

Kosztorys

Kosztorys garażu G162 w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 119 121,13 zł

VAT: 27 397,85 zł

Kwota kosztorysu brutto: 146 518,98 zł

Słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy pięćset osiemnaście 98/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany garażu G162.
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm 199,03 = 199,030000 199,03	199,03		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5-cm grubości 199,03 = 199,030000 199,03	199,03	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II (14,85*2+8,15*2)*1,3*1,5 = 89,700000 89,70	89,70		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10-m, grunt kategorii I-III (14,85*2+8,15*2)*1,3*1,5 = 89,700000 89,70	89,70		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (14,85*2+8,15*2)*0,3*0,1 = 1,380000 1,38	1,38		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompa (14,85*2+8,15*2)*0,3*0,3 = 4,140000 4,14	4,14		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm 35,56/1000 = 0,035560 0,04	0,04		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12 mm 170,21/1000 = 0,170210 0,17	0,17		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa (14,85*2+8,15*2)*0,3 = 13,800000 13,80	13,80		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 13,8 = 13,800000 13,80	13,80		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą (14,85*2+8,15*2)*0,25*0,85 = <u>9,775000</u> 9,78	9,78		m3
1.2.8 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm 59,23/1000 = <u>0,059230</u> 0,06	0,06		t
1.2.9 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 170,21/1000 = <u>0,170210</u> 0,17	0,17		t
1.2.10 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W1 0,25*0,25*44,4 = <u>2,775000</u> 2,78	2,78		m3
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 106*0,3 = <u>31,800000</u> 31,80	31,80		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 106*0,1 = <u>10,600000</u> 10,60	10,60		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy 106 = <u>106,000000</u> 106,00	106,00		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 106 = <u>106,000000</u> 106,00	106,00		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe 106*0,08 = <u>8,480000</u> 8,48	8,48		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm 90,8+18,8 = 109,600000 109,60	109,60		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość do 90·mm 21,8 = 21,800000 21,80	21,80		mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 Słupy 2,885+0,263 = 3,148000 Rygle 0,05 = 0,050000 3,20	3,20		m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,365+0,011 = 0,376000 0,38	0,38		m3
2.1.5 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) 27,24+0,98 = 28,220000 28,22	28,22		mb
2.1.6 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe) 27,24 = 27,240000 27,24	27,24		mb
2.1.7 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm 75,8 = 75,800000 75,80	75,80		mb
2.1.8 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm 18,2 = 18,200000 18,20	18,20		mb
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 35,5*2+53,19*2+(2,72+7,6)*3,33*2 = 246,111200 246,11	246,11		m2
2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych 35,5*2+53,19*2 = 177,380000 177,38	177,38		m2
2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 35,5*2+53,19*2 = 177,380000 177,38	177,38		m2
2.2.4 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 177,38 = 177,380000 177,38	177,38		m2
2.3 Wieżba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,796 = 1,796000 1,80	1,80		m3
2.3.2 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,65 = 0,650000 0,65	0,65		m3
2.3.3 KNR 202/408/8 Belka wiazara, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 2,469 = 2,469000 2,47	2,47		m3
2.3.4 KNR 202/408/2 Wieszak, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,298 = 0,298000 0,30	0,30		m3
2.3.5 KNR 202/409/5 Przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,052+0,115 = 0,167000 0,17	0,17		m3
2.3.6 KNNRW 3/502/7 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe 31+21,6 = 52,600000 52,60	52,60		m
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 175 = 175,000000 175,00	175,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 175 = $\frac{175,000000}{175,00}$	175,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 175 = $\frac{175,000000}{175,00}$	175,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 15,9 = $\frac{15,900000}{15,90}$	15,90		m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 15,9 = $\frac{15,900000}{15,90}$	15,90		2 m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 4,5 = $\frac{4,500000}{4,50}$	4,50		4 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/4 (1) Okna PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0·m ² , osadzanie na kotwach	1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m ² , osadzanie na kotwach	4	= $\frac{4,000000}{4,00}$	4,00 szt
3.1.3 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	4	= $\frac{4,000000}{4,00}$	4,00 szt
3.1.4 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m ²	4	= $\frac{4,000000}{4,00}$	4,00 szt
3.1.5 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	2	= $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00 szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Elewacja			
4.1.1 C 1/107/3			
Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm $35,5 \cdot 2 + 53,19 \cdot 2 = \frac{177,380000}{177,38}$	177,38		m2
4.2 Roboty malarskie			
4.2.1 KNR 202/1505/7			
Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne $35,5 \cdot 2 + 53,19 \cdot 2 + (2,72 + 7,6) \cdot 3,33 \cdot 2 = \frac{246,111200}{246,11}$	246,11	246,11	m2

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		199,03	0,51	101,51
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	199,03	0,51	101,51
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		89,70	8,02	719,39
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		89,70	1,74	156,08
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 078,49
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,38	357,64	493,54
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		4,14	399,57	1 654,22
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm	t		0,04	4 049,74	161,99
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,17	3 392,02	576,64
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		13,80	15,21	209,90
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		13,80	11,86	163,67
1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		9,78	399,57	3 907,79
1.2.8 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm	t		0,06	3 833,00	229,98
1.2.9 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,17	3 175,28	539,80
1.2.10 Wieniec opaskowy	m3		2,78	799,61	2 222,92
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					10 160,45
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		31,80	151,57	4 819,93
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły	m3		10,60	324,92	3 444,15
1.3.3 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		106,00	9,43	999,58
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		106,00	8,33	882,98
1.3.5 Posadzki betonowe	m3		8,48	1 066,80	9 046,46
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					19 193,10
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					30 432,04
				Wartość rozdziału netto:	30 432,04
				VAT	6 999,37
				Wartość rozdziału brutto:	37 431,41

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość 150-160·mm	mb		109,60	47,96	5 256,42
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość do 90·mm	mb		21,80	39,68	865,02
2.1.3 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2	m3		3,20	2 232,83	7 145,06
2.1.4 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,38	2 232,83	848,48
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)	mb		28,22	44,76	1 263,13
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe)	mb		27,24	44,46	1 211,09
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm	mb		75,80	28,07	2 127,71
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm	mb		18,20	25,40	462,28
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany - konstrukcja					19 179,19
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.2.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		246,11	20,94	5 153,54
2.2.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych	m2		177,38	37,41	6 635,79
2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		177,38	37,31	6 618,05
2.2.4 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		177,38	4,12	730,81
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja					19 138,19
2.3 Więźba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,80	1 490,18	2 682,32
2.3.2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,65	1 325,99	861,89
2.3.3 Belka wiazara, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		2,47	1 854,50	4 580,62
2.3.4 Wieszak, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,30	2 310,50	693,15
2.3.5 Przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,17	1 863,61	316,81
2.3.6 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe	m		52,60	12,70	668,02
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Więźba dachowa					9 802,81
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		175,00	9,58	1 676,50
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		175,00	18,27	3 197,25
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		175,00	86,48	15 134,00
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		15,90	63,54	1 010,29
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m	2	15,90	80,55	1 280,75
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m	4	4,50	279,70	1 258,65
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					23 557,44
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					71 677,63
				Wartość rozdziału netto:	71 677,63
				VAT	16 485,85
				Wartość rozdziału brutto:	88 163,48

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0.m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	615,47	615,47
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6.m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	645,63	2 582,52
3.1.3 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		4,00	69,33	277,32
3.1.4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0.m2	szt		4,00	317,56	1 270,24
3.1.5 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		2,00	2 963,60	5 927,20
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					10 672,75
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					10 672,75
Wartość rozdziału netto:					10 672,75
VAT					2 454,73
Wartość rozdziału brutto:					13 127,48

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Elewacja					
4.1.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		177,38	26,12	4 633,17
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					4 633,17
4.2 Roboty malarskie					
4.2.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		246,11	6,93	1 705,54
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					1 705,54
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					6 338,71
Wartość rozdziału netto:					6 338,71
VAT					1 457,90
Wartość rozdziału brutto:					7 796,61
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					119 121,13
Wartość kosztorysu netto:					119 121,13
VAT (z rozdziałów)					27 397,85
Wartość kosztorysu brutto:					146 518,98

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 078,49
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	10 160,45
1.3 Podłoga na gruncie	19 193,10
Suma elementów rozdziału	30 432,04
Wartość rozdziału netto:	30 432,04
VAT 23,00%:	6 999,37
Wartość rozdziału brutto:	37 431,41

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany - konstrukcja	19 179,19
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja	19 138,19
2.3 Więźba dachowa	9 802,81
2.4 Pokrycie dachu	23 557,44
Suma elementów rozdziału	71 677,63
Wartość rozdziału netto:	71 677,63
VAT 23,00%:	16 485,85
Wartość rozdziału brutto:	88 163,48

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	10 672,75
Suma elementów rozdziału	10 672,75
Wartość rozdziału netto:	10 672,75
VAT 23,00%:	2 454,73
Wartość rozdziału brutto:	13 127,48

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Elewacja	4 633,17
4.2	Roboty malarskie	1 705,54
Suma elementów rozdziału		6 338,71
Wartość rozdziału netto:		6 338,71
VAT 23,00%:		1 457,90
Wartość rozdziału brutto:		7 796,61

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	30 432,04		30 432,04	6 999,37	37 431,41
Stan surowy zadaszony	71 677,63		71 677,63	16 485,85	88 163,48
Stan surowy zamknięty	10 672,75		10 672,75	2 454,73	13 127,48
Stan wykończeniowy	6 338,71		6 338,71	1 457,90	7 796,61
Suma:	119 121,13		119 121,13	27 397,85	146 518,98
				Wartość kosztorysu brutto:	146 518,98