

Domyszkietowe24.pl

Domy energooszczędne w standardzie Thermo Comfort. Ekonomiczne rozwiązanie na lata.

Standardowy zakres rozwiązań technologicznych dla budynków mieszkalnych:
stan deweloperski

Oferta budowy domu w stanie deweloperskim

wg projektu ALEXANDRIA



Stan surowy otwarty: 449 000 zł netto

Standardowy zakres rozwiązań technologicznych dla budynków mieszkalnych:

stan deweloperski

OFERTA

Obiekt: Budynek mieszkalny, jednorodzinny, wg projektu budowlanego ALEXANDRIA

Zakres robót: Stan deweloperski

Cena: 449 000 zł netto (8% vat)
484 920 zł brutto

Cena zawiera:

- konstrukcja budynku jednorodzinnego, wykonana wg Opisu Konstrukcji Budynku, zgodnie z przedstawionym projektem
- projekt produkcyjno-montażowy
- montaż konstrukcji
- koszt dźwigu budowlanego
- koszty transportu

Standardowy zakres rozwiązań technologicznych dla budynków mieszkalnych:

stan deweloperski

OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU **stan deweloperski**

1. Podwaliny

- elementy ścienne prefabrykowane ustawiane są na podwalinach 140x60 mm z drewna KVH
- podwaliny mocowane są do konstrukcji fundamentowej przy pomocy ocynkowanych łączników lub kotew chemicznych
- pod podwalinami ułożone są pasy izolacji poziomej z folii izolacyjnej fundamentowej o szerokości 200 mm
- szczelina pomiędzy podwaliną a podłożem betonowym wypełniona jest spienionym poliuretanem

2. Ściany zewnętrzne typu Thermo Comfort o współczynniku $U=0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$

- prefabrykowane płyty ścienne łączone na placu budowy w tarcze ścienne
- konstrukcja z drewna konstrukcyjnego KVH o wilgotności 15% (+/-3%), suszonego komorowo, czterostronnie struganego, o przekroju 140x60 mm
- łączna grubość ściany 28 cm

•warstwy ściany zewnętrznej w kolejności od zewnątrz:

- tynk zewnętrzny akrylowy (warstwa zewnętrzna strukturalna, siatka z włókna szklanego, warstwa podkładowa)
- izolacja termiczna (płyta styropianowa 100 mm)
- płyta konstrukcyjna OSB 3 grubości 12 mm
- membrana wiatroizolacyjna
- elementy konstrukcyjne z drewna KVH (140x60 mm)
- izolacja termiczna wewnętrzna (wełna mineralna 150 mm)
- płyta konstrukcyjna OSB 3 grubości 12 mm
- folia paroizolacyjna
- suchy tynk (płyta gipsowo-kartonowa grubości 12 mm)

Standardowy zakres rozwiązań technologicznych dla budynków mieszkalnych:

stan deweloperski

3. Ściany wewnętrzne

- prefabrykowane moduły ściennie łączone na placu budowy w tarcze ściennie z drewna konstrukcyjnego KVH o wilgotności 15% (+/-3%), suszonego komorowo, czterostronnie struganego, o przekroju 140x60 mm

•opis warstw ściany wewnętrznej:

- suchy tynk (płyta gipsowo-kartonowa grubości 12 mm)
- płyta konstrukcyjna OSB 3 grubości 12 mm
- folia paroizolacyjna (w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności, tzw. mokrych)
- elementy konstrukcyjne z drewna KVH (140x60 mm)
- izolacja akustyczna wewnętrzna (wełna mineralna grubości 50 mm)
- płyta kartonowo-gipsowa grubości 12 mm
- suchy tynk (płyta gipsowo-kartonowa grubości 12 mm)

4. Konstrukcja dachu, U=0,14 W/m²K

- wykonana jest z prefabrykowanych gotowych wiązarów dachowych z drewna konstrukcyjnego klasy C24 lub C30, impregnowanego przed korozją biologiczną i ogniem, czterostronnie struganego i suszonego komorowo, łączonego ocynkowanymi płytkami kolczastymi
- połacie dachu pokryte dachówką ceramiczną, wykończenie – obróbki dekarские, deska czołowa, zgodnie z projektem

•opis kolejności warstw połaci dachu od zewnątrz:

- dachówka ceramiczna Roben lub odpowiednik cenowy, obróbki dekarские
- łąty z drewna iglastego impregnowanego
- kontrłąty z drewna iglastego impregnowanego
- membrana wiatroizolacyjna wysokoparoprzepuszczalna
- pasy górne wiązarów dachowych
- strop typu ciepłego, zgodnie z projektem, rozbudowany na dolnym pasie wiązarów prefabrykowanych. Strop od spodu wykończony suchym tynkiem (płyty GK)

• opis kolejności warstw stropu od góry:

- izolacja termiczna (wełna mineralna grubości 250 mm)
- konstrukcja stropowa (dolny pas wiązara prefabrykowanego)
- płyta konstrukcyjna OSB 3 grubości 12 mm
- folia paroizolacyjna
- płyta kartonowo-gipsowa (suchy tynk)

Standardowy zakres rozwiązań technologicznych dla budynków mieszkalnych:

stan deweloperski

5. Pasy podokapowe (nadwieszenia dachu)

- wykończone są deskowaniem. Deskowanie podokapowe oraz boazeria sufitowa podcienia wykonane są ze struganego drewna iglastego grubości 14 mm, wykończonego barwiącym impregnatem

6. Stolarka okienna i drzwiowa

- standard PCV, zgodne z projektem rozwieralno-uchylne, szklenie trzyszybowe, szkło termoizolacyjne, profil aluplast, kolor biały
- okna mocowane do konstrukcji budynku i uszczelniane rozprężną pianką poliuretanową
- drzwi zewnętrzne standardowe PCV, zgodne z projektem (bądź inne wybrane przez inwestora nie przekraczające wartościowo kwoty 1500 zł)
- brama garażowa segmentowa w kolorze wybranym przez inwestora

7. Parapety

- parapety zewnętrzne PCV lub stalowe powlekane
- parapety wewnętrzne MDF

8. Kominy

- kominy spalinowe i wentylacyjne systemowe prefabrykowane zgodnie z projektem
- kominy ponad połacią dachu ocieplone i wykończone tynkiem żywicznym
- wyłaz kominiarski, ława kominiarska
- odbiór kominiarski

Standardowy zakres rozwiązań technologicznych dla budynków mieszkalnych:

stan deweloperski

9. Rynny i rury spustowe

- Rynny i rury spustowe PCV w kolorze wybranym przez inwestora

10. Instalacja elektryczna, c.o. i wodno-kanalizacyjna

- zgodnie z projektem
- wykonanie w/w instalacji obejmuje rozprowadzenie w ścianach peszli z przewodami instalacji elektrycznej, montaż rur PEX w ścianach dla instalacji wodnej i c.o., montaż rur PCV w ścianach i fundamencie dla instalacji kanalizacyjnej
- wykonanie w/w instalacji nie obejmuje zakupu i montażu osprzętu elektrycznego (włączniki, gniazda, lampy itp.), białej armatury (wanna, umywalka, wc, itp.) oraz osprzętu dla instalacji grzewczej (kaloryfery, piec c.o., itp.)
- odbiory branżowe instalacji

11. Fundament i podłogi

- konstrukcja fundamentowa zgodnie z projektem
 - wykonanie izolacji ścian fundamentowych płytą styropianową 100 mm
 - izolacje przeciwwilgociowe zgodnie z projektem
 - cokół ponad powierzchnią terenu wykończony tynkiem żywicznym
- opis kolejności warstw od góry:
 - wylewka cementowa (warstwa wyrównująca grubości 50 mm)
 - płyta styropianowa 100 mm
 - folia izolacyjna x2
 - konstrukcja fundamentowa (np. płyta fundamentowa) zgodnie z projektem
 - warstwa drenująca 30 cm

Domyszkietowe24.pl

Domy energooszczędne w standardzie Thermo Comfort. Ekonomiczne rozwiązanie na lata.

Standardowy zakres rozwiązań technologicznych dla budynków mieszkalnych:

stan deweloperski

Serdecznie zapraszamy do kontaktu, chętnie przybliżymy szczegóły oferty oraz rozwiązania techniczne stosowane w naszych domach szkieletowych.

Z wyrazami szacunku

Zespół domyszkietowe24.pl

Kontakt:

biuro@domyszkietowe24.pl

tel. 691 220 553

tel. 782 977 258