

Kosztorys

Kosztorys domu letniskowego CASA GRANDE w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 413 619,52 zł

VAT: 95 132,49 zł

Kwota kosztorysu brutto: 508 752,01 zł

Słownie: pięćset osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt dwa 1/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu CASA GRANDE w technologii szkielec drewnianego.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w d. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŚNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŚDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 17,4*14,2 = 247,080000 247,08	247,08		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 247,08 = 247,080000 247,08	247,08	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II dom (11,2*2+14,4*2+1,45+10,23+3,36+ 3,75+5,6)*1,3*1,3 = 127,747100 kominy (0,8*0,8)*1,3*6 = 4,992000 132,74	132,74		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 132,74 = 132,740000 132,74	132,74		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (11,2*2+14,4*2+1,45+10,23+3,36+ 3,75+5,6)*0,3*0,1 = 2,267700 kominy (0,8*0,8)*0,1*6 = 0,384000 2,65	2,65		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa dom (11,2*2+14,4*2+1,45+10,23+3,36+ 3,75+5,6)*0,3*0,3 = 6,803100 kominy (0,8*0,8)*0,3*6 = 1,152000 7,96	7,96		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 72,94/1000 = 0,072940 0,07	0,07		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 405,99/1000 = 0,405990 0,41	0,41		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1.warstwa dom (11,2*2+14,4*2+1,45+10,23+3,36+ 3,75+5,6)*0,3 = 22,677000 kominy 0,8*0,8*6 = 3,840000	26,52		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 26,52 = 26,520000	26,52		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6.m, beton podawany pompą dom (11,2*2+14,4*2+1,45+10,23+3,36+ 3,75+5,6)*0,25*1 = 18,897500 kominy (0,77*0,64+0,64*0,64)*1 = 0,902400 słupy 0,3*0,3*4,05+0,5*0,5*1,19*3 = 1,257000	21,06		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (11,2*2+14,4*2+1,45+10,23+3,36+ 3,75+5,6)*1 = 75,590000	75,59		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 75,59 = 75,590000	75,59		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm 109,76/1000 = 0,109760	0,11		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 347,56/1000 = 0,347560	0,35		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W1 0,25*0,25*78,48 = 4,905000	4,91		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1.warstwa 75,59 = 75,590000	75,59		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 123*0,3 = 36,900000	36,90		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 123*0,1 = 12,300000	12,30		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1.warstwa 123 = 123,000000	123,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 123 = 123,000000	123,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1.warstwa gr 10 cm 123 = 123,000000	123,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 123 = 123,000000	123,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 123 = 123,000000	123,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20.mm 123 = 123,000000	123,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10.mm 123 = 123,000000	123,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm 157,6	= $\frac{157,600000}{157,60}$	157,60	mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość do 90·mm 48,83	= $\frac{48,830000}{48,83}$	48,83	mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm ² Słupy 6,08 Rygle 0,13	= $\frac{6,080000}{6,21}$ = $\frac{0,130000}{6,21}$	6,21	m ³
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm ² 1,6+0,02	= $\frac{1,620000}{1,62}$	1,62	m ³
2.1.5 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe) 31,06+25,84	= $\frac{56,900000}{56,90}$	56,90	mb
2.1.6 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) 6,86+36,68	= $\frac{43,540000}{43,54}$	43,54	mb
2.1.7 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm 157,6	= $\frac{157,600000}{157,60}$	157,60	mb
2.1.8 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm 57,89	= $\frac{57,890000}{57,89}$	57,89	mb
2.2 Strop - konstrukcja			
2.2.1 KNR 21/4005/6 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 260·mm 409,51	= $\frac{409,510000}{409,51}$	409,51	mb
2.2.2 KNR 21/4006/12 Stropy drewniane, podciąg z 3 belek stropowych, wysokość do 240·mm 2,84+6,9+11+9,45	= $\frac{30,190000}{30,19}$	30,19	mb
2.2.3 KNR 202/409/5 Wymiany i podpory belek, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm ² 0,05+0,16	= $\frac{0,210000}{0,21}$	0,21	m ³
2.2.4 KNR 202/407/5 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm ² 0,27	= $\frac{0,270000}{0,27}$	0,27	m ³
2.2.5 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm ² 0,72++0,53	= $\frac{1,250000}{1,25}$	1,25	m ³
2.2.6 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewiązki szerokość do 240·mm 48,65+20,59+104,59	= $\frac{173,830000}{173,83}$	173,83	mb
2.3 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.3.1 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 209+(31,46+(8+5,9+7,44)*2,7+(1,66* 2+1,88+3,69)*2,7+(10,35*2+10,75+ 1,92+5,69)*2,65)*2	= $\frac{642,180000}{642,18}$	642,18	m ²
2.3.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych 209	= $\frac{209,000000}{209,00}$	209,00	m ²
2.3.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 209+31,46+(8+5,9+7,44)*2,7	= $\frac{298,078000}{298,08}$	298,08	m ²
2.3.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm ((1,66*2+1,88+3,69)*2,7+(10,35*2+ 10,75+1,92+5,69)*2,65)*2	= $\frac{255,024000}{255,02}$	255,02	m ²

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 209 = 209,000000 209,00	209,00		m2
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie			
2.4.1 KNR 21/4007/3 (1) Ślepa podłoga, z płyt wiórowych 111-5,25 = 105,750000 105,75	105,75		m2
2.4.2 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa 105,75 = 105,750000 105,75	105,75		m2
2.4.3 KNR 202/2005/5 Okładziny z płyt gipsowych, płyty dźwiękochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych 105,75 = 105,750000 105,75	105,75		m2
2.5 Komin i schody			
2.5.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 8,9 = 8,900000 8,90	8,90		mb
2.5.2 KNR 225/411/1 Schody drewniane o szerokości 1.m z poręczami, budowa 5,25 = 5,250000 5,25	5,25		m
2.5.3 KNBK 20/120/1 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1.m), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe 16 = 16,000000 16,00	16,00		szt
2.5.4 KNBK 20/120/2 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1.m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do policzków, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe 16 = 16,000000 16,00	16,00		szt
2.5.5 KNBK 20/120/3 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1.m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe 16 = 16,000000 16,00	16,00		szt
2.5.6 KNBK 20/120/5 (1) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1.m), dopłata za wyrobienie zaokrąglonego stopnia początkowego, bez podstopnia - wykonanie złożone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste 16 = 16,000000 16,00	16,00		szt
2.5.7 KNRW 202/1035/1 Balustrady schodowe drewniane, poręcze profilowane 45x70.mm, z drewna iglastego 5 = 5,000000 5,00	5,00		m
2.6 Tarasy			
2.6.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 9*0,3 = 2,700000 2,70	2,70		m3
2.6.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 9*0,1 = 0,900000 0,90	0,90		m3
2.6.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa 9 = 9,000000 9,00	9,00		m2
2.6.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 9 = 9,000000 9,00	9,00		m2
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 9 = 9,000000 9,00	9,00		m2
2.6.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20.mm 9 = 9,000000 9,00	9,00		m2
2.6.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10.mm 9 = 9,000000 9,00	9,00		3 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.6.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 9 = 9,000000 9,00	9,00		m2
2.7 Wieżba dachowa			
2.7.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 4,87+0,169 = 5,039000 5,04	5,04		m3
2.7.2 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,204 = 0,204000 0,20	0,20		m3
2.7.3 KNR 202/409/6 ANALOGIA - deski kalenicowe i stężające, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,24+0,03 = 0,270000 0,27	0,27		m3
2.7.4 KNR 202/409/5 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,13+0,18 = 0,310000 0,31	0,31		m3
2.7.5 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,7+0,06 = 1,760000 1,76	1,76		m3
2.7.6 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,66 = 0,660000 0,66	0,66		m3
2.7.7 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,751+0,189 = 0,940000 0,94	0,94		m3
2.7.8 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,589+1,004 = 1,593000 1,59	1,59		m3
2.7.9 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,059+0,451 = 0,510000 0,51	0,51		m3
2.7.10 KNNRW 3/502/7 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe 28,45+46,7 = 75,150000 75,15	75,15		m
2.8 Pokrycie dachu			
2.8.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 243 = 243,000000 243,00	243,00		m2
2.8.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 243 = 243,000000 243,00	243,00		m2
2.8.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 243 = 243,000000 243,00	243,00		m2
2.8.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 12,65+5,05+4,67*2 = 27,040000 27,04	27,04		m
2.8.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 12,65+8,4+3,4 = 24,450000 24,45	24,45		m
2.8.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 4,2*4 = 16,800000 16,80	16,80		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/9 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 1,6*2,2 = 3,520000 = 0,000000 3,52	3,52		m2
3.1.5 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2 = 2,200000 2,20	2,20		2 m2
3.1.6 KNRW 202/1016/4 Okna i włązy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
3.1.7 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.8 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.9 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.10 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.2 Izolacja termiczna dachu			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm 124 = 124,000000 124,00	124,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit			
4.1.1 KNR 202/815/2 Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 2-warstwowa 209+(31,46+(8+5,9+7,44)*2,7+(1,66* 2+1,88+3,69)*2,7+(10,35*2+10,75+ 1,92+5,69)*2,65)*2 = 642,180000 642,18	642,18		m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm 124 = 124,000000 124,00	124,00		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 124 = 124,000000 124,00	124,00		m2
4.1.4 ORGB 202/2015/4 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5·m2, (grubość 3·mm) na płytach gipsowych 124+106 = 230,000000 230,00	230,00		m2
4.2 Posadzki i płytki			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 17,81 = 17,810000 17,81	17,81		m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularna, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 5,33+5,31+2,5 = 13,140000 13,14	13,14		m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (3,13+2+3,2)*0,8 = 6,664000 6,66	6,66		m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki (1,85*2+2,88*2)*3 = 28,380000 (1,46*2+3,66*2+3,13*2+4,96*2+1,76* 2)*2,65 = 79,341000 107,72	107,72		m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 100,25+117-17,81-13,4 = 186,040000 186,04	186,04		m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 KNR 23/2611/2 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne 209 = 209,000000 209,00	209,00		m2
4.3.2 KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian 209 = 209,000000 209,00	209,00		m2
4.3.3 KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany 209 = 209,000000 209,00	209,00		m2
4.3.4 KNR 23/931/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20 209 = 209,000000 209,00	209,00		m2
4.3.5 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 6,03*2+5,91*2 = 23,880000 23,88	23,88		m2
4.3.6 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 11 = 11,000000 11,00	11,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7			
Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne			
209+(31,46+(8+5,9+7,44)*2,7+(1,66*			
2+1,88+3,69)*2,7+(10,35*2+10,75+			
1,92+5,69)*2,65)*2	=	642,180000	
		642,18	m2
4.5 Stolarka wewnętrzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1)			
Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1,			
grunt ftalowy + farba ftalowa			
12	=	12,000000	
		12,00	szt
4.5.2 KNR 202/1017/2			
Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne			
pełne, ponad 1.6·m2			
12	=	12,000000	
		12,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewnętrzne			
5.1 C.O., wod-kan i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości			
inwestycji	0,13		
	= $\frac{0,130000}{0,13}$	0,13	kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		247,08	0,54	133,42
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	247,08	0,52	128,48
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		132,74	8,45	1 121,65
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		132,74	1,86	246,90
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 630,45
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,65	356,75	945,39
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		7,96	399,96	3 183,68
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,07	4 723,46	330,64
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,41	3 923,64	1 608,69
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		26,52	16,36	433,87
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		26,52	11,90	315,59
1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		21,06	399,96	8 423,16
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		75,59	4,03	304,63
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		75,59	37,21	2 812,70
1.2.10 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm	t		0,11	4 493,72	494,31
1.2.11 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,35	3 693,90	1 292,87
1.2.12 Wieniec opaskowy	m3		4,91	802,71	3 941,31
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		75,59	5,92	447,49
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					24 534,33
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		36,90	148,50	5 479,65
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		12,30	356,75	4 388,03
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		123,00	16,73	2 057,79
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		123,00	10,06	1 237,38
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		123,00	42,79	5 263,17
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		123,00	22,17	2 726,91
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		123,00	8,33	1 024,59
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		123,00	14,68	1 805,64
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	123,00	19,88	2 445,24
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					26 428,40
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					52 593,18
				Wartość rozdziału netto:	52 593,18
				VAT	12 096,43
				Wartość rozdziału brutto:	64 689,61

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość 150-160·mm	mb		157,60	47,96	7 558,50
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość do 90·mm	mb		48,83	39,68	1 937,57
2.1.3 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2	m3		6,21	2 228,96	13 841,84
2.1.4 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,62	2 228,96	3 610,92
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe)	mb		56,90	44,46	2 529,77
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)	mb		43,54	44,76	1 948,85
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm	mb		157,60	28,07	4 423,83
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm	mb		57,89	25,40	1 470,41
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany - konstrukcja					37 321,69
2.2 Strop - konstrukcja					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 260·mm	mb		409,51	26,49	10 847,92
2.2.2 Stropy drewniane, podciąg z 3 belek stropowych, wysokość do 240·mm	mb		30,19	80,13	2 419,12
2.2.3 Wymiany i podpory belek, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,21	1 857,74	390,13
2.2.4 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,27	2 228,96	601,82
2.2.5 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		1,25	1 753,59	2 191,99
2.2.6 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewiązki szerokość do 240·mm	mb		173,83	37,07	6 443,88
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - konstrukcja					22 894,86
2.3 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.3.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		642,18	21,13	13 569,26
2.3.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych	m2		209,00	37,21	7 776,89
2.3.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		298,08	38,33	11 425,41
2.3.4 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		255,02	23,72	6 049,07
2.3.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		209,00	3,94	823,46
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja					39 644,09
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie					
2.4.1 Ślepa podłoga, z płyt wiórowych	m2		105,75	26,18	2 768,54
2.4.2 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1·warstwa	m2		105,75	35,55	3 759,41
2.4.3 Okładziny z płyt gipsowych, płyty dźwiękochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych	m2		105,75	109,15	11 542,61
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - wypełnienie, poszycie					18 070,56
2.5 Komin i schody					
2.5.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb		8,90	587,18	5 225,90
2.5.2 Schody drewniane o szerokości 1·m z poręczami, budowa	m		5,25	226,06	1 186,82
2.5.3 Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1·m), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe	szt		16,00	161,86	2 589,76
2.5.4 Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1·m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do policzków, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe	szt		16,00	183,99	2 943,84
2.5.5 Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1·m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe	szt		16,00	178,73	2 859,68
2.5.6 Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1·m), dopłata za wyrobienie zaokrąglonego stopnia początkowego, bez podstopnia - wykonanie złożone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste	szt		16,00	75,81	1 212,96
2.5.7 Balustrady schodowe drewniane, poręcze profilowane 45x70·mm, z drewna iglastego	m		5,00	79,33	396,65
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Komin i schody					16 415,61
2.6 Tarasy					
2.6.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		2,70	148,50	400,95
2.6.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		0,90	356,75	321,08
2.6.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		9,00	15,38	138,42
2.6.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		9,00	10,06	90,54
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		9,00	8,33	74,97
2.6.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		9,00	14,46	130,14
2.6.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	9,00	12,55	112,95
2.6.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	m2		9,00	89,36	804,24
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					2 073,29
2.7 Wieżba dachowa					
2.7.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		5,04	1 489,33	7 506,22
2.7.2 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,20	1 703,92	340,78
2.7.3 ANALOGIA - deski kalenicowe i stężające, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,27	1 464,83	395,50
2.7.4 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,31	1 709,71	530,01
2.7.5 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,76	2 237,43	3 937,88

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.7.6 Muryłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,66	1 324,45	874,14
2.7.7 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,94	1 649,98	1 550,98
2.7.8 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		1,59	1 862,55	2 961,45
2.7.9 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,51	2 320,38	1 183,39
2.7.10 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe	m		75,15	12,87	967,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Więźba dachowa					20 247,53
2.8 Pokrycie dachu					
2.8.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		243,00	9,82	2 386,26
2.8.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		243,00	18,32	4 451,76
2.8.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		243,00	84,07	20 429,01
2.8.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		27,04	66,33	1 793,56
2.8.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		24,45	42,06	1 028,37
2.8.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m		16,80	73,92	1 241,86
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					31 330,82
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					187 998,45
				Wartość rozdziału netto:	187 998,45
				VAT	43 239,64
				Wartość rozdziału brutto:	231 238,09

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	692,33	2 769,32
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach	szt		3,00	593,48	1 780,44
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	895,41	3 581,64
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		3,52	1 081,21	3 805,86
3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	2,20	2 721,65	5 987,63
3.1.6 Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2	szt		3,00	1 382,45	4 147,35
3.1.7 Wyłaz dachowy	szt		1,00	646,48	646,48
3.1.8 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	69,22	69,22
3.1.9 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	279,91	279,91
3.1.10 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		1,00	2 329,17	2 329,17
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					25 397,02
3.2 Izolacja termiczna dachu					
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		124,00	54,87	6 803,88
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					6 803,88
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					32 200,90
				Wartość rozdziału netto:	32 200,90
				VAT	7 406,21
				Wartość rozdziału brutto:	39 607,11

