

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku garażowego G4.

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte S.C.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 73 752,20 zł

VAT: 16 225,49 zł

Kwota kosztorysu brutto: 89 977,69 zł

Słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt siedem 69/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki**1 Stan zerowy**

Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2009 - ceny średnie
Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2009 - ceny średnie

2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,13 zł
Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2009 - ceny średnie
Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2009 - ceny średnie

3 Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,13 zł
Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2009 - ceny średnie
Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2009 - ceny średnie

4 Stan wykończeniowy

Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2009 - ceny średnie
Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2009 - ceny średnie

Narzuty:**1 Stan zerowy**

| | |
|---------------------------|--|
| Narzuty: Koszty pośrednie | 66,80%R+ 66,80%S |
| Zysk | 12,40%(R+Kp(R))+12,40%Kp(M+Kz)+12,40%(S+Kp(S)) |
| VAT | 22,00% |

2 Stan surowy zadaszony

| | |
|---------------------------|--|
| Narzuty: Koszty pośrednie | 66,80%R+ 66,80%S |
| Zysk | 12,40%(R+Kp(R))+12,40%Kp(M+Kz)+12,40%(S+Kp(S)) |
| VAT | 22,00% |

3 Stan surowy zamknięty

| | |
|---------------------------|--|
| Narzuty: Koszty pośrednie | 66,80%R+ 66,80%S |
| Zysk | 12,40%(R+Kp(R))+12,40%Kp(M+Kz)+12,40%(S+Kp(S)) |
| VAT | 22,00% |

4 Stan wykończeniowy

| | |
|---------------------------|--|
| Narzuty: Koszty pośrednie | 66,80%R+ 66,80%S |
| Zysk | 12,40%(R+Kp(R))+12,40%Kp(M+Kz)+12,40%(S+Kp(S)) |
| VAT | 22,00% |

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku garażowego "G4"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na podstawie cenników Sekocenbud na 4 kwart. 2009

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--|-------------------------------|--------|-------|
| 1 Stan zerowy | | | |
| 1.1 Roboty ziemne | | | |
| 1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm 12,3*8,65 | = $\frac{106,395000}{106,40}$ | 106,40 | m2 |
| 1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40-m3, grunt kategorii I-II Fundamenty (5,65*2+9,3*2+4,45+1,65+4)*1,6*1,1 | = $\frac{70,400000}{70,40}$ | 70,40 | m3 |
| 1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10-m, grunt kategorii I-III 70,4 | = $\frac{70,400000}{70,40}$ | 70,40 | m3 |
| 1.2 Ławy i ściany fundamentowe | | | |
| 1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10-cm (5,65*2+9,3*2+4,45+1,65)*0,6 | = $\frac{21,600000}{21,60}$ | 21,60 | m2 |
| 1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą (5,65*2+9,3*2+4,45+1,65)*0,6*0,3 | = $\frac{6,480000}{6,48}$ | 6,48 | m3 |
| 1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 24,7/1000 | = $\frac{0,024700}{0,02}$ | 0,02 | t |
| 1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm 156,47/1000 | = $\frac{0,156470}{0,16}$ | 0,16 | t |
| 1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa (5,65*2+9,3*2+4,45)*0,6 | = $\frac{20,610000}{20,61}$ | 20,61 | m2 |
| 1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej (5,65*2+9,3*2+4,45)*0,25*0,7 | = $\frac{6,011250}{6,01}$ | 6,01 | m3 |
| 1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa (5,65*2+9,3*2+4,45)*0,7 | = $\frac{24,045000}{24,05}$ | 24,05 | m2 |
| 1.3 Podłoga | | | |
| 1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 39,3*0,3 | = $\frac{11,790000}{11,79}$ | 11,79 | m3 |
| 1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 39,3*0,1 | = $\frac{3,930000}{3,93}$ | 3,93 | m3 |
| 1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2-warstwy 39,3 | = $\frac{39,300000}{39,30}$ | 39,30 | m2 |
| 1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 39,3 | = $\frac{39,300000}{39,30}$ | 39,30 | m2 |
| 1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 39,3*0,065 | = $\frac{2,554500}{2,55}$ | 2,55 | m3 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|-------|
| 2 Stan surowy zadaszony | | | |
| 2.1 Ściany zewnętrzne | | | |
| 2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25-cm 116,39 = 116,390000 116,39 | 116,39 | | m2 |
| 2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna 6 = 6,000000 6,00 | 6,00 | | szt |
| 2.1.3 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie i stemplowanie podciągu, belki, wieńca, słupa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 W 1.2 (0,25+0,2*2)*32,3 = 20,995000 W 2.1 (0,25+0,2*2)*27,5 = 17,875000 P 1.5 (0,25*3)*2,5 = 1,875000 B 1.1 (0,3+0,2*2)*1,5 = 1,050000 SK 1.4 (0,25*2+0,2*2)*1,15 = 1,035000 42,83 | 42,83 | | m2 |
| 2.1.4 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciągi, wieńce, nadproża W 1.2 (0,25*0,2)*32,3 = 1,615000 W 2.1 (0,25*0,2)*27,5 = 1,375000 P 1.5 (0,25*0,25)*2,5 = 0,156250 B 1.1 (0,3*0,2)*1,5 = 0,090000 SK 1.4 (0,25*0,2)*1,15 = 0,057500 3,29 | 3,29 | | m3 |
| 2.1.5 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6mm 64,65/1000 = 0,064650 0,06 | 0,06 | | t |
| 2.1.6 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12mm 233,12/1000 = 0,233120 0,23 | 0,23 | | t |
| 2.2 Strop | | | |
| 2.2.1 KNR 401/201/6 Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, płyty stropowe i dachowe 36,76 = 36,760000 36,76 | 36,76 | | m2 |
| 2.2.2 KNR 211/212/1 Zbrojenie konstrukcji betonowych, stropy, zbrojenie Fi-6-mm 43,71 = 43,710000 43,71 | 43,71 | | kg |
| 2.2.3 KNR 211/212/2 Zbrojenie konstrukcji betonowych, stropy, zbrojenie Fi-12-mm 152,52 = 152,520000 152,52 | 152,52 | | kg |
| 2.2.4 KNR 211/212/3 Zbrojenie konstrukcji betonowych, stropy, zbrojenie Fi-16-mm 44,44 = 44,440000 44,44 | 44,44 | | kg |
| 2.2.5 KNR 204/1903/2 Betonowanie ścian i stropów, betonowanie stropów R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 36,76*0,12 = 4,411200 4,41 | 4,41 | | m3 |
| 2.2.6 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 3 cm 36,76 = 36,760000 36,76 | 36,76 | | m2 |
| 2.2.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 36,76 = 36,760000 36,76 | 36,76 | | m2 |
| 2.2.8 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 36,76*0,035 = 1,286600 1,29 | 1,29 | | m3 |
| 2.3 Schody | | | |
| 2.3.1 KNRW 202/219/5 (2) Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8-cm, beton podawany pompą 6,6 = 6,600000 6,60 | 6,60 | | m2 |
| 2.3.2 KNRW 202/219/6 (2) Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1-cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą 6,6 = 6,600000 6,60 | 6,60 | 4 | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | | | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--|-----------|-----------------------------|-------|-------|-------|
| 2.3.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 6 mm | 9,9/1000 | = <u>0,009900</u> 0,01 | 0,01 | | t |
| 2.3.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 12 mm | 59,4/1000 | = <u>0,059400</u> 0,06 | 0,06 | | t |
| 2.4 Wieżba | | | | | |
| 2.4.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe o długości do 4.5-m, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2 KR1 | 1,495 | = <u>1,495000</u> 1,50 | 1,50 | | m3 |
| 2.4.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2 | 0,394 | = <u>0,394000</u> 0,39 | 0,39 | | m3 |
| 2.4.3 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu | 20,1+17,8 | = <u>37,900000</u> 37,90 | 37,90 | | m |
| 2.5 Dach | | | | | |
| 2.5.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii | 88 | = <u>88,000000</u> 88,00 | 88,00 | | m2 |
| 2.5.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt | 88 | = <u>88,000000</u> 88,00 | 88,00 | | m2 |
| 2.5.3 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii | 88 | = <u>88,000000</u> 88,00 | 88,00 | | m2 |
| 2.5.4 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt | 88 | = <u>88,000000</u> 88,00 | 88,00 | | m2 |
| 2.5.5 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej | 10,5 | = <u>10,500000</u> 10,50 | 10,50 | | m |
| 2.6 Orynowanie | | | | | |
| 2.6.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi-12,5-cm | 10,5 | = <u>10,500000</u> 10,50 | 10,50 | | m |
| 2.6.2 ORGB 202/550/2 Rury spustowe okrągłe z PVC, rury Fi-90-mm | 3,8*2 | = <u>7,600000</u> 7,60 | 7,60 | | m |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | | | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--|---------|-----------------------------|-------|-------|-------|
| 3 Stan surowy zamknięty | | | | | |
| 3.1 Ściany działowe | | | | | |
| 3.1.1 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5-m, grubość 11,5-cm | 4,8*2,7 | = $\frac{12,960000}{12,96}$ | 12,96 | | m2 |
| 3.2 Stolarka zewnętrzna | | | | | |
| 3.2.1 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne | 1 | = $\frac{1,000000}{1,00}$ | 1,00 | | szt |
| 3.2.2 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0-m2, osadzenie na kotwach | 2 | = $\frac{2,000000}{2,00}$ | 2,00 | | szt |
| 3.2.3 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5-m2, osadzenie na kotwach | 2 | = $\frac{2,000000}{2,00}$ | 2,00 | | szt |
| 3.2.4 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne 1- pełne | 1,89 | = $\frac{1,890000}{1,89}$ | 1,89 | 5 | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--|-------------------------------|--------|-------|
| 4 Stan wykończeniowy | | | |
| 4.1 Tynki | | | |
| 4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 <div style="text-align: right;">116,39</div> | = $\frac{116,390000}{116,39}$ | 116,39 | m2 |
| 4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 <div style="text-align: right;">116,38+12,96*2</div> | = $\frac{142,300000}{142,30}$ | 142,30 | m2 |
| 4.1.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12-cm, ścian <div style="text-align: right;">3,2+3,6</div> | = $\frac{6,800000}{6,80}$ | 6,80 | m2 |
| 4.2 Prace malarskie | | | |
| 4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT-42, 2-krotnie, tynk gładki <div style="text-align: right;">193,77</div> | = $\frac{193,770000}{193,77}$ | 193,77 | m2 |

Kosztorys inwestorski

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|--------|------------------------|------------------|
| 1 Stan zerowy | | | | | |
| 1.1 Roboty ziemne | | | | | |
| 1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm | m2 | | 106,40 | 0,35 | 37,24 |
| 1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40-m3, grunt kategorii I-II | m3 | | 70,40 | 5,18 | 364,67 |
| 1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10-m, grunt kategorii I-III | m3 | | 70,40 | 1,71 | 120,38 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Roboty ziemne | | | | | 522,29 |
| 1.2 Ławy i ściany fundamentowe | | | | | |
| 1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10-cm | m2 | | 21,60 | 35,82 | 773,71 |
| 1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą | m3 | | 6,48 | 365,57 | 2 368,89 |
| 1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm | t | | 0,02 | 3 504,56 | 70,09 |
| 1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm | t | | 0,16 | 3 075,35 | 492,06 |
| 1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa | m2 | | 20,61 | 18,23 | 375,72 |
| 1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej | m3 | | 6,01 | 470,49 | 2 827,64 |
| 1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa | m2 | | 24,05 | 5,60 | 134,68 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Ławy i ściany fundamentowe | | | | | 7 042,79 |
| 1.3 Podłoga | | | | | |
| 1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek | m3 | | 11,79 | 113,02 | 1 332,51 |
| 1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły | m3 | | 3,93 | 315,75 | 1 240,90 |
| 1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2-warstwa | m2 | | 39,30 | 8,30 | 326,19 |
| 1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe | m2 | | 39,30 | 8,33 | 327,37 |
| 1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe | m3 | | 2,55 | 986,23 | 2 514,89 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Podłoga | | | | | 5 741,86 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 13 306,94 |
| Wartość rozdziału netto: | | | | | 13 306,94 |
| VAT | | | | | 2 927,53 |
| Wartość rozdziału brutto: | | | | | 16 234,47 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|---|-------|-------|--------|------------------------|------------------|
| 2 Stan surowy zadaszony | | | | | |
| 2.1 Ściany zewnętrzne | | | | | |
| 2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25-cm | m2 | | 116,39 | 85,66 | 9 969,97 |
| 2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna | szt | | 6,00 | 40,63 | 243,78 |
| 2.1.3 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie i stemplowanie podciągu, belki, wieńca, słupa | m2 | | 42,83 | 39,22 | 1 679,79 |
| 2.1.4 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciągi, wieńce, nadproża | m3 | | 3,29 | 325,81 | 1 071,91 |
| 2.1.5 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągow, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6mm | t | | 0,06 | 3 294,96 | 197,70 |
| 2.1.6 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągow, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12mm | t | | 0,23 | 2 865,75 | 659,12 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Ściany zewnętrzne | | | | | 13 822,27 |
| 2.2 Strop | | | | | |
| 2.2.1 KNR 401/201/6 Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, płyty stropowe i dachowe | m2 | | 36,76 | 17,21 | 632,64 |
| 2.2.2 KNR 211/212/1 Zbrojenie konstrukcji betonowych, stropy, zbrojenie Fi-6-mm | kg | | 43,71 | 3,62 | 158,23 |
| 2.2.3 KNR 211/212/2 Zbrojenie konstrukcji betonowych, stropy, zbrojenie Fi-12-mm | kg | | 152,52 | 3,04 | 463,66 |
| 2.2.4 KNR 211/212/3 Zbrojenie konstrukcji betonowych, stropy, zbrojenie Fi-16-mm | kg | | 44,44 | 3,26 | 144,87 |
| 2.2.5 KNR 204/1903/2 Betonowanie ścian i stropów, betonowanie stropów | m3 | | 4,41 | 926,83 | 4 087,32 |
| 2.2.6 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 3 cm | m2 | | 36,76 | 23,52 | 864,60 |
| 2.2.7 Zbrojenie przeciwskurczowe | m2 | | 36,76 | 8,33 | 306,21 |
| 2.2.8 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe | m3 | | 1,29 | 986,23 | 1 272,24 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Strop | | | | | 7 929,77 |
| 2.3 Schody | | | | | |
| 2.3.1 KNRW 202/219/5 (2) Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8-cm, beton podawany pompą | m2 | | 6,60 | 351,86 | 2 322,28 |
| 2.3.2 KNRW 202/219/6 (2) Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1-cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą | m2 | 4 | 6,60 | 6,42 | 42,37 |
| 2.3.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 6 mm | t | | 0,01 | 3 377,46 | 33,77 |
| 2.3.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 12 mm | t | | 0,06 | 2 865,75 | 171,95 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Schody | | | | | 2 570,37 |
| 2.4 Więźba | | | | | |
| 2.4.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe o długości do 4.5-m, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2 | m3 | | 1,50 | 1 255,21 | 1 882,82 |
| 2.4.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2 | m3 | | 0,39 | 1 160,00 | 452,40 |
| 2.4.3 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu | m | | 37,90 | 10,36 | 392,64 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Więźba | | | | | 2 727,86 |
| 2.5 Dach | | | | | |
| 2.5.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii | m2 | | 88,00 | 8,17 | 718,96 |
| 2.5.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat | m2 | | 88,00 | 16,15 | 1 421,20 |
| 2.5.3 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii | m2 | | 88,00 | 8,15 | 717,20 |
| 2.5.4 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat | m2 | | 88,00 | 69,53 | 6 118,64 |
| 2.5.5 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej | m | | 10,50 | 58,49 | 614,15 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Dach | | | | | 9 590,15 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|-------|------------------------|------------------|
| 2.6 Orynowanie | | | | | |
| 2.6.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi-12,5-cm | m | | 10,50 | 45,56 | 478,38 |
| 2.6.2 ORGB 202/550/2 Rury spustowe okrągłe z PVC, rury Fi-90-mm | m | | 7,60 | 29,81 | 226,56 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Orynowanie | | | | | 704,94 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 37 345,36 |
| Wartość rozdziału netto: | | | | | 37 345,36 |
| VAT | | | | | 8 215,98 |
| Wartość rozdziału brutto: | | | | | 45 561,34 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|-------|------------------------|------------------|
| 3 Stan surowy zamknięty | | | | | |
| 3.1 Ściany działowe | | | | | |
| 3.1.1 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5-m, grubość 11,5-cm | m2 | | 12,96 | 74,11 | 960,47 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Ściany działowe | | | | | 960,47 |
| 3.2 Stolarka zewnętrzna | | | | | |
| 3.2.1 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne | szt | | 1,00 | 1 236,94 | 1 236,94 |
| 3.2.2 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0-m2, osadzanie na kotwach | szt | | 2,00 | 540,86 | 1 081,72 |
| 3.2.3 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5-m2, osadzanie na kotwach | szt | | 2,00 | 818,27 | 1 636,54 |
| 3.2.4 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne 1- pełne | m2 | 5 | 1,89 | 5 190,87 | 9 810,74 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Stolarka zewnętrzna | | | | | 13 765,94 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 14 726,41 |
| Wartość rozdziału netto: | | | | | 14 726,41 |
| VAT | | | | | 3 239,81 |
| Wartość rozdziału brutto: | | | | | 17 966,22 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|---|-------|-------|--------|------------------------|------------------|
| 4 Stan wykończeniowy | | | | | |
| 4.1 Tynki | | | | | |
| 4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III | m2 | | 116,39 | 25,82 | 3 005,19 |
| 4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III | m2 | | 142,30 | 20,87 | 2 969,80 |
| 4.1.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12-cm, ścian | m2 | | 6,80 | 136,44 | 927,79 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| | | | | | 6 902,78 |
| 4.2 Prace malarskie | | | | | |
| 4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT-42, 2-krotnie, tynk gładki | m2 | | 193,77 | 7,59 | 1 470,71 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| | | | | | 1 470,71 |
| Ogółem Prace malarskie | | | | | Razem |
| | | | | | 8 373,49 |
| Razem | | | | | 8 373,49 |
| Wartość rozdziału netto: | | | | | 8 373,49 |
| VAT | | | | | 1 842,17 |
| Wartość rozdziału brutto: | | | | | 10 215,66 |
| Podsumowanie kosztorysu | | | | | Razem |
| | | | | | 73 752,20 |
| Razem | | | | | 73 752,20 |
| Wartość kosztorysu netto: | | | | | 73 752,20 |
| VAT (z rozdziałów) | | | | | 16 225,49 |
| Wartość kosztorysu brutto: | | | | | 89 977,69 |

Statystyka

