

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego "TORONTO"

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 111 683,99 zł

VAT: 25 687,31 zł

Kwota kosztorysu brutto: 137 371,30 zł

Słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt jeden 30/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

Stan zerowy	Stawka roboczogodz. : 13,48 zł
Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz. : 13,48 zł
Stan surowy zamknięty	Stawka roboczogodz. : 13,48 zł
Stan wykończeniowy	Stawka roboczogodz. : 13,48 zł
Instalacje wewnętrzne	Stawka roboczogodz. : 13,48 zł

## Narzuty:

Stan zerowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80% (R+Kp(R)) +11.80% (S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80% (R+Kp(R)) +11.80% (S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zamknięty	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80% (R+Kp(R)) +11.80% (S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan wykończeniowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80% (R+Kp(R)) +11.80% (S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Instalacje wewnętrzne	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80% (R+Kp(R)) +11.80% (S+Kp(S))
	VAT	23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztyorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "TORONTO"  
Kosztyorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł. cenników  
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚRĘDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości	111,94 = 111,940000 111,94	111,94	m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	111,94 = 111,940000 111,94	111,94	3 m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	58,87 = 58,870000 58,87	58,87	m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	58,87 = 58,870000 58,87	58,87	m3
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	1,3 = 1,300000 1,30	1,30	m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	3,9 = 3,900000 3,90	3,90	m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	0,03 = 0,030000 0,03	0,03	t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	0,11 = 0,110000 0,11	0,11	t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	13,01 = 13,010000 13,01	13,01	m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	13,01 = 13,010000 13,01	13,01	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą 7,59 = <u>7,590000</u> 7,59	7,59		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni 27,45 = <u>27,450000</u> 27,45	27,45		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 27,45 = <u>27,450000</u> 27,45	27,45		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa 27,45 = <u>27,450000</u> 27,45	27,45		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek Dom 46*0,3 = <u>13,800000</u> 13,80	13,80		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 46*0,1 = <u>4,600000</u> 4,60	4,60		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa Dom 46 = <u>46,000000</u> 46,00	46,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 46 = <u>46,000000</u> 46,00	46,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm 46 = <u>46,000000</u> 46,00	46,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 46 = <u>46,000000</u> 46,00	46,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 46 = <u>46,000000</u> 46,00	46,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom 46 = <u>46,000000</u> 46,00	46,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom 46 = <u>46,000000</u> 46,00	46,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany nośne, kominy</b>			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1.warstwa 9,21	= 9,210000 9,21	9,21	m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 9,21	= 9,210000 9,21	9,21	m2
2.1.3 KNR 27/160/3			
Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 30·cm 115,58	= 115,580000 115,58	115,58	m2
2.1.4 KNR 202/126/3			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna 5	= 5,000000 5,00	5,00	szt
2.1.5 KNR 202/126/4			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
2.1.6 KNRW 202/128/5			
Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 24	= 24,000000 24,00	24,00	m
2.1.7 KNR 202/123/2			
Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły 13,92	= 13,920000 13,92	13,92	m2
2.1.8 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm 0,02	= 0,020000 0,02	0,02	t
2.1.9 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 0,11	= 0,110000 0,11	0,11	t
2.1.10 KNRW 202/210/1 (1)			
Belki, wieńce, nadproża, podciągi, słupki, płyty balk. 1,79	= 1,790000 1,79	1,79	m3
<b>2.2 Tarasy</b>			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4)			
Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 2,73	= 2,730000 2,73	2,73	m3
2.2.2 KNR 202/1101/1 (1)			
Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 0,79	= 0,790000 0,79	0,79	m3
2.2.3 KNR 202/604/3 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1.warstwa 7,9	= 7,900000 7,90	7,90	m2
2.2.4 KNR 202/604/4 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 7,9	= 7,900000 7,90	7,90	m2
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 7,9			
	= 7,900000 7,90	7,90	m2
2.2.6 KNR 202/1102/1			
Wylewka cementowa grubości 20·mm 7,9	= 7,900000 7,90	7,90	m2
2.2.7 KNR 202/1102/3			
Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 7,9	= 7,900000 7,90	7,90	3 m2
2.2.8 KNR 202/1118/9			
Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 7,9	= 7,900000 7,90	7,90	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2.3 Wieżba dachowa</b>			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,81 = $\frac{1,810000}{1,81}$	1,81		m3
2.3.2 KNBK 5/601/7 (1) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 45,8 = $\frac{45,800000}{45,80}$	45,80		m
2.3.3 KNBK 5/601/7 (2) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,586 = $\frac{0,586000}{0,59}$	0,59		m3
2.3.4 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		m3
2.3.5 KNR 21/4005/1 Przewiązki, szerokość do 160·mm 132 = $\frac{132,000000}{132,00}$	132,00		mb
2.3.6 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,392 = $\frac{0,392000}{0,39}$	0,39		m3
2.3.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 20,02+20,1 = $\frac{40,120000}{40,12}$	40,12		m
2.3.8 KNR 1901/418/4 Odeskowanie karnesówką szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powyżej 10,0·m2 32 = $\frac{32,000000}{32,00}$	32,00		m2
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 102 = $\frac{102,000000}{102,00}$	102,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 102 = $\frac{102,000000}{102,00}$	102,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 102 = $\frac{102,000000}{102,00}$	102,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gasiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 10,5 = $\frac{10,500000}{10,50}$	10,50		m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 10,5 = $\frac{10,500000}{10,50}$	10,50		2 m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 12,4 = $\frac{12,400000}{12,40}$	12,40		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	2	= <u>2,000000</u> 2,00	2,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach	2	= <u>2,000000</u> 2,00	2,00 szt
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	2,2	= <u>2,200000</u> = <u>0,000000</u> 2,20	2,20 m2
3.1.5 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy	1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00 szt
3.1.6 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00 szt
3.1.7 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00 szt
<b>3.2 Ściany działowe</b>			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	2,21	= <u>2,210000</u> 2,21	2,21 m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	2,21	= <u>2,210000</u> 2,21	2,21 m2
3.2.3 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	48,79	= <u>48,790000</u> 48,79	48,79 m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza	4	= <u>4,000000</u> 4,00	4,00 szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany 213,16	= 213,160000 213,16	213,16	m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm 46	= 46,000000 46,00	46,00	m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 46	= 46,000000 46,00	46,00	m2
4.1.4 ORGB 202/2015/4 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5·m2, (grubość 3·mm) na płytach gipsowych 46	= 46,000000 46,00	46,00	m2
<b>4.2 Posadzki i płytki</b>			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 4,05	= 4,050000 4,05	4,05	m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 2,65	= 2,650000 2,65	2,65	m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia 4,05*0,8	= 3,240000 3,24	3,24	m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki 2,48*2*2,65	= 13,144000 13,14	13,14	m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 46-4,05-2,65	= 39,300000 39,30	39,30	m2
<b>4.3 Elewacja</b>			
4.3.1 KNR 23/931/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20 116	= 116,000000 116,00	116,00	m2
4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 28	= 28,000000 28,00	28,00	m2
4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 5	= 5,000000 5,00	5,00	szt
<b>4.4 Roboty malarskie</b>			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 214	= 214,000000 214,00	214,00	m2
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 4	= 4,000000 4,00	4,00	szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 4	= 4,000000 4,00	4,00	szt



