

Kosztorys

Kosztorys domu letniskowego "MARMARIS" w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 94 686,04 zł

VAT: 21 777,79 zł

Kwota kosztorysu brutto: 116 463,83 zł

Słownie: sto szesnaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt trzy 83/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztyorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu letniskowego "MARMARIS"
Kosztyorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.
cenników
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTYORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŚNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTYORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm 9,7*10,05 = 97,485000 97,49	97,49		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5-cm grubości 97,49 = 97,490000 97,49	97,49	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II dom (7,05*2+6,7*2+6,45)*1,3*1,3 = 57,375500 kominy (0,4*0,97+0,58*0,72)*1,3 = 1,047280 słupy 0,25*0,25*1,3*7 = 0,568750 58,99	58,99		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10-m, grunt kategorii I-III 58,99 = 58,990000 58,99	58,99		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (7,05*2+6,7*2+6,45)*0,3*0,1 = 1,018500 kominy (0,4*0,97+0,58*0,72)*0,1 = 0,080560 słupy 0,25*0,25*0,1*7 = 0,043750 1,14	1,14		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompa dom (7,05*2+6,7*2+6,45)*0,3*0,3 = 3,055500 kominy (0,4*0,97+0,58*0,72)*0,3 = 0,241680 słupy 0,25*0,25*1,3*7 = 0,568750 3,87	3,87		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm 23,16/1000 = 0,023160 0,02	0,02		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12 mm 154,78/1000 = 0,154780 0,15	0,15		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa dom (7,05*2+6,7*2)*0,3 = 8,250000 kominy (0,4*0,97+0,58*0,72) = 0,805600 9,06	9,06		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 9,06 = 9,060000 9,06	9,06		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą dom (6,65*2+7*2)*0,25*1,1 = 7,507500 kominy (0,38*0,77+0,64*0,38)*1,1 = 0,589380 8,10	8,10		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (6,65*2+7*2)*1,1 = 30,030000 kominy (0,38*2+0,77*2+0,64*2+0,38*2)*1,1 = 4,774000 34,80	34,80		m2
1.2.9 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego i słupów; pręty o średnicy 6 mm 28,91/1000 = 0,028910 0,03	0,03		t
1.2.10 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, słupów, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 109,76/1000 = 0,109760 0,11	0,11		t
1.2.11 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W 1 0,25*0,25*26,8 = 1,675000 1,68	1,68		m3
1.2.12 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa 34,8+0,25*26,8 = 41,500000 41,50	41,50		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 41*0,3 = 12,300000 12,30	12,30		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 41*0,1 = 4,100000 4,10	4,10		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa 41 = 41,000000 41,00	41,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 41 = 41,000000 41,00	41,00		m2
1.3.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 41 = 41,000000 41,00	41,00		m2
1.3.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 41 = 41,000000 41,00	41,00		m2
1.3.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 41 = 41,000000 41,00	41,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm 52,6 = 52,600000 52,60	52,60		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość do 90·mm 29,02 = 29,020000 29,02	29,02		mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 Słupy 1,515 = 1,515000 1,52	1,52		m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,372 = 0,372000 0,37	0,37		m3
2.1.5 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość do 200·mm (deski pionowe) 2,16+34,12 = 36,280000 36,28	36,28		mb
2.1.6 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) 12,76+2,94 = 15,700000 15,70	15,70		mb
2.1.7 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm 52,6 = 52,600000 52,60	52,60		mb
2.1.8 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm 29,02 = 29,020000 29,02	29,02		mb
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 24,3*2+18,6*2+(6,58+2,3+1,66)*2,5*2 = 138,500000 138,50	138,50		m2
2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych 24,3*2+18,6*2 = 85,800000 85,80	85,80		m2
2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 24,3*2+18,6*2 = 85,800000 85,80	85,80		m2
2.2.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 7 cm (6,58+2,3+1,66)*2,5 = 26,350000 26,35	26,35		m2
2.2.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 24,3*2+18,6*2 = 85,800000 85,80	85,80		m2
2.2.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 24,3*2+18,6*2 = 85,800000 85,80	85,80		m2
2.3 Komin			
2.3.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 5,64 = 5,640000 5,64	5,64		2 mb
2.4 Tarasy			
2.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 10,18*0,3 = 3,054000 3,05	3,05		m3
2.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 10,18*0,1 = 1,018000 1,02	1,02		m3
2.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1.warstwa 10,18 = 10,180000 10,18	10,18		m2
2.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 10,18 = 10,180000 10,18	10,18		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 10,18 = $\frac{10,180000}{10,18}$	10,18		m2
2.4.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 10,18 = $\frac{10,180000}{10,18}$	10,18		m2
2.4.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 10,18 = $\frac{10,180000}{10,18}$	10,18	3	m2
2.4.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 10,18 = $\frac{10,180000}{10,18}$	10,18		m2
