

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego "AVALON"

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 283 101,33 zł

VAT: 65 113,30 zł

Kwota kosztorysu brutto: 348 214,63 zł

Słownie: trzysta czterdzieści osiem tysięcy dwieście czternaście 63/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy	Stawka roboczogodz. : 13,48 zł
Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz. : 13,48 zł
Stan surowy zamknięty	Stawka roboczogodz. : 13,48 zł
Stan wykończeniowy	Stawka roboczogodz. : 13,48 zł
Instalacje wewnętrzne	Stawka roboczogodz. : 13,48 zł

Narzuty:

Stan zerowy	Narzuty: Koszty pośrednie Zysk VAT	66,20%R+ 66,20%S 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S)) 23,00%
Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty pośrednie Zysk VAT	66,20%R+ 66,20%S 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S)) 23,00%
Stan surowy zamknięty	Narzuty: Koszty pośrednie Zysk VAT	66,20%R+ 66,20%S 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S)) 23,00%
Stan wykończeniowy	Narzuty: Koszty pośrednie Zysk VAT	66,20%R+ 66,20%S 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S)) 23,00%
Instalacje wewnętrzne	Narzuty: Koszty pośrednie Zysk VAT	66,20%R+ 66,20%S 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S)) 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "AVALON"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.
cenników
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 14,44*12 = 173,280000 173,28	173,28		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5-cm grubości 173,28 = 173,280000 173,28	173,28	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II Ławy 50 (11,44*2+9*2+2,35*3+3,42+4)*1,6*1,3 = 115,128000 Komin (0,89*0,72+1,1*0,72)*1,3 = 1,862640 116,99	116,99		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10-m, grunt kategorii I-III 107,21 = 107,210000 107,21	107,21		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 50 (11,44*2+9*2+2,35*3+3,42)*0,6*0,1 = 3,081000 Komin (0,89*0,72+1,1*0,72)*0,1 = 0,149760 3,23	3,23		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą Ławy 50 (11,44*2+9*2+2,35*3+3,42)*0,6*0,3 = 9,243000 Komin (0,89*0,72+1,1*0,72)*0,3 = 0,429840 9,67	9,67		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 33,99/1000 = 0,033990 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 8 mm 224,42/1000 = 0,224420 0,22	0,22		t
1.2.5 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12 mm 456,35/1000 = 0,456350 0,46	0,46		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, belek podciągów, wieńców, ścian, płyt pojedynczo i krzyżowo zbrojonych; pręty o średnicy do 16-20 mm 160,58/1000 = 0,160580 0,16	0,16		t
1.2.7 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1.warstwa Ławy (11,44*2+9*2+2,35*3+3,42)*0,6 = 30,810000 Komin (0,89*0,72+1,1*0,72) = 1,432800 32,24	32,24		m2
1.2.8 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 32,24 = 32,240000 32,24	32,24		m2
1.2.9 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą SF 38 (11,44*2+9*2+2,35*3+3,42)*0,25*1,2 = 15,405000 Komin (0,89*0,72+1,1*0,72)*1,2 = 1,719360 Słup 0,25*0,25*3,82*6 = 1,432500 18,56	18,56		m3
1.2.10 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni SF 38 (11,44*2+9*2+2,35*3+3,42)*1,2 = 61,620000 61,62	61,62		m2
1.2.11 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 61,62 = 61,620000 61,62	61,62		m2
1.2.12 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1.warstwa 61,62 = 61,620000 61,62	61,62		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek Dom 72*0,3 = 21,600000 21,60	21,60		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 133*0,1 = 13,300000 13,30	13,30		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1.warstwa Dom 72 = 72,000000 72,00	72,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 72 = 72,000000 72,00	72,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1.warstwa gr 10 cm 72 = 72,000000 72,00	72,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 72 = 72,000000 72,00	72,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 72 = 72,000000 72,00	72,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom 72 = 72,000000 72,00	72,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom 72 = 72,000000 72,00	72,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany nośne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1.warstwa			
ściany szer. 30 cm (11,16*2+9*2)*0,3	=	12,096000	
ściany szer 25 (2,35*2+7,3)*0,25	=	3,000000	
kominy 0,78*0,38*2	=	0,592800	
		15,69	15,69 m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę			
15,69	=	15,690000	
		15,69	15,69 m2
2.1.3 KNR 27/160/3			
Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 30-cm			
39,21*2+52,34*2	=	183,100000	
		183,10	183,10 m2
2.1.4 KNR 27/160/2			
Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm			
(2,35*2+7,3)*2,75	=	33,000000	
		33,00	33,00 m2
2.1.5 KNR 202/126/3			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna			
7	=	7,000000	
		7,00	7,00 szt
2.1.6 KNR 202/126/4			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota			
5	=	5,000000	
		5,00	5,00 szt
2.1.7 KNRW 202/128/5			
Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne			
6*8,06	=	48,360000	
		48,36	48,36 m
2.1.8 KNR 202/123/2			
Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2-cegły			
0,38*0,78*8,06	=	2,388984	
		2,39	2,39 m2
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm			
111,36/1000	=	0,111360	
		0,11	0,11 t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm			
456,43/1000	=	0,456430	
		0,46	0,46 t
2.1.11 KNRW 202/210/1 (1)			
Wieniec			
W4.1 0,25*0,32*60	=	4,800000	
W6.1 0,25*0,2*35,5	=	1,775000	
W6.2 0,25*0,25*8	=	0,500000	
		7,08	7,08 m3
2.1.12 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm			
69,65/1000	=	0,069650	
		0,07	0,07 t
2.1.13 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm			
391,23/1000	=	0,391230	
		0,39	0,39 t
2.1.14 KNR 202/1909/3 (1)			
Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 16 mm			
85,72/1000	=	0,085720	
		0,09	0,09 t
2.1.15 KNRW 202/210/1 (1)			
Belki, nadproża, podciąg, słupki, płyty balk.			
B1 0,25*0,32*4,06	=	0,324800	
B2 0,25*0,52*2,03	=	0,263900	
B3 0,25*0,27*2,5	=	0,168750	
SK 0,25*0,25*1,22*18	=	1,372500	
N1 0,25*0,25*1,5	=	0,093750	
N2 0,25*0,52*1,75	=	0,227500	
N3 0,25*0,52*2*3	=	0,780000	
N4 0,25*0,25*2,55	=	0,159375	
N5 0,25*0,52*2	=	0,260000	
N6 0,25*0,25*1,4*4	=	0,350000	
		4,00	4,00 m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.2 Schody			
2.2.1 KNRW 202/219/5 (2) Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8·cm, beton podawany pompa 7,61 = 7,610000 7,61	7,61		m2
2.2.2 KNRW 202/219/6 (2) Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompa 7,61 = 7,610000 7,61	7,61		2 m2
2.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm 13,22/1000 = 0,013220 0,01	0,01		t
2.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 99,49/1000 = 0,099490 0,10	0,10		t
2.3 Strop			
2.3.1 KNR 218/607/4 Deskowanie, stropy 75,62-4,75 = 70,870000 70,87	70,87		m2
2.3.2 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 6 mm 38,94/1000 = 0,038940 0,04	0,04		t
2.3.3 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 12 mm 356,35/1000 = 0,356350 0,36	0,36		t
2.3.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 16 mm 43,4/1000 = 0,043400 0,04	0,04		t
2.3.5 KNNR 2/111/1 (1) Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 70,87 = 70,870000 70,87	70,87		m2
2.3.6 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa 70,87 = 70,870000 70,87	70,87		m2
2.3.7 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 70,87 = 70,870000 70,87	70,87		m2
2.3.8 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 3 cm 70,87 = 70,870000 70,87	70,87		m2
2.3.9 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 70,87 = 70,870000 70,87	70,87		m2
2.3.10 Zbrojenie przeciwskurczowe 70,87 = 70,870000 70,87	70,87		m2
2.3.11 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 70,87 = 70,870000 70,87	70,87		m2
2.3.12 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom 70,87 = 70,870000 70,87	70,87		3 m2
2.4 Tarasy			
2.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 16,23*0,3 = 4,869000 4,87	4,87		m3
2.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 16,23*0,1 = 1,623000 1,62	1,62		m3
2.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa 16,23 = 16,230000 16,23	16,23		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 16,23 = 16,230000 16,23	16,23		m2
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 16,23 = 16,230000 16,23	16,23		m2
2.4.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 16,23 = 16,230000 16,23	16,23		m2
2.4.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 16,23 = 16,230000 16,23	16,23	3	m2
2.4.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 16,23 = 16,230000 16,23	16,23		m2
2.5 Wieżba dachowa			
2.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 2,846 = 2,846000 2,85	2,85		m3
2.5.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,75 = 0,750000 0,75	0,75		m3
2.5.3 KNBK 5/601/7 (1) Więzby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 37,5 = 37,500000 37,50	37,50		m
2.5.4 KNBK 5/601/7 (2) Więzby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,413 = 0,413000 0,41	0,41		m3
2.5.5 KNR 21/4005/1 Wiatrownice, szerokość do 160·mm 21,28 = 21,280000 21,28	21,28		mb
2.5.6 KNR 1901/418/8 Odeskowanie karnesówką szczytów dachowych, na zakład, powierzchnia powyżej 10,0·m2 37 = 37,000000 37,00	37,00		m2
2.5.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 26,05+25,6 = 51,650000 51,65	51,65		m
2.5.8 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 3,5 = 3,500000 3,50	3,50		m2
2.6 Pokrycie dachu			
2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 156 = 156,000000 156,00	156,00		m2
2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 156 = 156,000000 156,00	156,00		m2
2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 156 = 156,000000 156,00	156,00		m2
2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gasiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 12,56 = 12,560000 12,56	12,56		m
2.6.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 12,56 = 12,560000 12,56	12,56	2	m
2.6.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 4,26*4 = 17,040000 17,04	17,04		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielnne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielnne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielnne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,9*2,2 = 1,980000 1,98	1,98		4 m2
3.1.5 KNRW 202/1016/4 Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
