

Żory 4.09.2018

**PROJEKT:  
SPORZĄDZIŁ:**

**PRO-ARTE**  
IWONA MŁYNARCZYK  
TEL: +48 32 434 30 53

**PROJEKT ALEXANDRIA**



1 Nazwa	Netto
Konstrukcja z wykończeniem	399 603,35 zł
<b>Rabat 8%</b>	<b>31 969,17 zł</b>
<b>Wartość rabatu 1 m2</b>	<b>135,57 zł</b>
<b>Wartość po rabacie</b>	<b>367 634,76 zł</b>
Instalacje	59 321,80 zł
<b>Stan „deweloperski”</b>	<b>426 956,88 zł</b>
<b>Cena m2</b>	<b>1 810,52 zł</b>
<b>Płyta fundamentowa</b>	<b>83 991,60 zł</b>
<b>Cena domu z płytą</b>	<b>510 948,48 zł</b>
<b>Cena m2</b>	<b>2 166,69 zł</b>

**Zestawienie Powierzchni:**

Powierzchnia użytkowa	235,82 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	233,31 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	329,69 m <sup>2</sup>

**Zakres wyceny:****PROJEKT**

Adaptacja projektu typowego

**ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**

Wykonanie i montaż ścian w systemie ścian prefabrykowanych w konstrukcji drewnianej z zastosowaniem uwarstwienia:

- warstwa elewacyjna - tynk mineralny na podbudowie zgodnej z systemem tynków firmy WEBER
  - wełna mineralna elewacyjna ISOVER gr. 10 cm
  - poszycie od zewnątrz z płyt MFP gr. 12 mm
  - konstrukcja z drewna KVH klasy C-24 o wymiarach 6/16 cm z wypełnieniem wełną mineralną gr. 16 cm
  - aktywna paroizolacja
  - poszycie od wewnątrz z płyt MFP gr. 12 mm
  - płyty g/k ogniochronne RIGIPS gr. 12 mm
- 2
- Okna i drzwi balkonowe firmy Veka lub równoważne (siedmiokomorowe z tworzywa sztucznego w kolorze białym obustronnie, potrójne przeszklenie izolujące, typowe z katalogu)
  - Parapety zewnętrzne stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo
  - Drzwi zewnętrzne firmy KMT 90

**ŚCIANY WEWNĘTRZNE**

Ściany wewnętrzne nośne - wykonanie i montaż ścian w systemie ścian prefabrykowanych w konstrukcji drewnianej z zastosowaniem uwarstwienia:

- płyty g/k ogniochronne RIGIPS gr. 12 mm
- poszycie z płyt MFP gr. 12 mm
- konstrukcja z drewna KVH klasy C-24 o wymiarach 6/16 cm z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10 cm
- poszycie z płyt MFP gr. 12 mm
- płyty g/k ogniochronne RIGIPS gr. 12 mm

**DACH**

Wykonanie dachu z zastosowaniem uwarstwienia:

- blachodachówka
- łąty i konrląty
- folia wysokoparoprzepuszczalna
- konstrukcja z drewna KVH klasy C-24 o wymiarach 6/20 cm z dociepleniem wełną mineralną gr. 30 cm
- aktywna paroizolacja
- sufit podwieszony z płyt g/k ogniochronnych gr. 12 mm na podkonstrukcji stalowej
- ocynkowanej systemu RIGIPS
- system orynnowania firmy Galeco
- podbitka drewniana, lakierowana - CAPAROL, świerk skandynawski

**STROP ZAMYKAJĄCY**

Wykonanie stropu zamykającego z zastosowaniem uwarstwienia:

- wełna mineralna 20cm + 10 cm
- konstrukcja stalowa ocynkowana systemu RIGIPS
- płyta g/k gr 12 mm
- konstrukcja z drewna KVH klasy C-24

3

**STROP**

Wykonanie stropów wygłuszonych z sufitem podwieszonym z zastosowaniem uwarstwienia:

- płyta MFP gr. 22 cm
- taśmy wygłuszające na belkach pod płytami MFP
- konstrukcja z drewna KVH klasy C-24 o wymiarach 6/20 cm z wygłuszeniem wełną mineralną gr. 10 cm
- sufit podwieszony z płyt g/k ogniochronnych gr. 12 mm na podkonstrukcji stalowej ocynkowanej systemu RIGIPS

**KOMINY**

Kominy prefabrykowane firmy BRATA

**WYLEWKI**

Wylewka podłogowa parter:

- wylewka cementowa podłogowa 6-7cm
- styropian systemowy

## INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Instalacja wodna i kanalizacyjna:

- schemat wykonawczy
- stelaże Valsir
- materiały instalacji wodnej PEX, rozdzielacze
- montaż instalacji wod.-kan. bez urządzeń sanitarnych
- dokumentacja badań i sprawdzeń

Instalacja c.o.:

- schemat wykonawczy
- kocioł gazowy kondensacyjny
- schemat wykonawczy
- grzejniki drabinkowe (łazienki)
- ogrzewanie podłogowe
- montaż instalacji c.o.
- dokumentacja badań i sprawdzeń

4

Instalacja elektryczna:

- schemat wykonawczy
- tablica rozdzielcza
- instalacja oświetleniowa
- instalacja gniazdowa
- zabezpieczenie różnicowo prądowe
- RTV
- dokumentacja badań i sprawdzeń

## ZAKRES WYKONANIA NIE ZAWIERA

- podłączenia instalacji do budynku
- wykonania tarasów
- kosztów wywozu śmieci
- zakwaterowania pracowników
- ewentualnego wykonania dróg dojazdowych dla sprzętu ciężkiego do miejsca budowy

**INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

Przedstawiony zakres wykonania prac może podlegać modyfikacji. W celu określenia ceny końcowej niezbędny jest projekt budowlany wraz badaniami geotechnicznymi gruntu.

Wycena nie zawiera schodów wewnętrznych oraz żaluzji okiennych.

Data sporządzenia 4.09.2018 roku.

Ważność oferty – jeden miesiąc.

Niniejszy dokument nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a jedynie zawiera wstępnie obliczenia kalkulacyjne.

W przypadku zmian cen materiałów budowlanych zastrzegamy sobie prawo do korekty oferty.

Do powyższych cen należy doliczyć podatek VAT. W przypadku przekroczenia 300 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, obliczonej zgodnie z PKOB, różnica w powierzchni objęta jest stawką podatkową w wysokości 23% obciążającą Zamawiającego.

5

Udzielony rabat nie dotyczy instalacji (dotyczy konstrukcji budynku).

Oferta zawiera transport na terenie Żor.

**W imieniu firmy Top House 1000 Sp. z o.o. dziękujemy za zainteresowanie naszą propozycją.**