2.5 Wieżba dachowa			
2.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,53 = $\frac{1,530000}{1,53}$	1,53		m3
2.5.2 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,207 = $\frac{0,207000}{0,21}$	0,21		m3
2.5.3 KNR 202/406/2 Murułaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,369 = $\frac{0,369000}{0,37}$	0,37		m3
2.5.4 KNR 21/4005/1 Belki drewniane szerokość do 160·mm 8,1 = $\frac{8,100000}{8,10}$	8,10		mb
2.5.5 KNR 202/409/6 ANALOGIA - deski kalenicowe i stężające, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,066+0,066 = $\frac{0,132000}{0,13}$	0,13		m3
2.5.6 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,066 = $\frac{1,066000}{1,07}$	1,07		m3
2.5.7 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,37 = $\frac{0,370000}{0,37}$	0,37		m3
2.5.8 KNR 202/409/5 Wymiany, przewiązki i nakładki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,056 = $\frac{0,056000}{0,06}$	0,06		m3
2.5.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 24,5+28,3 = $\frac{52,800000}{52,80}$	52,80		m
2.6 Pokrycie dachu			
2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 88 = $\frac{88,000000}{88,00}$	88,00		m2
2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 88 = $\frac{88,000000}{88,00}$	88,00		m2
2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 88 = $\frac{88,000000}{88,00}$	88,00		m2
2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gasiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 8,2 = $\frac{8,200000}{8,20}$	8,20		m
2.6.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 8,2*2+4,21+3,63 = $\frac{24,240000}{24,24}$	24,24		m
2.6.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 3,6*4+3,2+2,8 = $\frac{20,400000}{20,40}$	20,40		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 5 = $\frac{5,000000}{5,00}$	5,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2*0,9 = $\frac{1,980000}{1,98}$	1,98		m2
3.1.4 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.1.5 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.1.6 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Posadzki i płytki			
4.1.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 4,88	= $\frac{4,880000}{4,88}$	4,88	m2
4.1.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 4,92	= $\frac{4,920000}{4,92}$	4,92	m2
4.1.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (2,98+1,66)*0,8	= $\frac{3,712000}{3,71}$	3,71	m2
4.1.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki (3,23+1,59)*2,5	= $\frac{12,050000}{12,05}$	12,05	m2
4.1.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 41-4,88-4,92	= $\frac{31,200000}{31,20}$	31,20	m2
4.2 Elewacja			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 24,3*2+18,6*2	= $\frac{85,800000}{85,80}$	85,80	m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 9,92	= $\frac{9,920000}{9,92}$	9,92	m2
4.3 Roboty malarskie			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 24,3*2+18,6*2+(6,58+2,3+1,66)*2,5*2	= $\frac{138,500000}{138,50}$	138,50	m2
4.4 Stolarka wewnętrzna			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 3	= $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00	szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 3	= $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewnętrzne			
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">0,13</div>	$= \frac{0,130000}{0,13}$	0,13	kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		97,49	0,45	43,87
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	97,49	0,45	43,87
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		58,99	7,25	427,68
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		58,99	1,72	101,46
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					616,88
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,14	335,19	382,12
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		3,87	379,41	1 468,32
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm	t		0,02	3 552,94	71,06
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,15	3 101,70	465,26
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		9,06	13,27	120,23
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		9,06	11,01	99,75
1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		8,10	379,41	3 073,22
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		34,80	3,67	127,72
1.2.9 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego i słupów; pręty o średnicy 6 mm	t		0,03	3 346,02	100,38
1.2.10 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, słupów, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,11	2 894,78	318,43
1.2.11 Wieniec opaskowy	m3		1,68	694,09	1 166,07
1.2.12 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		41,50	5,02	208,33
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					7 600,89
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		12,30	115,31	1 418,31
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,10	335,19	1 374,28
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		41,00	13,48	552,68
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		41,00	8,26	338,66
1.3.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		41,00	8,33	341,53
1.3.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		41,00	11,88	487,08
1.3.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	41,00	17,36	711,76
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					5 224,30
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					13 442,07
				Wartość rozdziału netto:	13 442,07
				VAT	3 091,68
				Wartość rozdziału brutto:	16 533,75

