

Kosztorys

Kosztorys domu DAKAR C

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 113 686,58 zł

VAT: 26 147,91 zł

Kwota kosztorysu brutto: 139 834,49 zł

Słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści cztery 49/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy	Stawka roboczogodz. : 14,50 zł
Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz. : 14,50 zł
Stan surowy zamknięty	Stawka roboczogodz. : 14,50 zł
Stan wykończeniowy	Stawka roboczogodz. : 14,50 zł
Instalacje wewnętrzne	Stawka roboczogodz. : 14,50 zł

Narzuty:

Stan zerowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,00%R+ 66,00%S
	Zysk	12.00% (R+Kp(R)) + 12.00%Kp(M+Kz) + 12.00% (S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty pośrednie	66,00%R+ 66,00%S
	Zysk	12.00% (R+Kp(R)) + 12.00%Kp(M+Kz) + 12.00% (S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zamknięty	Narzuty: Koszty pośrednie	66,00%R+ 66,00%S
	Zysk	12.00% (R+Kp(R)) + 12.00%Kp(M+Kz) + 12.00% (S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan wykończeniowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,00%R+ 66,00%S
	Zysk	12.00% (R+Kp(R)) + 12.00%Kp(M+Kz) + 12.00% (S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Instalacje wewnętrzne	Narzuty: Koszty pośrednie	66,00%R+ 66,00%S
	Zysk	12.00% (R+Kp(R)) + 12.00%Kp(M+Kz) + 12.00% (S+Kp(S))
	VAT	23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys domu DAKAR C

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŚNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 13,1*10,1 = 132,310000 132,31	132,31		m2
1.1.2 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II (7,1*2+7,3*2+4)*1,5*1,12 = 55,104000 1,2*1,2*1,12 = 1,612800 56,72	56,72		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10-m, grunt kategorii I-III 56,72 = 56,720000 56,72	56,72		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (7,1*2+7,3*2)*0,4*0,1 = 1,152000 1,2*1,2*0,1 = 0,144000 1,30	1,30		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (1) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, transport betonu taczkami, japonkami (7,1*2+7,3*2)*0,4*0,3 = 3,456000 1,2*1,2*0,3 = 0,432000 3,89	3,89		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. do 8mm 28,84/1000 = 0,028840 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy do 10-14 mm 106,2/1000 = 0,106200 0,11	0,11		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa (7,1*2+7,3*2)*0,4 = 11,520000 1,2*1,2 = 1,440000 12,96	12,96		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 12,96 = 12,960000 12,96	12,96		m2
1.2.7 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne (7,1*2+7,3*2)*0,25*0,9 = 6,480000 (0,9*0,9)*0,9 = 0,729000 7,21	7,21		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni (7,1*2+7,3*2)*0,9 = 25,920000 = 0,000000 25,92	25,92		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 25,92 = 25,920000 25,92	25,92		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1.warstwa 25,92 = 25,920000 25,92	25,92		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 31*0,3 = 9,300000 9,30	9,30		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 31*0,1 = 3,100000 3,10	3,10		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1.warstwa 31 = 31,000000 31,00	31,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 31 = 31,000000 31,00	31,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1.warstwa gr 10 cm 31 = 31,000000 31,00	31,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 31 = 31,000000 31,00	31,00		m2
1.3.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro 31 = 31,000000 31,00	31,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm 31 = 31,000000 31,00	31,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany nośne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1.warstwa (7,1*2+7,3*2)*0,3 = 8,640000 8,64	8,64		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 8,64 = 8,640000 8,64	8,64		m2
2.1.3 KNR 27/163/3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30·cm 21,72*2+29,77*2 = 102,980000 102,98	102,98		m2
2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
2.1.6 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 8·mm 23,69/1000 = 0,023690 0,02	0,02		t
2.1.7 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 10-14·mm 106,2/1000 = 0,106200 0,11	0,11		t
2.1.8 KNRW 202/210/1 (1) Belki, podciągi, wieńce W (0,25*0,27)*37,47 = 2,529225 2,53	2,53		m3
2.1.9 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 5*6 = 30,000000 30,00	30,00		m
2.1.10 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły (0,9*2+0,64*2)*6 = 18,480000 18,48	18,48		m2
2.2 Wieżba dachowa			
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 2,23 = 2,230000 2,23	2,23		m3
2.2.2 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,493 = 0,493000 0,49	0,49		m3
2.2.3 KNR 202/406/4 Ramy górne i płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,484 = 0,484000 0,484	0,484		m3
2.2.4 KNR 202/409/4 Jętki i belki stropowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,471+1,455+0,108 = 2,034000 2,03	2,03		m3
2.2.5 KNR 202/407/3 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,238 = 0,238000 0,24	0,24		m3
2.2.6 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 37 = 37,000000 37,00	37,00		m
2.3 Pokrycie dachu			
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 102 = 102,000000 102,00	102,00		m2
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 102 = 102,000000 102,00	102,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 102 = $\frac{102,000000}{102,00}$	102,00		m2
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 8,3 = $\frac{8,300000}{8,30}$	8,30		m
2.3.5 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm 8,3 = $\frac{8,300000}{8,30}$	8,30		2 m
2.3.6 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 3,9 = $\frac{3,900000}{3,90}$	3,90		4 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodelne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 4	= $\frac{4,000000}{4,00}$	4,00	szt
3.1.2 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00	szt
3.1.3 KNR 202/1019/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2 1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00	szt
3.1.4 KNR 15/526/2 Osadzenie wyłazów dachowych 1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00	szt
3.2 Ściany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa (10,9+7,4*2)*0,12	= $\frac{3,084000}{3,08}$	3,08	m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 3,08	= $\frac{3,080000}{3,08}$	3,08	m2
3.2.3 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm (10,9+7,4*2)*2,75	= $\frac{70,675000}{70,68}$	70,68	m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5 3	= $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit			
4.1.1 KNR 204/505/2 (2) Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubości ponad 50·mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 32*0,15 = <u>4,800000</u> 4,80	4,80		m3
4.1.2 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany, słupy, sufity kategoria·III PARTER 103+70*2 = <u>243,000000</u> 243,00	243,00		m2
4.2 Posadzki			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 32 = <u>32,000000</u> 32,00	32,00		m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową 103 = <u>103,000000</u> 103,00	103,00		m2
4.3.2 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 103 = <u>103,000000</u> 103,00	103,00		m2
4.3.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 13+14,4 = <u>27,400000</u> 27,40	27,40		m2
4.3.4 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 4 = <u>4,000000</u> 4,00	4,00		szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 103+70*2 = <u>243,000000</u> 243,00	243,00		m2
4.5 Stolarka wewnętrzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 3 = <u>3,000000</u> 3,00	3,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 3 = <u>3,000000</u> 3,00	3,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewnętrzne			
5.1 C.O., wod-kan i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji			
0,13	= $\frac{0,130000}{0,13}$	0,13	kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		132,31	0,41	54,25
1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		56,72	7,97	452,06
1.1.3 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		56,72	1,75	99,26
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					605,57
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,30	331,23	430,60
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami	m3		3,89	442,11	1 719,81
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. do 8mm	t		0,03	3 998,51	119,96
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy do 10-14·mm	t		0,11	3 359,47	369,54
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		12,96	15,05	195,05
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		12,96	11,76	152,41
1.2.7 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne	m3		7,21	516,69	3 725,33
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		25,92	4,15	107,57
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		25,92	37,97	984,18
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		25,92	5,82	150,85
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					7 955,30
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		9,30	146,10	1 358,73
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,10	331,23	1 026,81
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		31,00	15,49	480,19
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		31,00	9,17	284,27
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		31,00	44,87	1 390,97
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		31,00	21,77	674,87
1.3.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	m2		31,00	15,16	469,96
1.3.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	31,00	21,42	664,02
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					6 349,82
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					14 910,69
				Wartość rozdziału netto:	14 910,69
				VAT	3 429,46
				Wartość rozdziału brutto:	18 340,15