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>			
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości			
inwestycji			
0,08	= $\frac{0,080000}{0,08}$	0,08	kpl

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		111,94	0,39	43,66
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	111,94	0,49	54,85
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		58,87	7,58	446,23
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		58,87	1,69	99,49
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>644,23</b>
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,30	329,84	428,79
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		3,90	418,56	1 632,38
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,03	4 037,38	121,12
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,11	3 448,67	379,35
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		13,01	15,36	199,83
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		13,01	11,74	152,74
1.2.7 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		7,59	418,56	3 176,87
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		27,45	4,21	115,56
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		27,45	40,33	1 107,06
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		27,45	5,84	160,31
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					<b>7 474,01</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		13,80	141,47	1 952,29
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,60	376,65	1 732,59
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		46,00	15,74	724,04
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		46,00	9,49	436,54
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		46,00	47,54	2 186,84
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		46,00	22,06	1 014,76
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		46,00	8,95	411,70
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom	m2		46,00	14,04	645,84
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom	m2	4,5	46,00	19,72	907,12
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>10 011,72</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>18 129,96</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>18 129,96</b>
				VAT	4 169,89
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>22 299,85</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany nośne, kominy</b>					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		9,21	18,27	168,27
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		9,21	12,01	110,61
2.1.3 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 30·cm	m2		115,58	131,05	15 146,76
2.1.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		5,00	62,62	313,10
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		2,00	86,67	173,34
2.1.6 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		24,00	28,90	693,60
2.1.7 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły	m2		13,92	181,88	2 531,77
2.1.8 Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t		0,02	3 829,64	76,59
2.1.9 Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,11	3 240,93	356,50
2.1.10 Belki, wieńce, nadproża, podciąg, słupki, płyty balk.	m3		1,79	796,23	1 425,25
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany nośne, kominy</b>					<b>20 995,79</b>
<b>2.2 Tarasy</b>					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		2,73	141,47	386,21
2.2.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonskami, zwykły	m3		0,79	376,65	297,55
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		7,90	15,74	124,35
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		7,90	9,49	74,97
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		7,90	8,95	70,71
2.2.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		7,90	13,86	109,49
2.2.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	7,90	12,53	98,99
2.2.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	m2		7,90	91,23	720,72
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>1 882,99</b>
<b>2.3 Wieżba dachowa</b>					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,81	1 442,12	2 610,24
2.3.2 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		45,80	9,57	438,31
2.3.3 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,59	794,80	468,93
2.3.4 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,00	2 168,25	2 168,25
2.3.5 Przewiązki, szerokość do 160·mm	mb		132,00	29,78	3 930,96
2.3.6 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,39	1 311,62	511,53
2.3.7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		40,12	12,41	497,89
2.3.8 Odeskowanie karnesówką szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powyżej 10,0·m2	m2		32,00	51,84	1 658,88
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wieżba dachowa</b>					<b>12 284,99</b>
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		102,00	9,57	976,14
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		102,00	18,28	1 864,56
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		102,00	82,14	8 378,28
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		10,50	64,80	680,40
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m	2	10,50	81,21	852,71
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m		12,40	72,46	898,50
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>13 650,59</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>48 814,36</b>
Wartość rozdziału netto:					48 814,36
VAT					11 227,30
Wartość rozdziału brutto:					60 041,66