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm	mb		52,60	37,38	1 966,19
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość do 90·mm	mb		29,02	30,08	872,92
2.1.3 Słupy na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm ²	m3		1,52	1 903,99	2 894,06
2.1.4 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm ²	m3		0,37	1 903,99	704,48
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość do 200·mm (deski pionowe)	mb		36,28	56,02	2 032,41
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)	mb		15,70	35,07	550,60
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm	mb		52,60	21,42	1 126,69
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm	mb		29,02	19,20	557,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany - konstrukcja					10 704,53
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.2.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych	m ²		138,50	18,91	2 619,04
2.2.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych	m ²		85,80	35,15	3 015,87
2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m ²		85,80	36,07	3 094,81
2.2.4 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 7 cm	m ²		26,35	21,99	579,44
2.2.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m ²		85,80	3,73	320,03
2.2.6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m ²		85,80	43,83	3 760,61
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja					13 389,80
2.3 Komin					
2.3.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb	2	5,64	1 167,62	6 585,38
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Komin					6 585,38
2.4 Tarasy					
2.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m ³		3,05	115,96	353,68
2.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m ³		1,02	335,19	341,89
2.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m ²		10,18	12,08	122,97
2.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m ²		10,18	8,20	83,48
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m ²		10,18	8,33	84,80
2.4.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m ²		10,18	11,73	119,41
2.4.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m ²	3	10,18	10,97	111,67
2.4.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	m ²		10,18	81,10	825,60
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					2 043,50
2.5 Więźba dachowa					
2.5.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm ²	m ³		1,53	1 266,69	1 938,04
2.5.2 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm ²	m ³		0,21	1 432,28	300,78
2.5.3 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm ²	m ³		0,37	1 175,74	435,02
2.5.4 Belki drewniane szerokość do 160·mm	mb		8,10	24,71	200,15
2.5.5 ANALOGIA - deski kalenicowe i stężające, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm ²	m ³		0,13	1 357,11	176,42
2.5.6 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm ²	m ³		1,07	1 907,91	2 041,46
2.5.7 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm ²	m ³		0,37	1 609,59	595,55
2.5.8 Wymiany, przewiązki i nakładki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm ²	m ³		0,06	1 418,51	85,11
2.5.9 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		52,80	10,66	562,85
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Więźba dachowa					6 335,38
2.6 Pokrycie dachu					
2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m ²		88,00	8,28	728,64
2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m ²		88,00	16,11	1 417,68
2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m ²		88,00	71,31	6 275,28
2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		8,20	61,74	506,27
2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		24,24	37,70	913,85
2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m		20,40	69,56	1 419,02
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					11 260,74

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					50 319,33
Wartość rozdziału netto:					50 319,33
VAT					11 573,45
Wartość rozdziału brutto:					61 892,78

