

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "Barbados"

Zamawiaj cy:  
Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Ko ciuszki 29  
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 106 064,18 zł

VAT: 23 334,13 zł

Kwota kosztorysu brutto: 129 398,31 zł

Słownie: sto dwadzie cia dziewi tysi cy trzysta dziewi dziesi t osiem 31/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr in .....

Sprawdzaj cy: .....

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

- 1 Stan zerowy
- 2 Stan surowy zadaszony  
Stawka roboczogodz.: 10,25 zł
- 3 Stan surowy zamkni ty  
Stawka roboczogodz.: 10,25 zł
- 4 Stan wyko czeniowy  
Stawka roboczogodz.: 10,25 zł

## Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
		12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
		12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
		12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
		12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostoj cego "Barbados"

Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILO CI OBMIAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15`cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci 11,05*11,45 = 126,522500 126,52	126,52		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5`cm grubo ci 126,52 = 126,520000 126,52	126,52	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II Ławy (8,05*2+8,45*2+1,4+4)*1,4*1,1 = 59,136000 Komin 0,58*0,64*1,1 = 0,408320 Słupy (0,4*0,4*5)*1,1 = 0,880000 60,42	60,42		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10`m, grunt kategorii I-III 60,42 = 60,420000 60,42	60,42		m3
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy (8,05*2+8,45*2+1,4)*0,4*0,1 = 1,376000 Komin 0,58*0,64*0,1 = 0,037120 Słupy (0,4*0,4*5)*0,1 = 0,080000 1,49	1,49		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6`m, beton podawany pomp Ławy (8,05*2+8,45*2+1,4)*0,4*0,3 = 4,128000 Komin 0,58*0,64*0,3 = 0,111360 Słupy (0,4*0,4*5)*1,1 = 0,880000 5,12	5,12		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 29,84/1000 = 0,029840 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12`mm 134,09/1000 = 0,134090 0,13	0,13		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1`warstwa Ławy (8,05*2+8,45*2+1,4)*0,4 = 13,760000 Komin 0,58*0,64 = 0,371200 14,13	14,13		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 14,13 = 14,130000 14,13	14,13		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciiany fundamentowe szeroko do 0.6 m, beton podawany pomp Sciiany fund. (8,05*2+8,45*2+1,4)*0,25*0,93 = 7,998000 Komin 0,58*0,64*0,93 = 0,345216 8,34	8,34		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni Sciiany fund. (8,05*2+8,45*2+1,4)*0,93 = 31,992000 Komin (0,58*2+0,64*2)*0,93 = 2,269200 34,26	34,26		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 34,26 = 34,260000 34,26	34,26		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa 34,26 = 34,260000 34,26	34,26		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 53,25*0,3 = 15,975000 15,98	15,98		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 53,25*0,1 = 5,325000 5,33	5,33		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa 53,25 = 53,250000 53,25	53,25		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 53,25 = 53,250000 53,25	53,25		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm 53,25 = 53,250000 53,25	53,25		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 53,25 = 53,250000 53,25	53,25		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 53,25 = 53,250000 53,25	53,25		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm 53,25 = 53,250000 53,25	53,25		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm 53,25 = 53,250000 53,25	53,25	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 ciany no ne, kominy</b>			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa ciany szer. 25 cm (9*2+9,3*2)*0,25 = 9,150000 9,15	9,15		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 9,15 = 9,150000 9,15	9,15		m2
2.1.3 KNR 27/160/2 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm 27,02+26,37+36,45+32,98 = 122,820000 122,82	122,82		m2
2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
2.1.6 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 4*4,85 = 19,400000 19,40	19,40		m
2.1.7 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły (0,65*4)*4,85 = 12,610000 12,61	12,61		m2
2.1.8 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca; pr ty o rednicy 6 mm 34,72/1000 = 0,034720 0,03	0,03		t
2.1.9 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia wie ca; pr ty o rednicy 12 mm 142,08/1000 = 0,142080 0,14	0,14		t
