

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku garażowego G209.

Data: 2012-03-03

Zamawiający: Pro Arte S.C.

ul. Kościuszki 29

44-240 Żory

Jednostka opracowująca kosztorys: EKO-EKSPERT RADOSŁAW MIKOŁAJEC,

ul. Osińska 65, 44-240 Żory

tel: +48 660 871 513

www.eko-ekspert.eu

Kwota kosztorysu netto: 106 900,17 zł

VAT: 24 587,04 zł

Kwota kosztorysu brutto: 131 487,21 zł

Słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy czterysta osiemdziesiąt siedem 21/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku "G209"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.
cenników
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 22,12*11,15 = 246,638000 246,64	246,64		m2
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II Fundamenty/Stopy (8,15*2+11,1*2+4)*1,5*1,2+1*1*1,2*5 = 82,500000 82,50	82,50		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 82,5 = 82,500000 82,50	82,50		m3
1.2 Ławy i ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm Fundamenty (8,15*2+19,12*2)*0,4+1*1*5 = 26,816000 26,82	26,82		m2
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą Fundamenty (8,15*2+19,12*2)*0,4*0,3+1*1*0,3*5 = 8,044800 8,04	8,04		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 28,63/1000 = 0,028630 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm 148,83/1000 = 0,148830 0,15	0,15		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa Fundamenty (8,15*2+19,12*2)*0,4+1*1*5 = 26,816000 26,82	26,82		m2
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej Fundamenty (8,15*2+19,12*2-0,075*8)*0,25*0,9+ 0,25*0,25*4,23*5 = 13,458375 13,46	13,46		m3
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa Fundamenty (8,15*2+19,12*2-0,075*8)*0,9 = 48,546000 48,55	48,55		m2
1.3 Podłoga			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 77*0,3 = 23,100000 15 = 0,000000 23,10	23,10		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 77,15*0,1 = 7,715000 7,72	7,72		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy 77,15 = 77,150000 77,15	77,15		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 77,15 = 77,150000 77,15	77,15		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 77,15*0,08 = 6,172000 6,17	6,17		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany zewnętrzne			
2.1.1 KNR 27/160/2			
Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm			
39,6*2+38,5*2	=	156,200000	
		156,20	
		156,20	m2
2.1.2 KNR 202/126/2			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna			
5	=	5,000000	
		5,00	
		5,00	szt
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1)			
Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, słupy			
W1 0,25*0,25*36,9	=	2,306250	
N1 0,25*0,5*3,3*2	=	0,825000	
P1 0,25*0,25*7,98*2	=	0,997500	
P2 0,25*0,25*7,9	=	0,493750	
		4,62	
		4,62	m3
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6mm			
120,41/1000	=	0,120410	
		0,12	
		0,12	t
2.1.5 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12mm			
461,72/1000	=	0,461720	
		0,46	
		0,46	t
2.2 Więźba dachowa			
2.2.1 KNR 202/408/3			
Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2			
3,168	=	3,168000	
		3,17	
		3,17	m3
2.2.2 KNBK 5/601/7 (1)			
Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)			
138,6	=	138,600000	
		138,60	
		138,60	m
2.2.3 KNBK 5/601/7 (2)			
Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)			
1,109	=	1,109000	
		1,11	
		1,11	m3
2.2.4 KNR 202/406/4			
Belki wiązara i płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2			
8,211	=	8,211000	
		8,21	
		8,21	m3
2.2.5 KNR 202/408/1			
Miecze, zastrzały, wieszaki i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2			
0,092	=	0,092000	
		0,09	
		0,09	m3
2.2.6 KNR 202/406/2			
Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2			
0,766	=	0,766000	
		0,77	
		0,77	m3
2.2.7 KNNRW 3/502/7			
Uzupełnienie deskowania dachów, deski kalenicowe i czołowe okapu			
22+39,06	=	61,060000	
		61,06	
		61,06	m
2.3 Dach			
2.3.1 KNR 15/517/1			
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii			
208	=	208,000000	
		208,00	
		208,00	m2
2.3.2 KNR 15/517/2			
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt			
208	=	208,000000	
		208,00	
		208,00	m2
2.3.3 KNR 15/517/3			
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt			
208	=	208,000000	
		208,00	
		208,00	m2
2.3.4 KNR 15/517/4			
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej			
19,53	=	19,530000	
		19,53	
		19,53	m
2.4 Orynowanie			
2.4.1 KNR 15/528/3			
Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm			
19,53	=	19,530000	
		19,53	
		19,53	2 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi.10,0·cm 3,7 = $\frac{3,700000}{3,70}$	3,70		4 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	3	= $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00 m2
3.1.2 KNR 19/1023/4 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0·m2, osadzanie na kotwach	1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00 szt
3.1.3 KNR 202/1016/2 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa	2	= $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00 szt
3.1.4 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	2	= $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00 szt
3.1.5 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	2	= $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00 szt
3.2 Ściany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa (7,5+2,67)*0,12		= $\frac{1,220400}{1,22}$	1,22 m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	1,22	= $\frac{1,220000}{1,22}$	1,22 m2
3.2.3 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	(7,5+2,67)*3,65	= $\frac{37,120500}{37,12}$	37,12 m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza	1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00 szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki			
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 $39,6*2+38,5*2$	= $\frac{156,200000}{156,20}$	156,20	m2
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 $39,6*2+38,5*2+(7,5+2,67)*3,65*2$	= $\frac{230,441000}{230,44}$	230,44	m2
4.2 Prace malarskie			
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT·42, 2-krotnie, tynk gładki 230,44	= $\frac{230,440000}{230,44}$	230,44	m2