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	551,35	551,35
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		5,00	725,95	3 629,75
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		1,98	1 341,16	2 655,50
3.1.4 Wyłaz dachowy	szt		1,00	610,30	610,30
3.1.5 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	63,47	63,47
3.1.6 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	277,52	277,52
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					7 787,89
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					7 787,89
				Wartość rozdziału netto:	7 787,89
				VAT	1 791,21
				Wartość rozdziału brutto:	9 579,10

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Posadzki i płytki					
4.1.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		4,88	95,56	466,33
4.1.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		4,92	82,62	406,49
4.1.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		3,71	84,20	312,38
4.1.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		12,05	93,43	1 125,83
4.1.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		31,20	69,90	2 180,88
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki i płytki					4 491,91
4.2 Elewacja					
4.2.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		85,80	21,86	1 875,59
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		9,92	102,35	1 015,31
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					2 890,90
4.3 Roboty malarskie					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		138,50	5,57	771,45
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					771,45
4.4 Stolarka wewnętrzna					
4.4.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	70,55	211,65
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		3,00	590,28	1 770,84
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					1 982,49
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					10 136,75
					Wartość rozdziału netto: 10 136,75
					VAT 2 331,45
					Wartość rozdziału brutto: 12 468,20

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5 Instalacje wewnętrzne					
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	100 000,00	13 000,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacje C.O. cwu i elektr.					13 000,00
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					13 000,00
					Wartość rozdziału netto: 13 000,00
					VAT 2 990,00
					Wartość rozdziału brutto: 15 990,00
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					94 686,04
					Wartość kosztorysu netto: 94 686,04
					VAT (z rozdziałów) 21 777,79
					Wartość kosztorysu brutto: 116 463,83

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	616,88
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	7 600,89
1.3 Podłoga na gruncie	5 224,30
Suma elementów rozdziału	13 442,07
Wartość rozdziału netto: 13 442,07	
VAT 23,00%: 3 091,68	
Wartość rozdziału brutto: 16 533,75	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany - konstrukcja	10 704,53
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja	13 389,80
2.3 Komin	6 585,38
2.4 Tarasy	2 043,50
2.5 Więźba dachowa	6 335,38
2.6 Pokrycie dachu	11 260,74
Suma elementów rozdziału	50 319,33
Wartość rozdziału netto: 50 319,33	
VAT 23,00%: 11 573,45	
Wartość rozdziału brutto: 61 892,78	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	7 787,89
Suma elementów rozdziału	7 787,89
Wartość rozdziału netto: 7 787,89	
VAT 23,00%: 1 791,21	
Wartość rozdziału brutto: 9 579,10	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.1 Posadzki i płytki	4 491,91

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.2	Elewacja	2 890,90
4.3	Roboty malarskie	771,45
4.4	Stolarka wewnętrzna	1 982,49
Suma elementów rozdziału		10 136,75
		Wartość rozdziału netto: 10 136,75
		VAT 23,00%: 2 331,45
		Wartość rozdziału brutto: 12 468,20

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

65,10%R+ 65,10%S
11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	Instalacje C.O. cwu i elektr.	13 000,00
Suma elementów rozdziału		13 000,00
		Wartość rozdziału netto: 13 000,00
		VAT 23,00%: 2 990,00
		Wartość rozdziału brutto: 15 990,00

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	13 442,07		13 442,07	3 091,68	16 533,75
Stan surowy zadaszony	50 319,33		50 319,33	11 573,45	61 892,78
Stan surowy zamknięty	7 787,89		7 787,89	1 791,21	9 579,10
Stan wykończeniowy	10 136,75		10 136,75	2 331,45	12 468,20
Instalacje wewnętrzne	13 000,00		13 000,00	2 990,00	15 990,00
	Suma: 94 686,04		94 686,04	21 777,79	116 463,83
				Wartość kosztorysu brutto:	116 463,83