2.1.10 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec W 1 (0,25*0,25)*32 = 2,000000 2,00	2,00		m3
2.1.11 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia nadpro y i belek; pr ty o rednicy 6 mm 34,83/1000 = 0,034830 0,03	0,03		t
2.1.12 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia nadpro y i belek; pr ty o rednicy 12 mm 145,72/1000 = 0,145720 = 0,000000 0,15	0,15		t
2.1.13 KNRW 202/210/1 (1) Nadpro a i belki N-1 0,25*0,49*1,5 = 0,183750 N-2 0,25*0,25*1 = 0,062500 N-4 0,25*0,34*1,5*5 = 0,637500 B 3.1 0,25*0,25*3,65 = 0,228125 1,11	1,11		m3
2.1.14 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,206 = 0,206000 0,21	0,21		m3
<b>2.2 Tarasy</b>			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek - tarasy 25,02*0,3 = 7,506000 7,51	7,51		m3
2.2.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy 25,02*0,1 = 2,502000 2,50	2,50		m3
2.2.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa - tarasy 25,02 = 25,020000 25,02	25,02		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.2.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorco, dodatek za kład nastpn warstw - tarasy 25,02 = 25,020000 25,02	25,02		m2
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 25,02 = 25,020000 25,02	25,02		m2
2.2.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20mm - tarasy 25,02 = 25,020000 25,02	25,02		m2
2.2.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubości o 10mm - tarasy 25,02 = 25,020000 25,02	25,02	3	m2
2.2.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30cm, metoda kombinowana - tarasy 25,02 = 25,020000 25,02	25,02		m2
<b>2.3 Wiśba dachowa</b>			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180cm2 2,095 = 2,095000 2,10	2,10		m3
2.3.2 KNR 202/408/3 Wieszak, przekrój poprzeczny drewna do 180cm2 0,243 = 0,243000 0,24	0,24		m3
2.3.3 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180cm2 0,013 = 0,013000 0,01	0,01		m3
2.3.4 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,397 = 0,397000 0,40	0,40		m3
2.3.5 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,256+0,054 = 0,310000 0,31	0,31		m3
2.3.6 KNBK 5/601/8 (1) Wiśby dachowe proste, jtki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 46,8+6,7 = 53,500000 53,50	53,50		m
2.3.7 KNBK 5/601/8 (2) Wiśby dachowe proste, jtki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) 0,351+0,05 = 0,401000 0,40	0,40		m3
2.3.8 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 2,5+8 = 10,500000 10,50	10,50		m
2.3.9 KNR 21/4005/1 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 160mm 124,2 = 124,200000 124,200	124,200		mb
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczajcego z folii 121,92 = 121,920000 121,92	121,92		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 121,92 = 121,920000 121,92	121,92		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt 121,92 = 121,920000 121,92	121,92		m2
2.4.4 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt 121,92 = 121,920000 121,92	121,92		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.4.5 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 10,2*2 = $\frac{20,400000}{20,40}$	20,40		m
2.4.6 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm 10,2 = $\frac{10,200000}{10,20}$	10,20	2	m
2.4.7 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0 2,7+3,2*3 = $\frac{12,300000}{12,30}$	12,30		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielnne, do 1,5m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	5	=	5,000000
			5,00
			5,00
3.1.2 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	1,98	=	1,980000
			1,98
			1,98
3.1.3 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	1	=	1,000000
			1,00
			1,00
3.1.4 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m <sup>2</sup>	1	=	1,000000
			1,00
			1,00
<b>3.2 ciany działowe</b>			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papier na lepiku na zimno, 1-warstwa	(6,1+3+1+2,7+2,7+2,7+1,8+1,2)*0,12	=	2,544000
			2,54
			2,54
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papier na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	2,54	=	2,540000
			2,54
			2,54
3.2.3 KNR 27/165/2 cianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianka grubości 11,5cm	(6,1+3+1+2,7+2,7+2,7+1,8+1,2)*2,5	=	53,000000
			53,00
			53,00
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5, belka długości 125 cm	4	=	4,000000
			4,00
			4,00
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna stropy, warstwa grubości 20 cm	53,25	=	53,250000
			53,25
			53,25



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>			
4.1.1 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5'mm 53,25 = 53,250000 53,25	53,25		m2
4.1.2 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 53,25 = 53,250000 53,25	53,25		m2
4.1.3 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III 53*2+122,82 = 228,820000 228,82	228,82		m2
<b>4.2 Posadzki</b>			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 53,25 = 53,250000 53,25	53,25		m2
<b>4.3 Elewacja</b>			
4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm 122,82 = 122,820000 122,82	122,82		m2
4.3.2 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1'm 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
<b>4.4 Roboty malarskie</b>			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 228,82 = 228,820000 228,82	228,82		m2
<b>4.5 Stolarka wewn trzna</b>			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		126,52	0,26	32,90
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	126,52	0,36	45,55
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		60,42	5,36	323,85
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		60,42	1,71	103,32
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>505,62</b>
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,49	184,44	274,82
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		5,12	282,92	1 448,55
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,03	2 324,76	69,74
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,13	2 395,81	311,46
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		14,13	8,54	120,67
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		14,13	8,43	119,12
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		8,34	282,92	2 359,55
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		34,26	2,35	80,51
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		34,26	30,32	1 038,76
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		34,26	2,87	98,33
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					<b>5 921,51</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		15,98	30,98	495,06
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		5,33	228,02	1 215,35
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		53,25	7,77	413,75
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		53,25	5,69	302,99
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		53,25	42,19	2 246,62
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		53,25	12,14	646,46
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		53,25	8,33	443,57
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		53,25	4,79	255,07
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	4,5	53,25	10,94	582,56
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>6 601,43</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>13 028,56</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>13 028,56</b>
				VAT	2 866,28
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>15 894,84</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 ciany no ne, kominy</b>					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		9,15	16,03	146,67
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		9,15	10,76	98,45
2.1.3 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm	m2		122,82	104,18	12 795,39
2.1.4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		5,00	48,05	240,25
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		2,00	66,50	133,00
2.1.6 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		19,40	25,16	488,10
2.1.7 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły	m2		12,61	161,85	2 040,93
2.1.8 Monta zbrojenia wie ca; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,03	3 308,93	99,27
2.1.9 Monta zbrojenia wie ca; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,14	2 873,81	402,33
2.1.10 Wieniec	m3		2,00	679,70	1 359,40
2.1.11 Monta zbrojenia nadpro y i belek; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,03	3 308,93	99,27
2.1.12 Monta zbrojenia nadpro y i belek; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,15	2 873,81	431,07
2.1.13 Nadpro a i belki	m3		1,11	679,70	754,47
2.1.14 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,21	1 621,05	340,42
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany no ne, kominy</b>					<b>19 429,02</b>
<b>2.2 Tarasy</b>					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek - tarasy	m3		7,51	114,00	856,14
2.2.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy	m3		2,50	329,11	822,78
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa - tarasy	m2		25,02	13,43	336,02
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw - tarasy	m2		25,02	8,28	207,17
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		25,02	8,33	208,42
2.2.6 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm - tarasy	m2		25,02	11,45	286,48
2.2.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm - tarasy	m2	3	25,02	10,77	269,47
2.2.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana - tarasy	m2		25,02	80,55	2 015,36
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>5 001,84</b>
<b>2.3 Wi ba dachowa</b>					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		2,10	1 277,37	2 682,48
2.3.2 Wieszak, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,24	1 277,37	306,57
2.3.3 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,01	1 816,10	18,16
2.3.4 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,40	1 154,64	461,86
2.3.5 Płatwie o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,31	1 295,44	401,59
2.3.6 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		53,50	9,12	487,92
2.3.7 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,40	979,52	391,81
2.3.8 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		10,50	10,49	110,15
2.3.9 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 160 mm	mb		124,200	17,51	2 174,74
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wi ba dachowa</b>					<b>7 035,28</b>
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		121,92	8,25	1 005,84
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		121,92	15,98	1 948,28
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		121,92	68,54	8 356,40
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		121,92	68,54	8 356,40
2.4.5 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		20,40	58,61	1 195,64
2.4.6 Rynny dachowe z PCV, Fi 12,5 cm	m	2	10,20	71,13	725,53
2.4.7 Rury spustowe z PCV, Fi 10,0	m		12,30	65,22	802,21
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>22 390,30</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>53 856,44</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>				<b>53 856,44</b>	
VAT				11 848,42	
<b>Warto rozdziału brutto:</b>				<b>65 704,86</b>	