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		246,64	0,37	91,26
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		82,50	4,80	396,00
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów sycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		82,50	1,61	132,83
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					620,09
1.2 Ławy i ściany fundamentowe					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm	m2		26,82	32,18	863,07
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		8,04	313,93	2 524,00
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,03	3 855,27	115,66
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm	t		0,15	3 332,98	499,95
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		26,82	17,60	472,03
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		13,46	441,76	5 946,09
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		48,55	5,15	250,03
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ławy i ściany fundamentowe					10 670,83
1.3 Podłoga					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		23,10	95,54	2 206,97
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły	m3		7,72	261,72	2 020,48
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		77,15	7,52	580,17
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		77,15	8,33	642,66
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		6,17	850,41	5 247,03
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga					10 697,31
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					21 988,23
				Wartość rozdziału netto:	21 988,23
				VAT	5 057,29
				Wartość rozdziału brutto:	27 045,52

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany zewnętrzne					
2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (piętro i wpust), grubość 25·cm	m2		156,20	82,24	12 845,89
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		5,00	42,42	212,10
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, słupy	m3		4,62	272,07	1 256,96
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6mm	t		0,12	3 660,76	439,29
2.1.5 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12mm	t		0,46	3 138,47	1 443,70
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany zewnętrzne					16 197,94
2.2 Wieżba dachowa					
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		3,17	1 234,62	3 913,75
2.2.2 KNBK 5/601/7 (1) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		138,60	57,05	7 907,13
2.2.3 KNBK 5/601/7 (2) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		1,11	918,42	1 019,45
2.2.4 KNR 202/406/4 Belki wiązara i płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		8,21	1 408,91	11 567,15
2.2.5 KNR 202/408/1 Miecze, zastrzały, wieszaki i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,09	1 877,68	168,99
2.2.6 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,77	1 101,45	848,12
2.2.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski kalenicowe i czołowe okapu	m		61,06	9,72	593,50
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wieżba dachowa					26 018,09
2.3 Dach					
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		208,00	7,65	1 591,20
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		208,00	15,41	3 205,28
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		208,00	63,21	13 147,68
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		19,53	54,19	1 058,33
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Dach					19 002,49
2.4 Orynnowanie					
2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m	2	19,53	87,66	1 712,00
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm	m	4	3,70	142,30	526,51
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Orynnowanie					2 238,51
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					63 457,03
				Wartość rozdziału netto:	63 457,03
				VAT	14 595,12
				Wartość rozdziału brutto:	78 052,15

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka zewnętrzna					
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	m2		3,00	592,92	1 778,76
3.1.2 KNR 19/1023/4 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	579,61	579,61
3.1.3 KNR 202/1016/2 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		2,00	94,95	189,90
3.1.4 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		2,00	240,29	480,58
3.1.5 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		2,00	2 582,31	5 164,62
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka zewnętrzna					8 193,47
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		1,22	15,99	19,51
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		1,22	10,78	13,15
3.2.3 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m2		37,12	69,73	2 588,38
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza	szt		1,00	105,55	105,55
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					2 726,59
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					10 920,06
Wartość rozdziału netto:					10 920,06
VAT					2 511,61
Wartość rozdziału brutto:					13 431,67

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		156,20	25,93	4 050,27
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		230,44	20,80	4 793,15
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki					8 843,42
4.2 Prace malarskie					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT-42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		230,44	7,34	1 691,43
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Prace malarskie					1 691,43
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					10 534,85
					Wartość rozdziału netto: 10 534,85
					VAT 2 423,02
					Wartość rozdziału brutto: 12 957,87
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					106 900,17
					Wartość kosztorysu netto: 106 900,17
					VAT (z rozdziałów) 24 587,04
					Wartość kosztorysu brutto: 131 487,21

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	620,09
1.2 Ławy i ściany fundamentowe	10 670,83
1.3 Podłoga	10 697,31
Suma elementów rozdziału	21 988,23
	Wartość rozdziału netto: 21 988,23
	VAT 23,00%: 5 057,29
	Wartość rozdziału brutto: 27 045,52

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany zewnętrzne	16 197,94
2.2 Więźba dachowa	26 018,09
2.3 Dach	19 002,49
2.4 Orynowanie	2 238,51
Suma elementów rozdziału	63 457,03
	Wartość rozdziału netto: 63 457,03
	VAT 23,00%: 14 595,12
	Wartość rozdziału brutto: 78 052,15

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka zewnętrzna	8 193,47
3.2 Ściany działowe	2 726,59
Suma elementów rozdziału	10 920,06
	Wartość rozdziału netto: 10 920,06
	VAT 23,00%: 2 511,61
	Wartość rozdziału brutto: 13 431,67

Stan wykończeniowy

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

65,10%R+ 65,10%S
11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki	8 843,42
4.2	Prace malarskie	1 691,43
Suma elementów rozdziału		10 534,85
Wartość rozdziału netto:		10 534,85
VAT 23,00%:		2 423,02
Wartość rozdziału brutto:		12 957,87

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	21 988,23		21 988,23	5 057,29	27 045,52
Stan surowy zadaszony	63 457,03		63 457,03	14 595,12	78 052,15
Stan surowy zamknięty	10 920,06		10 920,06	2 511,61	13 431,67
Stan wykończeniowy	10 534,85		10 534,85	2 423,02	12 957,87
Suma:	106 900,17		106 900,17	24 587,04	131 487,21
Wartość kosztorysu brutto:					131 487,21

Statystyka

