

Kosztorys

Kosztorys garażu G49 w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 157 768,28 zł

VAT: 36 286,70 zł

Kwota kosztorysu brutto: 194 054,98 zł

Słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćdziesiąt cztery 98/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

## Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

## Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

## Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

## Narzuty:

## Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

## Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

## Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

## Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany garażu G49.  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŚNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm 21,65*11,05 = 239,232500 239,23	239,23		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5-cm grubości 239,23 = 239,230000 239,23	239,23	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II (18,65*2+8,05*2+7,45)*1,3*1,3 = 102,836500 102,84	102,84		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10-m, grunt kategorii I-III 102,84 = 102,840000 102,84	102,84		m3
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (18,65*2+8,05*2+7,45)*0,1 = 6,085000 6,09	6,09		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą (18,65*2+8,05*2+7,45)*0,3*0,3 = 5,476500 5,48	5,48		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm 41,74/1000 = 0,041740 0,04	0,04		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12 mm 235,14/1000 = 0,235140 0,24	0,24		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa (18,65*2+8,05*2)*0,3 = 16,020000 16,02	16,02		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 16,02 = 16,020000 16,02	16,02		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą (18,65*2+8,05*2)*0,25*1,1 = <u>14,685000</u> 14,69	14,69		m3
1.2.8 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm 57,33/1000 = <u>0,057330</u> 0,06	0,06		t
1.2.9 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 203,17/1000 = <u>0,203170</u> 0,20	0,20		t
1.2.10 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W1 0,25*0,25*52,2 = <u>3,262500</u> 3,26	3,26		m3
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 137*0,3 = <u>41,100000</u> 41,10	41,10		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 137*0,1 = <u>13,700000</u> 13,70	13,70		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy 137 = <u>137,000000</u> 137,00	137,00		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 137 = <u>137,000000</u> 137,00	137,00		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe 137*0,08 = <u>10,960000</u> 10,96	10,96		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany - konstrukcja</b>			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm 104,8 = 104,800000 104,80	104,80		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość do 90·mm 41,28 = 41,280000 41,28	41,28		mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2 Słupy 4,013 = 4,013000 Rygle 0,017 = 0,017000 4,03	4,03		m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,121 = 1,121000 1,12	1,12		m3
2.1.5 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe) 36,48+3,92+12,8 = 53,200000 53,20	53,20		mb
2.1.6 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) 24,32+3,92+12,8 = 41,040000 41,04	41,04		mb
2.1.7 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm 104,8 = 104,800000 104,80	104,80		mb
2.1.8 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm 41,28 = 41,280000 41,28	41,28		mb
<b>2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>			
2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 67,4*2+38,71*2+(7,6+2,72*2)*3,37*2 = 300,109600 300,11	300,11		m2
2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych 67,4*2+38,71*2 = 212,220000 212,22	212,22		m2
2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 67,4*2+38,71*2 = 212,220000 212,22	212,22		m2
2.2.4 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 67,4*2+38,71*2 = 212,220000 212,22	212,22		m2
<b>2.3 Wieżba dachowa</b>			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 2,523 = 2,523000 2,52	2,52		m3
2.3.2 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,891 = 0,891000 0,89	0,89		m3
2.3.3 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,476 = 1,476000 1,48	1,48		m3
2.3.4 KNR 202/408/2 Jętka, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,048 = 0,048000 0,05	0,05		m3
2.3.5 KNR 202/408/8 Deski stężające i kalenicowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,158+0,29 = 0,448000 0,45	0,45		m3
2.3.6 KNNRW 3/502/7 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe 39,6+21,2 = 60,800000 60,80	60,80		m
2.3.7 KNR 202/410/1 Deskowanie połączeń dachowych z tarcicy nasyczonej 210 = 210,000000 210,00	210,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łał, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 210 = $\frac{210,000000}{210,00}$	210,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łał, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłał i łał 210 = $\frac{210,000000}{210,00}$	210,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łał, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łał 210 = $\frac{210,000000}{210,00}$	210,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łał, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 19,8 = $\frac{19,800000}{19,80}$	19,80		m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi.12,5·cm 19,8 = $\frac{19,800000}{19,80}$	19,80		2 m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi.10,0 3,9 = $\frac{3,900000}{3,90}$	3,90		4 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 1 = <u>1,000000</u> 1,00	1,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 5 = <u>5,000000</u> 5,00	5,00		szt
3.1.3 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne 4 = <u>4,000000</u> 4,00	4,00		szt
3.1.4 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 3 = <u>3,000000</u> 3,00	3,00		szt
3.1.5 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 3 = <u>3,000000</u> 3,00	3,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Elewacja</b>			
4.1.1 C 1/107/3			
Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm $67,4*2+38,71*2 = \frac{212,220000}{212,22}$	212,22		m2
<b>4.2 Roboty malarskie</b>			
4.2.1 KNR 202/1505/7			
Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne $67,4*2+38,71*2+(7,6+2,72*2)*3,37*2 = \frac{300,109600}{300,11}$	300,11	300,11	m2



## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		239,23	0,51	122,01
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	239,23	0,51	122,01
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		102,84	8,02	824,78
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		102,84	1,74	178,94
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>1 247,74</b>
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		6,09	357,64	2 178,03
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		5,48	399,57	2 189,64
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm	t		0,04	4 049,74	161,99
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,24	3 392,02	814,08
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		16,02	15,21	243,66
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		16,02	11,86	190,00
1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		14,69	399,57	5 869,68
1.2.8 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm	t		0,06	3 833,00	229,98
1.2.9 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,20	3 175,28	635,06
1.2.10 Wieniec opaskowy	m3		3,26	799,61	2 606,73
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					<b>15 118,85</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		41,10	151,57	6 229,53
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły	m3		13,70	324,92	4 451,40
1.3.3 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		137,00	9,43	1 291,91
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		137,00	8,33	1 141,21
1.3.5 Posadzki betonowe	m3		10,96	1 066,80	11 692,13
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>24 806,18</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>41 172,77</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 41 172,77</b>
					VAT 9 469,74
					<b>Wartość rozdziału brutto: 50 642,51</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany - konstrukcja</b>					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość 150-160·mm	mb		104,80	47,24	4 950,75
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość do 90·mm	mb		41,28	39,30	1 622,30
2.1.3 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2	m3		4,03	2 172,62	8 755,66
2.1.4 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,12	2 172,62	2 433,33
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe)	mb		53,20	44,46	2 365,27
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)	mb		41,04	44,76	1 836,95
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm	mb		104,80	28,07	2 941,74
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm	mb		41,28	25,25	1 042,32
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany - konstrukcja</b>					<b>25 948,32</b>
<b>2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					
2.2.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		300,11	20,95	6 287,30
2.2.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych	m2		212,22	37,42	7 941,27
2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		212,22	37,31	7 917,93
2.2.4 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		212,22	4,12	874,35
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					<b>23 020,85</b>
<b>2.3 Więźba dachowa</b>					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		2,52	1 431,06	3 606,27
2.3.2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,89	1 268,03	1 128,55
2.3.3 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,48	1 956,75	2 895,99
2.3.4 Jętka, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,05	2 308,59	115,43
2.3.5 Deski stężające i kalenicowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,45	1 796,61	808,47
2.3.6 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe	m		60,80	12,68	770,94
2.3.7 Deskowanie połąci dachowych z tarcicy nasyconej	m2		210,00	31,42	6 598,20
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Więźba dachowa</b>					<b>15 923,85</b>
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		210,00	9,58	2 011,80
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		210,00	18,12	3 805,20
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		210,00	86,48	18 160,80
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		19,80	63,54	1 258,09
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m	2	19,80	80,55	1 594,89
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m	4	3,90	279,70	1 090,83
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>27 921,61</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>92 814,63</b>
					Wartość rozdziału netto: 92 814,63
					VAT 21 347,36
					Wartość rozdziału brutto: 114 161,99

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	577,28	577,28
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		5,00	524,60	2 623,00
3.1.3 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		4,00	2 963,60	11 854,40
3.1.4 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		3,00	69,10	207,30
3.1.5 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		3,00	298,65	895,95
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa</b>					<b>16 157,93</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>16 157,93</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 16 157,93</b>
					VAT 3 716,32
					<b>Wartość rozdziału brutto: 19 874,25</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Elewacja</b>					
4.1.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		212,22	26,12	5 543,19
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>5 543,19</b>
<b>4.2 Roboty malarskie</b>					
4.2.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		300,11	6,93	2 079,76
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>2 079,76</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>7 622,95</b>
Wartość rozdziału netto:					7 622,95
VAT					1 753,28
Wartość rozdziału brutto:					9 376,23
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>157 768,28</b>
Wartość kosztorysu netto:					157 768,28
VAT (z rozdziałów)					36 286,70
Wartość kosztorysu brutto:					194 054,98

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 247,74
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	15 118,85
1.3 Podłoga na gruncie	24 806,18
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>41 172,77</b>
Wartość rozdziału netto:	41 172,77
VAT 23,00%:	9 469,74
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>50 642,51</b>

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany - konstrukcja	25 948,32
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja	23 020,85
2.3 Więźba dachowa	15 923,85
2.4 Pokrycie dachu	27 921,61
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>92 814,63</b>
Wartość rozdziału netto:	92 814,63
VAT 23,00%:	21 347,36
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>114 161,99</b>

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa	16 157,93
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>16 157,93</b>
Wartość rozdziału netto:	16 157,93
VAT 23,00%:	3 716,32
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>19 874,25</b>

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Stan wykończeniowy

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Elewacja	5 543,19
4.2	Roboty malarskie	2 079,76
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>7 622,95</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>		<b>7 622,95</b>
VAT 23,00%:		1 753,28
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>		<b>9 376,23</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	41 172,77		41 172,77	9 469,74	50 642,51
Stan surowy zadaszony	92 814,63		92 814,63	21 347,36	114 161,99
Stan surowy zamknięty	16 157,93		16 157,93	3 716,32	19 874,25
Stan wykończeniowy	7 622,95		7 622,95	1 753,28	9 376,23
<b>Suma:</b>	<b>157 768,28</b>		<b>157 768,28</b>	<b>36 286,70</b>	<b>194 054,98</b>
				<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>	<b>194 054,98</b>