3.1.6 KNRW 202/1016/7 Wylaz dachowy 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.7 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.8 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.2 Ściany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa Parter (4,61+3,15*2)*0,12 = 1,309200 Poddasze (10,36+7,3+1)*0,12 = 2,239200 3,55	3,55		m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 3,55 = 3,550000 3,55	3,55		m2
3.2.3 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm Parter (4,61+3,15*2)*2,65 = 28,911500 Poddasze (10,36+7,3+1)*2,52 = 47,023200 75,93	75,93		m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza 8 = 8,000000 8,00	8,00		szt
3.3 Izolacja termiczna dachu			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm (2,42*2+4,16)*10,36 = 93,240000 93,24	93,24		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki wewnętrzne, sciany i sufit			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany 183*33*2+76*2	= 401,000000 401,00	401,00	m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5mm 94	= 94,000000 94,00	94,00	m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 94	= 94,000000 94,00	94,00	m2
4.1.4 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop 71	= 71,000000 71,00	71,00	m2
4.2 Posadzki i płytki			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 11	= 11,000000 11,00	11,00	m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 5,92+7,8	= 13,720000 13,72	13,72	m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia 6,5*0,8	= 5,200000 5,20	5,20	m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki (2*2+1,88*2+3,77*2+2,81*2)*2,65	= 55,438000 55,44	55,44	m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 71+71-13,72	= 128,280000 128,28	128,28	m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 KNR 23/2611/2 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne 183	= 183,000000 183,00	183,00	m2
4.3.2 KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian 183	= 183,000000 183,00	183,00	m2
4.3.3 KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany 183	= 183,000000 183,00	183,00	m2
4.3.4 KNR 23/931/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20 183	= 183,000000 183,00	183,00	m2
4.3.5 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12cm, ścian 6,03*2+5,91*2	= 23,880000 23,88	23,88	m2
4.3.6 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1m 7	= 7,000000 7,00	7,00	szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 183*33*2+76*2	= 401,000000 401,00	401,00	m2
4.5 Stolarka wewnętrzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 8	= 8,000000 8,00	8,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2			
8	= 8,000000		
	8,00	8,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewnętrzne			
5.1 C.O., wod-kan i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości			
inwestycji			
0,13	= $\frac{0,130000}{0,13}$	0,13	kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		173,28	0,39	67,58
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	173,28	0,49	84,91
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		116,99	7,58	886,78
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		107,21	1,69	181,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 220,45
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,23	329,84	1 065,38
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		9,67	418,56	4 047,48
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,03	4 037,38	121,12
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 8 mm	t		0,22	4 037,38	888,22
1.2.5 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,46	3 448,67	1 586,39
1.2.6 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, belek podciągów, wieńców, ścian, płyt pojedynczo i krzyżowo zbrojonych; pręty o średnicy do 16-20·mm	t		0,16	4 060,75	649,72
1.2.7 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		32,24	15,36	495,21
1.2.8 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		32,24	11,74	378,50
1.2.9 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		18,56	418,56	7 768,47
1.2.10 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		61,62	4,21	259,42
1.2.11 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		61,62	40,33	2 485,13
1.2.12 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		61,62	5,84	359,86
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					20 104,90
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		21,60	141,47	3 055,75
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		13,30	376,65	5 009,45
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		72,00	15,74	1 133,28
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		72,00	9,49	683,28
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		72,00	47,54	3 422,88
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		72,00	22,06	1 588,32
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		72,00	8,95	644,40
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom	m2		72,00	14,04	1 010,88
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom	m2	4,5	72,00	19,72	1 419,84
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					17 968,08
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					39 293,43
				Wartość rozdziału netto:	39 293,43
				VAT	9 037,49
				Wartość rozdziału brutto:	48 330,92

