

OFERTA NA WYKONANIE BUDYNKU MIESZKALNEGO

wg projektu "MILUZA" - **STAN DEWELOPERSKI**

Wykonanie konstrukcji budynku:

Konstrukcja budynku (ściany zewnętrzne, wewnętrzne, strop, konstrukcja dachu) wykonana z drewna świerkowego suszonego komorowo, czterostronnie struganego (klasy C 24, znak bezpieczeństwa CE) o wymiarach zgodnych z najwyższymi wymogami dla technologii lekkiego szkieletu drewnianego.



- zdjęcie poglądowe -

Wykończenie budynku na zewnątrz:



- zdjęcie poglądowe -

- montaż kompletnego pokrycia dachowego – blachodachówka w dowolnym kolorze i kształcie,
- montaż rynien PCV w kolorze dachu,
- montaż okien dachowych,
- wykonanie kominów systemowych i ich wykończenie nad dachem tynkiem mozaikowym w kolorze zbliżonym do koloru dachu,
- montaż poszycia zewnętrznego z płyt OSB3 gr.12 mm,
- montaż folii zewnętrznej (tzw. wiatroizolacja),
- montaż stolarki otworowej zewnętrznej (okna w kolorze o profilach 5 komorowych, dwuszybowe),
- montaż drzwi zewnętrznych,
- montaż wykończeń zewnętrznych drewnianych tzw. podbitka pomalowanych Drewnochronem,
- montaż parapetów zewnętrznych,
- wykonanie elewacji - tynk mineralny biały, struktura brenek 2 mm na wełnie fasadowej.

Wykończenie budynku wewnątrz:

- montaż podłogi na poddaszu z płyty OSB3 gr. 22 mm,
- montaż instalacji; CO, instalacji wod-kan i instalacji elektrycznej,
- wykonanie izolacji cieplnej z wełny mineralnej o lambdzie 0,039 W/(mK):
 - w ścianach zewnętrznych,
 - w ścianie kolankowej,
 - w skosach na poddaszu,
 - na jętkach,
- montaż izolacji akustycznej w stropie i ścianach działowych,
- montaż folii paroizolacyjnej,
- montaż płyt kartonowo gipsowych,
- szpachlowanie i gruntowanie,
- montaż parapetów wewnętrznych,
- jednokrotne malowanie na biało.



- zdjęcie poglądowe -

Do obliczeń przyjęto powierzchnię użytkową: 107,9 m²

Cena netto: 240 700 zł (+ 8%Vat)

Czas wykonania budynku: ok. 2,5 miesiąca.

Specyfikacja techniczno-materiałowa:

- Drewno użyte do budowy konstrukcji **świerkowe sortowane wizualnie do klasy C24, znak bezpieczeństwa CE**, wilgotność 18% +/- 2%.
Przekroje drewna konstrukcyjnego: Ściany nośne 38x140mm w rozstawie osiowym co 60cm, ściany działowe 38x100mm w rozstawie osiowym 60cm. Wymiary belek stropowych i krokwi zgodnie z projektem.
- Belki podwalinowe impregnowane impregnatem Sadolin, kotwione do fundamentu szpilkami 12mm w rozstawie ok. 120cm.
- Wysokość kondygnacji parteru do 260cm (z uwzględnieniem grubości wylewek).
- Nadbicia drewniane ścian pod montaż wyposażenia takiego jak meble, wieszaki anten i inne zgodnie z wytycznymi klienta (wykonanie nadbić jest nieodpłatne).
- Pokrycie dachu – blacha dachówkowa Blachdom Plus w dowolnym kolorze i kształcie w kolorach poliester standard (25 μ) gr. 0,50 mm i poliester mat (35 μ) gr. 0,50 mm wraz z obróbkami, wyłazem dachowym i rynnami. Blachodachówka w dowolnym kształcie. **Może być również dowolne pokrycie zgodnie z życzeniem klienta.**
- Kominy systemowe firmy Presto lub Schiedel wykończone wełną fasadową oraz tynkiem mozaikowym w kolorze wybranym przez Inwestora.
- Parapety zewnętrzne wykonane z blachy ocynkowanej, laminowanej, w dowolnym kolorze. Standardowo używamy blachy w tym samym kolorze jak na obróbki dachu.
- Płyta poszycia zewnętrznego OSB3 12mm lub MFP za dopłatą.
- Płyta poszycia stropu OSB3 22mm lub MFP za dopłatą.
- Opóźniacz pary, tzw. "paroizolacja" ISOVER Stopair, Opór dyfuzyjny pary wodnej (wg PN-EN1931): Sd=100m (+40/-0)
- Membrana wiatroizolacyjna zabezpieczająca płytę poszycia zewnętrznego: Dupont Tyvek Housewrap.
- Wełna fasadowa Isover 5 cm lub Rockwool 10 cm (za dopłatą) montowana do płyty poszycia za pomocą wkrętów i talerzyków dociskowych.
- Elewacja: Tynk mineralny struktura – baranek 2mm w kolorze białym.
- **Izolacja cieplna budynku:** stosujemy wełnę rozwijalną firm Isover, Rockwool, Knauf. W ściany zewnętrzne jest wełny gr. 15cm z $\lambda=0,039W/mkw$. Dla domu z poddaszem użytkowym w ściany szczytowe i kolankowe jest wełny gr. 15cm z $\lambda=0,039W/mkw$, skos i jętki na poddaszu jest wełny gr. 25cm z $\lambda=0,039W/mkw$. Dla domu parterowego w strop jest wełny gr. 25cm z $\lambda=0,039W/mkw$.
- Izolacja akustyczna - na belki stropowe stosujemy maty akustyczne i wełnę firm Isover, Rockwool, Knauf lub Rotaflex.
- Systemy rynnowe (rynny, haki, rury spustowe) firmy Bryza.
- Okna elewacyjne firmy Dobroplast, Drutex, Oknoplast, lub z pakietem 3-szybowym (za dopłatą).
- Parapety wewnętrzne wykonane z drewna świerkowego nieimpregnowane (wykonujemy w stanie deweloperskim i pod klucz),
- Drzwi zewnętrzne firmy Delta, Gerda lub Plus.
- Okna dachowe firmy Fakro.
- Instalacja wod-kan i CO (podanej cenie nie zawiera przyłączy do budynku, grzejników, „białego montażu” sanitariatów i wyposażenia kotłowni) wykonana w technologii PCV i alupex lub PP).
- Instalacja elektryczna (ilość punktów elektrycznych dostosowana do wielkości budynku + rozdzielnia, cena nie zawiera kosztu przyłącza do budynku i „białego montażu”).

Po stronie Inwestora zostaje (aby dom wykonać pod klucz):

- malowanie na gotowo,
- montaż podłóg (panele, płytki),
- drzwi wewnętrzne,
- schody wewnętrzne,
- okna dachowe,
- przyłącza: gaz, woda, prąd,
- biały montaż łazienek tj. baterii, umywalk, kabiny lub wanny,
- montaż oświetlenia, tj. lamp, gniazdek, wyłączników,
- montaż grzejników i pieca w kotłowni,
- umeblowanie domu.

Pozostałe informacje:

W podanej cenie zawarty jest projekt konstrukcji.

W cenie budowy jest wliczony **transport do 100 km** do siedziby firmy, tj. od Gilowic koło Żywca, powyżej 100 km cena za transport do uzgodnienia.

Zapewniamy obsługę finansową inwestycji, współpracujemy z firmą brokerską, która dla naszych klientów wyszukuje najlepsze i najkorzystniejsze oferty kredytowe.

Kontakt:

Grupa DrewHome Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Komorowskich 29
34-300 Żywiec
tel. 570 007 200

Przekroje ścian, stropu i dachu:

