

Kosztorys inwestorski

Kosztorys inwestorski stajni "S17"

Zamawiający:
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 157 613,96 zł
VAT: 34 675,06 zł
Kwota kosztorysu brutto: 192 289,02 zł
Słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwie osiemdziesiąt dwa 2/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr in

Sprawdzający:

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Cenniki

1 Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

5 Instalacje wewn trze

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Narzuty:

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+
 11.70%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+
 11.70%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+
 11.70%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+
 11.70%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

5 Instalacje wewn trze

Narzuty: Koszty po rednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+
 11.70%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany stajni "S17"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREśLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREśLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
JAKO DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ JEDYŃCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci 13,37*15,8 = 211,246000 211,25	211,25		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 211,25 = 211,250000 211,25	211,25	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II Ławy 40 (10,37*2+12,8*2+6,4*2)*1,5*1,3 = 115,323000 Stopy 0,25*0,25*2 = 0,125000 115,45	115,45		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 115,45 = 115,450000 115,45	115,45		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 40 (10,37*2+12,8*2+6,4*2)*0,4*0,1 = 2,365600 Stopy 0,25*0,25*2*0,1 = 0,012500 2,38	2,38		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp Ławy 40 (10,37*2+12,8*2+6,4*2)*0,4*0,3 = 7,096800 Stopy 0,25*0,25*2*0,3 = 0,037500 7,13	7,13		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 44,1/1000 = 0,044100 0,04	0,04		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm 236,21/1000 = 0,236210 0,24	0,24		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa Ławy 40 (10,37*2+12,8*2+6,4*2)*0,4 = 23,656000 Stopy 0,25*0,25*2 = 0,125000 23,78	23,78		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 23,78 = 23,780000 23,78	23,78		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp ciany (10,37*2+12,8*2+6,4)*0,25*1 = 13,185000 Słupy 0,25*0,25*2*1 = 0,125000 13,31	13,31		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni ciany (10,37*2+12,8*2+6,4)*1 = 52,740000 52,74	52,74		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej - dom 52,74 = 52,740000 52,74	52,74		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa - dom 52,74 = 52,740000 52,74	52,74		m2
1.3 Podłoga na gruncie - stajnia			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 100*0,3 = 30,000000 30,00	30,00		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 100*0,1 = 10,000000 10,00	10,00		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 100 = $\frac{100,000000}{100,00}$	100,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 100 = $\frac{100,000000}{100,00}$	100,00		m2
1.3.5 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 100 = $\frac{100,000000}{100,00}$	100,00		m2
1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe 100 = $\frac{100,000000}{100,00}$	100,00		m2
1.3.7 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 100 = $\frac{100,000000}{100,00}$	100,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 100 = $\frac{100,000000}{100,00}$	100,00	6	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany no ne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa (10,55*2+12,65*2+6,55)*0,25 = 13,237500 13,24	13,24		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 13,24 = 13,240000 13,24	13,24		m2
2.1.3 KNR 27/160/2 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm - stajnia 38,05+48,22+55,8*2+6,55*3-6,25*2 = 205,020000 205,02	205,02		m2
2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 6 = 6,000000 6,00	6,00		szt
2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi i wrota 8 = 8,000000 8,00	8,00		szt
2.1.6 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec WO 0,25*0,2*50,95 = 2,547500 2,55	2,55		m3