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany nośne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		15,69	18,27	286,66
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		15,69	12,01	188,44
2.1.3 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 30-cm	m2		183,10	131,05	23 995,26
2.1.4 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm	m2		33,00	107,56	3 549,48
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		7,00	62,62	438,34
2.1.6 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		5,00	86,67	433,35
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		48,36	28,90	1 397,60
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2-cegły	m2		2,39	181,88	434,69
2.1.9 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm	t		0,11	3 829,64	421,26
2.1.10 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm	t		0,46	3 240,93	1 490,83
2.1.11 Wieniec	m3		7,08	796,23	5 637,31
2.1.12 Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t		0,07	3 829,64	268,07
2.1.13 Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,39	3 240,93	1 263,96
2.1.14 Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 16 mm	t		0,09	3 028,74	272,59
2.1.15 Belki, nadproża, podciąg, słupki, płyty balk.	m3		4,00	796,23	3 184,92
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany nośne, kominy					43 262,76
2.2 Schody					
2.2.1 Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8-cm, beton podawany pompa	m2		7,61	429,22	3 266,36
2.2.2 Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1-cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompa	m2	2	7,61	3,80	28,92
2.2.3 Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t		0,01	3 910,01	39,10
2.2.4 Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,10	3 240,93	324,09
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Schody					3 658,47
2.3 Strop					
2.3.1 Deskowanie, stropy	m2		70,87	57,91	4 104,08
2.3.2 Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 6 mm	t		0,04	3 910,01	156,40
2.3.3 Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 12 mm	t		0,36	3 240,93	1 166,73
2.3.4 Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 16 mm	t		0,04	3 078,53	123,14
2.3.5 Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50	m2		70,87	123,47	8 750,32
2.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		70,87	15,74	1 115,49
2.3.7 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		70,87	9,49	672,56
2.3.8 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 3 cm	m2		70,87	29,81	2 112,63
2.3.9 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		70,87	61,81	4 380,47
2.3.10 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		70,87	8,95	634,29
2.3.11 Wylewka cementowa grubości 20-mm	m2		70,87	14,04	995,01
2.3.12 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm - dom	m2	3	70,87	13,17	933,36
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop					25 144,48
2.4 Tarasy					
2.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		4,87	141,47	688,96
2.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,62	376,65	610,17
2.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		16,23	15,74	255,46
2.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		16,23	9,49	154,02
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		16,23	8,95	145,26
2.4.6 Wylewka cementowa grubości 20-mm	m2		16,23	13,86	224,95
2.4.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm	m2	3	16,23	12,53	203,36
2.4.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda kombinowana	m2		16,23	91,23	1 480,66
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					3 762,84
2.5 Wieżba dachowa					
2.5.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		2,85	1 442,12	4 110,04
2.5.2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		0,75	1 311,62	983,72
2.5.3 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		37,50	9,57	358,88
2.5.4 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,41	794,80	325,87
2.5.5 Wiatrownice, szerokość do 160-mm	mb		21,28	29,78	633,72
2.5.6 Odeskowanie karnesówką szczytów dachowych, na zakład, powierzchnia powyżej 10,0-m2	m2		37,00	64,82	2 398,34
2.5.7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		51,65	12,41	640,98