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany nośne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		8,64	18,48	159,67
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		8,64	11,56	99,88
2.1.3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30·cm	m2		102,98	133,26	13 723,11
2.1.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		4,00	67,40	269,60
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		3,00	93,27	279,81
2.1.6 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 8·mm	t		0,02	3 788,96	75,78
2.1.7 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 10-14·mm	t		0,11	3 149,92	346,49
2.1.8 Belki, podciągi, wieńce	m3		2,53	793,70	2 008,06
2.1.9 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		30,00	29,47	884,10
2.1.10 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły	m2		18,48	183,26	3 386,64
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany nośne, kominy					21 233,14
2.2 Wieźba dachowa					
2.2.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		2,23	1 420,26	3 167,18
2.2.2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,49	1 263,88	619,30
2.2.3 Ramy górne i płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,484	1 567,17	758,51
2.2.4 Jętki i belki stropowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		2,03	2 179,07	4 423,51
2.2.5 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,24	2 061,56	494,77
2.2.6 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		37,00	12,50	462,50
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wieźba dachowa					9 925,77
2.3 Pokrycie dachu					
2.3.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		102,00	9,53	972,06
2.3.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		102,00	18,23	1 859,46
2.3.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		102,00	85,10	8 680,20
2.3.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		8,30	62,47	518,50
2.3.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm	m	2	8,30	118,48	983,38
2.3.6 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0	m	4	3,90	160,61	626,38
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					13 639,98
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					44 798,89
				Wartość rozdziału netto:	44 798,89
				VAT	10 303,74
				Wartość rozdziału brutto:	55 102,63