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					
4.1.1 Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 2-warstwowa	m2		642,18	18,20	11 687,68
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		124,00	58,00	7 192,00
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		124,00	51,09	6 335,16
4.1.4 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5·m2, (grubość 3·mm) na płytach gipsowych	m2		230,00	19,14	4 402,20
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					29 617,04
4.2 Posadzki i płytki					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		17,81	108,83	1 938,26
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		13,14	90,72	1 192,06
4.2.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		6,66	94,11	626,77
4.2.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		107,72	102,95	11 089,77
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		186,04	77,41	14 401,36
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki i płytki					29 248,22
4.3 Elewacja					
4.3.1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	m2		209,00	3,04	635,36
4.3.2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		209,00	52,31	10 932,79
4.3.3 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2		209,00	24,73	5 168,57
4.3.4 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20	m2		209,00	17,81	3 722,29
4.3.5 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		23,88	133,62	3 190,85
4.3.6 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		11,00	152,21	1 674,31
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					25 324,17
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		642,18	7,10	4 559,48
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					4 559,48
4.5 Stolarka wewnętrzna					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		12,00	81,91	982,92
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		12,00	292,93	3 515,16
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					4 498,08
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					93 246,99
				Wartość rozdziału netto:	93 246,99
				VAT	21 446,81
				Wartość rozdziału brutto:	114 693,80

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5 Instalacje wewnętrzne					
5.1 C.O., wod-kan i elektr.					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	366 000,00	47 580,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem C.O., wod-kan i elektr.					47 580,00
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					47 580,00
					Wartość rozdziału netto: 47 580,00
					VAT 10 943,40
					Wartość rozdziału brutto: 58 523,40
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					413 619,52
					Wartość kosztorysu netto: 413 619,52
					VAT (z rozdziałów) 95 132,49
					Wartość kosztorysu brutto: 508 752,01

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 630,45
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	24 534,33
1.3 Podłoga na gruncie	26 428,40
Suma elementów rozdziału	52 593,18
Wartość rozdziału netto: 52 593,18	
VAT 23,00%: 12 096,43	
Wartość rozdziału brutto: 64 689,61	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany - konstrukcja	37 321,69
2.2 Strop - konstrukcja	22 894,86
2.3 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja	39 644,09
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie	18 070,56
2.5 Komin i schody	16 415,61
2.6 Tarasy	2 073,29
2.7 Wieżba dachowa	20 247,53
2.8 Pokrycie dachu	31 330,82
Suma elementów rozdziału	187 998,45
Wartość rozdziału netto: 187 998,45	
VAT 23,00%: 43 239,64	
Wartość rozdziału brutto: 231 238,09	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	25 397,02
3.2 Izolacja termiczna dachu	6 803,88
Suma elementów rozdziału	32 200,90
Wartość rozdziału netto: 32 200,90	
VAT 23,00%: 7 406,21	
Wartość rozdziału brutto: 39 607,11	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, sciany i sufit	29 617,04
4.2	Posadzki i płytki	29 248,22
4.3	Elewacja	25 324,17
4.4	Roboty malarskie	4 559,48
4.5	Stolarka wewnętrzna	4 498,08
Suma elementów rozdziału		93 246,99
		Wartość rozdziału netto: 93 246,99
		VAT 23,00%: 21 446,81
		Wartość rozdziału brutto: 114 693,80

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	47 580,00
Suma elementów rozdziału		47 580,00
		Wartość rozdziału netto: 47 580,00
		VAT 23,00%: 10 943,40
		Wartość rozdziału brutto: 58 523,40

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	52 593,18		52 593,18	12 096,43	64 689,61
Stan surowy zadaszony	187 998,45		187 998,45	43 239,64	231 238,09
Stan surowy zamknięty	32 200,90		32 200,90	7 406,21	39 607,11
Stan wykończeniowy	93 246,99		93 246,99	21 446,81	114 693,80
Instalacje wewnętrzne	47 580,00		47 580,00	10 943,40	58 523,40
	Suma: 413 619,52		413 619,52	95 132,49	508 752,01
					Wartość kosztorysu brutto: 508 752,01