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>3 Stan surowy zamkni ty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		5,00	611,30	3 056,50
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		1,98	1 058,75	2 096,33
3.1.3 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych	szt		1,00	59,92	59,92
3.1.4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	257,49	257,49
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna</b>					<b>5 470,24</b>
<b>3.2 ciany działowe</b>					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		2,54	16,03	40,72
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		2,54	10,76	27,33
3.2.3 cianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianka grubo ci 11,5·cm	m2		53,00	71,75	3 802,75
3.2.4 Nadpro a POROTHERM 11,5, belka długo ci 125 cm	szt		4,00	105,00	420,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany działowe</b>					<b>4 290,80</b>
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.3.1 Izolacja termiczna stropy, warstwa grubo ci 20 cm	m2		53,25	54,25	2 888,81
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>2 888,81</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>12 649,85</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>12 649,85</b>
				VAT	2 782,97
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>15 432,82</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>					
4.1.1 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm	m2		53,25	49,39	2 630,02
4.1.2 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		53,25	41,20	2 193,90
4.1.3 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		228,82	21,30	4 873,87
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>					<b>9 697,79</b>
<b>4.2 Posadzki</b>					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		53,25	65,80	3 503,85
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki</b>					<b>3 503,85</b>
<b>4.3 Elewacja</b>					
4.3.1 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		122,82	22,20	2 726,60
4.3.2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1 m	szt		5,00	130,74	653,70
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>3 380,30</b>
<b>4.4 Roboty malarskie</b>					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		228,82	5,47	1 251,65
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>1 251,65</b>
<b>4.5 Stolarka wewn trzna</b>					
4.5.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		4,00	66,84	267,36
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		4,00	796,35	3 185,40
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewn trzna</b>					<b>3 452,76</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>21 286,35</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>21 286,35</b>
				VAT	4 683,00
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>25 969,35</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>100 821,20</b>
				<b>Warto kosztorysu netto:</b>	<b>100 821,20</b>
				VAT (z rozdziałów)	22 180,67
				<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>123 001,87</b>

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S  
Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+  
12.40%(S+Kp(S))  
VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	608,64
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	7 976,69
1.3 Podłoga na gruncie	9 686,21
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>18 271,54</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>	
<b>18 271,54</b>	
VAT 22,00%:	
4 019,74	
<b>Warto rozdziału brutto:</b>	
<b>22 291,28</b>	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S  
Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+  
12.40%(S+Kp(S))  
VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany no ne, kominy	19 429,02
2.2 Tarasy	5 001,84
2.3 Wi ba dachowa	7 035,28

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.4 Pokrycie dachu	22 390,30
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>53 856,44</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>53 856,44</b>
VAT 22,00%:	11 848,42
<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>65 704,86</b>

## 3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S  
 Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+  
 12.40%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	5 470,24
3.2 ciany działowe	4 290,80
3.3 Izolacja termiczna dachu	2 888,81
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>12 649,85</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>12 649,85</b>
VAT 22,00%:	2 782,97
<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>15 432,82</b>

## 4 Stan wykończeniowy





Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S  
 Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+  
 12.40%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	9 697,79
4.2 Posadzki	3 503,85
4.3 Elewacja	3 380,30
4.4 Roboty malarskie	1 251,65
4.5 Stolarka wewnętrzna	3 452,76
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>21 286,35</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>21 286,35</b>
VAT 22,00%:	4 683,00
<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>25 969,35</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	18 271,54		18 271,54	4 019,74	22 291,28
2 Stan surowy zadaszony	53 856,44		53 856,44	11 848,42	65 704,86
3 Stan surowy zamknięty	12 649,85		12 649,85	2 782,97	15 432,82
4 Stan wykończeniowy	21 286,35		21 286,35	4 683,00	25 969,35
<b>Suma:</b>	<b>106 064,18</b>		<b>106 064,18</b>	<b>23 334,13</b>	<b>129 398,31</b>
			<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>129 398,31</b>	

## Statystyka

Robocizna	19 759,06	15.3%	
Materiały	67 245,90	52.0%	
Sprzedaż	945,25	0.7%	
VAT	23 334,13	18.0%	

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100%