

Kosztorys inwestorski

Kosztorys inwestorski wdl. projektu typowego stajni S24

Data: 2012-03-03
Budowa:
Obiekt:
Zamawiający:
Jednostka opracowująca kosztorys:

Kwota kosztorysu netto: 585 700,64 zł
VAT: 134 711,14 zł
Kwota kosztorysu brutto: 720 411,78 zł
Słownie: siedemset dwadzieścia tysięcy czterysta jednaście 78/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 15,20 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 15,20 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 15,20 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 15,20 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 15,20 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie	65,70%R+ 65,70%S
Zysk	11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie	65,70%R+ 65,70%S
Zysk	11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie	65,70%R+ 65,70%S
Zysk	11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie	65,70%R+ 65,70%S
Zysk	11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie	65,70%R+ 65,70%S
Zysk	11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany stajni "S24"

Powierzchnia zabudowy : 621,65 m²
 Powierzchnia całkowita : 638,21 m²
 Powierzchnia użytkowa:
 parteru: 563,64 m²
 poddasza: 13,1 m²
 wiaty: 41,15 m²
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA RAZEM: 576,79 m²
 Kubatura: 3282 m³
 Max. wysokość budynku: 6,95 m

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY :

Budynek stajni wolnostojący, parterowy z częścią socjalną i wiatą, niepodpiwniczony.

PARTER:

w części stajni:

komunikacja, 20 boksów, myjnia dla koni, solarium, paszalnica, skład słomy i siana, siodlarnia, przebieralnia, łazienka;

w części socjalnej:

wiatrołap, pom. socjalne z aneksem kuchennym.

PODDASZE:

pom. gospodarcze.

FORMA ARCHITEKTONICZNA : Budynek o zwartej bryle, parterowy z częścią socjalną i wiatą. Całość przekryta jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 30° nad częścią stajni, 40° nad częścią socjalną i 15° nad wiatą. Maksymalna wysokość budynku wynosi 6,95m. Nowoprojektowany budynek swoją formą nawiązywać winien do zabudowy występującej w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Zakres robót:

- wykonanie prac przygotowawczych (wytyczenie miejsc służących do składowania materiałów, miejsc do pracy, zaplecza socjalnego itp.),
- wykonanie wykopów,
- budowa fundamentów (ław i ścian fundamentowych),
- wykonanie powłok izolacyjnych ścian fundamentowych,
- zasypanie ścian fundamentowych,
- wymurowanie ścian kondygnacji nadziemnych,
- wykonanie elementów konstrukcyjnych,
- wykonanie więźby dachowej,
- wykonanie pokrycia dachu, orynnowania,
- prace instalacyjne,
- prace wykończeniowe.

Zakres robót obrazuje projekt architektoniczno konstrukcyjny stani S24.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł. cenników

Sekocenbud na poprzedni kwartał. Cena kosztorysowa obiektu lub robót budowlanych jest obliczana zgodnie z formułą:

$$C_k = \text{Suma}[L * (n * c + N_j)] + P_v$$

gdzie:

L - obmiary robót,

n*c - koszty bezpośrednie na jednostkę obmiaru,

N_j - narzuty wyliczone na jednostkę obmiaru pozycji (np. K_{pj}+Z_j; gdzie K_{pj}=%R+%S, Z_j=%R+%S+%K_{pj}),

P_v - narzuty dla całego kosztorysu (podatek od towarów i usług VAT).

Narzuty liczone są pozycjami dla kosztów jednostkowych pozycji.

Na wydruku wartości poszczególnych pozycji będą równe iloczynowi ilości i ceny jednostkowej. Wartość elementu (rozdziału, kosztorysu prostego, kosztorysu złożonego) jest sumą wartości poszczególnych pozycji.

Koszt robót związanych z pozycją nr 3.2.3 (boksy dla koni) i podstawa ich wyceny znajdują się w załączniku nr 2 do kosztorysu.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD

3.03.2012

Kosztorys inwestorski w dł. projektu
 typowego stajni S24

ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1			
Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości	54,86*14,55+9,62*7,7 = 872,287000 872,29	872,29	m2
1.1.2 KNR 201/126/2			
Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	872,29 = 872,290000 872,29	872,29	3 m2
1.1.3 KNR 201/217/5			
Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II			
Ławy 40	146,72*1,4*1,3 = 267,030400		
Ławy 50	14,99*1,5*1,3 = 29,230500		
Komin	0,9*0,9*1,3 = 1,053000		
Stopy	0,8*0,8*1,3*22 = 18,304000		
Słupy	0,25*0,25*4*1,3 = 0,325000		
	315,94	315,94	m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1)			
Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	315,94 = 315,940000 315,94	315,94	m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1)			
Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły			
Ławy 40	146,72*0,4*0,1 = 5,868800		
Ławy 50	14,99*0,5*0,1 = 0,749500		
Komin	0,9*0,9*0,1 = 0,081000		
Stopy	0,8*0,8*22*0,1 = 1,408000		
Słupy	0,25*0,25*4*0,1 = 0,025000		
	8,13	8,13	m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2)			
Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa			
Ławy 40	146,72*0,4*0,3 = 17,606400		
Ławy 50	14,99*0,5*0,3 = 2,248500		
Komin	0,9*0,9*0,3 = 0,243000		
Stopy	0,8*0,8*22*0,3 = 4,224000		
Słupy	0,25*0,25*4*1,3 = 0,325000		
	24,65	24,65	m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	136,49/1000 = 0,136490 0,14	0,14	t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	790,75/1000 = 0,790750 0,79	0,79	t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa			
Ławy 40	146,72*0,4 = 58,688000		
Ławy 50	14,99*0,5 = 7,495000		
Komin	0,9*0,9 = 0,810000		
Stopy	0,8*0,8*22 = 14,080000		
	81,07	81,07	m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	81,07 = 81,070000 81,07	81,07	m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2)			
Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa			
Ściany fundamentowe szer 25 cm	146,72*0,25*0,9 = 33,012000		
Ściany fundamentowe szer 38 cm - dom	14,99*0,38*0,9 = 5,126580		
Komin	0,7*0,7*0,9 = 0,441000		
Stopy	0,25*0,25*22*0,9 = 1,237500		
	39,82	39,82	m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1			
Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni			
Ściany fundamentowe szer 25 cm	146,72*0,9 = 132,048000		
Ściany fundamentowe szer 38 cm - dom	14,99*0,9 = 13,491000		
Komin	0,7*4*0,9 = 2,520000		
	148,06	148,06	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej Ściany fundamentowe szer 38 cm - dom 14,99*0,9 = 13,491000 13,49	13,49		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1.warstwa 13,49 = 13,490000 13,49	13,49		m2
1.3 Podłoga na gruncie - stajnia			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 535,7*0,3 = 160,710000 160,71	160,71		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 535,7*0,1 = 53,570000 53,57	53,57		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1.warstwa 535,7 = 535,700000 535,70	535,70		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 535,7 = 535,700000 535,70	535,70		m2
1.3.5 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 535,7 = 535,700000 535,70	535,70		m2
1.3.6 KNR 1312/1002/1 Zbrojenie posadzek siatką tkaną Rabitza - zbrojenie przeciwskurczowe 535,7 = 535,700000 535,70	535,70		m2
1.3.7 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 535,7 = 535,700000 535,70	535,70		m2
1.3.8 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 535,7 = 535,700000 535,70	535,70		6 m2
1.4 Podłoga na gruncie - budynek socjalny			
1.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - dom 27,94*0,3 = 8,382000 8,38	8,38		m3
1.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - dom 27,94*0,1 = 2,794000 2,79	2,79		m3
1.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1.warstwa - dom 27,94 = 27,940000 27,94	27,94		m2
1.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - dom 27,94 = 27,940000 27,94	27,94		m2
1.4.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1.warstwa gr 10 cm - dom 27,94 = 27,940000 27,94	27,94		m2
1.4.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - dom 27,94 = 27,940000 27,94	27,94		m2
1.4.7 KNR 1312/1002/1 Zbrojenie posadzek siatką tkaną Rabitza - zbrojenie przeciwskurczowe 27,94 = 27,940000 27,94	27,94		m2
1.4.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom 27,94 = 27,940000 27,94	27,94		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.4.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom 27,94 = $\frac{27,940000}{27,94}$	27,94	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany nośne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa			
ściany szer. 25 cm (51,72*2+11,4*2+10,9*2)*0,25	=	37,010000	
ściany szer. 30 cm (4,8*2+6,7)*0,3	=	4,890000	
		41,90	m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	41,9	=	41,900000
		41,90	m2
2.1.3 KNR 27/160/2			
Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm - stajnia	56,3*2+(70,1+55,23+53,29)*2	=	469,840000
		469,84	m2
2.1.4 KNR 27/160/3			
Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 30-cm - budynek socjalny	16,48*2+32,86	=	65,820000
		65,82	m2
2.1.5 KNR 202/126/3			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	44	=	44,000000
		44,00	szt
2.1.6 KNR 202/126/4			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi i wrota	5	=	5,000000
		5,00	szt
2.1.7 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia wieńca; pręty o średnicy 6 mm	174,36/1000	=	0,174360
		0,17	t
2.1.8 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia wieńca; pręty o średnicy 12 mm	721,66/1000	=	0,721660
		0,72	t
2.1.9 KNRW 202/210/1 (1)			
Wieniec			
W 2.1 2.2	0,25*0,2*176,77	=	8,838500
W 2.3	0,25*0,2*26,4	=	1,320000
		10,16	m3
2.1.10 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia belek podciągów, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	79,8/1000	=	0,079800
		0,08	t
2.1.11 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia belek podciągów, słupków,, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	315,95/1000	=	0,315950
		0,32	t
2.1.12 KNRW 202/210/1 (1)			
Nadproża, słupki kotwiące			
N-1	0,25*0,25*3*4	=	0,750000
N-2	0,25*0,25*1,4*22	=	1,925000
N-3	0,25*0,25*1,1*2	=	0,137500
N-4	0,25*0,2*1*2	=	0,100000
N-5	0,25*0,43*1,4*2	=	0,301000
N-6	0,25*0,23*1,4	=	0,080500
SK	0,25*0,25*1,2*10	=	0,750000
		4,04	m3
2.1.13 KNRW 202/128/5			
Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne - bud. socj.	6,64	=	6,640000
		6,64	4 m
2.1.14 KNR 202/123/2			
Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2-cegły - bud. socj.	(0,58*4)*6,64	=	15,404800
		15,40	m2
2.2 Schody - budynek socjalny			
2.2.1 KNRW 202/219/5 (2)			
Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8-cm, beton podawany pompą	6,6	=	6,600000
		6,60	m2
2.2.2 KNRW 202/219/6 (2)			
Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1-cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą	6,6	=	6,600000
		6,60	2 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3 Wiata			
2.3.1 KNR 231/114/5 Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15·cm 41,28 = 41,280000 41,28	41,28		m2
2.3.2 KNR 231/114/6 Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, dodatek za każdy dalszy 1·cm grubości 41,28 = 41,280000 41,28	41,28	5	m2
2.3.3 KNR 231/511/2 (1) Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6·cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara 41,28 = 41,280000 41,28	41,28		m2
2.4 Strop drewniany - bud. socj.			
2.4.1 KNR 21/4005/1 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 160·mm 59,88 = 59,880000 59,88	59,88		mb
2.4.2 KNR 202/409/5 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,132+0,273 = 0,405000 0,41	0,41		m3
2.4.3 KNR 211/302/1 Podłogi z drewna łączonego na styk, deski lub bale o grubości 32·mm 26 = 26,000000 26,00	26,00		m2
2.5 Wieżba dachowa			
2.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 12,931+2,089 = 15,020000 15,02	15,02		m3
2.5.2 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,542 = 0,542000 0,54	0,54		m3
2.5.3 KNRW 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 6,603 = 6,603000 6,60	6,60		m3
2.5.4 KNBK 5/601/7 (1) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 32,42 = 32,420000 32,42	32,42		m
2.5.5 KNBK 5/601/7 (2) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,415 = 0,415000 0,42	0,42		m3
2.5.6 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 1,34 = 1,340000 1,34	1,34		m3
2.5.7 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 3,175 = 3,175000 3,18	3,18		m3
2.5.8 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 4,524 = 4,524000 4,52	4,52		m3
2.5.9 KNR 202/408/1 Miecze i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,106+1,564 = 1,670000 1,67	1,67		m3
2.5.10 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 48,4+118,33 = 166,730000 166,73	166,73		m
2.5.11 KNBK 5/801/4 Deskowanie szczytów 32,5 = 32,500000 32,50	32,50		m2
2.5.12 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - wiata 41 = 41,000000 41,00	41,00		m2
2.6 Pokrycie dachu			
2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 890 = 890,000000 890,00	890,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 890 = $\frac{890,000000}{890,00}$	890,00		m2
2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 890 = $\frac{890,000000}{890,00}$	890,00		m2
2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 52,91+10,44+14 = $\frac{77,350000}{77,35}$	77,35		m
2.6.5 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm 52,91*2+4,7*2 = $\frac{115,220000}{115,22}$	115,22		m
2.6.6 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 i 7,5·cm 3,8*6+2,8 = $\frac{25,600000}{25,60}$	25,60		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m ² , osadzanie na kotwach	2	= <u>2,000000</u> 2,00	2,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0·m ² , osadzanie na kotwach	22	= <u>22,000000</u> 22,00	22,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m ² , osadzanie na kotwach	2	= <u>2,000000</u> 2,00	2,00 szt
3.1.4 KNRW 202/1016/4 Okna i wazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m ²	18	= <u>18,000000</u> 18,00	18,00 szt
3.1.5 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00 szt
3.1.6 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m ²	1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00 szt
3.1.7 KNRW 202/1031/1 (1) Bramy drewniane ramowe, 2-skrzydłowe stałe z ościeżnicami obite klepką	4	= <u>4,000000</u> 4,00	4,00 szt
3.2 Ściany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa Stajnia (3,93*6+3,48+1,5+3*2+4,5)*0,12 = 4,687200 Bud. socj. (1,05+2,45+1,05)*0,12 = 0,546000		= <u>5,23</u> 5,23	5,23 m ²
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	5,23	= <u>5,230000</u> 5,23	5,23 m ²
3.2.3 ORGB 202/195/3 Ścianki działowe grubości 11,5·cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm" Stajnia (3,93*6+3,48+1,5+3*2+4,5)*3 = 117,180000 Bud. socj. (1,05+2,45+1,05)*2,45 = 11,147500		= <u>128,33</u> 128,33	128,33 m ²
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5	5	= <u>5,000000</u> 5,00	5,00 szt
3.2.5 KNR 1901/336/4 Słupy z cegieł budowlanych pełnych, zaprawa cementowa, wymiary: 1x1·cegły	3	= <u>3,000000</u> 3,00	3,00 22 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit			
4.1.1 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria-III 469,84+65,82*2+128,33*2 = 858,140000 858,14	858,14		m2
4.2 Izolacja termiczna - bud socj.			
4.2.1 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe - ściany zewnętrzne 65,82 = 65,820000 65,82	65,82		m2
4.2.2 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna strop, warstwa grubości 20 cm 27,94 = 27,940000 27,94	27,94		m2
4.2.3 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dach, warstwa grubości 15 cm 32,46 = 32,460000 32,46	32,46		m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 469,84+65,82 = 535,660000 535,66	535,66		m2
4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian (5,24+6,79+3,95+4,95)*2 = 41,860000 41,86	41,86		m2
4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 26 = 26,000000 26,00	26,00		szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 858,14 = 858,140000 858,14	858,14		m2
4.5 Stolarka wewnętrzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 9 = 9,000000 9,00	9,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 9 = 9,000000 9,00	9,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewnętrzne			
5.1 Instalacja C.O			
5.1.1 KNRW 219/301/1 Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn·16 mm 92 = 92,000000 92,00	92,00		m
5.1.2 KNBK 18/103/3 (Montaż rurociągów, rurociągi stalowe, średnica 25·mm 12 = 12,000000 12,00	12,00		m
5.1.3 KNR 35/209/1 Grzejniki stalowe płytowe (wysokości 300-900 mm), montaż grzejników na ścianie, grzejnik długości 400-800·mm, typ C·11, V·11, (1-płytowy) 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
5.1.4 KNR 35/209/2 Grzejniki stalowe płytowe (wysokości 300-900 mm), montaż grzejników na ścianie, grzejnik długości 400-800·mm, typ C·22, V·22, (2-płytowy) 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
5.1.5 KNR 35/209/3 Grzejniki stalowe płytowe (wysokości 300-900 mm), montaż grzejników na ścianie, grzejnik długości 400-800·mm, typ C·33, V·33, (3-płytowy) 2 = 2,000000 2,000	2,000		szt
5.1.6 KNR 31/206/1 Grzejniki stalowe łazienkowe. Montaż grzejników na ścianie, wysokość do 500·mm 1 = 1,000000 1,000	1,000		szt
5.1.7 KNR 35/217/3 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn·20·mm, zawór kulowy 4 = 4,000000 4,000	4,000		szt
5.1.8 KNR 35/215/3 Zawór grzejnikowy termostatyczny o podwójnej regulacji, prosty lub kątowy z głowicami termostatycznymi, armatura Dn·20·mm 2 = 2,000000 2,000	2,000		kpl
5.1.9 KNR 31/209/8 Zawory regulacyjne, bezpieczeństwa i filtry, filtry siatkowe, Dn 20·mm 2 = 2,000000 2,000	2,000		szt
5.1.10 KNR 215/608/5 Zawory odcinające na ciśnienie do 1·MPa, kulowy Fi 15·mm 1 = 1,000000 1,000	1,000		szt
5.1.11 KNR 215/608/3 Zawory odcinające na ciśnienie do 1·MPa, ZMT Fi 20·mm 3 = 3,000000 3,000	3,000		szt
5.1.12 KNR 31/210/2 (1) Zawory przelotowe i zwrotne, gwintowane do c.o., Dn 20·mm 1 = 1,000000 1,000	1,000		szt
5.1.13 KNR 35/216/8 Termomanometr techniczny 1 = 1,000000 1,000	1,000		szt
5.1.14 KNRW 215/412/7 Zawór odpowietrzający automatyczny, Fi·15·mm 1 = 1,000000 1,000	1,000		szt
5.1.15 KNR 35/216/7 Manometr techniczny 1 = 1,000000 1,000	1,000		szt
5.1.16 KNR 35/216/5 Zawory regulacyjne, bezpieczeństwa, zawór bezpieczeństwa Dn·20·mm 1 = 1,000000 1,000	1,000		szt
5.1.17 KNR 215/506/1 Naczynia wzbiorcze systemu otwartego, do 100·dm3 1 = 1,000000 1,000	1,000		szt
5.1.18 KNR 31/215/1 Kotły grzewcze gazowe wiszące atmosferyczne (do 26·kW), 1-funkcyjne 1 = 1,000000 1,000	1,000		kpl
5.1.19 KNR 31/204/1 Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania (25·mm) 1 = 1,000000 1,000	1,000		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5.2 Instalacja wod-kan			
5.2.1 KNR 730/901/1 Poidła jednomiskowe 10 = 10,000000 10,00	10,00		szt
5.2.2 KNRW 219/301/3 Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn·32 mm 17 = 17,000000 17,00	17,00		m
5.2.3 KNRW 219/301/2 Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn·25 mm 8 = 8,000000 8,00	8,00		m
5.2.4 KNRW 219/301/1 Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn·20 mm 45 = 45,000000 45,00	45,00		m
5.2.5 KNRW 219/301/1 Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn·16 mm 4 = 4,000000 4,00	4,00		m
5.2.6 KNBK 18/124/2 (128) Montaż armatury i uzbrojenia, baterie umywalkowe i zlewozmywakowe, ściennie, mosiężne niklowane 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
5.2.7 KNKR 4/118/2 (1) Ustępy z płuczkami z tworzywa sztucznych lub porcelany "DOLNOPLUK" , w70 2 = 2,000000 2,00	2,00		kpl
5.2.8 KNR 35/123/2 (2) Kabiny natryskowe do kąpieli, narożne, kabina kwadratowa, szyby z płyty polistyrenowej, brodzik z blachy stalowej 2 = 2,000000 2,000	2,000		kpl
5.2.9 KNR 35/217/4 (1) Zawory kulowe, zawór Dn·25·mm, zawór kulowy 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
5.2.10 KNR 35/217/3 (1) Zawory kulowe, zawór Dn·20·mm, zawór kulowy 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
5.2.11 KNR 31/110/2 (1) Wodomierze skrzydełkowe do wody zimnej i ciepłej, Dn 20·mm 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
5.2.12 KNR 31/209/9 Zawory regulacyjne, bezpieczeństwa i filtry, filtry siatkowe, Dn 25·mm 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
5.2.13 KNR 35/113/4 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej i ciepłej, montaż zaworów Dn·25·mm, zawór kulowy 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
5.2.14 KNR 35/113/3 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej i ciepłej, montaż zaworów Dn·20·mm, zawór kulowy 1 = 1,000000 1,000	1,000		szt
5.2.15 KNR 35/215/12 Kurek spustowy ze złączką do węża, armatura Dn·20·mm 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
5.2.16 KNNR 4/207/1 Rurociągi z PVC kanalizacyjne, Fi·50·mm 16 = 16,000000 16,00	16,00		m
5.2.17 KNNR 4/203/3 Rurociągi z PVC kanalizacyjne, Fi·110·mm 92 = 92,000000 92,00	92,00		m
5.2.18 KNNR 4/203/4 Rurociągi z PVC kanalizacyjne, Fi·160·mm 40 = 40,000000 40,00	40,00		m
5.2.19 KNP 5/526/2 (2) Rewizja średnica zewnętrzna 110·mm, połączenie wciskowe 2 = 2,000000 2,000	2,000		szt
5.2.20 KNNRS 2/504/5 (1) Obróbki blacharskie, wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5.2.21 KNR 31/105/2 (1) Przepływowe i zasobnikowe podgrzewacze wody wraz z podejściem, podgrzewacz przepływowy wiszący, do 23kW 3 = $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		kpl
5.2.22 KNR 215/116/1 Zawory hydrantowe, Dn 50·mm na ścianie 1 = $\frac{1,000000}{1,000}$	1,000		szt
5.3 Instalacja elektryczna			
5.3.1 KNR 1314/301/2 Instalacje odgromowe uziemiające i uziomy poziome instalacja uziemiająca 0,133 = $\frac{0,133000}{0,13}$	0,13		km
5.3.2 KNR 508/507/3 Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych, z podłączeniem, oprawa basenowa mosiężna, przykręcana 13 = $\frac{13,000000}{13,00}$	13,00		szt
5.3.3 KNBK 17/14/1 Instalowanie gniazd wtyczkowych metalowych, 21 = $\frac{21,000000}{21,00}$	21,00		szt
5.3.4 KNR 518/1706/1 Osprzęt instalacyjny, wyłącznik 2-biegunowy 30 = $\frac{30,000000}{30,00}$	30,00		szt
5.3.5 KNR 518/1004/5 Linie instalacyjne na drewnie wykonane przewodami YDY, liczba i przekrój żył 3x1,5·mm ² 3*1,5+2+9*4,5+7*3,5+2+12,*6+4*2+2+ 6*3+4*2 = $\frac{181,500000}{181,50}$	181,50		m
5.3.6 KNR 508/602/3 Układanie bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach poziomych, bednarka do 120·mm ² na wspornikach na cegle, kucie mechaniczne 133 = $\frac{133,000000}{133,000}$	133,000		m

Kosztyorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		872,29	0,54	471,04
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	872,29	0,41	357,64
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		315,94	8,44	2 666,53
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		315,94	1,81	571,85
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					4 067,06
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		8,13	359,61	2 923,63
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		24,65	402,60	9 924,09
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,14	4 546,86	636,56
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,79	3 847,12	3 039,22
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		81,07	16,60	1 345,76
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		81,07	11,58	938,79
1.2.7 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		39,82	402,05	16 009,63
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		148,06	4,10	607,05
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		13,49	38,63	521,12
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		13,49	5,94	80,13
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					36 025,98
1.3 Podłoga na gruncie - stajnia					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		160,71	151,19	24 297,74
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		53,57	359,61	19 264,31
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		535,70	16,98	9 096,19
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		535,70	10,27	5 501,64
1.3.5 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		535,70	22,43	12 015,75
1.3.6 Zbrojenie posadzek siatką tkaną Rabitza - zbrojenie przeciwskurczowe	m2		535,70	6,35	3 401,70
1.3.7 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		535,70	14,81	7 933,72
1.3.8 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	6	535,70	26,61	14 254,98
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie - stajnia					95 766,03
1.4 Podłoga na gruncie - budynek socjalny					
1.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - dom	m3		8,38	151,19	1 266,97
1.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - dom	m3		2,79	359,61	1 003,31
1.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa - dom	m2		27,94	16,98	474,42
1.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - dom	m2		27,94	10,27	286,94
1.4.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm - dom	m2		27,94	43,06	1 203,10
1.4.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - dom	m2		27,94	22,43	626,69
1.4.7 Zbrojenie posadzek siatką tkaną Rabitza - zbrojenie przeciwskurczowe	m2		27,94	6,35	177,42
1.4.8 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom	m2		27,94	14,81	413,79
1.4.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom	m2	4,5	27,94	19,96	557,68
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie - budynek socjalny					6 010,32
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					141 869,39
					Wartość rozdziału netto: 141 869,39
					VAT 32 629,96
					Wartość rozdziału brutto: 174 499,35

