

OFERTA NA WYKONANIE BUDYNKU MIESZKALNEGO
wg projektu "TRYPOLIS 4" - STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

Wykonanie konstrukcji budynku:

Konstrukcja budynku (ściany zewnętrzne, wewnętrzne, strop, konstrukcja dachu) wykonana z drewna świerkowego suszonego komorowo, czterostronnie struganego (klasy C 24, znak bezpieczeństwa CE) o wymiarach zgodnych z najwyższymi wymogami dla technologii lekkiego szkieletu drewnianego.



- zdjęcie poglądowe -

Wykończenie budynku na zewnątrz:



- zdjęcie poglądowe -

- montaż kompletnego pokrycia dachowego – blachodachówka w dowolnym kolorze i kształcie,
- montaż rynien PCV w kolorze dachu,
- montaż okien dachowych,
- wykonanie kominów systemowych i ich wykończenie nad dachem tynkiem mozaikowym w kolorze zbliżonym do koloru dachu,
- montaż poszycia zewnętrznego z płyt OSB3 gr.12 mm,
- montaż folii zewnętrznej (tzw. wiatroizolacja),
- montaż stolarki otworowej zewnętrznej (okna w kolorze o profilach 5 komorowych, dwuszybowe),
- montaż drzwi zewnętrznych,
- montaż bramy garażowej na pilota o wym. 5,00x2,10m,
- uszczelnienie tarasu na garażem membraną epdm,
- montaż wykończeń zewnętrznych drewnianych tzw. podbitka pomalowanych Drewnochronem,
- wykonanie elewacji - tynk mineralny biały, struktura brenek 2 mm na wełnie fasadowej.

Do obliczeń przyjęto powierzchnię zabudowy: 119,3 m²

Cena netto: 167 700 zł (+ 8%Vat)

Czas wykonania budynku: ok. 1,5 miesiąca.

Specyfikacja techniczno-materiałowa:

- Drewno użyte do budowy konstrukcji **świerkowe sortowane wizualnie do klasy C24, znak bezpieczeństwa CE, wilgotność 18% +/- 2%**.
Przekroje drewna konstrukcyjnego: Ściany nośne 38x140mm w rozstawie osiowym co 60cm, ściany działowe 38x100mm w rozstawie osiowym 60cm. Wymiary belek stropowych i krokwi zgodnie z projektem.
- Belki podwalinowe impregnowane impregnatem Sadolin, kotwione do fundamentu szpilkami 12mm w rozstawie ok. 120cm.
- Wysokość kondygnacji parteru do 260cm (z uwzględnieniem grubości wylewek).
- Pokrycie dachu – blacha dachówkowa Blachdom Plus w dowolnym kolorze i kształcie w kolorach poliester standard (25 μ) gr. 0,50 mm i poliester mat (35 μ) gr. 0,50 mm wraz z obróbkami, wyłazem dachowym i rynnami. Blachodachówka w dowolnym kształcie. **Może być również dowolne pokrycie zgodnie z życzeniem klienta.**
- Kominy systemowe firmy Presto lub Schiedel wykończone wełną fasadową oraz tynkiem mozaikowym w kolorze wybranym przez Inwestora.
- Parapety zewnętrzne wykonane z blachy ocynkowanej, laminowanej, w dowolnym kolorze. Standardowo używamy blachy w tym samym kolorze jak na obróbki dachu.
- Płyta poszycia zewnętrznego OSB3 12mm lub MFP za dopłatą.
- Płyta poszycia stropu OSB3 22mm lub MFP za dopłatą.
- Membrana wiatroizolacyjna zabezpieczająca płytę poszycia zewnętrznego: Dupont Tyvek Housewrap.
- Wełna fasadowa Isover 5 cm lub Rockwool 10 cm (za dopłatą) montowana do płyty poszycia za pomocą wkrętów i talerzyków dociskowych.
- Elewacja: Tynk mineralny struktura – baranek 2mm w kolorze białym.
- Izolacja akustyczna - na belki stropowe stosujemy maty akustyczne.
- Systemy rynnowe (rynny, haki, rury spustowe) firmy Bryza.
- Okna elewacyjne firmy Dobroplast, Drutex, Oknoplast, lub z pakietem 3-szybowym.
- Drzwi zewnętrzne firmy Delta, Gerda lub Plus.
- Brama garażowa na pilota firmy Wiśniowski.

Po stronie Inwestora zostaje:

- okna dachowe.

Pozostałe informacje:

W podanej cenie zawarty jest projekt konstrukcji.

W cenie budowy jest wliczony **transport do 100 km** do siedziby firmy, tj. od Żywca, powyżej 100 km cena za transport do uzgodnienia.

Zapewniamy obsługę finansową inwestycji, współpracujemy z firmą brokerską, która dla naszych klientów wyszukuje najlepsze i najkorzystniejsze oferty kredytowe.

Oferujemy również pomoc w uzyskaniu warunków zabudowy, pozwolenia na budowę, weryfikacji działki, badań geologicznych, są to usługi wyceniane indywidualnie.

Kontakt:

Grupa DrewHome Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Komorowskich 29
34-300 Żywiec
tel. 570 007 200

Przekroje ścian, stropu i dachu:

