

Kosztorys

Kosztorys budynku gospodarczego G150 w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

Jednostka opracowująca kosztorys: EKO-EKSPERT RADOSŁAW MIKOŁAJEC,  
ul. Osińska 65, 44-240 Żory  
tel: +48 660 871 513

Kwota kosztorysu netto: 46 947,40 zł

VAT: 10 797,91 zł

Kwota kosztorysu brutto: 57 745,31 zł

Słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset czterdzieści pięć 31/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Narzuty:

## Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztyorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany garażu G150.  
Kosztyorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł. cenników  
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 9,95*8,65 = 86,067500 86,07	86,07		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 86,07 = 86,070000 86,07	86,07	3	m2
1.1.3 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II Fundamenty (5,65*2+6,95*2+1,65+4)*1,5*1,2 = 55,530000 55,53	55,53		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 55,53 = 55,530000 55,53	55,53		m3
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm Fundamenty (5,65*2+6,95*2+1,65)*0,4 = 10,740000 10,74	10,74		m2
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą Fundamenty (5,65*2+6,95*2+1,65)*0,4*0,3 = 3,222000 3,22	3,22		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 18,93/1000 = 0,018930 0,02	0,02		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm 114,91/1000 = 0,114910 0,11	0,11		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa Fundamenty (5,65*2+6,95*2+1,65)*0,4 = 10,740000 10,74	10,74		m2
1.2.6 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą (5,65*2+6,95*2+1,65)*0,25*0,9 = 6,041250 6,04	6,04		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1.warstwa Fundamenty $(5,65*2+6,95*2+1,65)*0,8$	= $\frac{21,480000}{21,48}$	21,48	m2
1.2.8 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm 34,01/1000	= $\frac{0,034010}{0,03}$	0,03	t
1.2.9 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 91,68/1000	= $\frac{0,091680}{0,09}$	0,09	t
1.2.10 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W1 0,25*0,25*33,35	= $\frac{2,084375}{2,08}$	2,08	m3
<b>1.3 Podłoga na gruncie - garaż.</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 19*0,3	= $\frac{5,700000}{5,70}$	5,70	m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 19*0,1	= $\frac{1,900000}{1,90}$	1,90	m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2.warstwy 19	= $\frac{19,000000}{19,00}$	19,00	m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 19	= $\frac{19,000000}{19,00}$	19,00	m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe 19*0,08	= $\frac{1,520000}{1,52}$	1,52	m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany - konstrukcja</b>			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm 48+19,65 = 67,650000 67,65	67,65		mb
2.1.2 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2 Słupy 1,236 = 1,236000 Rygle 7,32 = 7,320000 8,56	8,56		m3
2.1.3 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) 4,24 = 4,240000 4,24	4,24		mb
2.1.4 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe) 4,24 = 4,240000 4,24	4,24		mb
2.1.5 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm 46,2 = 46,200000 46,20	46,20		mb
<b>2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>			
2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 18,86*2+17,9+9,04 = 64,660000 64,66	64,66		m2
2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych 18,86*2+17,9+9,04 = 64,660000 64,66	64,66		m2
2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 18,86*2+17,9+9,04 = 64,660000 64,66	64,66		m2
2.2.4 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 18,86*2+17,9+9,04 = 64,660000 64,66	64,66		m2
<b>2.3 Wieżba dachowa</b>			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,838 = 0,838000 0,84	0,84		m3
2.3.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,167 = 0,167000 0,17	0,17		m3
2.3.3 KNR 202/407/5 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,404 = 0,404000 0,40	0,40		m3
2.3.4 KNR 202/406/6 Ramy górne, dolne i płatwie, belki o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,172+0,766+0,091 = 1,029000 1,03	1,03		m3
2.3.5 KNR 202/408/1 Zastrzały i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,081+0,023 = 0,104000 0,10	0,10		m3
2.3.6 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu, kalenicowe, stężająca. 15,6+15,5+7,75 = 38,850000 38,85	38,85		m
2.3.7 KNR 1901/418/4 Odeskowanie karnesówką szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powyżej 10,0·m2 15 = 15,000000 15,00	15,00		m2
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 60 = 60,000000 60,00	60,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 60 = 60,000000 60,00	60,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 60 = $\frac{60,000000}{60,00}$	60,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 7,8 = $\frac{7,800000}{7,80}$	7,80		m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 7,8 = $\frac{7,800000}{7,80}$	7,80		2 m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 3,3 = $\frac{3,300000}{3,30}$	3,30		2 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1)			
Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach			
1	= <u>1,000000</u>		
	1,00	1,00	m2
3.1.2 KNR 202/1016/2 (1)			
Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa			
1	= <u>1,000000</u>		
	1,00	1,00	szt
3.1.3 KNR 202/1017/2			
Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2			
1	= <u>1,000000</u>		
	1,00	1,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Elewacja</b>			
4.1.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm $18,86 \cdot 2 + 17,9 + 9,04 = \underline{\quad 64,660000 \quad}$	64,66		m2
<b>4.2 Roboty malarskie</b>			
4.2.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne $18,86 \cdot 2 + 17,9 + 9,04 = \underline{\quad 64,660000 \quad}$	64,66		m2



## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		86,07	0,37	31,85
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	86,07	0,44	37,87
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		55,53	4,80	266,54
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		55,53	1,61	89,40
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>425,66</b>
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm	m2		10,74	32,18	345,61
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		3,22	314,12	1 011,47
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,02	3 855,27	77,11
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm	t		0,11	3 332,98	366,63
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		10,74	17,97	193,00
1.2.6 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		6,04	320,00	1 932,80
1.2.7 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		21,48	5,15	110,62
1.2.8 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm	t		0,03	3 660,76	109,82
1.2.9 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,09	3 138,47	282,46
1.2.10 Wieńiec opaskowy	m3		2,08	628,67	1 307,63
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					<b>5 737,15</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie - garaż.</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		5,70	95,54	544,58
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły	m3		1,90	261,72	497,27
1.3.3 Izolacje z papy asfaltowej na suchu, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		19,00	7,52	142,88
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		19,00	8,33	158,27
1.3.5 Posadzki betonowe	m3		1,52	850,41	1 292,62
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie - garaż.</b>					<b>2 635,62</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>8 798,43</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>8 798,43</b>
				VAT	2 023,64
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>10 822,07</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany - konstrukcja</b>					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość 150-160·mm	mb		67,65	37,59	2 542,96
2.1.2 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2	m3		8,56	1 848,27	15 821,19
2.1.3 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)	mb		4,24	34,31	145,47
2.1.4 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe)	mb		4,24	31,93	135,38
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm	mb		46,20	20,97	968,81
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>19 613,81</b>
<b>2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					
2.2.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		64,66	17,85	1 154,18
2.2.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych	m2		64,66	29,74	1 922,99
2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		64,66	26,07	1 685,69
2.2.4 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		64,66	2,57	166,18
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>4 929,04</b>
<b>2.3 Więźba dachowa</b>					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,84	1 234,62	1 037,08
2.3.2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,17	1 125,97	191,41
2.3.3 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,40	1 807,05	722,82
2.3.4 Ramy górne, dolne i płatwie, belki o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		1,03	1 388,91	1 430,58
2.3.5 Zastrzały i przewiazki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,10	1 522,81	152,28
2.3.6 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu, kalenicowe, stężająca.	m		38,85	9,72	377,62
2.3.7 Odeskowanie karnesówką szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powyżej 10,0·m2	m2		15,00	42,51	637,65
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>4 549,44</b>
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		60,00	7,65	459,00
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m2		60,00	15,41	924,60
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		60,00	63,21	3 792,60
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		7,80	54,19	422,68
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m	2	7,80	66,41	518,00
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m	2	3,30	136,35	449,96
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>6 566,84</b>
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>Razem</b>
					<b>35 659,13</b>
<b>Razem</b>					<b>35 659,13</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>35 659,13</b>
				VAT	8 201,60
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>43 860,73</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	m2		1,00	423,00	423,00
3.1.2 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzlokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		1,00	94,95	94,95
3.1.3 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		1,00	240,29	240,29
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa</b>					<b>758,24</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>758,24</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>					<b>758,24</b>
VAT					174,40
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>					<b>932,64</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Elewacja</b>					
4.1.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		64,66	21,21	1 371,44
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>1 371,44</b>
<b>4.2 Roboty malarskie</b>					
4.2.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		64,66	5,57	360,16
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>360,16</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>1 731,60</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>					<b>1 731,60</b>
VAT					398,27
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>					<b>2 129,87</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>46 947,40</b>
<b>Wartość kosztorysu netto:</b>					<b>46 947,40</b>
VAT (z rozdziałów)					10 797,91
<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>					<b>57 745,31</b>

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie

65,10%R+ 65,10%S

Zysk

11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	425,66
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	5 737,15
1.3 Podłoga na gruncie - garaż.	2 635,62
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>8 798,43</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>8 798,43</b>
VAT 23,00%:	2 023,64
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>10 822,07</b>

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie

65,10%R+ 65,10%S

Zysk

11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany - konstrukcja	19 613,81
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja	4 929,04
2.3 Więźba dachowa	4 549,44
2.4 Pokrycie dachu	6 566,84
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>35 659,13</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>35 659,13</b>
VAT 23,00%:	8 201,60
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>43 860,73</b>

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie

65,10%R+ 65,10%S

Zysk

11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa	758,24
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>758,24</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>758,24</b>
VAT 23,00%:	174,40
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>932,64</b>

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie

65,10%R+ 65,10%S

Zysk

11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Stan wykończeniowy

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.1 Elewacja	1 371,44
4.2 Roboty malarskie	360,16
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>1 731,60</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>1 731,60</b>
VAT 23,00%:	398,27
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>2 129,87</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	8 798,43		8 798,43	2 023,64	10 822,07
Stan surowy zadaszony	35 659,13		35 659,13	8 201,60	43 860,73
Stan surowy zamknięty	758,24		758,24	174,40	932,64
Stan wykończeniowy	1 731,60		1 731,60	398,27	2 129,87
<b>Suma:</b>	<b>46 947,40</b>		<b>46 947,40</b>	<b>10 797,91</b>	<b>57 745,31</b>
			<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>		<b>57 745,31</b>