

Kosztorys

Kosztorys domu letniskowego HAWANA w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 83 414,39 zł

VAT: 19 185,31 zł

Kwota kosztorysu brutto: 102 599,70 zł

Słownie: sto dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć 70/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu letniskowego HAWANA
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.
cenników
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 11,5*9,55 = 109,825000 109,83	109,83		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 109,83 = 109,830000 109,83	109,83	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II dom (6,55*2+8,5*2+4)*1,5*1,3 = 66,495000 kominy (0,85*0,85*3)*1,3 = 2,817750 69,31	69,31		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 69,31 = 69,310000 69,31	69,31		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (6,55*2+8,5*2)*0,3*0,1 = 0,903000 kominy (0,85*0,85*3)*0,1 = 0,216750 1,12	1,12		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa dom (6,55*2+8,5*2)*0,3*0,3 = 2,709000 kominy (0,85*0,85*3)*0,3 = 0,650250 3,36	3,36		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 21,91/1000 = 0,021910 0,02	0,02		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 136,47/1000 = 0,136470 0,14	0,14		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa dom (6,55*2+8,5*2)*0,3 = 9,030000 kominy (0,85*0,85*3) = 2,167500 11,20	11,20		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 11,2 = 11,200000 11,20	11,20		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą dom (6,5*2+8,45*2)*0,25*1,1 = 8,222500 kominy (0,7*0,7+0,25*0,25*2)*1,1 = 0,676500 8,90	8,90		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (6,5*2+8,45*2)*1,1 = 32,890000 32,89	32,89		m2
1.2.9 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm 42,78/1000 = 0,042780 0,04	0,04		t
1.2.10 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 113,13/1000 = 0,113130 0,11	0,11		t
1.2.11 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W 1 0,25*0,25*28,9 = 1,806250 1,81	1,81		m3
1.2.12 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa 32,89 = 32,890000 32,89	32,89		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 38*0,3 = 11,400000 11,40	11,40		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 38*0,1 = 3,800000 3,80	3,80		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa 38 = 38,000000 38,00	38,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 38 = 38,000000 38,00	38,00		m2
1.3.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 38 = 38,000000 38,00	38,00		m2
1.3.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 38 = 38,000000 38,00	38,00		m2
1.3.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 38 = 38,000000 38,00	38,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm 58,2	= 58,200000 58,20	58,20	mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość do 90·mm 19,22	= 19,220000 19,22	19,22	mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2 Słupy 1,861 Rygle 0,09	= 1,861000 = 0,090000 1,95	1,95	m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,332	= 0,332000 0,33	0,33	m3
2.1.5 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) 0,029+0,013+0,019+0,017+0,028+0,008	= 0,114000 0,11	0,11	mb
2.1.6 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm 58,2	= 58,200000 58,20	58,20	mb
2.1.7 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm 19,22	= 19,220000 19,22	19,22	mb
2.1.8 KNR 1901/418/4 Odeskowanie karnesówką szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powyżej 10,0·m2 6,5*2	= 13,000000 13,00	13,00	m2
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 22,9*2+21,22*2+(1,67+1,78+2,8+ 2,96)*2,75*2	= 138,895000 138,90	138,90	m2
2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt włórowych 22,9*2+21,22*2	= 88,240000 88,24	88,24	m2
2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 88,24	= 88,240000 88,24	88,24	m2
2.2.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm (1,67+1,78+2,8+2,96)*2,75	= 25,327500 25,33	25,33	m2
2.2.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 88,24	= 88,240000 88,24	88,24	m2
2.2.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 88,24	= 88,240000 88,24	88,24	m2
2.3 Strop - wypełnienie, poszycie			
2.4 Komin i schody			
2.4.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 4,85	= 4,850000 4,85	4,85	mb
2.5 Tarasy			
2.5.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 9,9*0,3	= 2,970000 2,97	2,97	m3
2.5.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 9,9*0,1	= 0,990000 0,99	0,99	m3
2.5.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa 9,9	= 9,900000 9,90	9,90	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.5.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 9,9 = 9,900000 9,90	9,90		m2
2.5.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 9,9 = 9,900000 9,90	9,90		m2
2.5.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 9,9 = 9,900000 9,90	9,90		m2
2.5.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 9,9 = 9,900000 9,90	9,90	3	m2
2.5.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 9,9 = 9,900000 9,90	9,90		m2
2.6 Wieżba dachowa			
2.6.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,263 = 1,263000 1,26	1,26		m3
2.6.2 KNR 202/409/5 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,025 = 0,025000 0,03	0,03		m3
2.6.3 KNR 21/4005/1 Belki montażowe, szerokość do 160·mm 186,48 = 186,480000 186,48	186,48		mb
2.6.4 KNR 202/406/4 Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,328 = 0,328000 0,33	0,33		m3
2.6.5 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,344 = 0,344000 0,34	0,34		m3
2.6.6 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,09 = 0,090000 0,09	0,09		m3
2.6.7 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,118 = 0,118000 0,12	0,12		m3
2.6.8 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski kalenicowe i czołowe okapu 9,59+17,76+19,3 = 46,650000 46,65	46,65		m
2.7 Pokrycie dachu			
2.7.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 86 = 86,000000 86,00	86,00		m2
2.7.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 86 = 86,000000 86,00	86,00		m2
2.7.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 86 = 86,000000 86,00	86,00		m2
2.7.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 9,65 = 9,650000 9,65	9,65		m
2.7.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 9,65 = 9,650000 9,65	9,65	2	m
2.7.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 3,4 = 3,400000 3,40	3,40	4	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach 1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00	szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach 1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00	szt
3.1.3 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 2	= <u>2,000000</u> 2,00	2,00	szt
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,9*2,2 0,9*2,2	= <u>1,980000</u> 1,98	1,98	m2
3.1.5 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00	szt
3.1.6 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00	szt
3.1.7 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Posadzki i płytki			
4.1.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 4,1 = $\frac{4,100000}{4,10}$	4,10		m2
4.1.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 3,13 = $\frac{3,130000}{3,13}$	3,13		m2
4.1.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (2,63+1,65)*0,8 = $\frac{3,424000}{3,42}$	3,42		m2
4.1.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki (2,13*2+1,65*2)*2,75 = $\frac{20,790000}{20,79}$	20,79		m2
4.1.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 38-4,1 = $\frac{33,900000}{33,90}$	33,90		m2
4.2 Elewacja			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 22,9*2+21,22*2 = $\frac{88,240000}{88,24}$	88,24		m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 10,5 = $\frac{10,500000}{10,50}$	10,50		m2
4.3 Roboty malarskie			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 22,9*2+21,22*2+(1,67+1,78+2,8+2,96)*2,75*2 = $\frac{138,895000}{138,90}$	138,90		m2
4.4 Stolarka wewnętrzna			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 3 = $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 3 = $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewnętrzne			
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">0,07</div>	$= \frac{0,070000}{0,07}$	0,07	kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		109,83	0,45	49,42
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	109,83	0,45	49,42
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		69,31	7,25	502,50
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		69,31	1,72	119,21
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					720,55
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,12	335,19	375,41
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		3,36	379,41	1 274,82
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,02	3 552,94	71,06
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,14	3 101,70	434,24
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		11,20	13,27	148,62
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		11,20	11,01	123,31
1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		8,90	379,41	3 376,75
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		32,89	3,67	120,71
1.2.9 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm	t		0,04	3 346,02	133,84
1.2.10 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,11	2 894,78	318,43
1.2.11 Wieniec opaskowy	m3		1,81	694,09	1 256,30
1.2.12 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		32,89	5,02	165,11
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					7 798,60
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		11,40	115,31	1 314,53
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,80	335,19	1 273,72
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		38,00	13,48	512,24
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		38,00	8,26	313,88
1.3.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		38,00	8,33	316,54
1.3.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		38,00	11,88	451,44
1.3.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	38,00	17,36	659,68
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					4 842,03
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					13 361,18
				Wartość rozdziału netto:	13 361,18
				VAT	3 073,07
				Wartość rozdziału brutto:	16 434,25

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm	mb		58,20	38,31	2 229,64
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość do 90·mm	mb		19,22	30,59	587,94
2.1.3 Słupy na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2	m3		1,95	1 904,01	3 712,82
2.1.4 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,33	1 904,01	628,32
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)	mb		0,11	35,09	3,86
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm	mb		58,20	21,44	1 247,81
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm	mb		19,22	18,56	356,72
2.1.8 Odeskowanie karnesówką szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powyżej 10,0·m2	m2		13,00	42,72	555,36
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany - konstrukcja					9 322,47
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.2.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		138,90	18,99	2 637,71
2.2.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych	m2		88,24	35,23	3 108,70
2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		88,24	36,07	3 182,82
2.2.4 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		25,33	21,99	557,01
2.2.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		88,24	3,73	329,14
2.2.6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		88,24	43,83	3 867,56
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja					13 682,94
2.3 Strop - wypełnienie, poszycie					
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - wypełnienie, poszycie					
2.4 Komin i schody					
2.4.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb		4,85	583,80	2 831,43
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Komin i schody					2 831,43
2.5 Tarasy					
2.5.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		2,97	115,96	344,40
2.5.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		0,99	335,19	331,84
2.5.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		9,90	12,08	119,59
2.5.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		9,90	8,20	81,18
2.5.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		9,90	8,33	82,47
2.5.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		9,90	11,73	116,13
2.5.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	9,90	10,97	108,60
2.5.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	m2		9,90	81,10	802,89
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					1 987,10
2.6 Więźba dachowa					
2.6.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,26	1 266,69	1 596,03
2.6.2 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,03	1 418,51	42,56
2.6.3 Belki montażowe, szerokość do 160·mm	mb		186,48	25,77	4 805,59
2.6.4 Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,33	1 389,87	458,66
2.6.5 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,34	1 175,74	399,75
2.6.6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,09	1 432,30	128,91
2.6.7 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,12	1 609,61	193,15
2.6.8 Uzupełnienie deskowania dachów, deski kalenicowe i czołowe okapu	m		46,65	10,66	497,29
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Więźba dachowa					8 121,94
2.7 Pokrycie dachu					
2.7.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		86,00	8,28	712,08
2.7.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		86,00	16,11	1 385,46
2.7.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		86,00	71,17	6 120,62
2.7.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		9,65	58,95	568,87
2.7.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m	2	9,65	71,79	692,77
2.7.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m	4	3,40	262,15	891,31
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					10 371,11

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					46 316,99
					Wartość rozdziału netto: 46 316,99
					VAT 10 652,91
					Wartość rozdziału brutto: 56 969,90

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	642,73	642,73
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	673,38	673,38
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	614,00	1 228,00
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		1,98	1 341,16	2 655,50
3.1.5 Wyłaz dachowy	szt		1,00	610,30	610,30
3.1.6 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	63,47	63,47
3.1.7 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	277,52	277,52
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					6 150,90
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					6 150,90
				Wartość rozdziału netto:	6 150,90
				VAT	1 414,71
				Wartość rozdziału brutto:	7 565,61

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Posadzki i płytki					
4.1.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		4,10	95,36	390,98
4.1.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		3,13	82,62	258,60
4.1.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		3,42	84,07	287,52
4.1.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		20,79	93,30	1 939,71
4.1.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		33,90	69,90	2 369,61
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki i płytki					5 246,42
4.2 Elewacja					
4.2.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		88,24	21,86	1 928,93
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		10,50	102,27	1 073,84
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					3 002,77
4.3 Roboty malarskie					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		138,90	5,57	773,67
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					773,67
4.4 Stolarka wewnętrzna					
4.4.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	70,54	211,62
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		3,00	590,28	1 770,84
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					1 982,46
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					11 005,32
					Wartość rozdziału netto: 11 005,32
					VAT 2 531,22
					Wartość rozdziału brutto: 13 536,54

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5 Instalacje wewnętrzne					
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,07	94 000,00	6 580,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacje C.O. cwu i elektr.					6 580,00
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					6 580,00
					Wartość rozdziału netto:
					VAT
					Wartość rozdziału brutto:
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					83 414,39
					Wartość kosztorysu netto:
					VAT (z rozdziałów)
					Wartość kosztorysu brutto:

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	720,55
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	7 798,60
1.3 Podłoga na gruncie	4 842,03
Suma elementów rozdziału	13 361,18
Wartość rozdziału netto:	
VAT 23,00%:	
Wartość rozdziału brutto:	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany - konstrukcja	9 322,47
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja	13 682,94
2.3 Strop - wypełnienie, poszycie	
2.4 Komin i schody	2 831,43
2.5 Tarasy	1 987,10
2.6 Więźba dachowa	8 121,94
2.7 Pokrycie dachu	10 371,11
Suma elementów rozdziału	46 316,99
Wartość rozdziału netto:	
VAT 23,00%:	
Wartość rozdziału brutto:	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	6 150,90
Suma elementów rozdziału	6 150,90
Wartość rozdziału netto:	
VAT 23,00%:	
Wartość rozdziału brutto:	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Posadzki i płytki	5 246,42
4.2	Elewacja	3 002,77
4.3	Roboty malarskie	773,67
4.4	Stolarka wewnętrzna	1 982,46
Suma elementów rozdziału		11 005,32
		Wartość rozdziału netto: 11 005,32
		VAT 23,00%: 2 531,22
		Wartość rozdziału brutto: 13 536,54

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

65,10%R+ 65,10%S
11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	Instalacje C.O. cwu i elektr.	6 580,00
Suma elementów rozdziału		6 580,00
		Wartość rozdziału netto: 6 580,00
		VAT 23,00%: 1 513,40
		Wartość rozdziału brutto: 8 093,40

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	13 361,18		13 361,18	3 073,07	16 434,25
Stan surowy zadaszony	46 316,99		46 316,99	10 652,91	56 969,90
Stan surowy zamknięty	6 150,90		6 150,90	1 414,71	7 565,61
Stan wykończeniowy	11 005,32		11 005,32	2 531,22	13 536,54
Instalacje wewnętrzne	6 580,00		6 580,00	1 513,40	8 093,40
	Suma: 83 414,39		83 414,39	19 185,31	102 599,70
					Wartość kosztorysu brutto: 102 599,70