

Kosztorys

Kosztorys garażu G77 w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Jednostka opracowująca kosztorys: EKO-EKSPERT RADOŚLAW MIKOŁAJEC,
ul. Osińska 65, 44-240 Żory
tel: +48 660 871 513

Kwota kosztorysu netto: 69 548,70 zł

VAT: 15 996,20 zł

Kwota kosztorysu brutto: 85 544,90 zł

Słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset czterdzieści cztery 90/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany garażu G77.
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|-------|
| 1 Stan zerowy | | | |
| 1.1 Roboty ziemne | | | |
| 1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm $9,75 \times 13,2 = 128,700000$ 128,70 | 128,70 | | m2 |
| 1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5-cm grubości 128,7 $= 128,700000$ 128,70 | 128,70 | 3 | m2 |
| 1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II $(10 \times 2 + 6,75 \times 2 + 1,2 \times 2 + 4) \times 1,5 \times 1,2 = 71,820000$ 71,82 | 71,82 | | m3 |
| 1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10-m, grunt kategorii I-III 71,82 $= 71,820000$ 71,82 | 71,82 | | m3 |
| 1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe | | | |
| 1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły $(10,2 \times 2 + 6,75 \times 2 + 1,2 \times 2) \times 0,5 \times 0,1 = 1,815000$ 1,82 | 1,82 | | m3 |
| 1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą $(10,2 \times 2 + 6,75 \times 2 + 1,2 \times 2) \times 0,5 \times 0,3 = 5,445000$ 5,45 | 5,45 | | m3 |
| 1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm 52,06/1000 $= 0,052060$ 0,05 | 0,05 | | t |
| 1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12 mm 192,87/1000 $= 0,192870$ 0,19 | 0,19 | | t |
| 1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa $(10,2 \times 2 + 6,75 \times 2 + 1,2 \times 2) \times 0,5 = 18,150000$ 18,15 | 18,15 | | m2 |
| 1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 18,15 $= 18,150000$ 18,15 | 18,15 | | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--|-------|-------|-------|
| 1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą (10,2*2+6,75*2+1,2*2)*0,25*0,9 = 8,167500 = 0,000000 8,17 | 8,17 | | m3 |
| 1.2.8 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm 46,46/1000 = 0,046460 0,05 | 0,05 | | t |
| 1.2.9 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 192,87/1000 = 0,192870 0,19 | 0,19 | | t |
| 1.2.10 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W1 0,25*0,3*54,3 = 4,072500 4,07 | 4,07 | | m3 |
| 1.3 Podłoga na gruncie - garaż. | | | |
| 1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 57*0,3 = 17,100000 17,10 | 17,10 | | m3 |
| 1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 57*0,1 = 5,700000 5,70 | 5,70 | | m3 |
| 1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2-warstwy 57 = 57,000000 57,00 | 57,00 | | m2 |
| 1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 57 = 57,000000 57,00 | 57,00 | | m2 |
| 1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe 57*0,08 = 4,560000 4,56 | 4,56 | | m3 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--|--------|-------|-------|
| 2 Stan surowy zadaszony | | | |
| 2.1 Ściany - konstrukcja | | | |
| 2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm 89 = 89,000000 89,00 | 89,00 | | mb |
| 2.1.2 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2 Słupy 2,534+0,466 = 3,000000 Rygle = 0,000000 3,00 | 3,00 | | m3 |
| 2.1.3 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) 1,4+6 = 7,400000 7,40 | 7,40 | | mb |
| 2.1.4 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe) 8+20 = 28,000000 28,00 | 28,00 | | mb |
| 2.1.5 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm 89 = 89,000000 89,00 | 89,00 | | mb |
| 2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja | | | |
| 2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 27,42*2+17,9*2+2,4*2,8+4,9*2*2,7*2 = 150,280000 150,28 | 150,28 | | m2 |
| 2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych 27,42*2+17,9*2+2,4*2,8 = 97,360000 97,36 | 97,36 | | m2 |
| 2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 97,36 = 97,360000 97,36 | 97,36 | | m2 |
| 2.2.4 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 97,36 = 97,360000 97,36 | 97,36 | | m2 |
| 2.3 Wieżba dachowa | | | |
| 2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,748 = 1,748000 1,75 | 1,75 | | m3 |
| 2.3.2 KNR 202/406/4 Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,131 = 0,131000 0,13 | 0,13 | | m3 |
| 2.3.3 KNR 202/408/2 Przewiązki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,127 = 0,127000 0,13 | 0,13 | | m3 |
| 2.3.4 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,84 = 0,840000 0,84 | 0,84 | | m3 |
| 2.3.5 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,731 = 0,731000 0,73 | 0,73 | | m3 |
| 2.3.6 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,111 = 0,111000 0,11 | 0,11 | | m3 |
| 2.3.7 KNR 202/407/4 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,105 = 0,105000 0,11 | 0,11 | | m3 |
| 2.3.8 KNR 21/4005/6 Belki drewniane, szerokość do 260·mm | | | mb |
| 2.3.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu, kalenicowe, stężająca. 37,7+3,45 = 41,150000 41,15 | 41,15 | | m |
| 2.3.10 KNR 516/205/4 Montaż przewodów ślizgowych ze stali dwuteowej oraz szyn wąskotorowych i pośrednich, stal dwuteowa 140 mm - spawana 31,8 = 31,800000 31,80 | 31,80 | | m |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|-------|
| 2.4 Pokrycie dachu | | | |
| 2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 100 = $\frac{100,000000}{100,00}$ | 100,00 | | m2 |
| 2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 100 = $\frac{100,000000}{100,00}$ | 100,00 | | m2 |
| 2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 100 = $\frac{100,000000}{100,00}$ | 100,00 | | m2 |
| 2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 5,45*4+3,45 = $\frac{25,250000}{25,25}$ | 25,25 | | m |
| 2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi.12,5·cm 11,5*2+7,7*2 = $\frac{38,400000}{38,40}$ | 38,40 | | m |
| 2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi.10,0 3,3 = $\frac{3,300000}{3,30}$ | 3,30 | | 4 m |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|-------------------|-------|-------|
| 3 Stan surowy zamknięty | | | |
| 3.1 Stolarka okienna i drzwiowa | | | |
| 3.1.1 KNR 19/1023/1 (1) | | | |
| Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach | | | |
| 2 | = <u>2,000000</u> | | |
| | 2,00 | 2,00 | szt |
| 3.1.2 KNR 202/1016/3 (1) | | | |
| Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych | | | |
| 3 | = <u>3,000000</u> | | |
| | 3,00 | 3,00 | szt |
| 3.1.3 KNR 202/1019/4 | | | |
| Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 | | | |
| 3 | = <u>3,000000</u> | | |
| | 3,00 | 3,00 | szt |
| 3.1.4 KNR 202/1205/1 | | | |
| Bramy stalowe z ościeżnicą pełne | | | |
| 2 | = <u>2,000000</u> | | |
| | 2,00 | 2,00 | szt |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--|--------|--------|-------|
| 4 Stan wykończeniowy | | | |
| 4.1 Elewacja | | | |
| 4.1.1 C 1/107/3 | | | |
| Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm $27,42*2+17,9*2+2,4*2,8 = \frac{97,360000}{97,36}$ | 97,36 | | m2 |
| 4.2 Roboty malarskie | | | |
| 4.2.1 KNR 202/1505/7 | | | |
| Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne $27,42*2+17,9*2+2,4*2,8+4,9*2*2,7*2 = \frac{150,280000}{150,28}$ | 150,28 | 150,28 | m2 |

Kosztorys inwestorski

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|--------|----------------------------------|------------------|
| 1 Stan zerowy | | | | | |
| 1.1 Roboty ziemne | | | | | |
| 1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm | m2 | | 128,70 | 0,45 | 57,92 |
| 1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości | m2 | 3 | 128,70 | 0,44 | 56,63 |
| 1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II | m3 | | 71,82 | 6,51 | 467,55 |
| 1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III | m3 | | 71,82 | 1,61 | 115,63 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Roboty ziemne | | | | | 697,73 |
| 1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe | | | | | |
| 1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | | 1,82 | 280,97 | 511,37 |
| 1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą | m3 | | 5,45 | 320,00 | 1 744,00 |
| 1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm | t | | 0,05 | 3 855,27 | 192,76 |
| 1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm | t | | 0,19 | 3 332,98 | 633,27 |
| 1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa | m2 | | 18,15 | 12,78 | 231,96 |
| 1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę | m2 | | 18,15 | 10,51 | 190,76 |
| 1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą | m3 | | 8,17 | 320,00 | 2 614,40 |
| 1.2.8 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm | t | | 0,05 | 3 660,76 | 183,04 |
| 1.2.9 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm | t | | 0,19 | 3 138,47 | 596,31 |
| 1.2.10 Wieniec opaskowy | m3 | | 4,07 | 628,67 | 2 558,69 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe | | | | | 9 456,56 |
| 1.3 Podłoga na gruncie - garaż. | | | | | |
| 1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek | m3 | | 17,10 | 95,54 | 1 633,73 |
| 1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły | m3 | | 5,70 | 261,72 | 1 491,80 |
| 1.3.3 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy | m2 | | 57,00 | 7,52 | 428,64 |
| 1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe | m2 | | 57,00 | 8,33 | 474,81 |
| 1.3.5 Posadzki betonowe | m3 | | 4,56 | 850,41 | 3 877,87 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Podłoga na gruncie - garaż. | | | | | 7 906,85 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 18 061,14 |
| | | | | Wartość rozdziału netto: | 18 061,14 |
| | | | | VAT | 4 154,06 |
| | | | | Wartość rozdziału brutto: | 22 215,20 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|--------|----------------------------------|------------------|
| 2 Stan surowy zadaszony | | | | | |
| 2.1 Ściany - konstrukcja | | | | | |
| 2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość 150-160·mm | mb | | 89,00 | 37,48 | 3 335,72 |
| 2.1.2 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2 | m3 | | 3,00 | 1 848,27 | 5 544,81 |
| 2.1.3 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) | mb | | 7,40 | 34,31 | 253,89 |
| 2.1.4 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe) | mb | | 28,00 | 31,93 | 894,04 |
| 2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm | mb | | 89,00 | 20,97 | 1 866,33 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Ściany - konstrukcja | | | | | 11 894,79 |
| 2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja | | | | | |
| 2.2.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych | m2 | | 150,28 | 17,85 | 2 682,50 |
| 2.2.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych | m2 | | 97,36 | 29,74 | 2 895,49 |
| 2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm | m2 | | 97,36 | 26,07 | 2 538,18 |
| 2.2.4 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna | m2 | | 97,36 | 2,57 | 250,22 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja | | | | | 8 366,39 |
| 2.3 Wieżba dachowa | | | | | |
| 2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 | m3 | | 1,75 | 1 234,62 | 2 160,59 |
| 2.3.2 Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 | m3 | | 0,13 | 1 354,37 | 176,07 |
| 2.3.3 Przewiązki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 | m3 | | 0,13 | 1 829,71 | 237,86 |
| 2.3.4 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 | m3 | | 0,84 | 1 457,94 | 1 224,67 |
| 2.3.5 Muriłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 | m3 | | 0,73 | 1 125,97 | 821,96 |
| 2.3.6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 | m3 | | 0,11 | 1 388,91 | 152,78 |
| 2.3.7 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 | m3 | | 0,11 | 1 644,49 | 180,89 |
| 2.3.8 Belki drewniane, szerokość do 260·mm | mb | | | 30,34 | |
| 2.3.9 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu, kalenicowe, stężająca. | m | | 41,15 | 9,72 | 399,98 |
| 2.3.10 Montaż przewodów ślizgowych ze stali dwuteowej oraz szyn wąskotorowych i pośrednich, stal dwuteowa 140 mm - spawana | m | | 31,80 | 97,34 | 3 095,41 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Wieżba dachowa | | | | | 8 450,21 |
| 2.4 Pokrycie dachu | | | | | |
| 2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii | m2 | | 100,00 | 7,65 | 765,00 |
| 2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt | m2 | | 100,00 | 15,41 | 1 541,00 |
| 2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt | m2 | | 100,00 | 63,35 | 6 335,00 |
| 2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej | m | | 25,25 | 57,34 | 1 447,84 |
| 2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm | m | | 38,40 | 33,19 | 1 274,50 |
| 2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 | m | 4 | 3,30 | 272,72 | 899,98 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Pokrycie dachu | | | | | 12 263,32 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 40 974,71 |
| | | | | Wartość rozdziału netto: | 40 974,71 |
| | | | | VAT | 9 424,18 |
| | | | | Wartość rozdziału brutto: | 50 398,89 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|---|-------|-------|-------|----------------------------------|-----------------|
| 3 Stan surowy zamknięty | | | | | |
| 3.1 Stolarka okienna i drzwiowa | | | | | |
| 3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach | szt | | 2,00 | 462,15 | 924,30 |
| 3.1.2 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych | szt | | 3,00 | 60,44 | 181,32 |
| 3.1.3 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 | szt | | 3,00 | 212,72 | 638,16 |
| 3.1.4 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne | szt | | 2,00 | 2 933,50 | 5 867,00 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa | | | | | 7 610,78 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 7 610,78 |
| | | | | Wartość rozdziału netto: | 7 610,78 |
| | | | | VAT | 1 750,48 |
| | | | | Wartość rozdziału brutto: | 9 361,26 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|--------|---------------------|------------------|
| 4 Stan wykończeniowy | | | | | |
| 4.1 Elewacja | | | | | |
| 4.1.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm | m2 | | 97,36 | 21,21 | 2 065,01 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Elewacja | | | | | 2 065,01 |
| 4.2 Roboty malarskie | | | | | |
| 4.2.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne | m2 | | 150,28 | 5,57 | 837,06 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Roboty malarskie | | | | | 837,06 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 2 902,07 |
| Wartość rozdziału netto: | | | | | 2 902,07 |
| VAT | | | | | 667,48 |
| Wartość rozdziału brutto: | | | | | 3 569,55 |
| Podsumowanie kosztorysu | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 69 548,70 |
| Wartość kosztorysu netto: | | | | | 69 548,70 |
| VAT (z rozdziałów) | | | | | 15 996,20 |
| Wartość kosztorysu brutto: | | | | | 85 544,90 |