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany nośne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		41,90	18,28	765,93
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		41,90	11,82	495,26
2.1.3 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm - stajnia	m2		469,84	108,18	50 827,29
2.1.4 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 30-cm - budynek socjalny	m2		65,82	125,69	8 272,92
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		44,00	70,27	3 091,88
2.1.6 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi i wrota	szt		5,00	97,25	486,25
2.1.7 Montaż zbrojenia wieńca; pręty o średnicy 6 mm	t		0,17	4 318,26	734,10
2.1.8 Montaż zbrojenia wieńca; pręty o średnicy 12 mm	t		0,72	3 618,52	2 605,33
2.1.9 Wieniec	m3		10,16	808,73	8 216,70
2.1.10 Montaż zbrojenia belek podciągów, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t		0,08	4 318,26	345,46
2.1.11 Montaż zbrojenia belek podciągów, słupków,, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,32	3 618,52	1 157,93
2.1.12 Nadproża, słupki kotwiące	m3		4,04	793,22	3 204,61
2.1.13 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne - bud. socj.	m	4	6,64	108,76	722,17
2.1.14 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2-cegły - bud. socj.	m2		15,40	179,35	2 761,99
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany nośne, kominy					83 687,82
2.2 Schody - budynek socjalny					
2.2.1 Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8-cm, beton podawany pompa	m2		6,60	460,65	3 040,29
2.2.2 Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1-cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompa	m2	2	6,60	4,22	27,85
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Schody - budynek socjalny					3 068,14
2.3 Wiata					
2.3.1 Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15-cm	m2		41,28	30,50	1 259,04
2.3.2 Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, dodatek za każdy dalszy 1-cm grubości	m2	5	41,28	9,07	374,41
2.3.3 Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6-cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara	m2		41,28	77,00	3 178,56
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wiata					4 812,01
2.4 Strop drewniany - bud. socj.					
2.4.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 160-mm	mb		59,88	35,05	2 098,79
2.4.2 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,41	1 990,47	816,09
2.4.3 Podłogi z drewna łączonego na styk, deski lub bale o grubości 32-mm	m2		26,00	71,84	1 867,84
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop drewniany - bud. socj.					4 782,72
2.5 Więźba dachowa					
2.5.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		15,02	1 598,22	24 005,26
2.5.2 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		0,54	1 712,50	924,75
2.5.3 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		6,60	2 252,35	14 865,51
2.5.4 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		32,42	63,16	2 047,65
2.5.5 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,42	864,76	363,20
2.5.6 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		1,34	1 491,82	1 999,04
2.5.7 Płatwie o długości ponad 3-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		3,18	1 673,30	5 321,09
2.5.8 Słupy o długości ponad 2-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		4,52	1 879,27	8 494,30
2.5.9 Miecze i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		1,67	2 225,04	3 715,82
2.5.10 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		166,73	12,96	2 160,82
2.5.11 Deskowanie szczytów	m2		32,50	47,42	1 541,15
2.5.12 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej - wiata	m2		41,00	31,59	1 295,19
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Więźba dachowa					66 733,78
2.6 Pokrycie dachu					
2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		890,00	9,90	8 811,00
2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m2		890,00	18,46	16 429,40
2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt	m2		890,00	84,96	75 614,40
2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkretami do deski kalenicowej	m		77,35	63,04	4 876,14
2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi-10,0-cm	m		115,22	41,12	4 737,85

2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 i 7,5·cm	m	25,60	46,95	1 201,92
Podsumowanie elementu				Razem
Ogółem Pokrycie dachu				111 670,71
Podsumowanie rozdziału				Razem
Razem				274 755,18
				Wartość rozdziału netto: 274 755,18
				VAT 63 193,69
				Wartość rozdziału brutto: 337 948,87

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	549,22	1 098,44
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		22,00	548,72	12 071,84
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	633,97	1 267,94
3.1.4 Okna i włązy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połączone, do 1,25·m2	szt		18,00	1 395,31	25 115,58
3.1.5 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	69,10	69,10
3.1.6 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	292,80	292,80
3.1.7 Bramy drewniane ramowe, 2-skrzydłowe stałe z ościeżnicami obite klepką	szt		4,00	1 002,14	4 008,56
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					43 924,26
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		5,23	18,87	98,69
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		5,23	11,82	61,82
3.2.3 Ścianki działowe grubości 11,5·cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm"	m2		128,33	63,84	8 192,59
3.2.4 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		5,00	103,88	519,40
3.2.5 Słupy z cegieł budowlanych pełnych, zaprawa cementowa, wymiary: 1x1·cegły	m	22	3,00	1 820,47	5 461,41
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					14 333,91
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					58 258,17
					Wartość rozdziału netto: 58 258,17
					VAT 13 399,38
					Wartość rozdziału brutto: 71 657,55

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					
4.1.1 Tynki zwykle wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria-III	m2		858,14	17,12	14 691,36
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					14 691,36
4.2 Izolacja termiczna - bud socj.					
4.2.1 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe - ściany zewnętrzne	m2		65,82	48,66	3 202,80
4.2.2 Izolacja termiczna strop, warstwa grubości 20 cm	m2		27,94	63,30	1 768,60
4.2.3 Izolacja termiczna dach, warstwa grubości 15 cm	m2		32,46	63,30	2 054,72
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna - bud socj.					7 026,12
4.3 Elewacja					
4.3.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		535,66	27,28	14 612,80
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		41,86	131,85	5 519,24
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		26,00	142,42	3 702,92
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					23 834,96
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		858,14	7,07	6 067,05
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					6 067,05
4.5 Stolarka wewnętrzna					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		9,00	79,72	717,48
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		9,00	682,14	6 139,26
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					6 856,74
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					58 476,23
					Wartość rozdziału netto:
					VAT
					13 449,53
					Wartość rozdziału brutto:
					71 925,76

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5 Instalacje wewnętrzne					
5.1 Instalacja C.O					
5.1.1 Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn·16 mm	m		92,00	14,68	1 350,56
5.1.2 (Montaż rurociągów, rurociągi stalowe, średnica 25·mm	m		12,00	31,11	373,32
5.1.3 Grzejniki stalowe płytowe (wysokości 300-900 mm), montaż grzejników na ścianie, grzejnik długości 400-800·mm, typ C·11, V·11, (1-płytowy)	szt		1,00	337,64	337,64
5.1.4 Grzejniki stalowe płytowe (wysokości 300-900 mm), montaż grzejników na ścianie, grzejnik długości 400-800·mm, typ C·22, V·22, (2-płytowy)	szt		2,00	732,09	1 464,18
5.1.5 Grzejniki stalowe płytowe (wysokości 300-900 mm), montaż grzejników na ścianie, grzejnik długości 400-800·mm, typ C·33, V·33, (3-płytowy)	szt		2,000	805,92	1 611,84
5.1.6 Grzejniki stalowe łazienkowe. Montaż grzejników na ścianie, wysokość do 500·mm	szt		1,000	415,51	415,51
5.1.7 Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn·20·mm, zawór kulowy	szt		4,000	284,89	1 139,56
5.1.8 Zawór grzejnikowy termostatyczny o podwójnej regulacji, prosty lub kątowy z głowicami termostatycznymi, armatura Dn·20·mm	kpl		2,000	41,32	82,64
5.1.9 Zawory regulacyjne, bezpieczeństwa i filtry, filtry siatkowe, Dn 20·mm	szt		2,000	212,42	424,84
5.1.10 Zawory odcinające na ciśnienie do 1·MPa, kulowy Fi 15·mm	szt		1,000	1 534,39	1 534,39
5.1.11 Zawory odcinające na ciśnienie do 1·MPa, ZMT Fi 20·mm	szt		3,000	1 535,52	4 606,56
5.1.12 Zawory przelotowe i zwrotne, gwintowane do c.o., Dn 20·mm	szt		1,000	231,72	231,72
5.1.13 Termomanometr techniczny	szt		1,000	50,21	50,21
5.1.14 Zawór odpowietrzający automatyczny, Fi·15·mm	szt		1,000	33,15	33,15
5.1.15 Manometr techniczny	szt		1,000	97,52	97,52
5.1.16 Zawory regulacyjne, bezpieczeństwa, zawór bezpieczeństwa Dn·20·mm	szt		1,000	74,01	74,01
5.1.17 Naczynia wzbiorcze systemu otwartego, do 100·dm ³	szt		1,000	149,24	149,24
5.1.18 Kotły grzewcze gazowe wiszące atmosferyczne (do 26·kW), 1-funkcyjne	kpl		1,000	3 152,17	3 152,17
5.1.19 Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania (25·mm)	szt		1,000	1 008,16	1 008,16
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacja C.O					18 137,22
5.2 Instalacja wod-kan					
5.2.1 Poidła jednomiskowe	szt		10,00	60,16	601,60
5.2.2 Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn·32 mm	m		17,00	9,98	169,66
5.2.3 Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn·25 mm	m		8,00	8,45	67,60
5.2.4 Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn·20 mm	m		45,00	8,56	385,20
5.2.5 Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn·16 mm	m		4,00	19,88	79,52
5.2.6 (128) Montaż armatury i uzbrojenia, baterie umywalkowe i zlewozmywakowe, ściennie, mosiężne niklowane	szt		2,00	179,38	358,76
5.2.7 Ustępy z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "DOLNOPLUK", w70	kpl		2,00	569,34	1 138,68
5.2.8 Kabiny natryskowe do kąpieli, narożne, kabina kwadratowa, szyby z płyty polistyrenowej, brodzik z blachy stalowej	kpl		2,000	1 010,63	2 021,26
5.2.9 Zawory kulowe, zawór Dn·25·mm, zawór kulowy	szt		2,00	155,75	311,50
5.2.10 Zawory kulowe, zawór Dn·20·mm, zawór kulowy	szt		3,00	364,37	1 093,11
5.2.11 Wodomierze skrzydełkowe do wody zimnej i ciepłej, Dn 20·mm	szt		1,00	159,51	159,51
5.2.12 Zawory regulacyjne, bezpieczeństwa i filtry, filtry siatkowe, Dn 25·mm	szt		1,00	213,83	213,83
5.2.13 Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej i ciepłej, montaż zaworów Dn·25·mm, zawór kulowy	szt		1,00	158,04	158,04
5.2.14 Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej i ciepłej, montaż zaworów Dn·20·mm, zawór kulowy	szt		1,000	136,75	136,75
5.2.15 Kurek spustowy ze złączką do węża, armatura Dn·20·mm	szt		3,00	740,27	2 220,81
5.2.16 Rurociągi z PVC kanalizacyjne, Fi·50·mm	m		16,00	45,36	725,76
5.2.17 Rurociągi z PVC kanalizacyjne, Fi·110·mm	m		92,00	74,45	6 849,40
5.2.18 Rurociągi z PVC kanalizacyjne, Fi·160·mm	m		40,00	109,48	4 379,20
5.2.19 Rewizja średnica zewnętrzna 110·mm, połączenie wciskowe	szt		2,000	10,11	20,22
5.2.20 Obróbki blacharskie, wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką	szt		2,00	46,44	92,88
5.2.21 Przepływowe i zasobnikowe podgrzewacze wody wraz z podejściem, podgrzewacz przepływowy wiszący, do 23kW	kpl		3,00	1 775,64	5 326,92
5.2.22 Zawory hydrantowe, Dn 50·mm na ścianie	szt		1,000	138,42	138,42
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacja wod-kan					26 648,63
5.3 Instalacja elektryczna					
5.3.1 Instalacje odgromowe uziemiające i uziomy poziome instalacja uziemiająca	km		0,13	1 892,11	245,97
5.3.2 Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych, z podłączeniem, oprawa basenowa mosiężna, przykręcana	szt		13,00	63,04	819,52
5.3.3 Instalowanie gniazd wtyczkowych metalowych,	szt		21,00	14,87	312,27
5.3.4 Osprzęt instalacyjny, wyłącznik 2-biegunowy	szt		30,00	30,68	920,40
5.3.5 Linie instalacyjne na drewnie wykonane przewodami YDY, liczba i przekrój żył 3x1,5·mm ²	m		181,50	11,00	1 996,50

