

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "Bayamo C"

Zamawiający:  
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

**Kwota kosztorysu netto: 137 513,21 zł**  
**VAT: 31 628,03 zł**  
**Kwota kosztorysu brutto: 169 141,24 zł**  
**Słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto czterdzieści jeden 24/100 zł**

Kosztorys opracowali:  
Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

Stan zerowy	Stawka roboczogodz.: 14,50 zł
Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz.: 14,50 zł
Stan surowy zamknięty	Stawka roboczogodz.: 14,50 zł
Stan wykończeniowy	Stawka roboczogodz.: 14,50 zł
Instalacje wewnętrzne	Stawka roboczogodz.: 14,50 zł

## Narzuty:

Stan zerowy	Narzuty: Koszty pośrednie Zysk VAT	66,70%R+ 66,70%S 12.50% (R+Kp(R)) +12.50% (S+Kp(S)) 23,00%
Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty pośrednie Zysk VAT	66,70%R+ 66,70%S 12.50% (R+Kp(R)) +12.50% (S+Kp(S)) 23,00%
Stan surowy zamknięty	Narzuty: Koszty pośrednie Zysk VAT	66,70%R+ 66,70%S 12.50% (R+Kp(R)) +12.50% (S+Kp(S)) 23,00%
Stan wykończeniowy	Narzuty: Koszty pośrednie Zysk VAT	66,70%R+ 66,70%S 12.50% (R+Kp(R)) +12.50% (S+Kp(S)) 23,00%
Instalacje wewnętrzne	Narzuty: Koszty pośrednie Zysk VAT	66,70%R+ 66,70%S 12.50% (R+Kp(R)) +12.50% (S+Kp(S)) 23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "Bayamo C"

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

IŁOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ IŁOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŚNIĆ SIĘ OD IŁOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW IŁOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY

KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE

KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości $(8,55*2+6,6*2+4+12)*3,5 = 162,050000$ 162,05	162,05		m2
1.1.2 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II $(8,55*2+6,6*2+4+4)*1,5*1,12 = 64,344000$ $= 0,000000$ 64,34	64,34		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 64,34 $= 64,340000$ 64,34	64,34		m3
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły $(8,55*2+6,6*2)*0,4*0,1 = 1,212000$ $(1,22*0,92+0,8*2)*0,1 = 0,272240$ 1,48	1,48		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (1) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami $(8,55*2+6,6*2)*0,4*0,3 = 3,636000$ $(1,22*0,92+0,8*2)*0,3 = 0,816720$ 4,45	4,45		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. do 8mm 29,52/1000 $= 0,029520$ 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy do 10-14·mm 141,68/1000 $= 0,141680$ 0,14	0,14		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa $(8,55*2+6,6*2)*0,4 = 12,120000$ $(1,22*0,92+0,8*2) = 2,722400$ 14,84	14,84		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 14,84 = 14,840000 14,84	14,84		m2
1.2.7 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne (8,55*2+6,6*2)*0,25*0,85 = 6,438750 6,44	6,44		m3
1.2.8 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej wewnętrzne (1,22*0,92+0,8*2)*0,85 = 2,314040 2,31	2,31		m3
1.2.9 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni (8,55*2+6,6*2)*0,85 = 25,755000 (1,22*2+0,92*2+0,8*4)*0,85 = 6,358000 32,11	32,11		m2
1.2.10 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 32,11 = 32,110000 32,11	32,11		m2
1.2.11 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa 32,11 = 32,110000 32,11	32,11		m2
<b>1.3 Roboty ziemne, podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 46,31 = 46,310000 46,31	46,31		m2
1.3.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 46,31 = 46,310000 46,31	46,31	3	m2
<b>1.4 Podłoga na gruncie</b>			
1.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 46,31*0,3 = 13,893000 13,89	13,89		m3
1.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 46,31*0,1 = 4,631000 4,63	4,63		m3
1.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa 46,31 = 46,310000 46,31	46,31		m2
1.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 46,31 = 46,310000 46,31	46,31		m2
1.4.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 10 cm 46,31 = 46,310000 46,31	46,31		m2
1.4.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 46,31 = 46,310000 46,31	46,31		m2
1.4.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro 46,31 = 46,310000 46,31	46,31		m2
1.4.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm 46,31 = 46,310000 46,31	46,31	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany nośne, kominy</b>			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa $(8,65*2+6,7*2)*0,3$	= 9,210000 9,21	9,21	m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 9,21	= 9,210000 9,21	9,21	m2
2.1.3 KNR 27/163/3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30·cm $23,63*2+17,66*2$	= 82,580000 82,58	82,58	m2
2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna 5	= 5,000000 5,00	5,00	szt
2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
2.1.6 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie i stemplowanie nadproży i wieńca R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 N-1 $(0,25+0,38+0,38)*1,5$ N-2 $((0,25+0,3+0,3)*1,5)*4$ N-3 $(0,25+0,45+0,45)*1,4$ N-4 $(0,25+0,45+0,45)*1,1$ W $(0,25+0,25+0,25)*28,74$	= 1,515000 = 5,100000 = 1,610000 = 1,265000 = 21,555000 31,05	31,05	m2
2.1.7 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 8·mm $28,17/1000$	= 0,028170 0,03	0,03	t
2.1.8 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 10-14·mm $127,25/1000$	= 0,127250 0,13	0,13	t
2.1.9 KNRW 202/210/1 (1) Belki, podciąg, wieńce N-1 $(0,25*0,38)*1,5$ N-2 $((0,25*0,3)*1,5)*4$ N-3 $(0,25*0,45)*1,4$ N-4 $(0,25*0,45)*1,1$ W $(0,25*0,25)*28,74$	= 0,142500 = 0,450000 = 0,157500 = 0,123750 = 1,796250 2,67	2,67	m3
2.1.10 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne $6*4,85$	= 29,100000 29,10	29,10	m
2.1.11 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły $(0,58*4)*6,76$	= 15,683200 15,68	15,68	m2
<b>2.2 Tarasy</b>			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy $(5,8+2,1)*0,3$	= 2,370000 2,37	2,37	m3
2.2.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy $(5,8+2,1)*0,1$	= 0,790000 0,79	0,79	m3
2.2.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa - tarasy 7,9	= 7,900000 7,90	7,90	m2
2.2.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy 7,9	= 7,900000 7,90	7,90	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.2.5 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro tarasy 7,9 = 7,900000 7,90	7,90		m2
2.2.6 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - tarasy 7,9 = 7,900000 7,90	7,90	3	m2
2.2.7 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy 7,9 = 7,900000 7,90	7,90		m2
<b>2.3 Wieżba dachowa</b>			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,415 = 1,415000 1,42	1,42		m3
2.3.2 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,634 = 0,634000 0,63	0,63		m3
2.3.3 KNR 202/406/4 Ramy górne i płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,233 = 0,233000 0,23	0,23		m3
2.3.4 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,561 = 0,561000 0,56	0,56		m3
2.3.5 KNBK 5/601/7 (1) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 9,15 = 9,150000 9,15	9,15		m
2.3.6 KNBK 5/601/7 (2) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,117 = 0,117000 0,117	0,117		m3
2.3.7 KNR 202/407/4 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,268 = 0,268000 0,27	0,27		m3
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>			
2.4.1 KNR 15/517/1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 85 = 85,000000 85,00	85,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 85 = 85,000000 85,00	85,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łat 85 = 85,000000 85,00	85,00		m2
2.4.4 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm 9,35*2+7,7*2 = 34,100000 34,10	34,10		m
2.4.5 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 4*3,1 = 12,400000 12,40	12,40		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 1,98 = 1,980000 1,98	1,98		m2
3.1.4 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.5 KNR 202/1019/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.6 KNR 15/526/2 Osadzenie wyłazłów dachowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
<b>3.2 Ściany działowe</b>			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa (1,63+2,7+5,9+3,22+8,6)*0,12 = 2,646000 2,65	2,65		m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 2,65 = 2,650000 2,65	2,65		m2
3.2.3 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm (1,63+2,7+5,9+3,22+8,6)*2,65 = 58,432500 58,43	58,43		m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, sciany i sufit</b>			
4.1.1 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm 46,31 = 46,310000 46,31	46,31		m2
4.1.2 KNR 912/203/3 (1) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna 46,31 = 46,310000 46,31	46,31		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 46,31 = 46,310000 46,31	46,31		m2
4.1.4 KNR 204/505/2 (2) Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubości ponad 50·mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 46,31 = 46,310000 46,31	46,31		m3
4.1.5 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria·III PARTER 82,58+58,43*2 = 199,440000 199,44	199,44		m2
<b>4.2 Posadzki</b>			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 46,31 = 46,310000 46,31	46,31		m2
<b>4.3 Elewacja</b>			
4.3.1 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową 82,58 = 82,580000 82,58	82,58		m2
4.3.2 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 82,58 = 82,580000 82,58	82,58		m2
4.3.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 13+14,4 = 27,400000 27,40	27,40		m2
4.3.4 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
<b>4.4 Roboty malarskie</b>			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 199,44 = 199,440000 199,44	199,44		m2
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrznołokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrznołokalne, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>			
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji			
0,13			
	=	0,130000	
		0,13	
	0,13		kpl