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

| Nazwa elementu | Wartość z narzutami |
|-------------------------------------|---------------------|
| 1.1 Roboty ziemne | 697,73 |
| 1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe | 9 456,56 |
| 1.3 Podłoga na gruncie - garaż. | 7 906,85 |
| Suma elementów rozdziału | 18 061,14 |
| Wartość rozdziału netto: | 18 061,14 |
| VAT 23,00%: | 4 154,06 |
| Wartość rozdziału brutto: | 22 215,20 |

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

| Nazwa elementu | Wartość z narzutami |
|--|---------------------|
| 2.1 Ściany - konstrukcja | 11 894,79 |
| 2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja | 8 366,39 |
| 2.3 Więźba dachowa | 8 450,21 |
| 2.4 Pokrycie dachu | 12 263,32 |
| Suma elementów rozdziału | 40 974,71 |
| Wartość rozdziału netto: | 40 974,71 |
| VAT 23,00%: | 9 424,18 |
| Wartość rozdziału brutto: | 50 398,89 |

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

| Nazwa elementu | Wartość z narzutami |
|----------------------------------|---------------------|
| 3.1 Stolarka okienna i drzwiowa | 7 610,78 |
| Suma elementów rozdziału | 7 610,78 |
| Wartość rozdziału netto: | 7 610,78 |
| VAT 23,00%: | 1 750,48 |
| Wartość rozdziału brutto: | 9 361,26 |

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

| Nazwa elementu | Wartość z narzutami |
|---------------------------------|---|
| 4.1 Elewacja | 2 065,01 |
| 4.2 Roboty malarskie | 837,06 |
| Suma elementów rozdziału | 2 902,07 |
| | Wartość rozdziału netto: 2 902,07 |
| | VAT 23,00%: 667,48 |
| | Wartość rozdziału brutto: 3 569,55 |

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

| Nazwa rozdziału | Wartość rozdziału | Dodatki | Wartość rozdziału netto | VAT | Wartość brutto |
|-----------------------|------------------------|---------|-----------------------------------|-----------|------------------|
| Stan zerowy | 18 061,14 | | 18 061,14 | 4 154,06 | 22 215,20 |
| Stan surowy zadaszony | 40 974,71 | | 40 974,71 | 9 424,18 | 50 398,89 |
| Stan surowy zamknięty | 7 610,78 | | 7 610,78 | 1 750,48 | 9 361,26 |
| Stan wykończeniowy | 2 902,07 | | 2 902,07 | 667,48 | 3 569,55 |
| | Suma: 69 548,70 | | 69 548,70 | 15 996,20 | 85 544,90 |
| | | | Wartość kosztorysu brutto: | | 85 544,90 |