5.3.6 Układanie bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach poziomych, bednarka do 120·mm2 na wspornikach na cegle, kucie mechaniczne	m	133,000	24,52	3 261,16
Podsumowanie elementu				Razem
Ogółem Instalacja elektryczna				7 555,82
Podsumowanie rozdziału				Razem
Razem				52 341,67
				Wartość rozdziału netto: 52 341,67
				VAT 12 038,58
				Wartość rozdziału brutto: 64 380,25
Podsumowanie kosztorysu				Razem
Razem				585 700,64
				Wartość kosztorysu netto: 585 700,64
				VAT (z rozdziałów) 134 711,14
				Wartość kosztorysu brutto: 720 411,78

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT65,70%R+ 65,70%S
11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami	% wartości rozdziału	% wartości kosztorysu
1.1 Roboty ziemne	4 067,06	2,87	0,69
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	36 025,98	25,39	6,15
1.3 Podłoga na gruncie - stajnia	95 766,03	67,50	16,35
1.4 Podłoga na gruncie - budynek socjalny	6 010,32	4,24	1,03
Suma elementów rozdziału	141 869,39	100,00	24,22
Wartość rozdziału netto:	141 869,39		
VAT 23,00%:	32 629,96		
Wartość rozdziału brutto:	174 499,35		

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT65,70%R+ 65,70%S
11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami	% wartości rozdziału	% wartości kosztorysu
2.1 Ściany nośne, kominy	83 687,82	30,46	14,29
2.2 Schody - budynek socjalny	3 068,14	1,12	0,52
2.3 Wiata	4 812,01	1,75	0,82
2.4 Strop drewniany - bud. socj.	4 782,72	1,74	0,82
2.5 Więźba dachowa	66 733,78	24,29	11,39
2.6 Pokrycie dachu	111 670,71	40,64	19,07
Suma elementów rozdziału	274 755,18	100,00	46,91
Wartość rozdziału netto:	274 755,18		
VAT 23,00%:	63 193,69		
Wartość rozdziału brutto:	337 948,87		

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT65,70%R+ 65,70%S
11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami	% wartości rozdziału	% wartości kosztorysu
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	43 924,26	75,40	7,50
3.2 Ściany działowe	14 333,91	24,60	2,45
Suma elementów rozdziału	58 258,17	100,00	9,95
Wartość rozdziału netto:	58 258,17		
VAT 23,00%:	13 399,38		
Wartość rozdziału brutto:	71 657,55		

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT65,70%R+ 65,70%S
11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami	% wartości rozdziału	% wartości kosztorysu
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	14 691,36	25,12	2,51
4.2 Izolacja termiczna - bud socj.	7 026,12	12,02	1,20
4.3 Elewacja	23 834,96	40,76	4,07
4.4 Roboty malarskie	6 067,05	10,38	1,04
4.5 Stolarka wewnętrzna	6 856,74	11,73	1,17
Suma elementów rozdziału	58 476,23	100,00	9,98
Wartość rozdziału netto:	58 476,23		
VAT 23,00%:	13 449,53		
Wartość rozdziału brutto:	71 925,76		

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT65,70%R+ 65,70%S
11.60%(R+Kp(R))+11.60%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami	% wartości rozdziału	% wartości kosztorysu
5.1 Instalacja C.O	18 137,22	34,65	3,10
5.2 Instalacja wod-kan	26 648,63	50,91	4,55
5.3 Instalacja elektryczna	7 555,82	14,44	1,29
Suma elementów rozdziału	52 341,67	100,00	8,94
Wartość rozdziału netto:	52 341,67		
VAT 23,00%:	12 038,58		
Wartość rozdziału brutto:	64 380,25		

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	141 869,39		141 869,39	32 629,96	174 499,35
Stan surowy zadaszony	274 755,18		274 755,18	63 193,69	337 948,87
Stan surowy zamknięty	58 258,17		58 258,17	13 399,38	71 657,55
Stan wykończeniowy	58 476,23		58 476,23	13 449,53	71 925,76
Instalacje wewnętrzne	52 341,67		52 341,67	12 038,58	64 380,25
Suma:	585 700,64		585 700,64	134 711,14	720 411,78
				Wartość kosztorysu brutto:	720 411,78