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		162,05	0,41	66,44
1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		64,34	8,05	517,94
1.1.3 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		64,34	1,77	113,88
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>698,26</b>
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,48	332,46	492,04
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami	m3		4,45	443,85	1 975,13
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. do 8mm	t		0,03	4 014,90	120,45
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy do 10-14·mm	t		0,14	3 369,70	471,76
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		14,84	15,10	224,08
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		14,84	11,79	174,96
1.2.7 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne	m3		6,44	517,99	3 335,86
1.2.8 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej wewnętrzne	m3		2,31	547,34	1 264,36
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		32,11	4,17	133,90
1.2.10 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		32,11	38,04	1 221,46
1.2.11 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		32,11	5,84	187,52
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					<b>9 601,52</b>
<b>1.3 Roboty ziemne, podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		46,31	0,51	23,62
1.3.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	46,31	0,51	23,62
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne, podłoga na gruncie</b>					<b>47,24</b>
<b>1.4 Podłoga na gruncie</b>					
1.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		13,89	147,11	2 043,36
1.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,63	332,46	1 539,29
1.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		46,31	15,56	720,58
1.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		46,31	9,20	426,05
1.4.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		46,31	44,89	2 078,86
1.4.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		46,31	21,86	1 012,34
1.4.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	m2		46,31	15,25	706,23
1.4.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	46,31	21,50	995,67
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>9 522,38</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>19 869,40</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>19 869,40</b>
				VAT	4 569,96
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>24 439,36</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany nośne, kominy</b>					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		9,21	18,53	170,66
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		9,21	11,59	106,74
2.1.3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30·cm	m2		82,58	133,63	11 035,17
2.1.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		5,00	67,98	339,90
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		2,00	94,08	188,16
2.1.6 Deskowanie i stemplowanie nadproży i wieńca	m2		31,05	42,95	1 333,60
2.1.7 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 8·mm	t		0,03	3 803,52	114,11
2.1.8 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 10-14·mm	t		0,13	3 158,32	410,58
2.1.9 Belki, podciąg, wieńce	m3		2,67	797,70	2 129,86
2.1.10 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		29,10	29,57	860,49
2.1.11 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły	m2		15,68	183,70	2 880,42
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany nośne, kominy</b>					<b>19 569,69</b>
<b>2.2 Tarasy</b>					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy	m3		2,37	147,76	350,19
2.2.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy	m3		0,79	332,46	262,64
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa - tarasy	m2		7,90	14,24	112,50
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy	m2		7,90	9,20	72,68
2.2.5 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro tarasy	m2		7,90	15,09	119,21
2.2.6 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - tarasy	m2	3	7,90	13,72	108,39
2.2.7 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy	m2		7,90	88,94	702,63
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>1 728,24</b>
<b>2.3 Wieżba dachowa</b>					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,42	1 424,48	2 022,76
2.3.2 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,63	1 636,27	1 030,85
2.3.3 Ramy górne i płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,23	1 581,75	363,80
2.3.4 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,56	1 265,90	708,90
2.3.5 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		9,15	10,40	95,16
2.3.6 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,117	29,70	3,47
2.3.7 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,27	1 843,32	497,70
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wieżba dachowa</b>					<b>4 722,64</b>
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>					
2.4.1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		85,00	7,69	653,65
2.4.2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2		85,00	18,56	1 577,60
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat	m2		85,00	223,01	18 955,85
2.4.4 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm	m		34,10	59,37	2 024,52
2.4.5 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0	m		12,40	40,28	499,47
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>23 711,09</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>49 731,66</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 49 731,66</b>
					VAT 11 438,28
					<b>Wartość rozdziału brutto: 61 169,94</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	554,27	554,27
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	606,76	2 427,04
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		1,98	1 085,27	2 148,83
3.1.4 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	68,44	68,44
3.1.5 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	622,24	622,24
3.1.6 Osadzenie wyłazłów dachowych	szt		1,00	556,18	556,18
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>6 377,00</b>
<b>3.2 Ściany działowe</b>					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		2,65	18,53	49,10
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		2,65	11,59	30,71
3.2.3 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm	m2		58,43	79,03	4 617,72
3.2.4 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		4,00	99,15	396,60
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany działowe</b>					<b>5 094,13</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>11 471,13</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 11 471,13</b>
					VAT 2 638,36
					<b>Wartość rozdziału brutto: 14 109,49</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>					
4.1.1 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		46,31	56,56	2 619,29
4.1.2 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna	m2		46,31	4,11	190,33
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		46,31	50,62	2 344,21
4.1.4 Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubości ponad 50·mm	m3		46,31	294,35	13 631,35
4.1.5 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria·III	m2		199,44	16,36	3 262,84
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>					<b>22 048,02</b>
<b>4.2 Posadzki</b>					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		46,31	72,42	3 353,77
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki</b>					<b>3 353,77</b>
<b>4.3 Elewacja</b>					
4.3.1 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową	m2		82,58	63,53	5 246,31
4.3.2 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		82,58	25,86	2 135,52
4.3.3 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		27,40	124,42	3 409,11
4.3.4 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		5,00	145,04	725,20
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>11 516,14</b>
<b>4.4 Roboty malarskie</b>					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		199,44	6,86	1 368,16
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>1 368,16</b>
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		4,00	78,18	312,72
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		4,00	593,02	2 372,08
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewnętrzna</b>					<b>2 684,80</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>40 970,89</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>40 970,89</b>
				VAT	9 423,30
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>50 394,19</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>					
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	119 000,99	15 470,13
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem C.O., wod-kan i elektr.</b>					<b>15 470,13</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>15 470,13</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>					<b>15 470,13</b>
VAT					3 558,13
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>					<b>19 028,26</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>137 513,21</b>
<b>Wartość kosztorysu netto:</b>					<b>137 513,21</b>
VAT (z rozdziałów)					31 628,03
<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>					<b>169 141,24</b>