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m ² , osadzanie na kotwach	szt		4,00	605,80	2 423,20
3.1.2 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	68,19	68,19
3.1.3 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m ²	szt		1,00	622,16	622,16
3.1.4 Osadzenie wyłazów dachowych	szt		1,00	554,25	554,25
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					3 667,80
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m ²		3,08	18,48	56,92
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m ²		3,08	11,56	35,60
3.2.3 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm	m ²		70,68	78,82	5 571,00
3.2.4 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		3,00	99,12	297,36
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					5 960,88
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					9 628,68
				Wartość rozdziału netto:	9 628,68
				VAT	2 214,60
				Wartość rozdziału brutto:	11 843,28

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					
4.1.1 Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubości ponad 50·mm	m3		4,80	292,27	1 402,90
4.1.2 Tynki zwykle wykonane mechanicznie, ściany, słupy, sufity kategoria·III	m2		243,00	16,26	3 951,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					5 354,08
4.2 Posadzki					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		32,00	72,20	2 310,40
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					2 310,40
4.3 Elewacja					
4.3.1 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalowa	m2		103,00	63,35	6 525,05
4.3.2 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		103,00	25,73	2 650,19
4.3.3 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		27,40	123,71	3 389,65
4.3.4 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		4,00	144,63	578,52
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					13 143,41
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		243,00	6,82	1 657,26
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					1 657,26
4.5 Stolarka wewnętrzna					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	77,84	233,52
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		3,00	592,92	1 778,76
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					2 012,28
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					24 477,43
				Wartość rozdziału netto:	24 477,43
				VAT	5 629,81
				Wartość rozdziału brutto:	30 107,24

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5 Instalacje wewnętrzne					
5.1 C.O., wod-kan i elektr.					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	152 853,00	19 870,89
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem C.O., wod-kan i elektr.					19 870,89
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					19 870,89
					Wartość rozdziału netto: 19 870,89
					VAT 4 570,30
					Wartość rozdziału brutto: 24 441,19
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					113 686,58
					Wartość kosztorysu netto: 113 686,58
					VAT (z rozdziałów) 26 147,91
					Wartość kosztorysu brutto: 139 834,49

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,00%R+ 66,00%S
 Zysk 12,00%(R+Kp(R))+12,00%Kp(M+Kz)+
 12,00%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	605,57
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	7 955,30
1.3 Podłoga na gruncie	6 349,82
Suma elementów rozdziału	14 910,69
Wartość rozdziału netto: 14 910,69	
VAT 23,00%: 3 429,46	
Wartość rozdziału brutto: 18 340,15	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,00%R+ 66,00%S
 Zysk 12,00%(R+Kp(R))+12,00%Kp(M+Kz)+
 12,00%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany nośne, kominy	21 233,14
2.2 Więźba dachowa	9 925,77
2.3 Pokrycie dachu	13 639,98
Suma elementów rozdziału	44 798,89
Wartość rozdziału netto: 44 798,89	
VAT 23,00%: 10 303,74	
Wartość rozdziału brutto: 55 102,63	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,00%R+ 66,00%S
 Zysk 12,00%(R+Kp(R))+12,00%Kp(M+Kz)+
 12,00%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 667,80
3.2 Ściany działowe	5 960,88
Suma elementów rozdziału	9 628,68
Wartość rozdziału netto: 9 628,68	
VAT 23,00%: 2 214,60	
Wartość rozdziału brutto: 11 843,28	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,00%R+ 66,00%S
 Zysk 12,00%(R+Kp(R))+12,00%Kp(M+Kz)+
 12,00%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, sciany i sufit	5 354,08
4.2	Posadzki	2 310,40
4.3	Elewacja	13 143,41
4.4	Roboty malarskie	1 657,26
4.5	Stolarka wewnętrzna	2 012,28
Suma elementów rozdziału		24 477,43
		Wartość rozdziału netto: 24 477,43
		VAT 23,00%: 5 629,81
		Wartość rozdziału brutto: 30 107,24

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk

66,00%R+ 66,00%S
12.00%(R+Kp(R))+12.00%Kp(M+Kz)+
12.00%(S+Kp(S))
23,00%

VAT

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	19 870,89
Suma elementów rozdziału		19 870,89
		Wartość rozdziału netto: 19 870,89
		VAT 23,00%: 4 570,30
		Wartość rozdziału brutto: 24 441,19

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	14 910,69		14 910,69	3 429,46	18 340,15
Stan surowy zadaszony	44 798,89		44 798,89	10 303,74	55 102,63
Stan surowy zamknięty	9 628,68		9 628,68	2 214,60	11 843,28
Stan wykończeniowy	24 477,43		24 477,43	5 629,81	30 107,24
Instalacje wewnętrzne	19 870,89		19 870,89	4 570,30	24 441,19
	Suma: 113 686,58		113 686,58	26 147,91	139 834,49
					Wartość kosztorysu brutto: 139 834,49