2.5.8 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m2		3,50	34,73	121,56
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Więźba dachowa					9 573,11
2.6 Pokrycie dachu					
2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		156,00	9,57	1 492,92
2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		156,00	18,28	2 851,68
2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		156,00	82,14	12 813,84
2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		12,56	64,80	813,89
2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m	2	12,56	81,21	1 020,00
2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m		17,04	72,46	1 234,72
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					20 227,05
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					105 628,71
					Wartość rozdziału netto: 105 628,71
					VAT 24 294,60
					Wartość rozdziału brutto: 129 923,31

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	911,57	3 646,28
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	883,12	883,12
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	751,82	1 503,64
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	4	1,98	4 324,79	8 563,08
3.1.5 Okna i włązy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2	szt		4,00	1 382,45	5 529,80
3.1.6 Wyłaz dachowy	szt		1,00	646,48	646,48
3.1.7 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	69,22	69,22
3.1.8 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	279,91	279,91
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					21 121,53
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1.warstwa	m2		3,55	18,27	64,86
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		3,55	12,01	42,64
3.2.3 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m2		75,93	74,27	5 639,32
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza	szt		8,00	106,05	848,40
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					6 595,22
3.3 Izolacja termiczna dachu					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m2		93,24	54,87	5 116,08
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					5 116,08
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					32 832,83
Wartość rozdziału netto:					32 832,83
VAT					7 551,55
Wartość rozdziału brutto:					40 384,38

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					
4.1.1 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany	m2		401,00	25,96	10 409,96
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		94,00	56,01	5 264,94
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		94,00	48,94	4 600,36
4.1.4 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop	m2		71,00	25,96	1 843,16
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					22 118,42
4.2 Posadzki i płytki					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - łazienka	m2		11,00	104,36	1 147,96
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		13,72	88,00	1 207,36
4.2.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		5,20	90,77	472,00
4.2.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		55,44	99,74	5 529,59
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		128,28	74,91	9 609,45
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki i płytki					17 966,36
4.3 Elewacja					
4.3.1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	m2		183,00	2,85	521,55
4.3.2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		183,00	48,82	8 934,06
4.3.3 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2		183,00	23,14	4 234,62
4.3.4 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20	m2		183,00	16,50	3 019,50
4.3.5 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		23,88	125,71	3 001,95
4.3.6 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		7,00	147,79	1 034,53
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					20 746,21
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		401,00	6,65	2 666,65
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					2 666,65
4.5 Stolarka wewnętrzna					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		8,00	78,14	625,12
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		8,00	277,95	2 223,60
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					2 848,72
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					66 346,36
				Wartość rozdziału netto:	66 346,36
				VAT	15 259,66
				Wartość rozdziału brutto:	81 606,02

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5 Instalacje wewnętrzne					
5.1 C.O., wod-kan i elektr.					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	300 000,00	39 000,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem C.O., wod-kan i elektr.					39 000,00
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					39 000,00
					Wartość rozdziału netto: 39 000,00
					VAT 8 970,00
					Wartość rozdziału brutto: 47 970,00
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					283 101,33
					Wartość kosztorysu netto: 283 101,33
					VAT (z rozdziałów) 65 113,30
					Wartość kosztorysu brutto: 348 214,63

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 220,45
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	20 104,90
1.3 Podłoga na gruncie	17 968,08
Suma elementów rozdziału	39 293,43
Wartość rozdziału netto: 39 293,43	
VAT 23,00%: 9 037,49	
Wartość rozdziału brutto: 48 330,92	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany nośne, kominy	43 262,76
2.2 Schody	3 658,47
2.3 Strop	25 144,48
2.4 Tarasy	3 762,84
2.5 Więźba dachowa	9 573,11
2.6 Pokrycie dachu	20 227,05
Suma elementów rozdziału	105 628,71
Wartość rozdziału netto: 105 628,71	
VAT 23,00%: 24 294,60	
Wartość rozdziału brutto: 129 923,31	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	21 121,53
3.2 Ściany działowe	6 595,22
3.3 Izolacja termiczna dachu	5 116,08
Suma elementów rozdziału	32 832,83
Wartość rozdziału netto: 32 832,83	
VAT 23,00%: 7 551,55	
Wartość rozdziału brutto: 40 384,38	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, sciany i sufit	22 118,42
4.2	Posadzki i płytki	17 966,36
4.3	Elewacja	20 746,21
4.4	Roboty malarskie	2 666,65
4.5	Stolarka wewnętrzna	2 848,72
Suma elementów rozdziału		66 346,36
		Wartość rozdziału netto: 66 346,36
		VAT 23,00%: 15 259,66
		Wartość rozdziału brutto: 81 606,02

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	39 000,00
Suma elementów rozdziału		39 000,00
		Wartość rozdziału netto: 39 000,00
		VAT 23,00%: 8 970,00
		Wartość rozdziału brutto: 47 970,00

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	39 293,43		39 293,43	9 037,49	48 330,92
Stan surowy zadaszony	105 628,71		105 628,71	24 294,60	129 923,31
Stan surowy zamknięty	32 832,83		32 832,83	7 551,55	40 384,38
Stan wykończeniowy	66 346,36		66 346,36	15 259,66	81 606,02
Instalacje wewnętrzne	39 000,00		39 000,00	8 970,00	47 970,00
Suma:	283 101,33		283 101,33	65 113,30	348 214,63
					Wartość kosztorysu brutto: 348 214,63

Statystyka