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,70%R+ 66,70%S  
 Zysk 12.50% (R+Kp (R) ) +12.50% (S+Kp (S) )  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	698,26
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	9 601,52
1.3 Roboty ziemne, podłoga na gruncie	47,24
1.4 Podłoga na gruncie	9 522,38
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>19 869,40</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>19 869,40</b>
VAT 23,00%:	4 569,96
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>24 439,36</b>

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,70%R+ 66,70%S  
 Zysk 12.50% (R+Kp (R) ) +12.50% (S+Kp (S) )  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany nośne, kominy	19 569,69
2.2 Tarasy	1 728,24
2.3 Wieżba dachowa	4 722,64
2.4 Pokrycie dachu	23 711,09
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>49 731,66</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>49 731,66</b>
VAT 23,00%:	11 438,28
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>61 169,94</b>

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,70%R+ 66,70%S  
 Zysk 12.50% (R+Kp (R) ) +12.50% (S+Kp (S) )  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	6 377,00
3.2 Ściany działowe	5 094,13
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>11 471,13</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>11 471,13</b>
VAT 23,00%:	2 638,36
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>14 109,49</b>

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,70%R+ 66,70%S  
 Zysk 12.50% (R+Kp (R) ) +12.50% (S+Kp (S) )  
 VAT 23,00%

Instalacje wewnętrzne

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, sciany i sufit	22 048,02
4.2	Posadzki	3 353,77
4.3	Elewacja	11 516,14
4.4	Roboty malarskie	1 368,16
4.5	Stolarka wewnętrzna	2 684,80
<b>Suma elementów rozdziału</b>		40 970,89
		<b>Wartość rozdziału netto: 40 970,89</b>
		VAT 23,00%: 9 423,30
		<b>Wartość rozdziału brutto: 50 394,19</b>

## Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 66,70%R+ 66,70%S  
Zysk 12.50% (R+Kp (R) ) +12.50% (S+Kp (S) )  
VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	15 470,13
<b>Suma elementów rozdziału</b>		15 470,13
		<b>Wartość rozdziału netto: 15 470,13</b>
		VAT 23,00%: 3 558,13
		<b>Wartość rozdziału brutto: 19 028,26</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	19 869,40		19 869,40	4 569,96	24 439,36
Stan surowy zadaszony	49 731,66		49 731,66	11 438,28	61 169,94
Stan surowy zamknięty	11 471,13		11 471,13	2 638,36	14 109,49
Stan wykończeniowy	40 970,89		40 970,89	9 423,30	50 394,19
Instalacje wewnętrzne	15 470,13		15 470,13	3 558,13	19 028,26
<b>Suma:</b>	<b>137 513,21</b>		<b>137 513,21</b>	<b>31 628,03</b>	<b>169 141,24</b>
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 169 141,24</b>