2.1.7 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, słupków, nadpro y, wie ców; pr ty o rednicy 6 mm 77,91/1000 = 0,077910 0,08	0,08		t
2.1.8 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, słupków,, nadpro y, wie ców; pr ty o rednicy 12 mm 270,77/1000 = 0,270770 0,27	0,27		t
2.1.9 KNRW 202/210/1 (1) Nadpro a, belki, słupki kotwi ce B1.1 0,25*0,25*2,18 = 0,136250 N1 0,25*0,28*3*2 = 0,420000 N2 0,25*0,25*1,4*5 = 0,437500 N3 0,25*0,25*1,7*4 = 0,425000 N4 0,25*0,25*3,55 = 0,221875 N5 0,25*0,25*1,5 = 0,093750 1,73	1,73		m3
2.2 Strop drewniany i podest			
2.2.1 KNR 21/4005/1 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 160 mm 209,54 = 209,540000 209,54	209,54		mb
2.2.2 KNR 202/409/5 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,038+0,657 = 0,695000 0,70	0,70		m3
2.2.3 KNR 211/302/1 Podłogi z drewna ł czonego na styk, deski lub bale o grubo ci 32 mm 80 = 80,000000 80,00	80,00		m2
2.3 Wi ba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 3,262 = 3,262000 3,26	3,26		m3
2.3.2 KNR 202/408/7 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,214 = 0,214000 0,21	0,21		m3
2.3.3 KNBK 5/601/7 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 40 = 40,000000 40,00	40,00		m
2.3.4 KNBK 5/601/7 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,512 = 0,512000 0,51	0,51		m3
2.3.5 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,57 = 0,570000 0,57	0,57		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.3.6 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,159 = 0,159000 0,16	0,16		m3
2.3.7 KNR 202/407/4 Słupy o długo ci do 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,173 = 0,173000 0,17	0,17		m3
2.3.8 KNRW 202/408/2 Miecze, zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,087 = 0,087000 0,09	0,09		m3
2.3.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 34,3+32,71 = 67,010000 67,01	67,01		m
2.3.10 KNR 1901/418/4 Odeskowanie karnesówk szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powy ej 10,0'm2 30 = 30,000000 30,00	30,00		m2
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 200 = 200,000000 200,00	200,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 200 = 200,000000 200,00	200,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat 200 = 200,000000 200,00	200,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 11,75+9,73+5,83*2 = 33,140000 33,14	33,14		m
2.4.5 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi'10,0'cm 4,95+3,21+5,7+11,75 = 25,610000 25,61	25,61		m
2.4.6 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi'7,0 i 7,5'cm 4,4*4 = 17,600000 17,60	17,60		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6m ² , osadzanie na kotwach	6	=	6,000000 6,00
			6,00 szt
3.1.2 KNR 202/1016/3 (1) Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	5	=	5,000000 5,00
			5,00 szt
3.1.3 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m ²	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.4 KNRW 202/1031/1 (1) Bramy drewniane ramowe, 2-skrzydłowe stałe z ocie nicami obite klepkami	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.5 KNR 202/1016/1 (1) Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzne trzylukowe,	3	=	3,000000 3,00
			3,00 szt
3.1.6 KNR 202/9012/1 (1) Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, drzwi 1-dzielne	3	=	3,000000 3,00
			3,00 szt
3.2 ciany działowe			
3.2.1 KNR 27/162/2 ciany działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciany do 4,5m, grubość 11,5cm (3,25*2+2,96)*3		=	28,380000 28,38
			28,38 m ²
3.2.2 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.2.3 KNR Boksy dla koni	4	=	4,000000 4,00
			4,00 szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit			
4.1.1 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykle wykonane mechanicznie, ciany i słupy, kategoria III 38,05+48,22+55,8*2+6,55*3*2+28,38* 2-6,25*2	= 281,430000 281,43	281,43	m2
4.2 Elewacja			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 38,05+48,22+55,8*2	= 197,870000 197,87	197,87	m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 4,13*2+1,9*2	= 12,060000 12,06	12,06	m2
4.2.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1 m 6	= 6,000000 6,00	6,00	szt
4.3 Roboty malarskie			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 281,43	= 281,430000 281,43	281,43	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewn trze			
5.1 Element			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci			
inwestycji			
0,07	=	0,070000	kpl
		0,07	0,07

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15 cm	m2		211,25	0,52	109,85
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5 cm grubości	m2	3	211,25	0,40	84,50
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiłbiernymi, grunt kategorii I-II	m3		115,45	7,90	912,06
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III	m3		115,45	1,71	197,42
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 303,83
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,38	352,19	838,21
1.2.2 Ławy fundamentowe belbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, beton podawany pompą	m3		7,13	394,48	2 812,64
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; przytężenie 6 mm	t		0,04	4 158,81	166,35
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; przytężenie 12 mm	t		0,24	3 437,03	824,89
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		23,78	15,55	369,78
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każde następne warstw	m2		23,78	11,31	268,95
1.2.7 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6 m, beton podawany pompą	m3		13,31	393,98	5 243,87
1.2.8 Izolacje pionowe ciał fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		52,74	4,10	216,23
1.2.9 Izolacje pionowe ciał fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej - dom	m2		52,74	39,14	2 064,24
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa - dom	m2		52,74	5,78	304,84
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					13 110,00
1.3 Podłoga na gruncie - stajnia					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		30,00	147,10	4 413,00
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		10,00	352,19	3 521,90
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, 1 warstwa	m2		100,00	16,00	1 600,00
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, dodatek za każde następne warstw	m2		100,00	9,59	959,00
1.3.5 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzki	m2		100,00	21,83	2 183,00
1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		100,00	8,33	833,00
1.3.7 Wylewka cementowa grubości 20 mm	m2		100,00	14,27	1 427,00
1.3.8 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10 mm	m2	6	100,00	25,94	2 594,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie - stajnia					17 530,90
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					31 944,73
				Warto rozdziału netto:	31 944,73
				VAT	7 027,84
				Warto rozdziału brutto:	38 972,57

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany no ne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		13,24	17,84	236,20
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		13,24	11,56	153,05
2.1.3 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm - stajnia	m2		205,02	113,58	23 286,17
2.1.4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		6,00	66,58	399,48
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi i wrota	szt		8,00	92,14	737,12
2.1.6 Wieniec	m3		2,55	801,42	2 043,62
2.1.7 Monta zbrojenia belek podci gów, słupków, nadpro y, wie ców; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,08	3 768,54	301,48
2.1.8 Monta zbrojenia belek podci gów, słupków,, nadpro y, wie ców; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,27	3 138,11	847,29
2.1.9 Nadpro a, belki, słupki kotwi ce	m3		1,73	788,63	1 364,33
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany no ne, kominy					29 368,74
2.2 Strop drewniany i podest					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 160 mm	mb		209,54	34,38	7 203,99
2.2.2 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,70	1 816,89	1 271,82
2.2.3 Podłogi z drewna ł czonego na styk, deski lub bale o grubo ci 32 mm	m2		80,00	65,23	5 218,40
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop drewniany i podest					13 694,21
2.3 Wi ba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		3,26	1 514,95	4 938,74
2.3.2 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,21	1 884,12	395,67
2.3.3 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		40,00	65,94	2 637,60
2.3.4 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,51	942,79	480,82
2.3.5 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,57	1 441,95	821,91
2.3.6 Ramy górne i płatwie o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,16	1 617,55	258,81
2.3.7 Słupy o długo ci do 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,17	1 818,23	309,10
2.3.8 Miecze, zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,09	2 152,48	193,72
2.3.9 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		67,01	13,90	931,44
2.3.10 Odeskowanie karnesówk szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powy ej 10,0 m2	m2		30,00	52,67	1 580,10
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					12 547,91
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		200,00	9,43	1 886,00
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		200,00	18,13	3 626,00
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		200,00	84,46	16 892,00
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		33,14	62,93	2 085,50
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi 10,0 cm	m		25,61	39,67	1 015,95
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi 7,0 i 7,5 cm	m		17,60	45,66	803,62
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					26 309,07
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					81 919,93
				Warto rozdziału netto:	81 919,93
				VAT	18 022,38
				Warto rozdziału brutto:	99 942,31