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	669,68	669,68
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	772,48	1 544,96
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	692,33	1 384,66
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		2,20	1 081,21	2 378,66
3.1.5 Wyłaz dachowy	szt		1,00	646,48	646,48
3.1.6 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	69,22	69,22
3.1.7 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	279,91	279,91
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>6 973,57</b>
<b>3.2 Ściany działowe</b>					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		2,21	18,27	40,38
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		2,21	12,01	26,54
3.2.3 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m2		48,79	74,27	3 623,63
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza	szt		4,00	106,05	424,20
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany działowe</b>					<b>4 114,75</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>11 088,32</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 11 088,32</b>
					VAT 2 550,31
					<b>Wartość rozdziału brutto: 13 638,63</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, sciany i sufit</b>					
4.1.1 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany	m2		213,16	25,96	5 533,63
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		46,00	56,01	2 576,46
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		46,00	48,94	2 251,24
4.1.4 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5·m2, (grubość 3·mm) na płytach gipsowych	m2		46,00	17,94	825,24
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewnętrzne, sciany i sufit</b>					<b>11 186,57</b>
<b>4.2 Posadzki i płytki</b>					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		4,05	104,36	422,66
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		2,65	88,00	233,20
4.2.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		3,24	90,77	294,09
4.2.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		13,14	99,74	1 310,58
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		39,30	74,91	2 943,96
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki i płytki</b>					<b>5 204,49</b>
<b>4.3 Elewacja</b>					
4.3.1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20	m2		116,00	16,50	1 914,00
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		28,00	125,71	3 519,88
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		5,00	147,79	738,95
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>6 172,83</b>
<b>4.4 Roboty malarskie</b>					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		214,00	6,65	1 423,10
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>1 423,10</b>
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		4,00	78,14	312,56
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		4,00	277,95	1 111,80
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewnętrzna</b>					<b>1 424,36</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>25 411,35</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>25 411,35</b>
				VAT	5 844,61
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>31 255,96</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>					
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,08	103 000,00	8 240,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem C.O., wod-kan i elektr.</b>					<b>8 240,00</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>8 240,00</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 8 240,00</b>
					VAT 1 895,20
					<b>Wartość rozdziału brutto: 10 135,20</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>111 683,99</b>
					<b>Wartość kosztorysu netto: 111 683,99</b>
					VAT (z rozdziałów) 25 687,31
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 137 371,30</b>

## Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	644,23
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	7 474,01
1.3 Podłoga na gruncie	10 011,72
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>18 129,96</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 18 129,96</b>	
VAT 23,00%: 4 169,89	
<b>Wartość rozdziału brutto: 22 299,85</b>	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany nośne, kominy	20 995,79
2.2 Tarasy	1 882,99
2.3 Więźba dachowa	12 284,99
2.4 Pokrycie dachu	13 650,59
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>48 814,36</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 48 814,36</b>	
VAT 23,00%: 11 227,30	
<b>Wartość rozdziału brutto: 60 041,66</b>	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	6 973,57
3.2 Ściany działowe	4 114,75
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>11 088,32</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 11 088,32</b>	
VAT 23,00%: 2 550,31	
<b>Wartość rozdziału brutto: 13 638,63</b>	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	11 186,57
4.2 Posadzki i płytki	5 204,49

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.3	Elewacja	6 172,83
4.4	Roboty malarskie	1 423,10
4.5	Stolarka wewnętrzna	1 424,36
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>25 411,35</b>
		<b>Wartość rozdziału netto: 25 411,35</b>
		VAT 23,00%: 5 844,61
		<b>Wartość rozdziału brutto: 31 255,96</b>

## Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	8 240,00
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>8 240,00</b>
		<b>Wartość rozdziału netto: 8 240,00</b>
		VAT 23,00%: 1 895,20
		<b>Wartość rozdziału brutto: 10 135,20</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	18 129,96		18 129,96	4 169,89	22 299,85
Stan surowy zadaszony	48 814,36		48 814,36	11 227,30	60 041,66
Stan surowy zamknięty	11 088,32		11 088,32	2 550,31	13 638,63
Stan wykończeniowy	25 411,35		25 411,35	5 844,61	31 255,96
Instalacje wewnętrzne	8 240,00		8 240,00	1 895,20	10 135,20
	<b>Suma:</b> 111 683,99		111 683,99	25 687,31	137 371,30
				<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>	<b>137 371,30</b>

## Statystyka

