2.3.5 Belki drewniane, szeroko do 160 mm | mb | | 5,89 | 33,37 | 196,55 |
| 2.3.6 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) | m | | 38,40 | 66,19 | 2 541,70 |
| 2.3.7 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) | m3 | | 0,49 | 942,61 | 461,88 |
| 2.3.8 Miecze, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 | m3 | | 0,10 | 2 155,84 | 215,58 |
| 2.3.9 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu | m | | 61,01 | 13,92 | 849,26 |
| 2.3.10 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej | m2 | | 19,00 | 31,15 | 591,85 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Wi ba dachowa | | | | | 10 245,46 |
| 2.4 Pokrycie dachu | | | | | |
| 2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii | m2 | | 140,00 | 9,44 | 1 321,60 |
| 2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat | m2 | | 140,00 | 18,15 | 2 541,00 |
| 2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat | m2 | | 140,00 | 84,66 | 11 852,40 |
| 2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej | m | | 14,97 | 62,99 | 942,96 |
| 2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi 10,0 cm | m | | 37,55 | 39,74 | 1 492,24 |
| 2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi 7,0 i 7,5 cm | m | | 22,40 | 45,71 | 1 023,90 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Pokrycie dachu | | | | | 19 174,10 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 61 020,66 |
| | | | | Warto rozdziału netto: | 61 020,66 |
| | | | | VAT | 13 424,55 |
| | | | | Warto rozdziału brutto: | 74 445,21 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|--|----------------|-------|-------|--------------------------------|------------------|
| 3 Stan surowy zamknięty | | | | | |
| 3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | | | | | |
| 3.1.1 Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6m ² , osadzanie na kotwach | szt | | 5,00 | 566,32 | 2 831,60 |
| 3.1.2 Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe | szt | | 1,00 | 68,18 | 68,18 |
| 3.1.3 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m ² | szt | | 1,00 | 260,94 | 260,94 |
| 3.1.4 Bramy drewniane ramowe, 2-skrzydłowe stałe z ociepleniem obite klepkami | szt | | 2,00 | 1 036,02 | 2 072,04 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | | | | | 5 232,76 |
| 3.2 ciany działowe | | | | | |
| 3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa | m ² | | 2,24 | 18,42 | 41,26 |
| 3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę | m ² | | 2,24 | 11,54 | 25,85 |
| 3.2.3 cianki działowe grubości 11,5cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm" | m ² | | 56,10 | 71,45 | 4 008,35 |
| 3.2.4 Nadproża POROTHERM 11,5 | szt | | 3,00 | 99,10 | 297,30 |
| 3.2.5 Boksy dla koni | szt | | 2,00 | 2 600,00 | 5 200,00 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem ciany działowe | | | | | 9 572,76 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 14 805,52 |
| | | | | Warto rozdziału netto: | 14 805,52 |
| | | | | VAT | 3 257,21 |
| | | | | Warto rozdziału brutto: | 18 062,73 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|---|-------|-------|--------|---------------------------------|-------------------|
| 4 Stan wyko czeniowy | | | | | |
| 4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit | | | | | |
| 4.1.1 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ciany i słupy, kategoria III | m2 | | 200,86 | 16,56 | 3 326,24 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit | | | | | 3 326,24 |
| 4.2 Elewacja | | | | | |
| 4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienkwarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5mm | m2 | | 144,76 | 25,61 | 3 707,30 |
| 4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12cm, cian | m2 | | 12,06 | 122,86 | 1 481,69 |
| 4.2.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1m | szt | | 5,00 | 144,25 | 721,25 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Elewacja | | | | | 5 910,24 |
| 4.3 Roboty malarskie | | | | | |
| 4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne | m2 | | 144,76 | 6,78 | 981,47 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Roboty malarskie | | | | | 981,47 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 10 217,95 |
| | | | | Warto rozdziału netto: | 10 217,95 |
| | | | | VAT | 2 247,95 |
| | | | | Warto rozdziału brutto: | 12 465,90 |
| Podsumowanie kosztorysu | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 117 543,61 |
| | | | | Warto kosztorysu netto: | 117 543,61 |
| | | | | VAT (z rozdziałów) | 25 859,60 |
| | | | | Warto kosztorysu brutto: | 143 403,21 |

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

| Nazwa elementu | | Warto z narzutami |
|---------------------------------|--------------------------------|--|
| 1.1 | Roboty ziemne | 1 026,17 |
| 1.2 | Fundamenty, ciany fundamentowe | 16 421,07 |
| 1.3 | Podłoga na gruncie - stajnia | 14 052,24 |
| Suma elementów rozdziału | | 31 499,48 |
| | | Warto rozdziału netto: 31 499,48 |
| | | VAT 22,00%: 6 929,89 |
| | | Warto rozdziału brutto: 38 429,37 |

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

| Nazwa elementu | | Warto z narzutami |
|---------------------------------|--------------------------|--|
| 2.1 | ciany no ne, kominy | 22 338,90 |
| 2.2 | Strop drewniany i podest | 9 262,20 |
| 2.3 | Wi ba dachowa | 10 245,46 |
| 2.4 | Pokrycie dachu | 19 174,10 |
| Suma elementów rozdziału | | 61 020,66 |
| | | Warto rozdziału netto: 61 020,66 |
| | | VAT 22,00%: 13 424,55 |
| | | Warto rozdziału brutto: 74 445,21 |

3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

| Nazwa elementu | | Warto z narzutami |
|---------------------------------|--|--|
| 3.1 | Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | 5 232,76 |
| 3.2 | ciany działowe | 9 572,76 |
| Suma elementów rozdziału | | 14 805,52 |
| | | Warto rozdziału netto: 14 805,52 |
| | | VAT 22,00%: 3 257,21 |
| | | Warto rozdziału brutto: 18 062,73 |

4 Stan wykończony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

| Nazwa elementu | | Warto z narzutami |
|---------------------------------|----------------------------------|--|
| 4.1 | Tynki wewnętrzne, ściany i sufit | 3 326,24 |
| 4.2 | Elewacja | 5 910,24 |
| 4.3 | Roboty malarskie | 981,47 |
| Suma elementów rozdziału | | 10 217,95 |
| | | Warto rozdziału netto: 10 217,95 |
| | | VAT 22,00%: 2 247,95 |
| | | Warto rozdziału brutto: 12 465,90 |

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

| Nazwa rozdziału | Warto rozdziału | Dodatki | Warto rozdziału netto | VAT | Warto brutto |
|-----------------|-----------------|---------|-----------------------|----------|--------------|
| 1 Stan zerowy | 31 499,48 | | 31 499,48 | 6 929,89 | 38 429,37 |

| Nazwa rozdziału | Warto rozdziału | Dodatki | Warto rozdziału netto | VAT | Warto brutto |
|---------------------------------|--------------------|---------|-----------------------------|-----------|-----------------|
| 2 Stan surowy zadaszony | 61 020,66 | | 61 020,66 | 13 424,55 | 74 445,21 |
| 3 Stan surowy zamkni ty | 14 805,52 | | 14 805,52 | 3 257,21 | 18 062,73 |
| 4 Stan wyko czeniowy | 10 217,95 | | 10 217,95 | 2 247,95 | 12 465,90 |
| Suma: | 117 543,61 | | 117 543,61 | 25 859,60 | 143 403,21 |
| Warto kosztorysu brutto: | | | | | 143 403,21 |