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa					
3.1.1 Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6m ² , osadzanie na kotwach	szt		6,00	531,40	3 188,40
3.1.2 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		5,00	68,07	340,35
3.1.3 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn. trznie, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m ²	szt		1,00	260,88	260,88
3.1.4 Bramy drewniane ramowe, 2-skrzydłowe stałe z ocie nicami obite klepkami	szt		2,00	1 035,42	2 070,84
3.1.5 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn. trzlokalowych,	szt		3,00	77,57	232,71
3.1.6 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn. trznie, fabrycznie wykończone, pełne, drzwi 1-dzielne	szt		3,00	196,54	589,62
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa					6 682,80
3.2 ciany działowe					
3.2.1 ciany działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciany do 4,5m, grubość 11,5cm	m ²		28,38	77,65	2 203,71
3.2.2 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		2,00	99,09	198,18
3.2.3 Boksy dla koni	szt		4,00	2 600,00	10 400,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany działowe					12 801,89
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					19 484,69
				Warto rozdziału netto:	19 484,69
				VAT	4 286,63
				Warto rozdziału brutto:	23 771,32

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit					
4.1.1 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ciany i słupy, kategoria III	m2		281,43	16,52	4 649,22
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit					4 649,22
4.2 Elewacja					
4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT 60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		197,87	25,57	5 059,54
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		12,06	122,54	1 477,83
4.2.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1 m	szt		6,00	144,06	864,36
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					7 401,73
4.3 Roboty malarskie					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		281,43	6,76	1 902,47
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					1 902,47
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					13 953,42
				Warto rozdziału netto:	13 953,42
				VAT	3 069,75
				Warto rozdziału brutto:	17 023,17

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
5 Instalacje wewn trze					
5.1 Element					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od wartosci inwestycji	kpl		0,07	147 302,77	10 311,19
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Element					10 311,19
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					10 311,19
				Warto rozdziału netto:	10 311,19
				VAT	2 268,46
				Warto rozdziału brutto:	12 579,65
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					157 613,96
				Warto kosztorysu netto:	157 613,96
				VAT (z rozdziałów)	34 675,06
				Warto kosztorysu brutto:	192 289,02

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+
 11.70%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
1.1	Roboty ziemne	1 303,83
1.2	Fundamenty, ciany fundamentowe	13 110,00
1.3	Podłoga na gruncie - stajnia	17 530,90
Suma elementów rozdziału		31 944,73
Warto rozdziału netto:		31 944,73
VAT 22,00%:		7 027,84
Warto rozdziału brutto:		38 972,57

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+
 11.70%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
2.1	ciany no ne, kominy	29 368,74
2.2	Strop drewniany i podest	13 694,21
2.3	Wi ba dachowa	12 547,91
2.4	Pokrycie dachu	26 309,07
Suma elementów rozdziału		81 919,93
Warto rozdziału netto:		81 919,93
VAT 22,00%:		18 022,38
Warto rozdziału brutto:		99 942,31

3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty po rednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+
 11.70%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	6 682,80
3.2	ciany działowe	12 801,89
Suma elementów rozdziału		19 484,69
Warto rozdziału netto:		19 484,69
VAT 22,00%:		4 286,63
Warto rozdziału brutto:		23 771,32

4 Stan wykończony

Narzuty: Koszty po rednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+
 11.70%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	4 649,22
4.2	Elewacja	7 401,73
4.3	Roboty malarskie	1 902,47
Suma elementów rozdziału		13 953,42
Warto rozdziału netto:		13 953,42
VAT 22,00%:		3 069,75
Warto rozdziału brutto:		17 023,17

5 Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty po rednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+
 11.70%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
5.1 Element	10 311,19
Suma elementów rozdziału	10 311,19
Warto rozdziału netto:	10 311,19
VAT 22,00%:	2 268,46
Warto rozdziału brutto:	12 579,65

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	31 944,73		31 944,73	7 027,84	38 972,57
2 Stan surowy zadaszony	81 919,93		81 919,93	18 022,38	99 942,31
3 Stan surowy zamkni ty	19 484,69		19 484,69	4 286,63	23 771,32
4 Stan wyko czeniowy	13 953,42		13 953,42	3 069,75	17 023,17
5 Instalacje wewn trze	10 311,19		10 311,19	2 268,46	12 579,65
Suma:	157 613,96		157 613,96	34 675,06	192 289,02
			Warto kosztorysu brutto:		192 289,02